

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 1 |
| Datum verslag | 07-01-2022 |
| Insolventienummer | F.16/21/277 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000210236:F001 |
| Datum uitspraak | 07-12-2021 |

| | |
|---------|-------------|
| R-C | mr. Neijt |
| Curator | mr W. Ploeg |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Grey Valley B.V.

07-01-2022

 1

Gegevens onderneming

Grey Valley B.V. was gevestigd aan de Werner von Siemensstraat 13 te 2712
PN Zoetermeer.

07-01-2022

 1

Activiteiten onderneming

- facility management;
- de ontwikkeling en exploitatie van een (incubatie)organisatie in (onder
andere) Zoetermeer middels het aanbieden van een geïntegreerd
dienstenpakket, zoals de verhuur van werkruimte en het aanbieden van
services, coaching, netwerk.

07-01-2022

 1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2018 | € 12.870,00 | € -75.618,00 | € 467.912,00 |
| 2019 | € 137.292,00 | € -70.564,00 | € 394.869,00 |
| 2020 | € 79.921,00 | € -124.349,00 | € 282.542,00 |

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2018 hebben betrekking op de periode van 13 maart 2018 t/m 31 december 2018.

07-01-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-01-2022



Boedelsaldo

€ 9.170,98

07-01-2022



Verslagperiode

van

7-12-2021

t/m

7-1-2022

07-01-2022



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|--------------|
| 1 | 21 uur 0 min |
|---|--------------|

| | |
|---------------|---------------------|
| totaal | 21 uur 0 min |
|---------------|---------------------|

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 13 maart 2018 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Grey Valley B.V. opgericht.

07-01-2022



Op de datum van haar oprichting bedroeg het geplaatst kapitaal van Grey Valley B.V. € 100,--. Vanwege de uitgifte van aandelen bedraagt het geplaatst kapitaal per 15 juni 2018 € 196,--.

Op de datum van het uitspreken van het faillissement was de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bureauvijftig B.V. bestuurder van Grey Valley B.V. De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Inthefield Holding B.V. en Venterprise Holding B.V. zijn de bestuurders van Bureauvijftig B.V. De heer A.K. in 't Veld is bestuurder van Inthefield B.V. Als bestuurder van Venterprise Holding B.V. heeft te gelden de

heer F. Venneman.

Grey Valley B.V. heeft in totaal drie aandeelhouders.

1.2 Lopende procedures

Voor zover ik heb kunnen nagaan, is er geen sprake van lopende procedures.

07-01-2022

 1

1.3 Verzekeringen

In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten heeft Grey Valley B.V. diverse verzekeringen afgesloten. Het betreft hier onder andere een verzekering voor de inboedel. In overleg met de assurantietussenpersoon zal ik deze verzekeringen in stand laten, zulks tot het moment dat de aan Grey Valley B.V. in eigendom toebehorende inventaris (zie ook punt 3.3 van dit verslag) is verkocht en geleverd.

07-01-2022

 1

1.4 Huur

Grey Valley B.V. huurde, in het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten, een kantoorruimte te 2712 PN Zoetermeer aan de Werner von Siemensstraat 13. Op 8 december 2021 is de huurovereenkomst met betrekking tot voornoemde kantoorruimte opgezegd door de verhuurder, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. De huurovereenkomst zal derhalve eindigen op 8 maart 2022. In mijn hoedanigheid van curator zal ik er zorg voor dragen, dat het bedrijfspand tijdig is ontruimd.

07-01-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Grey Valley B.V. genereerde, onder andere, omzet door het verhuren van kantoorruimtes en het afsluiten van onderhuurovereenkomsten met betrekking tot deze kantoorruimtes. Vanwege de maatregelen rondom het Coronavirus verhuurde Grey Valley B.V. in 2020 en 2021 minder kantoorruimtes. Eén en ander had tot gevolg dat de omzet van Grey Valley B.V. in negatieve zin wijzigde. De steunmaatregelen van de overheid waren, voor zover Grey Valley B.V. hier al een beroep op kon doen, niet toereikend genoeg om de negatieve wijziging van de omzet te kunnen compenseren.

07-01-2022

 1

De negatieve wijziging van de omzet zorgde ervoor dat Grey Valley B.V. niet meer aan haar financiële verplichtingen, onder andere het betalen van de huurpenningen, kon voldoen. Gelet hierop, alsmede gelet op de omstandigheid dat er op korte termijn geen verbetering in de omzet was te verwachten, heeft het bestuur uiteindelijk geen andere mogelijkheid gezien dan het aanvragen van het faillissement van Grey Valley B.V. Het daartoe strekkende verzoekschrift is op 3 december 2021 bij de rechtbank ingediend.

Op 7 december 2021 is het verzoekschrift tot faillietverklaring, telefonisch, behandeld door de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. In haar vonnis van 7 december 2021 heeft de rechtbank daadwerkelijk het faillissement van Grey Valley B.V. uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-01-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

07-01-2022



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Op de datum van het uitspreken van het faillissement waren er bij de gefailleerde vennootschap geen werknemers in loondienst. Gelet hierop zijn er met betrekking tot de werknemers door mij dan ook geen werkzaamheden te verrichten.

07-01-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Er is geen sprake van onroerende zaken, die in eigendom aan de gefailleerde vennootschap toebehoren.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

07-01-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

07-01-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------------|------------------|----------------|
| Een kantoorinventaris. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de door de gefailleerde vennootschap gehuurde kantoorruimte heb ik een inventaris aangetroffen. Het betreft hier onder andere bureaus, bureaustoelen, vergadertafels en TV-schermen.

07-01-2022



Na daartoe verkregen toestemming door de rechter-commissaris heb ik het NTAB ingeschakeld, zulks voor het maken van een beschrijving en een taxatie van de inventaris van de gefailleerde vennootschap. Het NTAB heeft mij inmiddels haar taxatierapport toegestuurd.

In de afgelopen verslagperiode heb ik diverse partijen benaderd, die mogelijk geïnteresseerd zouden kunnen zijn in een overname van de inventaris. In de komende verslagperiode zal ik met deze partijen, mede op basis van het taxatierapport van het NTAB, nader overleg gaan voeren.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst komt een bodemvoorrecht toe op de inventaris, die zich bevindt in de kantoorruimte te Zoetermeer. Er dient namelijk rekening gehouden te worden met een belastingschuld ten titel van omzetbelasting en vennootschapsbelasting, die niet vanuit het vrije boedelactief kan worden voldaan.

07-01-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- nader overleg voeren over een (onderhandse) verkoop van de inventaris van de gefailleerde vennootschap.

07-01-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|------------------|----------------|
| Er is geen sprake van een voorraad. | | |
| Op de datum van het uitspreken van het faillissement was er geen sprake van onderhanden werk. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-01-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-01-2022



3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Hiervan is geen sprake. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

N.v.t.

07-01-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

07-01-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------------|------------|------------|--------------|
| Debiteurenvorderingen. | € 6.461,40 | € 6.461,40 | |
| totaal | € 6.461,40 | € 6.461,40 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Op de datum van het uitspreken van het faillissement bedroeg het bedrag aan openstaande debiteurenvorderingen in totaal € 6.461,40. Het betreft hier in totaal vijf debiteuren. Deze debiteuren hebben in de afgelopen verslagperiode het door hen verschuldigde bedrag voldaan. Drie debiteuren hebben de factuur voldaan door een betaling op de faillissementsrekening. De andere twee debiteuren hebben het verschuldigde bedrag overgemaakt naar de betaalrekening van de gefailleerde vennootschap bij de Rabobank.

Het voorgaande heeft tot gevolg dat er thans geen sprake is van openstaande debiteurenvorderingen.

07-01-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gelet op hetgeen ik hiervoor onder punt 4.1 heb gemeld, zijn er met betrekking tot de debiteuren, vooralsnog, door mij geen verdere werkzaamheden te verrichten.

07-01-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.725,98

Toelichting vordering van bank(en)

In het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten maakte de gefailleerde vennootschap gebruik van een betaalrekening bij de Rabobank. Het saldo op deze betaalrekening bedroeg € 3.725,98 credit. Conform mijn verzoek heeft de Rabobank dit creditsaldo overgemaakt naar de faillissementsrekening.

07-01-2022



5.2 Leasecontracten

De gefailleerde vennootschap heeft, in het kader van de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten, een leaseovereenkomst afgesloten ter zake van een koffiemachine. De rechten en verplichtingen uit deze leaseovereenkomst zijn inmiddels overgenomen door de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Eén en ander heeft tot gevolg dat de leasemaatschappij ter zake van de overeenkomst met betrekking tot de koffiemachine geen vordering heeft op de gefailleerde vennootschap.

07-01-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

De gefailleerde vennootschap heeft met een derde een overeenkomst van geldlening afgesloten. In deze overeenkomst is, onder andere, bepaald dat er een (stil) pandrecht zal worden gevestigd op de inventaris van de gefailleerde vennootschap. Op basis van de thans bij mij in bezit zijnde stukken moet ik het er echter voor houden, dat het pandrecht niet op een juiste wijze is gevestigd. In de komende verslagperiode zal ik naar één en ander nog nader onderzoek doen.

07-01-2022



5.4 Separatistenpositie

07-01-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Behoudens de leverancier van de koffiemachine hebben zich tot op heden bij mij nog geen andere partijen gemeld, die zich hebben beroepen op een eigendomsvoorbehoud.

07-01-2022



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich bij mij nog geen partijen gemeld, die zich hebben beroepen op een retentierecht.

07-01-2022



5.7 Reclamerechten

07-01-2022



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

07-01-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- nader onderzoek doen naar het door de geldverstrekker gestelde pandrecht.

07-01-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Vanwege de financiële situatie van de gefailleerde vennootschap zijn er, vooralsnog, onvoldoende mogelijkheden om de exploitatie voort te zetten. Hierbij speelt ook een rol dat nagenoeg alle onderhuurovereenkomsten reeds zijn beëindigd, dan wel op korte termijn zullen worden beëindigd.

07-01-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

07-01-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

07-01-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In de afgelopen verslagperiode heb ik de mogelijkheden voor het realiseren van een doorstart onderzocht. Uit dit onderzoek is het mij duidelijk geworden, dat een doorstart niet tot de mogelijkheden behoort.

07-01-2022

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

07-01-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

07-01-2022

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

07-01-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

07-01-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De middellijk bestuurders en de financieel directeur hebben mij in de afgelopen verslagperiode de administratie van de gefailleerde vennootschap ter hand gesteld. Het betreft hier onder andere de grootboekadministratie, de jaarrekeningen, alsmede de debiteuren- en crediteurenadministratie. Tevens heb ik de auditfiles door een derde laten uitlezen.

07-01-2022



Naast bovengenoemde administratieve stukken mocht ik van de Rabobank de afschriften van de betaalrekening van de gefailleerde vennootschap ontvangen.

Bovengenoemde stukken zullen, voor zover dit nog niet is gebeurd, in de komende verslagperiode nader door mij worden bestudeerd.

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de gefailleerde vennootschap de jaarrekeningen vanaf 2018 tijdig heeft gedeponneerd.

07-01-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

07-01-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het is mij gebleken, dat er aan de volstortingsplicht is voldaan.

07-01-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Naar eventuele feiten en/of omstandigheden, die wijzen op een mogelijke onbehoorlijke taakvervulling zal ik in de komende verslagperiode nader onderzoek doen.

07-01-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Hiervan is mij tot op heden niet gebleken. In de komende verslagperiode zal ik mijn onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen voortzetten.

07-01-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voor wat betreft de rechtmatigheid verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor heb gemeld.

07-01-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- de administratie van de gefailleerde vennootschap (nader) bestuderen;
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten.

07-01-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

07-01-2022



Toelichting

Er is nog geen sprake van boedelvorderingen. Er dient echter wel rekening gehouden te worden met een boedelvordering van de verhuurder.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De belastingdienst heeft nog geen vordering ter verificatie ingediend.

07-01-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft geen vordering.

07-01-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

07-01-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

07-01-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 77.500,00

07-01-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-01-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

07-01-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

07-01-2022



9.2 Aard procedures

N.v.t.

07-01-2022



9.3 Stand procedures

N.v.t.

07-01-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

07-01-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- ter zake van de verzekeringen overleg voeren met de assurantietussenpersoon;
- nader overleg voeren over een (onderhandse) verkoop van de inventaris van de gefailleerde vennootschap;
- nader onderzoek doen naar het door de geldverstrekker gestelde pandrecht;
- de administratie van de gefailleerde vennootschap (nader) bestuderen;
- het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en mogelijk paulianeus handelen voortzetten;
- verder gaan met het inventariseren van de crediteuren.

07-01-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-01-2022



10.3 Indiening volgend verslag

7-4-2022

07-01-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Met betrekking tot de nog door mij te verrichten werkzaamheden verwijs ik naar hetgeen ik hiervoor onder "Plan van aanpak" heb gemeld.

07-01-2022



Bijlagen

Bijlagen