

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 1 |
| Datum verslag | 19-05-2021 |
| Insolventienummer | F.16/21/125 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000187313:F001 |
| Datum uitspraak | 20-04-2021 |

| | |
|---------|-----------------|
| R-C | mr. C.P. Lunter |
| Curator | mr D.H. de Haan |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maxline Hospitality B.V.

19-05-2021



Gegevens onderneming

Bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland van 20 april 2021 is in staat van faillissement verklaard de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Maxline Hospitality B.V., handelend onder de namen Maxline Hospitality en Hotel de l'Empereur, statutair gevestigd te Hilversum (Kamer van Koophandelnummer 80589928) en feitelijk gevestigd aan het adres Grotestraat Centrum 32 te (6301 CX) Valkenburg.

19-05-2021



Maxline Hospitality is opgericht bij akte van 13 oktober 2020.

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een hotel en restaurant in Valkenburg.

19-05-2021



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De exploitatie van het restaurant en hotel is nimmer gestart. Er zijn geen financiële gegevens bekend.

19-05-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-05-2021



Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst per faillissement.

Boedelsaldo

€ 27.887,04

19-05-2021



Verslagperiode

van

20-4-2021

19-05-2021



t/m

18-5-2021

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 1 | 56 uur 54 min |
|---|---------------|

| | |
|---------------|---------------|
| totaal | 56 uur 54 min |
|---------------|---------------|

Toelichting bestede uren

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator baseert zich op aangetroffen en door derden ter beschikking gestelde informatie en kan er niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat mogelijk niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie is aangeleverd, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

19-05-2021



De openbare verslagen in dit faillissement, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl (uitspraken en registers; centraal insolventieregister).

Bij de uitvoering van zijn werkzaamheden maakt de curator gebruik van de juridische adviesdiensten van KienhuisHoving N.V.

Contactgegevens curator:

mr. D.H. de Haan
KienhuisHoving N.V.
Postbus 14085
3508 SC Utrecht
tel. +31 (0)88 480 41 79
E-mail: faillissementen-utrecht@kienhuishoving.nl

Crediteuren kunnen hun vordering aanmelden via de website www.claimsagent.nl.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Maxline Hospitality is opgericht bij akte van 13 oktober 2020.

19-05-2021

 1

Maxline Beheer B.V. is bestuurder en aandeelhouder van Maxline Hospitality. Bestuurder van Maxline Beheer B.V. is de heer M. Bosman.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

19-05-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Maxline Hospitality heeft een verzekering afgesloten voor onder meer gebouwen, inventaris en bedrijfsschade. Alle lopende verzekeringen zijn geïnventariseerd en zo nodig door de curator beëindigd en waar mogelijk is aanspraak gemaakt op een premierestitutie.

19-05-2021

 1

1.4 Huur

Maxline Hospitality huurt vanaf 15 januari 2021 een hotel- en bedrijfsruimte aan de Grotestraat Centrum 32 te (6301 CS) Valkenburg. Over de periode van 15 januari tot en met 14 april 2021 is Maxline Hospitality geen huur verschuldigd (huurvrije periode).

19-05-2021

 1

Maxline Hospitality huurt per 1 april 2021 de in de hotel - en bedrijfsruimte aanwezige inventaris.

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator beide huurovereenkomsten opgezegd ex art. 39 Fw, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

Maxline Hospitality heeft sinds december 2020 (fors) geïnvesteerd in een renovatie van het hotel (onder meer het aanleggen van vloeren, verven van wanden, aanbrengen van verlichting, aanleggen van bekabeling met betrekking tot het WIFI-netwerk etc.). De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat dientengevolge het pand in waarde is vermeerderd en de verhuurder derhalve een bedrag aan (de boedel van) Maxline Hospitality verschuldigd is. Over de omvang van de waardevermeerdering heeft de curatoroverleg gevoerd met NTAB.

De verhuurder heeft - bij monde van haar juridisch adviseur - verweer gevoerd. Op 19 mei 2021 heeft (minnelijk) overleg tussen de verhuurder en curator plaatsgevonden. Partijen zijn (nog) niet tot een vergelijk gekomen en zetten het overleg komende verslagperiode voort.

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft als volgt verklaard over de achtergronden en oorzaken van het faillissement:

19-05-2021



Maxline Hospitality hield zich bezig met de exploitatie van een hotel en restaurant genaamd "Hotel de l'Empereur" in het centrum van Valkenburg. Het hotel was voor de oprichting van Maxline Hospitality (oktober 2020) al enige tijd gesloten.

In december 2020 is Maxline Hospitality gestart met een grootschalige (interne) verbouwing van het hotel. Volgens planning zou het hotel in maart 2021 worden opgeleverd en zouden de eerste (hotel)gasten in april verwelkomd kunnen worden. Dit liep evenwel anders.

De opstart- en bouwkosten bleken echter (veel) hoger uit te vallen dan begroot. Vanwege een betalingsachterstand heeft de aannemer tot nader order de werkzaamheden neergelegd. De bestuurder heeft verklaard dat er onvoldoende liquiditeit beschikbaar was om aan de lopende verplichtingen te voldoen en verdere investeringen te doen. Het overleg met de verhuurder over een tijdelijke verlaging van de huursom heeft geen effect gesorteerd. Om die reden is besloten om het eigen faillissement aan te vragen.

De curator verricht zelfstandig onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement en zal hier zo nodig op terugkomen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er waren per faillissementsdatum geen werknemers in dienst.

19-05-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|----------------------|
| | | Niet van toepassing. |
| totaal | 0 | |

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

19-05-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. | | | |
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-05-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De restaurantinventaris werd door Maxline Hospitality gehuurd.

19-05-2021



Maxline Hospitality heeft hotelinventaris (onder meer boxsprings, meubels) besteld en daarop aanbetalingen verricht. De curator is in overleg met de leveranciers over de verdere afwikkeling van de levering. Mogelijk dat deze zaken (als goodwillcomponent) onderdeel uitmaken van een doorstart, waarbij een doorstarter het restantbedrag voldoet teneinde deze zaken in eigendom te verkrijgen.

Maxline Hospitality is eigenaar van een Peugeot 208. De curator heeft - na verkregen machtiging van de rechter-commissaris - BVA Auctions verzocht dit voertuig te veilen. BVA Auctions heeft het voertuig opgehaald en komende verslagperiode zal het voertuig worden geveild.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het is nog niet bekend of de Belastingdienst een vordering heeft op gefailleerde.

19-05-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met bestuurder, verhuurder en BVA Auctions.

19-05-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Niet van toepassing. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde zou niet beschikken over voorraad.

19-05-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

19-05-2021



3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|------------------|----------------|
| Goodwill (domeinnaam, handelsnaam, huurdersbelang etc.) | | |
| Teruggave OB 1e kwartaal 2021 | € 27.460,00 | |
| totaal | € 27.460,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

Maxline Hospitality beschikt over goodwill.

19-05-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

De goodwill is onderdeel van een mogelijke doorstart. Zie ook hierna hoofdstuk 6.

19-05-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------|--------|-----------|--------------|
| Boedeldebiteuren | | € 427,00 | |
| totaal | € 0,00 | € 427,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Boedeldebiteuren (zie onder 6.1) € 232.

19-05-2021



Daarnaast is er sprake van een restitutie van een energiemaatschappij van € 195,00.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar debiteuren.

19-05-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle grootbanken in Nederland zijn aangeschreven. Het bestuur heeft verklaard dat gefailleerde geen schulden aan banken heeft. Er zijn (vooralnog) geen bancaire vorderingen ingediend. Gefailleerde hield een betaalrekening aan bij Rabobank. Na datum faillissement is een Belastingrestitutie op de bankrekening bijgeschreven. Op verzoek van de curator is het saldo naar de boedelrekening overgeboekt. Dit betreft na verrekening van kosten een saldo van € 27.460,04.

19-05-2021



5.2 Leasecontracten

Gefailleerde zou geen leasecontracten hebben.

19-05-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde zou geen zekerheden hebben verstrekt.

19-05-2021



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing aangezien er geen zekerheden zouden zijn verstrekt.

19-05-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich meerdere partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Nog niet alle stukken zijn aangeleverd. Indien het recht van eigendom wordt aangetoond, dan zal de curator erop toe zien dat de partijen hun eigendommen kunnen revindiceren.

19-05-2021



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

19-05-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

19-05-2021



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

19-05-2021

Toelichting

Niet van toepassing aangezien er geen zekerheden zouden zijn verstrekt.



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met alle grootbanken en partijen die zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud.

19-05-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nabijgelegen horecaondernemers hebben de curator verzocht of zij - hangende de verkoopprocedure - gebruik mogen maken van het (buiten)terras van Hotel de l'Empereur. Na overleg met de ondernemers en gemeente Valkenburg is hierover overeenstemming bereikt. Maandelijks ontvangt de boedel een bedrag ad € 500 (te voldoen in wekelijkse termijnen). Op eerste verzoek van de curator wordt het terras vrijgegeven.

Inmiddels heeft de boedel een bedrag ontvangen van € 232.

De rechter-commissaris heeft hiervoor goedkeuring verleend (voor zover vereist).

19-05-2021



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-05-2021



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-05-2021



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van een doorstart.

Er hebben zich meerdere partijen bij de curator gemeld die geïnteresseerd zijn in een voortzetting van de activiteiten. De gegadigden zijn in het bezit gesteld van een informatiememorandum en hebben een termijn gesteld gekregen om een bieding uit te brengen.

De curator heeft de binnengekomen biedingen geïnventariseerd en voert nader overleg met de hoogste bidder over een mogelijke doorstart.

19-05-2021



1

6.5 Verantwoording

-

19-05-2021



1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

Toelichting

P.M.

19-05-2021



1

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft onderzoek ingesteld naar de mogelijkheden van een doorstart, een informatiememorandum opgesteld en overleg gevoerd met de verhuurder.

19-05-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een groot gedeelte van de fysieke administratie ontvangen. De aangeleverde stukken worden onderzocht.

19-05-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed. Voor het boekjaar 2020 en 2021 bestaat er nog geen deponeringsplicht.

19-05-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-05-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

19-05-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit punt in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

19-05-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-05-2021



Toelichting

De curator heeft dit punt in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit punt in onderzoek.

19-05-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie en de bestudering daarvan.

19-05-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 48.824,87

19-05-2021



Toelichting

€ 48.815,79 verhuurder

€ 9,08 ClaimsAgent

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

19-05-2021



Toelichting

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend. Naar verwachting is er in ieder geval sprake van een vordering ex art. 29 lid 7 OB.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-05-2021



Toelichting

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-05-2021



Toelichting

P.M.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

19-05-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.164,05

19-05-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan nog geen uitspraak worden gedaan over de wijze van afwikkeling.

19-05-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende crediteuren verzocht hun vorderingen kenbaar te maken. Tot op heden hebben nog niet alle crediteuren gehoor hieraan gegeven. Het aantal crediteuren is beperkt.

19-05-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-05-2021



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-05-2021



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-05-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

19-05-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de volgende verslagperiode zal de curator zich met name richten op een mogelijke doorstart van de activiteiten van Maxline Hospitality, de afwikkeling van eigendomsrechten van derden en het rechtmatigheidsonderzoek.

19-05-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kunnen nog geen mededelingen worden gedaan over de termijn waarbinnen dit faillissement zal worden afgewikkeld.

19-05-2021



10.3 Indiening volgend verslag

19-8-2021

19-05-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1 van het onderhavige verslag.

19-05-2021



Bijlagen

Bijlagen