

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 14-11-2022            |
| Insolventienummer  | F.16/22/123           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000234151:F001 |
| Datum uitspraak    | 17-05-2022            |

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| R-C     | mr. K.G. van de Streek  |
| Curator | mr L. van Dieren-Muller |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                |                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Comfortable Staff Housing B.V. | 17-06-2022                                                                              |
|                                |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bij vonnis van 17 mei 2022 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Comfortable Staff Housing B.V. (KvK-nummer: 69955298), statutair gevestigd te Hilversum, feitelijk gevestigd te (1404 CC) Bussum aan de Vlietlaan 46 A1 (voorheen gevestigd te (1217 GL) Hilversum aan de Naarderweg 16), met benoeming van mr. K.G. van de Streek tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. L. van Dieren-Muller tot curator. | 17-06-2022                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gefailleerde huurde woningen die zij doorverhuurde aan gastarbeiders uit Oost-Europa. De onderneming van gefailleerde is geruime tijd voorafgaand aan het faillissement gestaakt. | 17-06-2022                                                                              |
|                                                                                                                                                                                   |  1 |

### Financiële gegevens

**Toelichting financiële gegevens**

|                                                                                                                                               |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De financiële gegevens zijn opgevraagd bij het bestuur maar nog niet ontvangen.                                                               | 17-06-2022<br> 1 |
| De financiële administratie lijkt niet beschikbaar. Niet is gebleken van een belang voor de boedel om hiernaar nader onderzoek te verrichten. | 16-09-2022<br> 2 |

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

|                                            |                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                          | 17-06-2022<br> 1 |
| <b>Toelichting</b>                         |                                                                                                     |
| Gefailleerde had geen personeel in dienst. |                                                                                                     |

**Boedelsaldo**

|        |                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 0,00 | 17-06-2022<br> 1 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Verslagperiode**

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b> | 17-06-2022                                                                              |
| 17-5-2022  |  1 |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 16-6-2022  |                                                                                         |
| <b>van</b> | 16-09-2022                                                                              |
| 17-6-2022  |  2 |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 15-9-2022  |                                                                                         |
| <b>van</b> | 14-11-2022                                                                              |
| 16-9-2022  |  3 |
| <b>t/m</b> |                                                                                         |
| 13-11-2022 |                                                                                         |

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 17 uur 48 min |
| 2              | 23 uur 42 min |
| 3              | 10 uur 0 min  |
| <b>totaal</b>  | 51 uur 30 min |

## Toelichting bestede uren

|                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan de inventarisatie van het faillissement en aan het verkrijgen van de benodigde informatie.                 | 17-06-2022<br> 1 |
| In de tweede verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.                                                    | 16-09-2022<br> 2 |
| Het totaal aantal bestede uren bedraagt 41 uur 36 minuten.                                                                                                 |                                                                                                     |
| In de derde verslagperiode is tijd besteed aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en aan het voorbereiden van de afwikkeling van het faillissement. | 14-11-2022<br> 3 |
| Het totaal aantal bestede uren bedraagt 51 uur 36 minuten.                                                                                                 |                                                                                                     |

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

|                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is BDM Holding B.V. De enig aandeelhouder en bestuurder van BDM Holding B.V. is een natuurlijk persoon. | 17-06-2022<br> 1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.2 Lopende procedures

|                                          |                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niet is gebleken van lopende procedures. | 17-06-2022<br> 1 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.3 Verzekeringen

|                                             |                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niet is gebleken van lopende verzekeringen. | 17-06-2022<br> 1 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.4 Huur

|                                                  |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niet is gebleken van lopende huurovereenkomsten. | 17-06-2022<br> 1 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft over de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard. Gefailleerde huurde woningen die zij doorverhuurde aan gastarbeiders uit Oost-Europa. Als gevolg van Corona keerden de gastarbeiders in 2020 terug naar huis en nam de vraag naar de woningen van gefailleerde af. Daarop zou gefailleerde de huurovereenkomsten hebben opgezegd en zijn de ondernemingsactiviteiten zijn vervolgens gestaakt. Het faillissement is uitgesproken op aanvraag van een crediteur waarmee gefailleerde tevergeefs een betalingsregeling zou hebben geprobeerd te treffen.

17-06-2022



In de komende verslagperiode(n) zal nader worden onderzocht wat de oorzaak is van het faillissement en of voornoemde verklaring van het bestuur kan worden onderschreven.

Omdat geen financiële administratie beschikbaar lijkt te zijn, is niet vast te stellen of voornoemde omstandigheden inderdaad het faillissement hebben veroorzaakt. Er is echter niet gebleken van een belang van de boedel om hier nader onderzoek naar te doen (zie ook hierna onder 7.6).

16-09-2022



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Gefailleerde had ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst.

17-06-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Gefailleerde had in het jaar voorafgaand aan het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst.

17-06-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat gefailleerde geen personeel in dienst heeft, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving         | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. |              |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

17-06-2022

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Omdat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Voertuig      |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een voertuig op naam staan. Het is onbekend waar het voertuig zich bevindt.

17-06-2022

 1

Het voertuig dat op naam stond van gefailleerde is eigendom van een leasemaatschappij. Het voertuig is door de leasemaatschappij ingenomen en de tenaamstelling van het voertuig is gewijzigd (zie ook hierna onder 5.2).

16-09-2022

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet is gebleken van zaken waarop een bodemvoorrecht van de fiscus zou kunnen rusten.

17-06-2022

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de komende verslagperiode dient het voertuig dat op naam staat van gefailleerde te worden getraceerd en, indien mogelijk, te worden verkocht.

17-06-2022

 1

Omdat het voertuig eigendom is van een leasemaatschappij, resteren er geen werkzaamheden (zie ook hierna onder 5.2).

16-09-2022

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Niet van toepassing. |                  |                |
| <b>totaal</b>        | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft geen voorraden in eigendom. Er is geen sprake van onderhanden werk.

17-06-2022

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Omdat gefailleerde geen voorraden in eigendom heeft en er geen sprake is van onderhanden werk, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Niet van toepassing. |                  |                |
| <b>totaal</b>        | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft (naar alle waarschijnlijkheid) geen andere activa in eigendom.

17-06-2022

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Omdat gefailleerde (naar alle waarschijnlijkheid) geen andere activa in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving         | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. |        |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Niet is gebleken van openstaande vorderingen op debiteuren.

17-06-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Omdat er geen sprake is van openstaande vorderingen op debiteuren, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

17-06-2022



### 5.2 Leasecontracten

Niet is gebleken van lopende leasecontracten.

17-06-2022



Gefailleerde leasete één voertuig op basis van financial lease (zie ook hiervoor onder 3.3). De leasemaatschappij heeft de leaseovereenkomst opgezegd en het voertuig ingenomen. De restantvordering van de leasemaatschappij overtreft de verwachte restwaarde van het voertuig ruimschoots, waardoor er na de verkoop daarvan geen opbrengst voor de boedel te verwachten is.

16-09-2022



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet is gebleken van verstrekte zekerheden.

17-06-2022



## 5.4 Separatistenpositie

Niet is gebleken van crediteuren met een separatistenpositie.

17-06-2022

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen van de crediteuren heeft een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan.

17-06-2022

 1

## 5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep op een retentierecht gedaan.

17-06-2022

 1

## 5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep op een recht van reclame gedaan.

17-06-2022

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2022

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Omdat er geen sprake is van verstrekte zekerheden, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022

 1

Omdat het leasevoertuig is ingenomen door de leasemaatschappij en omdat er na verkoop geen restwaarde voor de boedel te verwachten is, resteren er geen werkzaamheden.

16-09-2022

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat de onderneming al ver voorafgaand aan het faillissement is gestaakt, behoorde het voortzetten daarvan niet tot de mogelijkheden.

17-06-2022

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-06-2022



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Omdat de onderneming niet is voortgezet, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Omdat de onderneming al ver voorafgaand aan het faillissement is gestaakt, behoorde een doorstart niet tot de mogelijkheden.

17-06-2022



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-06-2022



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2022



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2022



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Omdat er geen doorstart gerealiseerd is, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De financiële administratie is opgevraagd bij het bestuur, maar nog niet ontvangen.

17-06-2022



De financiële administratie lijkt niet beschikbaar, waardoor tevens niet lijkt te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

16-09-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening ziet op boekjaar 2018 en is tijdig gedeponeerd (30 juli 2019). Voor de boekjaren 2019 en 2020 is niet aan de deponeringsverplichting voldaan. De termijn voor het deponeren van de jaarrekening over 2021 was ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog niet verstreken.

17-06-2022

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien haar omvang heeft gefailleerde geen controleplicht. Er heeft dan ook geen accountantscontrole plaatsgevonden.

17-06-2022

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het is onbekend of aan de stortingsverplichting is voldaan.

17-06-2022

 1

Het is onbekend of aan de stortingsverplichting is voldaan. Gelet op het beperkte belang (€ 120,-) zal hiernaar geen nader onderzoek worden gedaan.

16-09-2022

 2

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

17-06-2022

 1

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

Nee

14-11-2022

 3

### Toelichting

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator ziet geen aanleiding om civiele rechtsmaatregelen tegen het bestuur in te stellen.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-06-2022

 1

### Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

Nee

16-09-2022

 2

### Toelichting

Niet is gebleken van paulianeus handelen waarnaar nader onderzoek moet worden verricht.

Nee

14-11-2022

 3

### Toelichting

Niet is gebleken van paulianeus handelen waarnaar nader onderzoek moet worden verricht.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de eerste verslagperiode is de (financiële) administratie opgevraagd bij het bestuur maar nog niet ontvangen. In verband daarmee wordt het rechtmatigheidsonderzoek thans uitgevoerd op basis van de overige beschikbare informatie.

17-06-2022

 1

Omdat geen financiële administratie beschikbaar lijkt te zijn, vindt het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voornamelijk plaats op basis van openbare informatie en informatie die van derden verkregen is.

16-09-2022

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator ziet geen aanleiding om civiele rechtsmaatregelen tegen het bestuur of andere betrokkenen in te stellen.

14-11-2022

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode(n) dient de (financiële) administratie te worden ontvangen van het bestuur en zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

17-06-2022

 1

In de komende verslagperiode(n) dient het rechtmatigheidsonderzoek te worden voortgezet.

16-09-2022

 2

Omdat het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond, resteren er geen werkzaamheden.

14-11-2022

 3

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 36,30

17-06-2022

 1

€ 63,53

16-09-2022

 2

€ 69,58

**14-11-2022**

 **3**

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 119.704,91

17-06-2022

 1

€ 65.430,91

16-09-2022

 2

€ 65.498,91

**14-11-2022**

 **3**

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2022

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.201,64

17-06-2022

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

17-06-2022

 1

19

16-09-2022

 2

21

**14-11-2022**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 103.804,87

17-06-2022

 1

€ 156.574,37

16-09-2022

 2

€ 169.330,57

14-11-2022

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling te verwachten is.

17-06-2022

 1

Het faillissement zal worden opgeheven bij gebrek aan baten (artikel 16 Faillissementswet).

14-11-2022

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende verslagperiode(n) zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

17-06-2022

 1

Het is de verwachting dat thans alle crediteurenvorderingen zijn ingediend waardoor er geen werkzaamheden meer resteren.

14-11-2022

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-06-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-06-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-06-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Omdat er geen sprake is van lopende procedures, resteren er geen werkzaamheden.

17-06-2022

 1

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 17-06-2022  1

- het voertuig dat op naam van gefailleerde staat dient te worden getraceerd en, indien mogelijk, te worden verkocht;
- de (financiële) administratie dient te worden ontvangen van het bestuur;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dient te worden voortgezet;
- de crediteuren dienen nader te worden geïnventariseerd.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 16-09-2022  2

- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dient te worden voortgezet;
- de crediteuren dienen nader te worden geïnventariseerd.

Omdat alle werkzaamheden zijn afgerond, zal het faillissement op korte termijn worden voorgedragen voor afwikkeling. Dit verslag betreft het eindverslag. 14-11-2022  3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld. 17-06-2022  1

Het faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor afwikkeling. Het faillissement zal worden opgeheven bij gebrek aan baten (artikel 16 Faillissementswet). 14-11-2022  3

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje 'Plan van aanpak' hiervoor. 17-06-2022  1

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

**Bijlagen**