

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 17-01-2023            |
| Insolventienummer  | F.16/21/299           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000212905:F001 |
| Datum uitspraak    | 28-12-2021            |

## Betrokkene

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Rendant Exploitatie Business Parks B.V. |
| R-C              | mr. G. Konings                          |
| Curator          | mr M.J.R. Jansen                        |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                      | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                        |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art.58 lid 1)                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                           |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                   |           |         |                  |
| <b>subtotaal onroerende zaken</b>                    | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                           |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                   |           |         |                  |
| <b>subtotaal vervoersmiddelen</b>                    | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3) |           |         |                  |
| Af: kosten                                           |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                   |           |         |                  |
| <b>subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                    | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |         |                  |
| <b>subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |         |                  |
| <b>subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               |             |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 3.465,95  |         |                  |
| <b>subtotaal liquide middelen</b>                 | € 3.465,95  |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 21.248,08 |         | € 525,00         |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal debiteuren</b>                       | € 21.248,08 |         | € 525,00         |
| Boedeldebiteuren                                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 21.248,08 |         | € 525,00         |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |         |                  |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| Boedelbijdrage                                    |             |         |                  |
| <b>subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengsten voortzetten                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill                                          | € 60.500,00 |         | € 10.500,00      |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 60.500,00 |         | € 10.500,00      |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 60.500,00 |         | € 10.500,00      |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          | € 73.064,08 |         | € 0,00           |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 73.064,08 |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |             |         |                  |
| Overige baten                                     |             |         |                  |

|                                                                           | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| St. Beheer Derdengelden dGDV&F advocaten,<br>pensioenvoorziening Cuijpers | € 19.000,00  |         | € 0,00           |
| Boedelbijdragen (incl. BTW)                                               |              |         |                  |
| <b>subtotaal overig</b>                                                   | € 19.000,00  |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                                 | € 177.278,11 |         | € 11.025,00      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                       | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                            |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |         |                  |
| <b>subtotaal (on)roerende goederen</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                              |           |         |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                 |           |         |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                     |           |         |                  |
| <b>subtotaal afstand separatisme</b>                  | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                        |           |         |                  |
| Retentierecht 60 Fw                                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                            |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst retentierecht</b>              | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst 3:287 BW</b>                             |           |         |                  |
| Schadepeningen 3:287 BW                               |           |         |                  |
| Af: kosten                                            |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst 3:284 BW                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                            |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 57 lid 3 FW - Actief

|                                                | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                              |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]         |           |         |                  |
| Af: kosten                                     |           |         |                  |
| Af: rechten van derden                         |           |         |                  |
| <b>subtotaal bodempzaken</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder       |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                      | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                     |           |         |                  |
| <b>subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>         |           |         |                  |
| Overige 57 lid 3 opbrengsten                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                     |           |         |                  |

|                                                  | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>                 | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                              | € 177.278,11 |         | € 11.025,00      |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                                      | Incl. btw    | Mutatie        | Terug te ontvangen btw |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                               |              |                |                        |
| Salaris en verschotten                                                                               | € 164.339,58 | + € 164.339,58 | € 28.521,75            |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                             |              |                |                        |
| Taxatiekosten                                                                                        |              |                |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                                     |              |                |                        |
| De Advocaten van Van Riet,<br>onbelaste verschotten,<br>uittreksels KvK, Kadaster en<br>griffierecht | € 476,05     |                | € 0,00                 |
| Insolvit, verrichte<br>werkzaamheden en<br>hostingkosten                                             | € 6.982,06   |                | € 1.211,75             |
| Nuijten & Nederpel, verrichte<br>werkzaamheden                                                       | € 5.302,27   |                | € 920,23               |
| ABN AMRO Bank, Negatieve<br>rente                                                                    | € 150,28     | + € 0,43       | € 0,00                 |
| ING Bank, bankkosten                                                                                 | € 21,46      |                | € 0,00                 |
| <b>Preferent</b>                                                                                     |              |                |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (66-<br>3 WW)                                                              |              |                |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                                      |              |                |                        |
| UWV/Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (3:288 sub e BW)                     |              |                |                        |

|                                                                                  | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (3:288 sub e<br>BW)                      |              |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                  |              |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                |              |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie |              |         |                        |
| Huur                                                                             |              |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                      |              |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                    | € 177.271,70 |         | € 30.653,73            |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| <b>Totaal A (incl. BTW)</b>                       | € 177.278,11 |
| <b>Totaal B (incl. BTW)</b>                       | € 177.271,70 |
| Reeds ontvangen/afgedragen boedel-BTW op aangifte |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                       | € 6,41       |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                     | <b>Incl. btw</b>   | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                     |                    |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                      |                    |                |                               |
| Taxatiekosten                                                              |                    |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                              |                    |                |                               |
| Scholt Energy, energielevering na datum faillissement                      | € 25.022,78        |                | € 4.342,80                    |
| Stedin Netbeheer, transportkosten                                          | € 174,28           |                | € 30,25                       |
| <b>Preferent</b>                                                           |                    |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                        |                    |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                               |                    |                |                               |
| UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW) |                    |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                      |                    |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                               |                    |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                          |                    |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie |                    |                |                               |
| huur                                                                       |                    |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                   |                    |                |                               |
| Onverschuldigde betalingen na datum faillissement                          | € 2.943,11         |                | € 23,00                       |
| Energiele                                                                  |                    |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                              | <b>€ 28.140,17</b> |                | <b>€ 4.396,05</b>             |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -11.025,00 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 30.653,73  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 4.396,05   |
| Reeds ontvangen/afgedragen boedel-BTW   |              |
| Saldo                                   | € 24.024,78  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                     | € 6,41             |
| Nog te ontvangen bate(n)                                 |                    |
| Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen    |                    |
| Nog te ontvangen/af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)  | € 24.024,78        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken |                    |
| Nog te ontvangen 57-3 inbreng                            |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                   | <b>€ 24.031,19</b> |