Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**23**
Datum verslag	**19-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/21/107**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000141200:F004**
Datum uitspraak	**13-04-2021**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr I.C. Lok**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Marli Vastgoed B.V.

14-05-2021
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Marli Vastgoed B.V. ("Marli Vastgoed") is opgericht op 30 november 2010, statutair gevestigd in Houten en feitelijk gevestigd aan de Frans Langeveldlaan 16 (1251XX) in Laren.

14-05-2021
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Marli Vastgoed bestonden uit het beheren van (i) het pand aan de Pakketboot 33 te Houten en (ii) het pand aan het Innovatiepark 42 te Oosterhout. Beide panden waren tot voor kort eigendom van de vennootschap.

14-05-2021
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële administratie bij de bestuurder opgevraagd. De curator heeft nog niet alle stukken van de bestuurder ontvangen.

14-05-2021
1

In de tweede verslagperiode heeft de curator - ondanks herhaald verzoek - nog niet alle financiële stukken van de bestuurder ontvangen.

13-08-2021
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn bij Marli Vastgoed geen personeelsleden in dienst geweest.

14-05-2021
1

Boedelsaldo

€ 106,74	13-08-2021 2
€ 104,72	15-02-2024 12
€ 99,47	15-05-2024 13
€ 94,22	15-08-2024 14
€ 88,97	15-11-2024 15
€ 83,57	17-02-2025 16
€ 77,87	19-05-2025 17
€ 70,27	19-08-2025 18
€ 64,57	19-11-2025 19
€ 58,87	19-02-2026 20
€ 56,97	19-05-2026 21
€ 49,37	19-08-2026 22
€ 43,67	**19-11-2026** **23**

Verslagperiode

van 14-05-2021

13-4-2021

t/m

13-5-2021

1

van

14-5-2021

t/m

12-8-2021

13-08-2021

2

van

13-8-2021

t/m

11-11-2021

12-11-2021

3

van

12-11-2021

t/m

10-2-2022

11-02-2022

4

van

11-2-2022

t/m

10-5-2022

11-05-2022

5

van

11-5-2022

t/m

10-8-2022

11-08-2022

6

van

11-8-2022

t/m

10-11-2022

11-11-2022

7

van

11-11-2022

t/m

12-2-2023

13-02-2023

8

van

13-2-2023

15-05-2023

9

t/m

14-5-2023

van

15-5-2023

t/m

14-8-2023

15-08-2023
10

van

15-8-2023

t/m

14-11-2023

15-11-2023
11

van

15-11-2023

t/m

14-2-2024

15-02-2024
12

van

15-2-2024

t/m

14-5-2024

15-05-2024
13

van

15-5-2024

t/m

14-8-2024

15-08-2024
14

van

15-8-2024

t/m

14-11-2024

15-11-2024
15

van

15-11-2024

t/m

16-2-2025

17-02-2025
16

van

17-2-2025

t/m

19-05-2025
17

18-5-2025

van

19-5-2025

t/m

18-8-2025

19-08-2025
18

van

19-8-2025

t/m

18-11-2025

19-11-2025
19

van

19-11-2025

t/m

18-2-2026

19-02-2026
20

van

19-2-2026

t/m

18-5-2026

19-05-2026
21

van

19-5-2026

t/m

18-8-2026

19-08-2026
22

van

19-8-2026

t/m

16-11-2026

19-11-2026
23

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 20 min
2	15 uur 40 min
3	3 uur 10 min
4	24 uur 35 min
5	8 uur 50 min
6	19 uur 35 min
7	16 uur 45 min
8	5 uur 35 min
9	22 uur 30 min
10	10 uur 15 min
11	8 uur 30 min
12	24 uur 30 min
13	25 uur 15 min
14	26 uur 10 min
15	1 uur 55 min
16	30 uur 48 min
17	2 uur 6 min
18	50 uur 12 min
19	0 uur 48 min
20	5 uur 6 min
21	29 uur 30 min
22	103 uur 48 min
23	83 uur 42 min
totaal	528 uur 35 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator een inventarisatie van de activiteiten van de onderneming gemaakt en een bespreking met de bestuurder gehad.	14-05-2021 1
In de tweede verslagperiode heeft de curator aanvullende stukken bij de bestuurder opgevraagd. Daarnaast is de curator gestart met het onderzoek naar de verkoop van de panden aan de aan de Pakketboot 33 te Houten en het pand aan het Innovatiepark 42 te Oosterhout.	13-08-2021 2
In de vierde verslagperiode heeft de curator de verkoop van de twee panden nader onderzocht.	11-02-2022 4

In de vijfde verslagperiode heeft de curator aan de koper van een van de panden een brief gestuurd waarin opheldering wordt verzocht over de transactie. De curator heeft ondanks verschillende sommaties nog geen inhoudelijke reactie van de (advocaat) van de koper mogen ontvangen. Indien een reactie uitblijft, zal de curator in overleg treden met de rechter-commissaris over de mogelijkheden tot het instellen van rechtsmaatregelen jegens de koper.	11-05-2022 5
In de zesde verslagperiode heeft de curator een reactie ontvangen van de (advocaat van de) koper van een van de panden. De curator zal de komende verslagperiode schriftelijk reageren op de stellingen van de koper en streeft er naar om de zaak te schikken.	11-08-2022 6
In de zevende verslagperiode heeft de curator een schriftelijke reactie gestuurd op de brief van de (advocaat van de) koper van de twee panden. Na verschillende sommaties heeft de curator zeer recent een reactie op haar tweede brief mogen ontvangen. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen.	11-11-2022 7
In de achtste verslagperiode heeft de curator nader kennis genomen van de schriftelijke reactie van de (advocaat van de) koper van de twee panden. De curator en de koper van de twee panden hebben geen overeenstemming over een minnelijke regeling kunnen bereiken. De curator beoordeelt de mogelijkheden en haalbaarheid tot het instellen van rechtsmaatregelen jegens de koper van de twee panden.	13-02-2023 8
In de negende verslag periode is duidelijk geworden dat tussen de curator en de koper geen overeenstemming bereikt kan worden. De curator heeft daarom de rechter-commissaris verzocht machtiging te verlenen om namens de boedel een gerechtelijke procedure tegen de koper te starten. In dat kader heeft op de rechtbank Lelystad een bespreking met de rechter-commissaris, koper en curator plaatsgevonden.	15-05-2023 9
In de elfde verslagperiode heeft de curator een verklaring uitgebracht waarbij de verkoop met betrekking tot het pand in Oosterhout buitengerechtelijk is vernietigd. De koper heeft in reactie daar op laten weten geen gevolg te zullen geven aan de sommaties van de curator. De curator ziet zich daarom genoodzaakt om - met toestemming van de rechter-commissaris - over te gaan tot het instellen van rechtsmaatregelen.	15-11-2023 11
De curator heeft de afgelopen verslagperiode een dagvaarding opgesteld. De komende verslagperiode zal de dagvaarding betekend worden.	15-02-2024 12
De dagvaarding wordt binnenkort aan de koper van het pand in Oosterhout betekend.	15-05-2024 13
De dagvaarding is aan de koper van het pand betekend. De koper heeft verstek laten gaan. Het verstek is tijdig door de koper gezuiverd. De koper dient uiterlijk op 4 september 2024 de conclusie van antwoord in te dienen.	15-08-2024 14
De afgelopen verslagperiode heeft de zitting bij de rechtbank plaatsgevonden. Het vonnis wordt eind maart 2025 verwacht.	17-02-2025 16
Op 7 mei jl. heeft de rechtbank een tussenvonnis gewezen. In het	19-05-2025

tussenvonnis heeft de rechtbank geoordeeld dat de verkoop van het onroerend goed op grond van artikel 42 Fw rechtsgeldig door de curator is vernietigd. Daarnaast heeft de rechtbank geoordeeld dat de koper in verband met de door hem ontvangen huurpenningen voor een bedrag van € 6.223,08 ongerechtvaardigd is verrijkt. 17

Voordat de rechtbank eindvonnis zal wijzen, dienen zowel de koper als de curator zich bij akte uit te laten over het door koper aangevoerde verrekeningsverweer en de gevolgen van de vernietiging van de koopovereenkomst. Koper dient bij akte van 4 juni zich uit te laten, waarna de curator op de rol van vier weken daarna een antwoordakte kan nemen.

De curator heeft kennisgenomen van de akte van de koper ten aanzien van het verrekeningsverweer en heeft vervolgens op dit punt een antwoordakte genomen. De curator is in afwachting van het vonnis. Dit wordt verwacht op 10 september 2025. 19-08-2025 18

Na diverse uitstellen van de zijde van de rechtbank, wordt het vonnis thans 3 december 2025 verwacht. 19-11-2025 19

De rechtbank heeft op 11 februari 2026 vonnis gewezen. De rechtbank heeft (op hoofdlijnen) geoordeeld dat: 19-02-2026 20

- De koopovereenkomst tussen Marli en de koper door de curator bij brief van 1 november 2023 op grond van artikel 42 Fw rechtsgeldig buitengerechtelijk is vernietigd;
- Voor recht verklaard dat Marli eigenaar is van (kortgezegd) het pand in Oosterhout;
- De koper veroordeeld is in de proceskosten ad € 4.851,37;

De curator heeft meermaals contact gezocht met de advocaat van koper om praktische afspraken te maken over de uitvoering van het vonnis. Tot op heden heeft geen inhoudelijk overleg kunnen plaatsvinden.

De wederpartij heeft tegen het vonnis hoger beroep ingesteld. De curator is in overleg met de wederpartij om hangende het hoger beroep afspraken te maken over het pand in Oosterhout. 19-05-2026 21

De (advocaat van) curator is aangevangen met het opstellen van de memorie van antwoord. Daarnaast heeft de curator de opstalverzekering van het Pand in Oosterhout verlengd. 19-08-2026 22

De memorie van antwoord is ingediend bij het Hof. De curator verwacht dat in de komende verslagperiode partijen worden uitgenodigd verhinderdata op te geven voor de mondelinge behandeling. **19-11-2026 23**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Marli Vastgoed is M.B.V. Vastgoed B.V. Middels Holding M B.V. is de heer M.J. Maat enig aandeelhouder en bestuurder van Holding M. Plus B.V.

14-05-2021
1

Bij vonnis van 13 april 2021 zijn M.B.V. Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. eveneens failliet verklaard.

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-05-2021
1

1.3 Verzekeringen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

14-05-2021
1

1.4 Huur

Volgens opgave van de bestuurder wordt door Holding M. Plus geen pand gehuurd.

14-05-2021
1

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement van Marli Vastgoed heeft de bestuurder de volgende verklaring aan de curator gegeven.

14-05-2021
1

De activiteiten van Marli Vastgoed bestonden uit het beheren van (i) het pand aan de Pakketboot 33 te Houten en (ii) het pand aan het Innovatiepark 42 te Oosterhout. De bestuurder heeft verklaard dat beide panden onder druk van de hypotheekhouders recent zijn verkocht. Na verkoop van de panden vonden volgens de bestuurder geen activiteiten meer plaats in Marli Vastgoed. Marli Vastgoed had geen inkomsten waar de openstaande schulden van betaald konden worden. De curator is tevens curator van zustermaatschappij M.B.V. Installaties B.V. M.B.V. Installaties B.V. heeft in totaal en bedrag van € 311.738,37 te vorderen van Marli Vastgoed. Deze vordering wordt door de bestuurder betwist. De curator is uiteindelijk overgegaan tot de aanvraag van het faillissement van Marli Vastgoed.

De curator zal de komende verslagperiode verder onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

14-05-2021
1

Volgens opgave van de bestuurder zijn er bij Marli Vastgoed geen personeelsleden in dienst (geweest).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

14-05-2021
1

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Marli Vastgoed was tot 4 januari 2021 eigenaar van het pand aan de Pakketboot 33 te Houten. Daarnaast was Marli Vastgoed tot 30 november 2021 eigenaar van het pand aan het Innovatiepark 42 te Oosterhout. De curator heeft bij de bestuurder stukken opgevraagd en onderzoekt de verkoop van beide panden.

14-05-2021
1

De curator is in de tweede verslagperiode aangevangen met het onderzoek naar de verkoop van de panden. In dat kader zijn bij de bestuurder aanvullende stukken opgevraagd.

13-08-2021
2

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode enkele stukken en informatie van de bestuurder ontvangen. De curator streeft ernaar in de komende verslagperiode het onderzoek naar de verkoop van de panden afgerond te hebben.

12-11-2021
3

Naar aanleiding van de stukken die de curator heeft aangetroffen in de administratie meent de curator dat door de verkoop van in ieder geval één pand de gezamenlijke schuldeisers zijn benadeeld. De curator heeft haar bevindingen met de koper gedeeld en de koper uitgenodigd voor een bespreking. De curator is nog in afwachting van een reactie.

11-02-2022
4

Ondanks verschillende sommaties heeft de curator nog geen inhoudelijke reactie van de (advocaat) van de koper mogen ontvangen. Indien een reactie uitblijft, zal de curator in overleg treden met de rechter-commissaris over de mogelijkheden tot het instellen van rechtsmaatregelen jegens de koper.	11-05-2022 5
De curator heeft een reactie ontvangen van de (advocaat van de) koper van een van de panden. De curator zal de komende verslagperiode schriftelijk reageren op de stellingen van de koper en streeft er naar om de zaak te schikken.	11-08-2022 6
In de zevende verslagperiode heeft de curator een schriftelijke reactie gestuurd op de brief van de (advocaat van de) koper van de twee panden. Na verschillende sommaties heeft de curator zeer recent een reactie op haar tweede brief mogen ontvangen. De koper wenst niet met de curator in gesprek te gaan over een minnelijke regeling. De curator zal de komende verslagperiode nader afstemming met de rechter-commissaris hebben over het instellen van rechtsmaatregelen.	11-11-2022 7
In de achtste verslagperiode heeft de curator nader kennis genomen van de schriftelijke reactie van de (advocaat van de) koper van de twee panden. De curator en de koper van de twee panden hebben geen overeenstemming over een minnelijke regeling kunnen bereiken. De curator beoordeelt de mogelijkheden en haalbaarheid tot het instellen van rechtsmaatregelen jegens de koper van de twee panden.	13-02-2023 8
In de negende verslagperiode heeft de curator de rechter-commissaris verzocht machtiging te verlenen tot het starten van een procedure tegen de koper. Naar aanleiding van dit verzoek heeft een gesprek met de rechter-commissaris plaatsgevonden op de rechtbank in Lelystad. Op verzoek van partijen is de rechter-commissaris verzocht zijn beslissing tot het afgeven van een machtiging met vier weken uit te stellen, zodat partijen de mogelijkheden tot het treffen van een minnelijke regeling kunnen beproeven.	15-05-2023 9
Partijen zijn er niet in geslaagd een minnelijke regeling te treffen. De rechter-commissaris heeft inmiddels machtiging verleend voor het starten van een procedure tegen de koper.	15-08-2023 10
De dagvaarding wordt binnenkort aan de koper van het pand in Oosterhout betekend.	15-05-2024 13
De dagvaarding is aan de koper van het pand betekend. De koper heeft verstek laten gaan. Het verstek is tijdig door de koper gezuiverd. De koper dient uiterlijk op 4 september 2024 de conclusie van antwoord in te dienen.	15-08-2024 14
De rechtbank heeft bepaald dat er op 7 februari een zitting zal plaatsvinden.	15-11-2024 15
Afgelopen verslagperiode heeft de rechtbank een tussenvonnis gewezen. In het tussenvonnis heeft de rechtbank geoordeeld dat de verkoop van het onroerend goed op grond van artikel 42 Fw rechtsgeldig door de curator is vernietigd. Daarnaast heeft de rechtbank geoordeeld dat de koper in verband met de door hem ontvangen huurpenningen voor een bedrag van € 6.223,08 ongerechtvaardigd is verrijkt. Voordat de rechtbank eindvonnis zal wijzen, dienen zowel de koper als de curator zich bij akte uit te laten over het door koper aangevoerde verrekeningsverweer. Koper dient bij akte van 4 juni zich uit te laten, waarna	19-05-2025 17

de curator op de rol van vier weken daarna een antwoordakte kan nemen.

De curator heeft kennisgenomen van de akte van de koper ten aanzien van het verrekeningsverweer en heeft vervolgens op dit punt een antwoordakte genomen. De curator is in afwachting van het vonnis. Dit wordt verwacht op 10 september 2025.

19-08-2025
18

De rechtbank heeft op 11 februari 2026 vonnis gewezen. De rechtbank heeft (op hoofdlijnen) geoordeeld dat:

- De koopovereenkomst tussen Marli en de koper door de curator bij brief van 1 november 2023 op grond van artikel 42 Fw rechtsgeldig buitengerechtelijk is vernietigd;
- Voor recht verklaard dat Marli eigenaar is van (kortgezegd) het pand in Oosterhout;
- De koper veroordeeld is in de proceskosten ad € 4.851,37;

De curator heeft meermaals contact gezocht met de advocaat van koper om praktische afspraken te maken over de uitvoering van het vonnis. Tot op heden heeft geen inhoudelijk overleg kunnen plaatsvinden.

19-02-2026
20

De curator dient inzake het hoger beroep de komende verslagperiode een memorie van antwoord in te dienen. Met de wederpartij zijn hangende het hoger beroep werkafspraken gemaakt over het Pand in Oosterhout.

19-08-2026
22

De memorie van antwoord is ingediend bij het Hof. De curator verwacht dat in de komende verslagperiode partijen worden uitgenodigd verhinderdata op te geven voor de mondelinge behandeling.

19-11-2026
23

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd en heeft de stukken die de bestuurder reeds heeft verstrekt bestudeerd. Daarnaast is contact geweest met de notarissen die voor de levering van de panden hebben zorggedragen.

14-05-2021
1

De curator heeft contact gehad met de koper en aan de koper een brief gestuurd waarin de curator haar standpunt aangaande de benadeling van schuldeisers uitgebreid toelicht.

11-02-2022
4

De curator heeft een verklaring uitgebracht waarbij de verkoop met betrekking tot het pand in Oosterhout buitengerechtelijk is vernietigd. De koper heeft in reactie daar op laten weten geen gevolg te zullen geven aan de sommaties van de curator. De curator ziet zich daarom genoodzaakt om - met toestemming van de rechter-commissaris - over te gaan tot het instellen van rechtsmaatregelen.

15-11-2023
11

De curator heeft een dagvaarding opgesteld. De dagvaarding zal aankomende verslagperiode betekend worden.

15-02-2024
12

Zie 3.1.

19-08-2025
18

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing. 14-05-2021

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 14-05-2021

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing. 14-05-2021

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 14-05-2021

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 14-05-2021

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 14-05-2021

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing. 14-05-2021

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft verklaard dat Marli Vastgoed geen vorderingen op derden heeft. De curator is nog in afwachting van de financiële administratie en zal dan onderzoeken of er nog openstaande debiteuren zijn.

14-05-2021
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Marli Vastgoed houdt een bankrekening aan bij Rabobank. Op datum faillissement bedroeg het tegoed op de rekening € 106,47. Daarnaast houdt Marli Vastgoed een bankrekening aan bij ING. De curator is nog in afwachting van de opgave van ING van de bankstand per datum faillissement.

14-05-2021
1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft het creditsaldo per datum faillissement overgemaakt naar de boedelrekening.

13-08-2021
2

5.2 Leasecontracten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

14-05-2021
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met zekerheidsrechten.

14-05-2021
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de reguliere banken aangeschreven.

14-05-2021
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-05-2021
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-05-2021
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft bij de bestuurder de financiële administratie opgevraagd en is nog in afwachting van stukken.

14-05-2021
1

De curator heeft - ondanks herhaald verzoek - nog niet alle financiële stukken van de bestuurder ontvangen.

13-08-2021
2

Vanwege het uitblijven van de verzochte informatie kan de curator niets anders dan concluderen dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

12-11-2021
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2018 is gedeponeerd op 4 februari 2020. De bestuurder heeft verklaard dat over de jaren 2019 en 2020 geen jaarrekeningen zijn opgesteld.

14-05-2021
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

14-05-2021
1

Blijkens de kamer van koophandel is hieraan voldaan. Daarbij komt dat indien en voor zover er niet aan is voldaan, deze vordering reeds is verjaard.

12-11-2021
3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-05-2021
1

Nog in onderzoek.

Ja

12-11-2021
3

Toelichting

Er is sprake van onbehoorlijk bestuur, omdat niet is voldaan aan de boekhoudplicht. De (indirect) bestuurder is echter onlangs toegetreden tot de WSNP.

Ja

19-05-2025
17

Toelichting

De rechtbank heeft in het op 7 mei gewezen tussenvonnis geoordeeld dat de verkoop van het onroerend goed een paulianeuze rechtshandeling betreft.

Toelichting

19-05-2026
21

De wederpartij heeft tegen het eindvonnis hoger beroep ingesteld. De curator is in overleg met de wederpartij om hangende het hoger beroep afspraken te maken over het pand in Oosterhout.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-05-2021
1

In onderzoek

12-11-2021
3

Toelichting

Zie tevens 3.1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek. 14-05-2021 1

Zodra de curator de (belangrijkste stukken uit de) financiële administratie heeft ontvangen, kan aangevangen worden met het rechtmatigheidsonderzoek. 13-08-2021 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft bij ING en Rabobank de rekeningafschriften opgevraagd. Daarnaast zijn bij de bestuurder de nodige financiële stukken opgevraagd. 14-05-2021 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting 14-05-2021 1

In de eerste verslagperiode zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting 14-05-2021 1

In de eerste verslagperiode heeft de fiscus geen vordering ingediend.

€ 2.975,00 13-08-2021 2

€ 6.977,00 12-11-2021 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting 14-05-2021 1

Gelet op het feit dat bij Marli Vastgoed geen personeel in dienst was, is geen preferente vordering van het UWV te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

In de eerste verslagperiode zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

14-05-2021
1

€ 226,31

13-08-2021
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

14-05-2021
1

7

13-08-2021
2

8

12-11-2021
3

9

11-08-2022
6

10

17-02-2025
16

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.388,75

14-05-2021
1

€ 30.421,61

13-08-2021
2

€ 35.480,14

12-11-2021
3

€ 35.549,36

11-08-2022
6

€ 119.205,68

17-02-2025
16

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet duidelijk op w elke wijze het faillissement afgewikkeld zal worden.

14-05-2021
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft van de bestuurder nog geen crediteurenlijst mogen ontvangen. De crediteuren zijn daarom in de eerste verslagperiode niet aangeschreven

14-05-2021
1

De curator heeft de crediteuren in de tweede verslagperiode aangeschreven.

13-08-2021
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-05-2021
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen:

14-05-2021
1

- aanschrijven crediteuren;
- nagaan of er nog vorderingen op derden zijn;
- nader onderzoek verkoop panden Houten en Oosterhout;
- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

In de derde verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen:

13-08-2021
2

- ontbrekende financiële stukken bij de bestuurder opvragen;
- onderzoek verkoop panden voortzetten;

- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

In de derde verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen: • onderzoek verkoop panden voortzetten.	12-11-2021 3
In de vierde verslagperiode zal de curator in gesprek gaan met de koper over de verkoop van het pand dat - naar het inzicht van de curator - tot benadeling van de schuldeisers heeft geleid.	11-02-2022 4
Indien een inhoudelijke reactie van de advocaat van de koper van een van de panden op korte termijn uitblijft, zal de curator in overleg treden met de rechter-commissaris over de mogelijkheden tot het instellen van rechtsmaatregelen jegens de koper.	11-05-2022 5
De curator streeft er naar om de komende verslagperiode tot een schikking te komen met de koper van een van de panden.	11-08-2022 6
Aangezien de koper niet met de curator in gesprek wenst te gaan over het treffen van een minnelijke regeling, zal de curator de komende verslagperiode nader afstemming hebben met de rechter-commissaris aangaande het instellen van rechtsmaatregelen.	11-11-2022 7
De curator beoordeelt de mogelijkheden en haalbaarheid tot het instellen van rechtsmaatregelen jegens de koper van de twee panden.	13-02-2023 8
De komende verslagperiode zal duidelijk worden of de curator met koper overeenstemming kan bereiken over een minnelijke regeling.	15-05-2023 9
Entameren procedure (zie 3.1)	15-08-2023 10
De curator zal de komende verslagperiode over gaan tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen de koper van het pand in Oosterhout.	15-11-2023 11
De komende verslagperiode zal de dagvaarding betekend worden, waarna verder geprocedeerd zal worden over de de verkoop van een van de panden die voor datum faillissement heeft plaatsgevonden.	15-02-2024 12
De dagvaarding wordt binnenkort aan de koper van het pand in Oosterhout betekend.	15-05-2024 13
De komende verslagperiode zal de curator de conclusie van antwoord ontvangen en bestuderen. Ook zal bekend worden of er een zitting zal plaatsvinden in de procedure tegen de koper van het pand in Oosterhout.	15-08-2024 14
De komende verslagperiode zal een zitting plaatsvinden in de procedure tegen de koper van het pand in Oosterhout.	15-11-2024 15
De komende verslagperiode zal het vonnis verwacht worden. De curator zal zich na ontvangst van het vonnis beraden over de afwikkeling van het faillissement.	17-02-2025 16
Als partijen voor 4 juni a.s. niet alsnog een schikking treffen, zullen de koper en de curator zich op verzoek van de rechtbank bij akte nog uitlaten over het door koper aangevoerde verrekeningsverweer en de gevolgen van de	19-05-2025 17

vernietiging van de koopovereenkomst.

De curator wacht het vonnis in voornoemde procedure af en zal zich naar aanleiding daarvan beraden op de vervolgstappen.	19-08-2025 18
De komende verslagperiode zal de curator afspraken maken met de koper over het gewezen vonnis en een plan van aanpak opstellen voor het te gelde maken van het pand ten behoeve van de schuldeisers, zodat vervolgens overgegaan kan worden tot afwikkeling van de faillissementen.	19-02-2026 20
De komende verslagperiode zullen de schriftelijke rondes in het hoger beroep uitgewisseld worden. De curator streeft er naar om hangende het hoger beroep praktische afspraken te maken over het pand in Oosterhout.	19-05-2026 21
De curator dient binnenkort een memorie van antwoord in te dienen vanwege het ingestelde hoger beroep van de koper.	19-08-2026 22
De curator verwacht dat in de komende verslagperiode partijen worden uitgenodigd verhinderdata op te geven voor de mondelinge behandeling in de procedure over het Pand Oosterhout.	**19-11-2026** **23**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend op welke termijn het faillissement afgewikkeld zal worden.	14-05-2021 1

10.3 Indiening volgend verslag

19-2-2027	**19-11-2026** **23**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen