

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	20-06-2022
Insolventienummer	F.16/20/96
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000121326:F005
Datum uitspraak	03-03-2020

R-C	mr. P.A.M. Penders
Curator	mr W.J.B. van Nielen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwman Makelaars B.V.

02-04-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwman Makelaars B.V. (hierna: "failliet"), statutair en feitelijk gevestigd te (3743 BW) Baarn aan de Mollerusstraat 1 (correspondentieadres postbus 85, 3740 AB Baarn). De vennootschap staat ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 73380458.

02-04-2020



Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt: "De uitoefening van een makelaardij in onroerende zaken, het verrichten van taxaties van onroerende zaken en de verhuurbemiddeling".

02-04-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019			€ 55.865,00
2018			€ 10.000,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn ontleend aan de concept balans per 31 december 2019..

02-04-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

02-04-2020



Er waren voor zover bekend geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 2.734,06

02-07-2020



€ 3.724,53

02-10-2020



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het restant depotbedrag van de notaris ontvangen, zie onder 4.1.

€ 0,00

20-09-2021



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het boedelsaldo aangewend ter voldoening van een gedeelte van het salaris van de curator.

€ 151,25

20-06-2022



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de koopsom van de kantoorinventaris op de boedelrekening ontvangen.

Verslagperiode

van

3-3-2020

02-04-2020



t/m

1-4-2020

van

2-4-2020

02-07-2020



t/m

1-7-2020

van

2-7-2020


02-10-2020



t/m


2-10-2020

van
3-10-2020

22-12-2020
 4


t/m
22-12-2020

van
23-12-2020

22-03-2021
 5


t/m
22-3-2021

van
23-3-2021

21-06-2021
 6


t/m
21-6-2021

van
22-6-2021

20-09-2021
 8


t/m
20-9-2021

van
6-11-2021

20-12-2021
 9


t/m
20-12-2021

van
21-12-2021

18-03-2022
 10

t/m
18-3-2022

van
19-3-2022

20-06-2022
 **11**

t/m
20-6-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 30 min
2	3 uur 30 min
3	7 uur 30 min
4	1 uur 24 min
5	2 uur 0 min
6	2 uur 12 min
7	1 uur 48 min
8	0 uur 54 min
9	0 uur 36 min
10	0 uur 48 min
11	4 uur 12 min
totaal	28 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Met toestemming van de rechter-commissaris zullen de executie- en vereffiningskosten in de faillissementen van Zobra Advies B.V. in liquidatie, Adminoz B.V., Nana Investments B.V., Nana Care B.V., Bouwman Makelaars B.V. en Bouwman Assurantiën B.V., worden gedragen door de faillissementsboedel van Parthes B.V./Parthes Property B.V./Parthes Property Group B.V. (zogenaamde kostenconsolidatie), uitsluitend en voor zover de boedels in die faillissementen niet toereikend zijn om de kosten voor de afwikkeling van het faillissement te dragen.

21-06-2021



Aan (mededelingen en/of constateringen in) dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

20-12-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 18 december 2018. Bestuurder van de vennootschap is de heer Jan van den Bosch. De aandelen worden voor 55% gehouden door Parthes B.V. (welke vennootschap op 19 november 2019 is gefailleerd met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator) en voor 45% door Calista Holding II B.V. Bestuurder van Calista Holding II B.V. is Jaëlroh B.V. Bestuurder van Jaëlroh B.V. is de heer Jan Pouwels; enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Jaëlroh Holding B.V. Bestuurders van voornoemde stichting zijn Albertus Bril, Jan Pouwels en Menno Ravenhorst.

02-04-2020



Failliet heeft op datum oprichting (kort gezegd) de Makelaars-onderneming van Makelaarskantoor M. Bouwman VOF gekocht en geleverd gekregen. De koopsom van EUR 80.000,= heeft failliet echter nooit betaald. De VOF betwist

dat de activa geleverd zijn. Curator heeft dit in onderzoek en is hierover met de advocaat van de VOF in gesprek.

1.2 Lopende procedures

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

02-04-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

02-04-2020

 1

1.4 Huur

Failliet is op 19 februari 2019 een huurovereenkomst aangegaan met betrekking tot de Van Reeuwijkstraat 54/56 te Ommen met Parthes Property B.V., eigenaar van dat pand. Aldaar exploiteert Makelaarskantoor M. Bouwman VOF tot op heden echter nog steeds het assurantie- en makelaarskantoor zonder dat ter zake een huurcontract met Parthes Property B.V. is aangegaan. De VOF betaalt evenmin huur aan Parthes Property BV. Ook andere aan de VOF gelieerde vennootschappen, Calista Holding II B.V. en Jaëlroh Holding B.V., pretenderen ter zake huurrechten te hebben, maar ook zij betalen geen huur aan Parthes Property B.V. De curator onderzoekt de kwestie.

02-04-2020

 1

Het pand is inmiddels door genoemde gebruiker ontruimd en de curator heeft de sloten vervangen. Tevens heeft de curator met behulp van een ICT-specialist en een forensische accountant digitale data veilig gesteld die betrekking heeft op failliet.

02-07-2020

 2

De curator is recent gestart met het verkoopproces van het pand aan de Van Reeuwijkstraat 54. Verwezen wordt in dezen naar het openbaar verslag van Parthes B.V.

21-06-2021

 6

1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

02-04-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er zijn voor zover bekend, geen werknemers in dienst.

02-04-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Voor zover bekend geen.

02-04-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie werknemers.

02-04-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster heeft failliet geen onroerende zaken in eigendom.

02-04-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastrale recherché.

02-04-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 151,25	
totaal	€ 151,25	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn vooralsnog geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

02-04-2020

 1

In het bedrijfspand is kantoorinventaris aangetroffen waarvan de curator nog dient uit te zoeken wiens eigendom dat is.

02-07-2020

 2

Met toestemming van de rechter-commissaris is de kantoorinventaris verkocht aan een opkoper voor een bedrag van € 250,-- ex btw (€ 302,50 incl. btw). De opkoper heeft het pand leeg en bezemschoon opgeleverd. De koopsom is gelijkelijk verdeeld over de boedels van Bouwman Assurantien B.V. en Bouwman Makelaars B.V. Op de boedelrekening is derhalve een bedrag van € 151,25 ontvangen.

20-06-2022

 11

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing.

02-04-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

02-04-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn vooralsnog geen voorraden of onderhanden werken aangetroffen.

02-04-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

02-04-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo ABN AMRO	€ 2.743,90	
totaal	€ 2.743,90	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op datum faillissement was sprake van een positief saldo van € 2.743,90 op de ABN AMRO rekening. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

02-04-2020

 1

Bij de RDW is een opgave uit het kentekenregister opgevraagd.

ABN AMRO Bank heeft een bedrag van € 2.734,06 overgemaakt.

02-07-2020

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

- contact ABN AMRO ivm overboeken creditsaldo;
- correspondentie RDW.

02-04-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1. Notaris Dangremond	€ 990,47	€ 990,47	
totaal	€ 990,47	€ 990,47	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bovenstaande gegevens zijn aangeleverd door de bestuurder. De curator heeft de vordering in onderzoek.

02-04-2020



1. Notaris Dangremond.

Uit hoofde van de volstortingsverplichting is ten tijde van de oprichting van de Bouwman Makelaars B.V. een bedrag van € 10.000 op de derdengeldenrekening van de notaris gestort. De curator heeft dit bedrag opgeëist. De notaris heeft toegezegd de storting verminderd met de kosten van de oprichting, derhalve in totaal een bedrag resterend van € 990,47 over te zullen maken naar de boedelrekening.

02-07-2020



Het bedrag ad € 990,47 is ontvangen op de boedelrekening.

02-10-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie debiteur.
- onderzoek volstorting aandelen;
- correspondentie notaris.

02-04-2020



02-07-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

02-04-2020

Failliet bankiert bij ABN AMRO Bank. Op datum faillissement was sprake van een positief saldo van € 2.743,90. De curator heeft ABN AMRO Bank verzocht het saldo over te maken naar de boedelrekening.

 1

Toelichting vordering van bank(en)

02-07-2020

 2

ABN AMRO Bank heeft een bedrag van € 2.734,06 overgemaakt.

Toelichting vordering van bank(en)

22-03-2021

 5

De rekening bij ABN AMRO Bank N.V. is inmiddels afgewikkeld en opgeheven.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

02-04-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van toepassing.

02-04-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

02-04-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

02-04-2020

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

02-04-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

02-04-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

02-04-2020

 1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- aanschrijven banken i.v.m. bankblokkade.

02-04-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetting van de onderneming is niet aan de orde.

02-04-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-04-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

02-04-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft dit in onderzoek.

02-04-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

02-04-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

02-04-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

02-04-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

02-04-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De digitale administratie is veiliggesteld en zal nader worden onderzocht.

02-04-2020



Het onderzoek in de administratie is afgerond.

20-06-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

02-04-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:293 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

02-04-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

02-04-2020



Aan de volstortingsplicht is voldaan.

20-06-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

02-04-2020



Toelichting

Het onderzoek is afgerond.

20-06-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-04-2020



Nee

Toelichting

Het onderzoek is afgerond.

20-06-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

02-04-2020



Het onderzoek is afgerond.

20-06-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Verkrijgen (digitale) administratie.

02-04-2020



Afronden onderzoek administratie en rechtmatigheid.

20-06-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3,03

02-04-2020

Toelichting



Salaris curator: p.m.

Claims Agent B.V.: € 3,03

€ 9,08

02-10-2020

 3

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Claims Agent B.V.: € 9,08

€ 12,10

22-03-2021

 5

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Claims Agent B.V.: € 12,10

€ 15,13

21-06-2021

 6

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Claims Agent B.V.: € 15,13

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.730,00

02-04-2020

 1

€ 12.493,00

02-07-2020

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst een vordering ad € 6.763 ingediend terzake van Omzetbelasting eerste kwartaal 2020.

€ 19.771,00

02-10-2020

 3

€ 23.041,00

22-03-2021

 5

€ 23.041,00

20-06-2022

 **11**

Toelichting

De curator heeft een actueel overzicht van de fiscale vorderingen opgevraagd; de fiscale vordering is ongewijzigd gebleken.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

02-04-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden geen.

02-04-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden geen. Volgens opgave van de bestuurder is sprake van 3 schuldeisers. De curator heeft de schuldeisers aangeschreven.

02-04-2020

 1

1

21-06-2021

 6

Toelichting

In het faillissement van Parthes B.V. heeft Jaëlroh B.V. een vordering ingediend van € 50.000,--. De curator is van oordeel dat de betaling van € 50.000 die Jaëlroh heeft verricht op de bankrekening van Parthes B.V. niet onverschuldigd en zonder rechtsgrond is gedaan, doch bestemd was voor (het aan Parthes B.V. gelieerde) Bouwman Assurantiën B.V.

De advocaat van Jaëlroh B.V. heeft de vordering van € 50.000,-- + p.m. alsnog in de faillissementen van Bouwman Makelaars B.V. en Bouwman Assurantiën B.V. ingediend. De curator heeft deze vorderingen in die faillissementen opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

Ter verificatievergadering in het faillissement Parthes B.V. van 28 januari 2021 is de vordering van Jaëlroh B.V. naar de renvooi verwezen. Voor de stand van deze procedure wordt verwezen naar het openbaar verslag van Parthes B.V.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden geen. Volgens opgave van de bestuurder bedraagt de schuldenlast € 58.970,--.

02-04-2020

 1

€ 50.000,00

21-06-2021

 6

Toelichting

Verwerpen wordt naar onderdeel 8.5 van dit verslag.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-04-2020

 1

Noch aan preferente, noch aan concurrente crediteuren kan een uitkering worden gedaan. Het faillissement wordt opgeheven ex artikel 16 Fw bij gebrek aan baten.

20-06-2022

 11

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven bekende crediteuren;
- verwerken ingediende vorderingen.

02-04-2020



Verwerken ingediende vorderingen.

02-07-2020



Verwerken ingediende vorderingen.

02-10-2020



Verwerken vordering Jaëlroh B.V.

21-06-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-04-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-04-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-04-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

02-04-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek huurovereenkomst;
- onderzoek debiteur;
- crediteurenadministratie.
- onderzoek rechtmatigheden.

02-04-2020



- afwikkelen huurkwesitie;
- onderzoek debiteuren;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

02-07-2020

 2

- afwikkelen huurkwesitie;
- onderzoek debiteuren;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

02-10-2020

 3

- afwikkelen huurkwesitie;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

22-12-2020

 4

- afwikkelen huurkwesitie;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

22-03-2021

 5

- afwikkelen huurkwesitie;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

21-06-2021

 6

- afwikkelen huurkwesitie;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

20-09-2021

 8

- afwikkelen huurkwesitie;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

20-12-2021

 9

- afwikkelen huurkwesitie;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

18-03-2022

 10

Gelijktijdig met de indiening van dit verslag zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor opheffing ex art 16 Fw voor te dragen.

20-06-2022

 **11**

Dit is het eindverslag.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

02-04-2020

 1

Naar verwachting zal het faillissement binnen enkele maanden zijn opgeheven.

20-06-2022

 **11**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

02-04-2020

 1

Verslaglegging.

02-07-2020

 2

Bijlagen

Bijlagen