

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	19-07-2022
Insolventienummer	F.16/21/299
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000212905:F001
Datum uitspraak	28-12-2021


R-C	mr. P.A.M. Penders
Curator	mr M.J.R. Jansen

Algemene gegevens


Naam onderneming

Rendant Exploitatie Business Parks B.V. 25-01-2022
 1

Gegevens onderneming

Rendant Exploitatie Business Parks B.V., statutair gevestigd te Maarn, feitelijk gevestigd te (2952 DD) Alblasserdam aan de Nieuwland Parc 315 f. 25-01-2022
 1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel: Het aanbieden van facilitaire diensten op bedrijventerreinen en kantorenparken, in de ruimste zin des woords. 25-01-2022
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 439.039,00	€ -112.822,00	€ 152.923,00
2019	€ 1.503.726,00	€ 340.781,00	€ 74.569,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-01-2022

 1

Boedelsaldo

€ 63.965,95

25-01-2022

 1

€ 146.438,26

20-04-2022

 2

€ 162.555,94

19-07-2022

 3

Verslagperiode

van

28-12-2021

25-01-2022

 1

t/m

23-1-2022

van

24-1-2022

20-04-2022

 2

t/m

17-4-2022

van

18-4-2022

19-07-2022

 3

t/m

17-7-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	147 uur 0 min
2	114 uur 6 min
3	149 uur 42 min
totaal	410 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

25-01-2022

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rendant Exploitatie Business Parks B.V., hierna 'gefaillieerde', is op 24 maart 2003 opgericht. Zij heeft als enige, zelfstandig bevoegde, bestuurder de heer M.H.M. Rijnen. De precieze aandelenverhouding is nog onderwerp van onderzoek.

25-01-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde heeft hoger beroep ingesteld tegen een vonnis dat een voormalige werknemer jegens haar heeft verkregen. De zaak staat op de rol voor 8 maart 2022. De advocaat die gefailleerde in de procedure heeft bijgestaan, heeft reeds aangegeven dat er naar zijn mening geen belang is bij het voortzetten van het hoger beroep.

25-01-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover er sprake zou zijn van verzekeringen, zijn deze per datum faillissement voortgezet door Rendant Parknet Beheer B.V. (hierna 'Parknet'). Zie verder onderdeel 6 van dit verslag.

25-01-2022

 1

1.4 Huur

Van een huurovereenkomst is vooralsnog niet gebleken.

25-01-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde exploiteerde een zelfstandig energienetwerk op een bedrijventerrein te Alblasterdam. Dit netwerk is geen onderdeel van het landelijke energienetwerk; het betreft een zelfstandig, privaat netwerk, Gefailleerde kocht energie in bij energieleveranciers en leverde die aan de aangesloten bedrijven op het bedrijventerrein. Gefailleerde is onderdeel van een groep, waarbij het netwerk zelf (lees: de infrastructuur met kabels, leidingen etc.) geen eigendom is van gefailleerde, maar van groepsmaatschappij Parknet.

Het betreft een bijzondere situatie; volgens de ACM, die zich na datum faillissement snel meldde bij de curator, is er in Nederland eigenlijk geen ander geval bekend van een dergelijk netwerk.

De activiteiten van gefailleerde waren al geruime tijd verlieslatend. Uiteindelijk heeft een voormalige medewerker, die ook 5% van de aandelen zou houden, het faillissement aangevraagd.

Aangezien met de faillissementsaanvraag ook de voortzetting van de energieleverantie op het spel kwam te staan, heeft het bestuur besloten om alle circa 160 klanten per 22 december jl. over te zetten naar Parknet en alle klanten vanuit die vennootschap energie te gaan leveren. Zie verder onderdeel 6 van dit verslag.

Alhoewel de bestuurder het aanvankelijk niet eens was met de faillietverklaring en had aangegeven in hoger beroep te willen gaan, heeft hij op 3 januari 2022 verklaard te berusten in het faillissementsvonnis.

Situatie per 17 juli 2022:

Het onderzoek naar de toedracht wordt meegenomen in de onderzoeken zoals bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag. Verwezen wordt naar hetgeen daar is vermeld.

25-01-2022



1

19-07-2022



3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-01-2022



Toelichting

De arbeidsovereenkomsten met de personeelsleden zijn met machtiging van de Rechter-Commissaris op grond van art. 39 van de Faillissementswet opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

25-01-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-1-2022	2	Nadat de bestuurder had aangegeven geen hoger beroep te willen instellen, is de curator overgegaan tot het ontslag van de personeelsleden.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met het UWV.

25-01-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-01-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-01-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Van bedrijfsmiddelen is geen sprake.

25-01-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

25-01-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

25-01-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van voorraden is geen sprake.

25-01-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-01-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikte over goodwill. Deze is in het kader van de regeling met Parknet verkocht. Zie hierna onderdeel 6.

25-01-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie onderdeel 6.

25-01-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande facturen	€ 100.000,00		
totaal	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement zou er nog voor circa € 100.000,00 aan openstaande facturen zijn. De situatie is evenwel niet helemaal helder, wat nog eens versterkt is door het feit dat diverse klanten bedragen hebben gestorneerd. Wat de klanten nog daadwerkelijk aan gefailleerde verschuldigd zijn, is dan ook pas te zeggen wanneer de eindafrekeningen zijn opgemaakt. Dan kan ook de incasso van de openstaande vorderingen van start gaan.

25-01-2022



Situatie per 20 april 2022:

Inmiddels zijn de eindafrekeningen opgemaakt. Daaruit blijkt dat gefailleerde nog een bedrag van circa € 240.000,-- te vorderen heeft van de klanten. Overigens pretenderen de middellijk aandeelhouders van gefailleerde een pandrecht te hebben op deze vorderingen. Zie verder 5.3.

20-04-2022



Situatie per 17 juli 2022:

In overleg met de gestelde pandhouders heeft de boedel de incasso van de vorderingen op debiteuren ter hand genomen. De geïncasseerde gelden worden geparkeerd op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator totdat duidelijk aan wie deze toekomen. Zie ook hierna onder punt 5.3 van dit verslag.

19-07-2022



Uit hoofde van de eindafrekeningen had gefailleerde in totaal € 227.056,99 te vorderen van debiteuren. Daarvan is inmiddels € 113.325,15 geïncasseerd. Derhalve resteert een nog te incasseren totaalbedrag van € 113.731,84. De incassowerkzaamheden worden voortgezet.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar de debiteurenportefeuille.

25-01-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-01-2022

 1

Gefailleerde hield twee rekeningen aan bij Rabobank en ING Bank. Gefailleerde had geen krediet verkregen; zij was bij beide klanten een creditklant. Van beide banken zijn de creditsaldi per datum faillissement opgevraagd. In dat kader is tot op heden € 3.465,95 verkregen. Evenwel is gebleken dat diverse klanten die op basis van een automatische incasso betaalden, betalingen hebben gestorneerd. Daardoor houdt de curator nog rekening met vorderingen van de banken.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-01-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde is hoofdelijk verbonden voor de leningen die Parknet heeft verkregen voor de financiering van het netwerk. De precieze omvang van de schuld terzake is nog onderwerp van onderzoek, maar zou meer dan vijf miljoen euro belopen. Gefailleerde heeft in dit kader een pandrecht verschaft op haar debiteuren. De laatst geregistreerde pandakte dateert van 19 juli 2021. De pandhouders stellen dat alle vorderingen van na die datum rechtstreeks voortvloeien uit rechtsverhoudingen die op 19 juli 2021 reeds bestonden. De curator erkent het pandrecht niet, voor zover dat ziet op vorderingen van na 19 juli 2021. De discussie hierover loopt.

25-01-2022

 1

Situatie per 20 april 2022:

Met de advocaat van de pandhouders zijn werkafspraken gemaakt. Deze afspraken houden in dat de boedel de debiteuren (inclusief de bedragen die voortvloeien uit de eindafrekeningen) zal incasseren. De discussie over de rechtsgeldigheid van de pandrechten zal worden voorgelegd aan de rechter. In dat kader zullen de pandhouders de curator op korte termijn in rechte betrekken. Mochten de pandhouders uiteindelijk in het gelijk worden gesteld, dan ontvangt de curator een boedelbijdrage van 15% over de geïncasseerde debiteuren. Uiteraard komen de geïncasseerde bedragen de boedel toe, indien de curator in het gelijk wordt gesteld.

20-04-2022

 2

Situatie per 17 juli 2022:

De gerechtelijke procedure is opgestart. De zaak staat 27 juli 2022 op de rol voor conclusie van antwoord.

19-07-2022

 3

5.4 Separatistenpositie

De pandhouders zijn ten aanzien van de debiteuren mogelijk separatist, als er sprake zou zijn van een rechtsgeldig pandrecht.

25-01-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is tot op heden niet gebleken.

25-01-2022



5.6 Retentierechten

Hiervan is tot op heden niet gebleken.

25-01-2022



5.7 Reclamerechten

Hiervan is tot op heden niet gebleken.

25-01-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

25-01-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met de bank en correspondentie met de advocaat van de pandhouders.

25-01-2022



Situatie per 20 april:
Zie hiervoor 5.3.

20-04-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien per datum faillissement bleek dat de klanten reeds waren overgegaan naar Parknet, konden de activiteiten niet worden voortgezet.

25-01-2022



Tegelijkertijd bleek dat de energiecontracten níet waren overgezet en dat de boedel geen middelen had om de energieleveranties te voldoen. Om die reden dreigde de energieleverantie per 13 januari 2022 te worden gestaakt. Uiteindelijk heeft Parknet nieuwe energiecontracten afgesloten met Engie en Scholt Energy en heeft zij verklaard alle energieleveranties vanaf 1 januari 2022 te zullen voldoen. Hiermee is de continuering van de energieleveranties, voor zover de curator kan nagaan, zeker gesteld.

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-01-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met betrokken partijen, zoals Parknet, Scholt Energy, ACM, Stedin, etc.

25-01-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Toen de curator aantrad, bleek dat de klanten van gefailleerde reeds waren overgegaan naar Parknet, zonder dat daarvoor een koopsom was betaald aan gefailleerde. De goodwill van gefailleerde was aldus overgegaan, zonder tegenprestatie.

25-01-2022

 1

De curator heeft aanspraak gemaakt op een reële koopsom. Over de hoogte van de koopsom is onderhandeld met Parknet. Na uitgebreid overleg is met goedkeuring van de Rechter-Commissaris een prijs voor de goodwill bepaald van € 50.000,00 vermeerderd met 21% BTW.

Daarbij geldt dat aangenomen wordt dat de baten en de lasten ten aanzien van de energieleveranties per 1 januari 2022 zijn overgenomen door Parknet. Dit brengt met zich dat alle opbrengsten en kosten met betrekking tot energieleveranties over de periode tot en met 31 december 2021 toebehoren aan gefailleerde; alle opbrengsten en kosten ten aanzien van energieleveranties vanaf 1 januari 2022 zijn voor Parknet.

Teneinde per klant te kunnen bepalen wat diens positie was per 1 januari 2022, dient er een eindafrekening te worden opgesteld. Het is de bedoeling dat deze in de komende periode door Parknet wordt opgesteld. De curator houdt vinger aan de pols.

Situatie per 20 april 2022:

20-04-2022

Inmiddels is de eindafrekening opgesteld. Deze zal op korte termijn aan de klanten worden gezonden.

 2

Situatie per 17 juli 2022:

19-07-2022

Zie hiervoor onder hoofdstuk 4.

 3

6.5 Verantwoording

Zie hiervoor onder 6.4.

25-01-2022

 1

6.6 Opbrengst

€ 60.500,00

25-01-2022

Toelichting

 1

Zie hiervoor onder 6.4.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-01-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met Parknet over de prijs voor de goodwill.

25-01-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is veilig gesteld door een extern bureau. Zij heeft ook een quick scan uitgevoerd naar de administratie. Aan de hand daarvan wordt onderzocht of voldaan is aan de boekhoudplicht.

25-01-2022



Situatie per 20 april 2022:

Inmiddels heeft de curator de quick scan ontvangen. Het onderzoek wordt gecontinueerd.

20-04-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de laatste jaren zijn als volgt gedeponerd:

2018: 10 januari 2020 (aldus te laat, maar geringe termijnoverschrijding);

2019: 5 november 2021 (te laat);

2020: 9 december 2021 (tijdig).

25-01-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-01-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering terzake is verjaard.

25-01-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

25-01-2022



Toelichting

Aangezien de jaarrekening over 2019 te laat is gedeponereerd, staat op grond van art. 2:248 lid 2 BW vast dat sprake is geweest van kennelijk onbehoorlijk bestuur. De curator onderzoekt of er daarnaast sprake is geweest van andere vormen van onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

20-04-2022



Situatie per 20 april 2022:
Het rechtmatigheidsonderzoek wordt gecontinueerd.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

25-01-2022



Toelichting

Gebleken is dat er hangende de faillissementsaanvraag bedragen zijn betaald aan groepsmaatschappij Rendant Holding B.V. De curator heeft de betalingen vernietigd en terugbetaling gevorderd.

De curator onderzoekt voorts of er nog andere paulianeuze transacties hebben plaatsgevonden.

Ja

20-04-2022



Toelichting

Situatie per 20 april 2022:
Na onderzoek is gebleken dat in totaal een bedrag van € 73.064,08 is betaald aan groepsvennootschappen, welke betalingen in strijd waren met artikel 47 Fw. Inmiddels heeft Rendant Holding B.V. dit bedrag gerestitueerd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek is in volle gang.

25-01-2022



Situatie per 20 april 2022:
Het rechtmatigheidsonderzoek wordt gecontinueerd.

20-04-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek is in volle gang.

25-01-2022

 1

Situatie per 20 april 2022:

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt gecontinueerd.

20-04-2022

 2

Situatie per 17 juli 2022:

De curator is gestuit op een aantal zaken dat nadere toelichting behoeft. Een en ander is voorgelegd aan het bestuur en de overige betrokken partijen. De correspondentie ter zake is gaande.

19-07-2022

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

25-01-2022

 1

Toelichting

Tot op heden zijn er nog een boedelvorderingen bij de curator bekend.

€ 50.029,65

20-04-2022

 2

Toelichting

Situatie per 20 april 2022

Inmiddels hebben 6 crediteuren een boedelvordering ingediend ad in totaal € 50.029,65.

€ 28.140,17

19-07-2022

 3

Toelichting

Situatie per 17 juli 2022:

Er hebben zich nog 3 crediteuren bij de curator gemeld met boedelvorderingen. Daarmee komt het totaal aantal boedelcrediteuren op 9. De totale positie is in de afgelopen verslagperiode evenwel afgenomen naar € 28.140,17 doordat een aantal boedelschulden kon worden verrekend met boedelvorderingen uit hoofde van de eindafrekeningen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.135.058,09

25-01-2022



Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden preferente vorderingen ingediend ad in totaal € 1.135.058,09. Dit is inclusief de 29 lid 7 OB vordering.

€ 1.271.814,43

20-04-2022



Toelichting

Situatie per 20 april 2022:
De vordering van de Belastingdienst is opgelopen tot € 1.271.814,43.

€ 1.276.058,27

19-07-2022



Toelichting

Situatie per 17 juli 2022:
De fiscale vordering is opgelopen naar € 1.276.058,27.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

25-01-2022



Toelichting

Het UWV heeft zich nog niet bij de curator gemeld.

€ 0,00

20-04-2022



Toelichting

Situatie per 20 april 2022:
Ongewijzigd.

€ 0,00

19-07-2022



Toelichting

Situatie per 17 juli 2022:
Ongewijzigd.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

25-01-2022

 1

Toelichting

De vordering ter zake de aanvraagkosten van het faillissement is voor een PM-bedrag genoteerd. De hoogte van de vordering is nog niet bekend.

20-04-2022

 2

Toelichting

Situatie per 20 april 2022:
Ongewijzigd.

19-07-2022

 3

Toelichting

Situatie per 17 juli 2022:
Ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-01-2022

 1

Toelichting

Tot op heden hebben 2 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

8

20-04-2022

 2

Toelichting

Situatie per 20 april 2022:
Inmiddels hebben 8 concurrente crediteuren zich bij de curator gemeld.

19-07-2022

 3

63

Toelichting

Situatie per 17 juli 2022:
Er zijn inmiddels 8 concurrente vorderingen ingediend.
Daarnaast hebben 55 klanten een eindafrekening ontvangen waaruit een tegoed volgt. Ook deze crediteuren zijn genoteerd op de lijst van voorlopig erkende crediteuren concurrent.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.019.513,30

25-01-2022

 1

€ 1.391.641,53

20-04-2022

 2

€ 1.517.356,92

19-07-2022

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kunnen in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken worden gedaan.

25-01-2022

 1

Situatie per 17 juli 2022:
Ongewijzigd.

19-07-2022

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurencorrespondentie.

25-01-2022

 1

Situatie per 20 april 2022:
Crediteurencorrespondentie.

20-04-2022

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie onderdeel 1.2.

25-01-2022

 1

9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De hierna onder 'werkzaamheden overig' te noemen punten worden opgepakt of voortgezet.

25-01-2022
 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kunnen in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken worden gedaan.

25-01-2022
 1

10.3 Indiening volgend verslag


19-10-2022

19-07-2022
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Ondermeer:

- Onderzoek bankrekeningen;
- Toezicht op opstellen en verzenden eindafrekeningen;
- Onderzoek administratie;
- Onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- Vervolg terugvordering Rendant Holding;
- Onderzoek naar evt. overige vormen paulianeus handelen;
- Crediteurencorrespondentie.

25-01-2022
 1

Situatie per 17 juli 2022:

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op:

- incasso vorderingen op debiteuren (inclusief de eindafrekeningen);
- procedure over verpanding vorderingen op debiteuren;
- correspondentie naar aanleiding van het onderzoek in de administratie;
- correspondentie met crediteuren.

19-07-2022
 3

Bijlagen

Bijlagen