

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 19                    |
| Datum verslag      | 29-10-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/21/99            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000184952:F001 |
| Datum uitspraak    | 30-03-2021            |

## Betrokkene

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Naam schuldenaar | Van Vugt Onroerend Goed B.V. |
| R-C              | mr. G. Konings               |
| Curator          | mr D. Steffens               |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 27.878,40 |         | € 4.838,40       |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 27.878,40 |         | € 4.838,40       |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               |             |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |             |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 14.370,73 |         | € 2.494,09       |
| Af: kosten                                        | € 1.546,39  |         | € 268,38         |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 12.824,34 |         | € 2.225,71       |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 12.824,34 |         | € 2.225,71       |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                               | Incl. btw    | Mutatie      | Af te dragen btw |
|-------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>Overig</b>                 |              |              |                  |
| Overige baten                 |              |              |                  |
| teruggaaf OB                  | € 2.690,00   |              | € 0,00           |
| onteiningsprocedure           | € 69.276,84  |              |                  |
| restitutie premie verzekering | € 852,88     |              |                  |
| bankrente spaarrekening       | € 1.247,41   |              |                  |
| bankrente spaarrekening       | € 3.380,02   | + € 2.132,61 |                  |
| bankrente spaarrekenng        | € 3.392,70   |              |                  |
| bankrente spaarrekening       | € 3.490,94   | + € 2.243,53 |                  |
| bankrente spaarrekening       | € 3.280,29   | + € 2.032,88 |                  |
| bankrente spaarrekening       | € 3.202,61   | + € 1.955,20 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)   |              |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>       | € 90.813,69  |              | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>     | € 131.516,43 |              | € 7.064,11       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |                |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                | € 1.173.802,56 |         |                  |
| Af: kosten                                       |                |         |                  |
| Af: rechten derden                               |                |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 1.173.802,56 |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |                |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |                |         |                  |
| Af: kosten                                       |                |         |                  |
| Af: rechten derden                               |                |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |                |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |                |         |                  |
| Af: kosten                                       |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00         |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |                |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |                |         |                  |
| Af: kosten                                                          |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |                |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |                |         |                  |
| Af: kosten                                                          |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |                |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |                |         |                  |
| Af: kosten                                                          |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |                |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |                |         |                  |
| Af: kosten                                                          |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 1.173.802,56 |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                          | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   |           |         |                  |
| Af: kosten                               |           |         |                  |
| Af: rechten derden                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Totaal bodemzaken</b>                              | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 1.305.318,99 |         | € 7.064,11       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                         | Incl. btw    | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                  |              |              |                        |
| Salaris en verschotten                                  | € 348.080,60 |              | € 60.410,68            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)   |              |              |                        |
| Taxatiekosten                                           | € 114,95     |              | € 19,95                |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen           |              |              |                        |
| diverse kosten oa griffierecht, deurwaarder, bankkosten | € 917,44     |              | € 18,02                |
| bankkosten                                              | € 8,75       |              |                        |
| nota accountantskantoor                                 | € 304,92     |              | € 52,92                |
| nota accountantskantoor                                 | € 1.833,15   | + € 1.528,23 | € 318,15               |
| bankkosten 4x                                           | € 7,60       |              |                        |

|                         | Incl. btw | Mutatie    | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------|-----------|------------|------------------------|
| bankkosten 3 x          | € 5,70    |            |                        |
| nota accountantskantoor | € 95,59   | - € 209,33 | € 16,59                |
| Kosten Kadaster         | € 5,90    |            |                        |
| bankkosten              | € 1,90    | - € 6,85   |                        |
| bankkosten              | € 1,90    | - € 6,85   |                        |
| bankkosten              | € 1,90    | - € 6,85   |                        |

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,  
loonverplichtingen vanaf datum  
insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e  
BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen vanaf  
datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

---

|               |              |  |             |
|---------------|--------------|--|-------------|
| <b>Totaal</b> | € 351.380,30 |  | € 60.836,31 |
|---------------|--------------|--|-------------|

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |                |              |
|----------------------|----------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 1.305.318,99 | + € 3.202,61 |
|----------------------|----------------|--------------|

|                      |              |          |
|----------------------|--------------|----------|
| Totaal B (incl. btw) | € 351.380,30 | + € 5,70 |
|----------------------|--------------|----------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering  
aan crediteuren

---

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 953.938,69 |
|-----------------------------|--------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                |                               |
| kosten Kadaster                                                                   | € 5,90           |                | € 0,00                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                  |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                |                               |
| Huur                                                                              |                  |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                |                               |
| elektrakosten pand                                                                | € 533,61         |                | € 92,61                       |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 539,51</b>  |                | <b>€ 92,61</b>                |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € -7.064,11 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 60.836,31 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 92,61     |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 53.864,81 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 953.938,69          |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 53.864,81           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 1.007.803,50</b> |