

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	26-03-2026
Insolventienummer	F.16/21/99
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000184952:F001
Datum uitspraak	30-03-2021

Betrokkene

Naam schuldenaar	Van Vugt Onroerend Goed B.V.
------------------	------------------------------

R-C	mr. G. Konings
Curator	mr D. Steffens

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 27.878,40	€ 4.838,40
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 27.878,40	€ 4.838,40

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 14.370,73	€ 2.494,09
Af: kosten	€ 1.546,39	€ 268,38
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 12.824,34	€ 2.225,71
Totaal debiteuren	€ 12.824,34	€ 2.225,71
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Doorstart

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------------	--------	--------

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

Overig

Overige baten

teruggaaf OB	€ 2.690,00	€ 0,00
--------------	------------	--------

onteigeningsprocedure	€ 69.276,84	
-----------------------	-------------	--

restitutie premie verzekering	€ 852,88	
-------------------------------	----------	--

	Incl. btw	Af te dragen btw
bankrente spaarrekening	€ 1.247,41	
bankrente spaarrekening	€ 3.380,02	
bankrente spaarrekenng	€ 3.392,70	
bankrente spaarrekening	€ 3.490,94	
bankrente spaarrekening	€ 3.280,29	
bankrente spaarrekening	€ 3.202,61	
bankrente spaarrekening	€ 3.214,24	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Subtotaal overig	€ 94.027,93	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 134.730,67	€ 7.064,11

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 1.173.802,56	
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 1.173.802,56	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 1.173.802,56	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 1.308.533,23	€ 7.064,11

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 377.566,45	€ 65.528,06
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 797,00	
Taxatiekosten	€ 114,95	€ 19,95
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
diverse kosten oa griffierecht, deurwaarder, bankkosten	€ 921,24	€ 18,02
bankkosten	€ 8,75	
nota accountantskantoor	€ 304,92	€ 52,92
nota accountantskantoor	€ 1.833,15	€ 318,15
bankkosten 4x	€ 7,60	
bankkosten 3 x	€ 5,70	
nota accountantskantoor	€ 95,59	€ 16,59
Kosten Kadaster	€ 5,90	
bankkosten	€ 1,90	
bankkosten	€ 1,90	
bankkosten	€ 1,90	
bankkosten	€ 1,90	
nota accountantskantoor	€ 986,58	€ 171,22

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
Belastingdienst Vpb	€ 75.215,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur	€ 562,00	€ 97,54
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 458.432,43	€ 66.222,45

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 1.308.533,23
Totaal B (incl. btw)	€ 458.432,43
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 59.158,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 909.258,80

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -7.064,11
B (terug te ontvangen)	€ 66.222,45
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -59.158,00
Saldo	€ 0,34

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 909.258,80
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 0,34
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 909.259,14

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)

	Vordering	Uitkering	Percentage
--	-----------	-----------	------------

Super-preferent

Salaris en verschotten curator

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal boedelschuldeisers

€ 0,00

€ 0,00

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

uitdeling preferente crediteuren € 5.146,00

uitdeling concurrente crediteuren € 124.697,23

Saldo beschikbaar voor uitdeling € 909.259,14

	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
	€ 5.146,00	€ 5.146,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
Subtotaal	€ 5.146,00	€ 5.146,00	100,00 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 5.146,00	€ 5.146,00	100,00 %
Concurrente crediteuren	€ 101.574,06	€ 124.697,23	122,76 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus	€ 779.415,57	€ 779.415,57	100,00 %