

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	13-01-2023
Insolventienummer	F.16/21/184
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000195825:F001
Datum uitspraak	20-07-2021

R-C	mr. C.J. Hofman
Curator	mr R.J.C. Florijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

VVSF Projects B.V.

20-08-2021



1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VVSF Projects B.V. statutair gevestigd te Amsterdam en feitelijk gevestigd te (1251 LX) Laren aan de Blaricummertolleen 8, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 76576701.

20-08-2021



1

Hierna wordt VVSF Projects B.V. aangeduid als: "gefaillierde".

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt het volgende over de activiteiten van de onderneming:

20-08-2021



1

Het voorbereiden, ontwikkelen en coördineren van vastgoedprojecten, het verwerven van onroerende zaken ten behoeve van de ontwikkeling, alsmede het realiseren en coördineren van bouwactiviteiten en bouwprojecten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020		€ -6.198,00	

Toelichting financiële gegevens

Deze gegevens zijn bij de curator nog niet bekend.

20-08-2021



De overige gegevens zijn nog niet bekend.

19-11-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-08-2021



Toelichting

Per datum faillissement was er geen personeel in dienst bij gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 0,00

19-11-2021



€ 360,58

17-05-2022



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn - met toestemming van de rechter-commissaris daartoe - de rolsteigers in eigendom van gefailleerde verkocht. De netto opbrengst is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

€ 65.165,43

17-11-2022



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een minnelijke regeling tot stand gekomen op basis waarvan een bedrag van € 65.000,- is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

€ 63.008,82

13-01-2023



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de Garantstellingsregeling afgewikkeld waarbij de proceskosten terug zijn betaald aan de staat.

Verslagperiode

van

20-7-2021

t/m

17-8-2021

van

16-11-2021

t/m

17-2-2022

van

18-2-2022

t/m

15-5-2022

van

16-5-2022

t/m

15-8-2022

van

16-8-2022

t/m

16-11-2022

van

17-11-2022

t/m

10-1-2023

20-08-2021

 1

18-02-2022

 3

17-05-2022

 4

17-08-2022

 5

17-11-2022

 6

13-01-2023

 **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 0 min
2	37 uur 36 min
3	36 uur 0 min
4	25 uur 12 min
5	24 uur 0 min
6	3 uur 18 min
7	2 uur 36 min
totaal	136 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 4 december 2019. Enig bestuurder en enig aandeelhouder is de heer Jan van Vollenhoven.

20-08-2021



Waar hierna wordt gesproken over "het bestuur" of "de bestuurder" wordt de heer Van Vollenhoven bedoeld.

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement waren er geen lopende procedures.

20-08-2021



1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement waren er geen lopende verzekeringen.

20-08-2021



1.4 Huur

Er zijn geen lopende huurovereenkomsten.

20-08-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Tijdens het intakegesprek heeft de bestuurder de curator als volgt geïnformeerd over de oorzaken en achtergronden van het faillissement:

20-08-2021



Gefailleerde legde zich toe op het management van bouwprojecten. In dat kader is een aantal (ver)bouwprojecten aangenomen. Direct na het eerste project is een geschil ontstaan over de betaling van (meerwerk)facturen. Ook in de projecten die daarna liepen ontstonden geschillen over (deel)betalingen van facturen. Hierdoor bleef de liquiditeit achter en bleek het niet mogelijk om aan de lopende betalingsverplichtingen te blijven voldoen. Uiteindelijk is door een leverancier om het faillissement verzocht.

De curator heeft de informatie van de bestuurder over de oorzaken en achtergronden van het faillissement in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst bij gefailleerde.

20-08-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

20-08-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

20-08-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

20-08-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.


20-08-2021





3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Steigers	€ 360,58	
totaal	€ 360,58	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen


Gefailleerde zou per datum faillissement nog beschikken over gereedschappen. De curator heeft hierover nadere informatie opgevraagd, maar deze informatie is vooralsnog niet ontvangen. Zodra de informatie volgt, zal de curator proberen de gereedschappen te gelde te maken. 20-08-2021  1

De curator trof een tweetal bouwsteigers aan. De curator tracht deze steigers in de komende verslagperiode te gelde te maken. 19-11-2021  2

Vooralsnog lijkt er geen interesse te bestaan in de verouderde steigers. De curator spant zich in de zaken alsnog te gelde te maken. 18-02-2022  3

Er bleek geen interesse in onderhandse verkoop van de verouderde steigers te bestaan. Uiteindelijk heeft de curator de steigers via een internetveiling aangeboden en verkocht. De netto verkoopopbrengst bedroeg € 360,58 en is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De werkzaamheden zijn afgerond. 17-05-2022  4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus


Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt vanzelfsprekend rekening gehouden. 20-08-2021  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar de gereedschappen. 20-08-2021  1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Mogelijk zou er nog sprake zijn van onderhanden werk. De curator heeft hierover informatie opgevraagd, maar de informatie is nog niet ontvangen. Er is geen sprake van (aangehouden) voorraden. 20-08-2021  1

Van onderhanden werk is geen sprake. 19-11-2021  2



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek naar het onderhanden werk. 20-08-2021  1



De werkzaamheden zijn afgerond. 19-11-2021  2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator onderzoekt of sprake is van andere activa.	20-08-2021  1
Van andere activa is niet gebleken.	19-11-2021  2




3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of sprake is van andere activa.	20-08-2021  1
De curator trof geen andere activa aan. De werkzaamheden zijn afgerond.	19-11-2021  2




4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement zouden er verschillende vorderingen op debiteuren bestaan. De curator heeft de onderliggende informatie - die benodigd is om de debiteuren te kunnen incasseren - opgevraagd bij de bestuurder, maar nog niet ontvangen. De curator blijft de bestuurder aanmanen om zijn medewerking te verlenen. Waar nodig worden nadere maatregelen genomen.	20-08-2021  1
De curator heeft contact gehad met alle partijen die mogelijk kwalificeren als debiteur. Deze partijen hebben uitgebreid verweer gevoerd aan de hand van stukken. Het onderzoek loopt.	19-11-2021  2
De vorderingen op debiteuren zijn oninbaar gebleken.	17-11-2022  6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het onderzoek naar de inbaarheid van de vorderingen op debiteuren vangt aan zodra de informatie hieromtrent is ontvangen.	20-08-2021  1
Het onderzoek loopt en wordt voortgezet.	19-11-2021  2
Het onderzoek is afgerond.	17-11-2022  6

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft alle (groot)banken aangeschreven met het verzoek om eventuele vorderingen in te dienen, maar ontving hierop geen respons. Gefailleerde hield geen rekeningen aan. De betalingen verliepen via de privé bankrekening van de bestuurder. De curator heeft om inzicht verzocht.

20-08-2021



5.2 Leasecontracten

Er waren geen leasecontracten.

20-08-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

20-08-2021



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

20-08-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog heeft niemand zich gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

20-08-2021



5.6 Retentierechten

Vooralsnog zijn er geen rechten van retentie bekend.

20-08-2021



5.7 Reclamerechten

Hiervan is vooralsnog geen sprake.

20-08-2021



5.8 Boedelbijdragen


Toelichting

Niet van toepassing.

20-08-2021




5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd met de (groot)banken. De werkzaamheden zijn vooralsnog afgerond. 20-08-2021  1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren reeds voor faillissement gestaakt, er is aldus niet voortgezet. 20-08-2021  1

6.2 Financiële verslaglegging


Niet van toepassing. 20-08-2021  1


6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen. 20-08-2021  1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt of er mogelijkheden zijn om de activiteiten van gefailleerde door te starten. 20-08-2021  1

Een doorstart behoorde niet tot de mogelijkheden. 19-11-2021  2

6.5 Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing. 20-08-2021  1

6.6 Opbrengst

Toelichting 20-08-2021  1

Vooralsnog niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

20-08-2021

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het onderzoek naar een eventuele doorstart wordt voortgezet.

20-08-2021

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

19-11-2021

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding opgevraagd, maar nog niet ontvangen. De curator heeft de bestuurder een laatste termijn gesteld om de volledige boekhouding aan te leveren. De termijn is nog niet verlopen.

20-08-2021

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn enkele boekhoudkundige stukken ontvangen.

19-11-2021

 2

In de afgelopen verslagperiode ontving de curator nog enkele documenten.

17-05-2022

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd.

20-08-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde was niet verplicht om een goedkeurende verklaring van de accountant te verkrijgen.

20-08-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 1,00. Een onderzoek hiernaar is derhalve niet opportuun.

20-08-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar (vormen van) kennelijke onbehoorlijk bestuur wordt in de komende verslagperiode aangevangen.

20-08-2021



Toelichting

De werkzaamheden lopen en worden voortgezet in de komende verslagperiode.

19-11-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen wordt in de komende verslagperiode aangevangen.

20-08-2021



In onderzoek

Toelichting

De werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet.

19-11-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Om de onderzoeken naar de diverse rechtmatigheidsaspecten aan te laten vangen, is de medewerking van de bestuurder nodig. De curator blijft de bestuurder aanmanen de gevraagde informatie te verstrekken.

20-08-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De diverse onderzoeken vangen aan zodra de gevraagde informatie is aangeleverd. De curator spant zich in om de informatie te verkrijgen.

20-08-2021



De werkzaamheden worden voortgezet.

19-11-2021



De onderzoeken zijn afgerond. Om herhaling te voorkomen, wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van dit verslag.

18-02-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

20-08-2021



Vooralsnog niet van toepassing.

€ 39.390,64

13-01-2023

 7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

20-08-2021

 1

De fiscus heeft vooralsnog geen vordering(en) ingediend.

€ 18.888,00

19-11-2021

 2

Toelichting

De preferente vorderingen van de fiscus zien op verschuldigde omzetbelasting.

€ 21.853,00

18-02-2022

 3

€ 19.164,00

17-05-2022

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

20-08-2021

 1

Een dergelijke vordering valt niet te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

20-08-2021

 1

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een preferente vordering.

€ 1.214,65

19-11-2021

 2

Toelichting

Drie andere crediteuren hebben preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

De curator heeft de bij haar bekende crediteuren aangeschreven en verzocht om eventuele vorderingen in te dienen. Vooralsnog heeft niemand een vordering ingediend.

20-08-2021



6

19-11-2021



8

18-02-2022



7

17-08-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

20-08-2021



€ 150.594,88

19-11-2021



€ 197.183,72

18-02-2022



€ 186.110,66

17-05-2022



€ 48.925,97

17-08-2022



Toelichting

Eén crediteur heeft de eerder ingediende vordering ingetrokken.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan nog niks worden vermeld.

20-08-2021



De curator verwacht toe te komen aan een uitdeling aan de crediteuren.

17-11-2022








De curator komt toe aan een (gedeeltelijke) uitdeling aan de crediteuren. In dat kader wordt op korte termijn verzocht om het inplannen van een verificatievergadering.

13-01-2023






8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bij haar bekende crediteuren aangeschreven en verzocht om eventuele vorderingen in te dienen.	20-08-2021  1
Crediteurencommunicatie en -administratie.	19-11-2021  2
In de afgelopen verslagperiode hebben besprekingen plaatsgevonden met de voormalig opdrachtgevers van gefailleerde.	18-02-2022  3
Ook in de afgelopen verslagperiode is intensief gecorrespondeerd met de voormalig opdrachtgevers van gefailleerde. Naar aanleiding hiervan is een enkele vordering gewijzigd.	17-05-2022  4
De curator verzoekt de rechtbank om het faillissement af te mogen wikkelen. In dat kader wordt eerst verzocht om een verificatievergadering in te plannen. De crediteuren worden hier vanzelfsprekend over geïnformeerd.	13-01-2023  7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	20-08-2021  1
De curator heeft een procedure aanhangig gemaakt tegen de bestuurder van gefailleerde.	18-02-2022  3
De procedure is doorgehaald na het bereiken van een minnelijke regeling.	17-11-2022  6

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	20-08-2021  1
----------------------	---

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	20-08-2021  1
De curator heeft conservatoir beslag gelegd ten laste van de bestuurder. De dagvaarding is ingediend. De conclusie van antwoord dient op 16 maart aanstaande te worden ingediend.	18-02-2022  3
De curator heeft uitstel verleend. Naar aanleiding van diverse uitstelverzoeken is de procedure door de rechtbank op de parkeerrol geplaatst. Partijen onderzoeken of een minnelijke regeling tot de mogelijkheden behoort. Indien dit niet het geval blijkt te zijn, dan wordt de rechtbank verzocht de procedure terug te plaatsen op de rol waarna de conclusie van antwoord alsnog dient te worden ingediend en partijen doorprocederen.	17-05-2022  4
De procedure is doorgehaald. De beslagen zijn opgeheven.	17-11-2022  6


9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.	20-08-2021  1
De curator heeft contact met de advocaat van de bestuurder. Op 24 februari aanstaande vindt een bespreking plaats op het kantoor van de curator.	18-02-2022  3
Op 24 mei aanstaande vindt wederom een bespreking plaats met de bij de procedure betrokken partijen.	17-05-2022  4
Ook in de afgelopen verslagperiode is frequent gesproken over een (mogelijk) minnelijke regeling. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de essentialia van een minnelijke regeling. De vaststellingsovereenkomst dient nog te worden ondertekend. Hierover volgt meer informatie in het volgende verslag.	17-08-2022  5
Na diverse besprekingen is uiteindelijk - met goedkeuring van de rechter-commissaris daartoe - een minnelijke regeling tot stand gekomen. In dat kader is een bedrag van € 65.000,- aan de boedel betaald. De procedure is beëindigd en de gelegde conservatoire beslagen zijn doorgehaald. De curator heeft rekening en verantwoording afgelegd aan Dienst Justis naar aanleiding van de verstrekte garantstelling. De curator is nog in afwachting van goedkeuring hiervan.	17-11-2022  6
 De garantstellingsregeling is afgewikkeld. De werkzaamheden zijn afgerond.	13-01-2023  7


10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator spant zich in om de medewerking van de bestuurder te verkrijgen. Na ontvangst van de gevraagde informatie zal de curator proberen de (eventuele) vorderingen op debiteuren te incasseren en de gereedschappen te verkopen. Dan vangen ook de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag aan.


20-08-2021
 1

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op:


19-11-2021
 2

- verkoop van de bouwsteigers;
- correspondentie debiteuren;
- de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag.


De curator probeert de steigers te gelde te maken. Verder vindt er een bespreking plaats met de advocaat van de bestuurder en wordt de conclusie van antwoord in de komende verslagperiode verwacht.

18-02-2022
 3


De curator houdt zich met name bezig met de werkzaamheden zoals deze zijn genoemd in hoofdstuk 9 van dit verslag. De overige werkzaamheden zijn afgerond.

17-05-2022
 4

De werkzaamheden zoals beschreven in hoofdstuk 9 van dit verslag worden voortgezet.

17-08-2022
 5

Alleen de garantstellingsregeling voor curator hoeft nog te worden afgewikkeld. Daarna zal de curator zich tot de rechter-commissaris wenden met het verzoek om een verificatievergadering in te plannen.


17-11-2022
 6

De werkzaamheden zijn afgerond. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om een verificatievergadering in te plannen.

13-01-2023
 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kan nog niets worden gezegd.

20-08-2021
 1


Dit is het slotverslag. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement af te mogen wikkelen.

13-01-2023
 7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Om herhaling te voorkomen wordt op dit punt verwezen naar punt 10.1 van dit verslag.

20-08-2021
 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

13-01-2023
 7

Bijlagen

Bijlagen