

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	24-08-2023
Insolventienummer	F.16/22/13
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000216375:F001
Datum uitspraak	25-01-2022

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr A.P.G. Gielen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Get out of here B.V. (hierna te noemen: de "Vennootschap") 25-02-2022
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Get out of here B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 64448436, statutair gevestigd te Utrecht en feitelijk gevestigd te (3527 KW) Utrecht aan de Overste den Oudenlaan 9 A. 25-02-2022
 1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: SBI-code: 93299 - Overige recreatie. 25-02-2022
 1
De Vennootschap ontwerpt en exploiteert escaperooms en andere activiteiten gericht op recreatie en teambuilding.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 542.605,00	€ 72.219,00	€ 344.096,00
2020	€ 250.803,00	€ -237.844,00	€ 378.119,00
2021	€ 251.980,00	€ -481.144,00	

Toelichting financiële gegevens

Bovengenoemde (concept) cijfers volgen uit de digitale administratie. In de omzet zit tevens verwerkt de ontvangen coronasubsidies.

25-05-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

48

25-02-2022



Boedelsaldo

€ 61.364,88

25-02-2022



€ 57.132,60

25-05-2022



Toelichting

Door de curator ingeschakelde deskundigen zijn inmiddels voldaan.

€ 57.019,57

24-11-2022



€ 33.074,19

24-05-2023



€ 26.951,45

24-08-2023



Toelichting

Er is afgerekend met de pandhouder.

Verslagperiode

van	25-02-2022
25-1-2022	 1
t/m	
23-2-2022	
van	25-05-2022
24-2-2022	 2
t/m	
24-5-2022	
van	25-08-2022
25-5-2022	 3
t/m	
24-8-2022	
van	24-11-2022
25-8-2022	 4
t/m	
24-11-2022	
van	24-02-2023
25-11-2022	 5
t/m	
22-2-2023	
van	24-05-2023
23-2-2023	 6
t/m	
23-5-2023	
van	24-08-2023
24-5-2023	 7
t/m	
23-8-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 3 min
2	18 uur 42 min
3	9 uur 14 min
4	7 uur 23 min
5	3 uur 19 min
6	9 uur 14 min
7	9 uur 6 min
totaal	106 uur 1 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

25-02-2022

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer P. Kleine en mevrouw J. van der Pol-Bosselaar (hierna: de "Bestuurders") zijn via hun respectievelijke houdstervennootschappen P. Kleine Holding B.V. en Endepol B.V. gezamenlijk aandeelhouder en middellijk bestuurders (gezamenlijk bevoegd) van de Vennootschap.

25-02-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover thans bekend zijn er geen lopende procedures.

25-02-2022

 1

1.3 Verzekeringen

De Vennootschap had een verzuimpolis en een pakketpolis. Onder de pakketpolis was verzekerd het huurdersbelang, inventaris en goederen, bedrijfsschade, aansprakelijkheid en rechtsbijstand. Inmiddels is een doorstart gerealiseerd waarbij alle activa is overgenomen en het voltallige personeel is overgenomen. De verzekeringspolissen zijn per datum doorstart opgezegd. Een verzoek tot premierestitutie is ingediend.

25-02-2022



De verzekering van een derde partij die waterschade heeft veroorzaakt, heeft op aandringen van de verzekeringstussenpersoon van curanda uiteindelijk toch laten weten dat zij de door curanda ingediende schadeclaim alsnog in behandeling zal nemen. De verzekeraar heeft vervolgens een onderzoeksbureau ingeschakeld voor een nader onderzoek. Op verzoek van dit onderzoeksbureau is de gestelde schade nader onderbouwd en van betaalbewijzen voorzien.

25-08-2022



De curator heeft een regeling getroffen met de verzekeraar waarbij de verzekeraar een bedrag van € 10.000,00 heeft voldaan tegen finale kwijting.

24-02-2023



1.4 Huur

De Vennootschap huurt een bedrijfsruimte te (3527 KW) Utrecht aan de Overste den Oudenlaan 9 A. De huurovereenkomst is per 25 januari 2022 overgenomen door de doorstarter, waardoor geen sprake is van een boedelvordering dienaangaande.

25-02-2022



1.5 Oorzaak faillissement

De Vennootschap is op eigen aangifte failliet verklaard. Volgens opgaaf van de Bestuurders hebben de afgelopen twee coronajaren hun tol geëist. Tijdens de lockdowns werd vrijwel geen omzet gegenereerd. De geboden steunmaatregelen boden onvoldoende uitkomst mede doordat de referentieperiode in 2019 zeer ongunstig was voor de Vennootschap. Daardoor werd slechts een fractie van de aangevraagde steun toegekend en recent ontving de Vennootschap bovendien een beschikking van het UWV waaruit volgt dat van de ontvangen bedragen een substantieel deel moet worden terugbetaald. Gezien de omzetsdaling in de meest recente lockdown en het oplopen van de schuldenlast, is besloten tot eigen aangifte.

25-02-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

25-02-2022

48

 1

Toelichting

Er is sprake van 48 werknemers, waarvan 5 werknemers met een vast dienstverband en 42 medewerkers met een contract op oproepbasis. Eén medewerker is naar verluidt recent uit dienst gegaan.

Alle medewerkers zijn door de doorstarter overgenomen. De oproepkrachten zijn per 4 februari 2022 en de medewerkers met een vast dienstverband per 7 februari 2020 overgenomen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

25-02-2022

49

 1

Toelichting

Eén medewerker is naar verluidt per 31 december 2021 uit dienst gegaan.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-2-2022	48	De werknemers zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen.
totaal	48	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie rechter-commissaris, opstellen ontslagbrieven, correspondentie en overleg met UWV en Bestuurders.

25-02-2022

 1

Het UWV heeft haar gespecificeerde vordering inmiddels ingediend. Voor een beperkt deel betreft het een preferente vordering van € 619,52. Het resterende deel betreft een concurrente vordering van € 12.561,00. De concurrente vordering van het UWV kan nog verder oplopen als gevolg van terugvordering ontvangen bedragen in de diverse NOW-regelingen.

25-05-2022

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft blijkens het Kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

25-02-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastrale recherche.

25-02-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, voorraad en huurdersbelang	€ 45.000,00	
Intellectuele eigendom	€ 7.500,00	
Goodwill inclusief social media accounts	€ 7.500,00	
totaal	€ 60.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft in het kader van een doorstart alle activa verkocht aan House of Karts BV. De activa-overeenkomst is getekend op 3 februari 2022.

25-02-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en taxatie activa, correspondentie rechter-commissaris, onderhandelingen met gegadigden, opstellen koopovereenkomst.

25-02-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
pré-faillissementsdebiteuren (verpand)	€ 13.238,99	€ 18.325,69	€ 3.332,57
totaal	€ 13.238,99	€ 18.325,69	€ 3.332,57

Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek	25-02-2022  1
De bank heeft een pandrecht op de debiteuren. De debiteuren hebben betaald op de bankrekening van gefailleerde bij de bank. De boedel kan als vergoeding aanspraak maken op 10% van de geïncasseerde bedragen.	24-11-2022  4
Over de schadeuitkering heeft de curator met de bank een aparte afspraak gemaakt waarbij 25% van het geïncasseerde bedrag voor de boedel is.	24-02-2023  5
Er stonden nog enkele kleinere facturen open. Aanmaningen hebben niet tot betaling geleid. Uit kosten/batenoverwegingen acht de curator rechtsmaatregelen niet opportuun. De curator beschouwt dit hoofdstuk als afgesloten.	24-05-2023  6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteurenincasso.	24-11-2022  4
Correspondentie met bank, debiteuren en verzekeraar alsmede (controleren status) debiteurenincasso.	24-02-2023  5
Correspondentie met debiteuren.	24-05-2023  6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 88.987,04	25-02-2022  1
-------------	---

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering vloeit voort uit een corona overbruggingskrediet en een zakelijke lening op basis van de BMKB-regeling uit 2021.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de Bestuurders liep er één leasecontract voor een AED-apparaat in het bedrijfspand. De doorstarter neemt dit leasecontract over.

25-02-2022



Het leasecontract voor het AED-apparaat in het bedrijfspand is inmiddels overgezet naar de doorstarter.

25-05-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank claimt (stil) pandrechten op huidige en toekomstige inventaris, huidige en toekomstige voorraden, en huidige en toekomstige vorderingen. De curator is er voorshands niet van overtuigd dat Rabobank rechtsgeldig een beroep kan doen op de geclaimde pandrechten aangezien de onderliggende pandakte dateert uit 2016 terwijl de corona-overbruggingskredieten uit hoofde waarvan Rabobank thans een vordering meent te hebben, dateren uit 2021. Voorafgaande aan de kredietverstrekking in 2021 had de bank geen vordering op de Vennootschap.

25-02-2022



Een particuliere financier claimde voorts een pandrecht op de Intellectuele Eigendomsrechten. De curator meende echter dat er geen pandrecht op de IE-rechten tot stand was gekomen. Uiteindelijk heeft de betrokken financier in het kader van de doorstart afstand gedaan van de door hem geclaimde pandrechten.

Het kredietdossier en de geclaimde zekerheden van de bank zijn nog onderwerp van onderzoek.

25-05-2022



5.4 Separatistenpositie

Aangezien de Vennootschap forse fiscale schulden heeft, oefent de curator ten behoeve van de Belastingdienst ex artikel 57 lid 3 Fw de rechten voor de boedel uit op de bodemzaken.

25-02-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog heeft zich geen leverancier met een beroep een eigendomsvoorbehoud gemeld.

25-02-2022



5.6 Retentierechten

Vooralsnog geen.

25-02-2022



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog geen.

25-02-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie hiervoor onder 4.1.

24-02-2023

 5

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank, correspondentie met particuliere financier, Bestuurders en hun advocaat.

25-02-2022

 1

Correspondentie bank, voormalig aandeelhouder en de Bestuurders.

25-05-2022

 2

Twee partijen hebben zich bij de curator gemeld in verband met door hen gedane foutieve betalingen op de bankrekening van curanda. Het betreft waarschijnlijk betalingen van klanten van curanda die facturen van de doorstarter abusievelijk op het oude rekeningnummer hebben betaald. De curator heeft inmiddels gegevens opgevraagd bij de bank.

25-08-2022

 3

De bank is verzocht de foutief ontvangen betalingen terug te storten.

24-11-2022

Het stil pandrecht van de bank op de inventaris, voorraden en vorderingen is nader onderzocht en erkend.

 4

De bank is verzocht de foutief ontvangen betalingen terug te storten.
Het stil pandrecht van de bank op de inventaris, voorraden en vorderingen is nader onderzocht en erkend.
Correspondentie met bank en verzekeringsmaatschappij inzake afwikkeling pandrecht respectievelijk afwikkeling schadeuitkering.

24-02-2023

 5

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hangende de doorstartonderhandelingen is voor een vaste klant online een game gefaciliteerd tegen vergoeding aan de boedel.

25-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Voor de online game is een bedrag van € 1.728,00 bij de klant in rekening gebracht. Dit bedrag is inmiddels door de boedel ontvangen.

25-02-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met de Bestuurders en opmaken factuur.

25-02-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft doorstartonderhandelingen gevoerd met House of Karts B.V. Dit heeft geleid tot een doorstart per 3 februari 2022 waarbij de inventaris, (im)materiele activa, het huurdersbelang en de goodwill zijn verkocht. De doorstarter heeft daarnaast het voltallige personeel een nieuw arbeidscontract aangeboden en neemt de huur met terugwerkende kracht per 25 januari 2022 over. Voor een specificatie van de overeengekomen koopprijs wordt verwezen naar het hoofdstuk Activa.

25-02-2022



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 60.000,00

25-02-2022



Toelichting

Zie voor de specificatie onder 3. Activa.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

25-02-2022



Het huurdersbelang vormde een aanzienlijk deel van de activa blijktens het door Viginti opgestelde taxatierapport. Dit maakte verkoop aan derden lastig, indien en voor zover die derden niet tot overeenstemming zouden kunnen komen met de verhuurder van het pand.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie rechter-commissaris en Bestuurders, opmaken factuur, informeren derden partijen waaronder het UWV.

25-02-2022



De doorstart is inmiddels afgerond; ook de praktische afwikkeling met bijvoorbeeld UWV en andere derden is inmiddels nagenoeg volledig afgerond.

25-05-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De digitale (financiële) administratie is veiliggesteld.

25-02-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren zijn tijdig gedeponeed.

25-02-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek

25-02-2022

 1

Aan voldaan.

24-11-2022

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-02-2022

 1

Dient nog nader te worden onderzocht.

Nee

24-05-2023

 6

Toelichting

Het administratieonderzoek is afgerond. Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

25-02-2022

 1

Dient nog nader te worden onderzocht.

Nee

24-05-2023

 6

Toelichting

Het administratieonderzoek is afgerond. Van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de digitale (financiële) administratie veiliggesteld.	25-02-2022  1
De rechtmatigheidsonderzoeken lopen nog.	24-11-2022  4
De administratie voldoet naar het oordeel van de curator niet aan alle daaraan te stellen eisen. Dat is evenwel geen (belangrijke) oorzaak van het faillissement geweest. Relevante financiële feiten kunnen met een redelijke mate van zekerheid worden afgeleid uit de aanvankelijk veiliggestelde administratie, dan wel uit de naderhand ontvangen financiële bescheiden in combinatie met overige door de bestuurders en de administrateur verschaft documenten en inlichtingen. Het rechtmatigheidsonderzoek is hiermee afgerond.	24-05-2023  6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie boekhoudplicht en veiligstellen (digitale) administratie.	25-02-2022  1
Start onderzoek aangeleverde (digitale) administratie.	25-05-2022  2
Onderzoek aangeleverde (digitale) administratie.	24-11-2022  4
De rechtmatigheidsonderzoeken lopen nog.	24-02-2023  5
Opvragen en bestuderen nadere stukken, telefonisch contact met administrateur van gefailleerde.	24-05-2023  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 34.485,47	24-05-2023  6
-------------	---

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ad € 34.485,47. Hierover zal nog navraag worden gedaan; de situatie als beschreven in de uitspraak van de Hoge Raad van juni 2022 (ECLI:NL:HR:2022:823) lijkt zich hier voor te doen.

Toelichting

UWV heeft zich op het standpunt gesteld dat zij haar boedelvordering niet hoeft aan te passen. De Curator is het hier niet mee eens en heeft bezwaar gemaakt. Het UWV heeft, ondanks dat zij tijdig op de hoogte waren gesteld

24-08-2023
 7

door de curator van de doorstart per 4 februari 2022 waarbij alle personeelsleden per direct in dienst zouden treden bij de doorstarter, een vordering ingediend tot en met 28 februari 2022. Dit gaat ten onrechte koste van de andere boedelcrediteuren (Belastingdienst).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.474,00

25-02-2022

 1

€ 156.004,00

25-05-2022

 2

€ 136.881,00

25-08-2022

 3

Toelichting

De fiscus heeft haar vordering aangepast in verband met een teruggaaf en verrekening.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 619,52

25-05-2022

 2

Toelichting

De preferente vordering van het UWV ziet op één werknemer (op basis van 0-urencontract) die uiteindelijk uit eigen beweging is vertrokken en niet in dienst is getreden bij de doorstarter.

€ 54.341,19

24-05-2023

 6

Toelichting

De gewijzigde vordering van het UWV ziet op de overgenomen loonverplichtingen met betrekking tot de overige werknemers (zie onder 2).

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-02-2022

 1

5

25-05-2022

 2

7

24-11-2022

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 91.120,27

25-02-2022

 1

€ 170.493,47

25-05-2022

 2

€ 259.077,56

24-11-2022

 4

€ 224.513,91

24-02-2023

 5

€ 243.562,62

24-05-2023

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-02-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven, controleren, verwerken en bevestigen ingediende vorderingen.

25-02-2022

 1

Correspondentie met crediteuren, aanpassen ingediende vorderingen.

24-02-2023

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

RVO

25-08-2022



9.2 Aard procedures

Bezwaarprocedure in het kader van TVL-regelingen.

25-08-2022



9.3 Stand procedures

Per tijdvak verschillend. Voor de TVL-regeling die ziet op het vierde kwartaal van 2020 is reeds een afwijzende beslissing genomen, terwijl over latere tijdvakken nadere financiële informatie door RVO is opgevraagd.

25-08-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Contact met RVO inzake beslissing en verzoeken om nadere informatie, contact met bestuur van curanda over opgevraagde financiële informatie.

25-08-2022



Beoordelen beslissing RVO.

24-11-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen werkzaamheden doorstart, opstarten rechtmatigheidsonderzoek, nader onderzoek pandrecht van de bank.	25-02-2022  1
Voort zetten rechtmatigheidsonderzoeken, nader onderzoek pandrecht van de bank.	25-05-2022  2
Beoordelen of bezwaar tegen beslissing RVO in het kader van de TVL-regelingen zinvol en/of wenselijk is voor de boedel, Voort zetten rechtmatigheidsonderzoeken, nader onderzoek pandrecht van de bank.	25-08-2022  3
Voortzetten rechtmatigheidsonderzoeken, vervolg debiteurenincasso, afrekenen met de bank (pandrecht) en vervolg schadeclaim bij verzekeringsmaatschappij.	24-11-2022  4
Voortzetten rechtmatigheidsonderzoeken, vervolg debiteurenincasso, afrekenen met de bank (pandrecht) en vervolg schadeclaim bij verzekeringsmaatschappij.	24-02-2023  5
De afrekening met de bank dient nog te worden opgesteld. Na afrekening met de bank kan het faillissement worden afgewikkeld.	24-05-2023  6
De afrekening met de bank heeft inmiddels plaatsgevonden. Na aanpassing boedelvordering UWV kan de wijze van afwikkeling van het faillissement worden bepaald en verder in gang worden gezet.	24-08-2023  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	25-02-2022  1
Naar verwachting in de komende verslagperiode.	24-05-2023  6
De afwikkeling is reeds in voorbereiding en zal worden vervolgd. Dit is het eindverslag.	24-08-2023  7

10.3 Indiening volgend verslag

24-11-2023	24-08-2023  7
------------	---

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.	25-05-2022  2
--	---

Bijlagen