

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	20-05-2022
Insolventienummer	F.16/22/16
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000216391:F001
Datum uitspraak	25-01-2022

R-C	mr. C.J. Hofman
Curator	mr N. Wilderink

Algemene gegevens

Naam onderneming

DrontenBouw Aannemersbedrijf B.V.

22-02-2022



Gegevens onderneming

DrontenBouw Aannemersbedrijf B.V. is gevestigd aan de Staalwijk 27 te Dronten.

22-02-2022



Activiteiten onderneming

Gefailleerde oefende een aannemersbedrijf uit en verrichte bouwkundige werkzaamheden met name in de particuliere sector.

22-02-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.004.529,00	€ 55.748,00	€ 228.686,00
2020	€ 1.322.369,00	€ 27.142,00	€ 424.537,00

Toelichting financiële gegevens

De digitale administratie is afgesloten door de hostingprovider aangezien de laatste facturen niet zijn betaald. De curator is overeengekomen dat de hostingprovider weer toegang verleent tot de administratie zodat er een back-up gemaakt kan worden van alle gegevens.

Een groot deel van de fysieke administratie is door de pandhouder onder zich genomen. De pandhouder heeft toegezegd deze aan de curator te overhandigen.

Gezien het vorenstaande heeft de curator geen toegang tot de recente financiële administratie.

22-02-2022



1

Inmiddels is de digitale administratie veiliggesteld. Tevens is de administratie door de pandhouder aan de curator ter beschikking gesteld.

20-05-2022



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

22-02-2022



1

Toelichting

Alle werknemers zijn na de daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris door de curator ontslagen.

Boedelsaldo

€ 35.084,87

22-02-2022



1

Toelichting

Het creditsaldo is het positieve banksaldo van gefailleerde nadat de curator diverse storneringen heeft doorgevoerd.

€ 41.164,03

20-05-2022



2

Verslagperiode

van

25-1-2022

22-02-2022



1

t/m

21-2-2022

van

22-2-2022

20-05-2022



2

t/m

19-5-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	55 uur 24 min
2	15 uur 52 min
totaal	71 uur 16 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Sinds 29 juni 2021 is enig bestuurder van gefailleerde De Rozenberg B.V. waarvan bestuurder is de heer A. Rozenberg. Voor die datum was enig bestuurder Drobo Beheer B.V. waarvan bestuurder is de heer L.D. Fledderus.

22-02-2022

 1

Enig aandeelhouder sinds 29 juni 2021 is De Rozenberg B.V. Voor die datum was enig aandeelhouder Drobo Beheer B.V.

gefaillieerde is opgericht op 29 mei 2012

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

22-02-2022

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn beëindigd.

22-02-2022

 1

1.4 Huur

De huur is door de verhuurder (voormalig bestuurder en aandeelhouder) opgezegd. Indien mogelijk zal de huurovereenkomst met wederzijdse instemming eerder worden beëindigd.

22-02-2022

 1

De huur is met wederzijdse instemming per 5 maart 2022 geëindigd.

20-05-2022

 **2**

1.5 Oorzaak faillissement

Op 29 juni 2021 heeft Drobo Beheer BV de aandelen van gefailleerde verkocht aan De Rozenberg B.V. (de huidige bestuurder van gefailleerde). Drobo Beheer heeft in dat kader een bedrag van EUR 400.000,00 geleend aan De Rozenberg B.V. ten behoeve van de financiering van de aandelen in gefailleerde. Ter meerdere zekerheid is er ten behoeve van Drobo Beheer bij notariële akte een pandrecht gevestigd op de bedrijfsuitrusting van gefailleerde, alsmede op de vorderingen van gefailleerde.

Partijen zijn enige tijd na de verkoop van de aandelen in onmin met elkaar geraakt hetgeen heeft geresulteerd in het feit dat Drobo Beheer op 12 januari 2022 haar vordering heeft opgeëist en tegelijkertijd alle roerende zaken van gefailleerde in vuistpand heeft genomen. Tevens is door de Drobo Beheer een deel van de administratie meegenomen op voornoemde datum zodat gefailleerde ook geen toegang meer had in de projecten en de financiële administratie. Gefailleerde heeft als gevolg hiervan haar exploitatie acuut moeten staken. De bestuurder van gefailleerde zag geen andere uitweg dan het aanvragen van het faillissement.

De curator zal nader onderzoek doen naar de achtergronden van het faillissement.

22-02-2022



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10

22-02-2022



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

22-02-2022



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-4-2022	10	
-----------	----	--

totaal	10	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuurder, diverse werknemers, ontslagbrieven, contact met UWV.

22-02-2022



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

nvt

22-02-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan onder meer uit de kantoorinventaris, machines, gereedschap, een bestelbus en een heftruck.

22-02-2022

 1

De roerende zaken zijn op 12 januari 2022, derhalve 2 weken voor faillissementsdatum, in vuistpand genomen door de pandhouder en opgeslagen op een voor curator onbekende plaats.

Ook de bodemzaken zijn in vuistpand genomen door de pandhouder zonder daarvan mededeling te doen aan de Belastingdienst. De curator heeft hierover contact met de Belastingdienst die heeft aangegeven de curator te volmachten voor de verkoop c,q, het te gelde maken van de opbrengst van de bodemzaken.

De curator is in overleg met de pandhouder over de executieverkoop van de roerende zaken van gefailleerde.

De curator heeft geen overeenstemming bereikt over de verkoop van de roerende zaken. De vermeend pandhouder is overgegaan tot executieveiling.

20-05-2022

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie onder 3.3. van dit verslag.

22-02-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie onder 3.3. van dit verslag.

22-02-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ook de voorraad is door de pandhouder in vuistpand genomen.

22-02-2022

Een deel van die voorraad is geleverd onder eigendomsvoorbehoud.

 1

De curator is in overleg met de pandhouder.

Voor zover de curator kan constateren is het onderhanden werk op 1 factuur na, uitgefactureerd.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal nader onderzoek doen naar de zaken die zijn geleverd onder eigendomsvoorbehoud en het eventueel nog uit te factureren onderhanden werk.

22-02-2022

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is on onderhandeling geweest met de bestuurder om de handelsnaam en de goodwill aan hem te verkopen in het kader van een doorstart. De bestuurder heeft zich uiteindelijk teruggetrokken. De curator heeft vooralsnog geen andere potentiële koper gevonden.

22-02-2022

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 60.000,00		
totaal	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille bedroeg op faillissementsdatum circa EUR 60.000,00 en hangt nauw samen met de nog af te maken projecten. De curator is in onderhandeling geweest met de bestuurder om deze portefeuille aan hem te verkopen, alsmede de orderportefeuille in het kader van een doorstart. De bestuurder heeft zich uiteindelijk teruggetrokken.

22-02-2022



Drobo Beheer stelt zich op het standpunt dat zij pandhouder is van de vorderingen van gefailleerde en heeft in dat kader de debiteuren aangeschreven. De curator betwist het door Drobo Beheer gepretendeerde pandrecht op de vorderingen van gefailleerde. De curator stelt zich op het standpunt dat de toekomstige vorderingen niet zijn verpand zodat er geen rechtsgeldig pandrecht is ontstaan op de vorderingen van gefailleerde. De curator heeft alle debiteuren inmiddels aangeschreven dat zij vooralsnog niet bevrijdend aan de vermeend pandhouder kunnen betalen. De curator is in gesprek hierover met Drobo Beheer.

De curator heeft nog immer geen overeenstemming met de vermeend pandhouder over de incasso van de openstaande vorderingen.

20-05-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-02-2022



Gefailleerde bankierde bij Rabobank en ING. Beide bankrekeningen vertoonden op faillissementsdatum een nul saldo. Er zijn geen schulden aan de bank.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede 4 bedrijfsauto's die tevens door de pandhouder in beslag zijn genomen. Er is sprake van financial lease. De bedrijfsauto's zijn onder eigendomsvoorbehoud geleverd. Inmiddels heeft de pandhouder de bedrijfsauto's geretourneerd en de leasemaatschappij heeft deze auto's opgehaald.

Het gereedschap dat zich in de bedrijfsauto's bevond werd ook geleased en werd tevens onder eigendomsvoorbehoud aan gefailleerde geleverd. Het gereedschap is nog niet door de pandhouder geretourneerd. Hierover is de curator met de pandhouder in discussie.

22-02-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De geldlener, Drobo Beheer B.V. heeft een pandrecht verworven op een deel van de activa van gefailleerde. Over de rechtsgeldigheid daarvan is discussie tussen de vermeend pandhouder en gefailleerde. Partijen zijn hierover met elkaar in gesprek, alsmede over de opeisbaarheid van de vordering van Drobo Beheer B.V. op het moment dat zij de roerende zaken in vuistpand nam.

22-02-2022

 1

De curator heeft vooralsnog geen overeenstemming met de vermeend pandhouder.

20-05-2022

 2

5.4 Separatistenpositie

Zie hetgeen hierover eerder in dit verslag is gememoreerd.

22-02-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie hetgeen hierover eerder in dit verslag is gememoreerd.

22-02-2022

 1

5.6 Retentierechten

nvt

22-02-2022

 1

5.7 Reclamerechten

nvt

22-02-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

vooralsnog niet van toepassing

22-02-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator is met de bestuurder in gesprek geweest over een eventuele doorstart. De bestuurder heeft zich uiteindelijk teruggetrokken nadat de vermeend pandhouder de debiteuren heeft aangeschreven.

22-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog niet alle stukken zijn aangeleverd aangezien de administratie op dit moment niet toegankelijk is.

22-02-2022

 1

alle stukken zijn inmiddels ter beschikking van de curator gesteld.

20-05-2022

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn in de afgelopen 5 jaar tijdig gedeponneerd.

22-02-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

22-02-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichtingsdatum van gefailleerde in 2012 is een onderzoek hiernaar niet opportuun.

22-02-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

22-02-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek

22-02-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 26.009,00

22-02-2022



Toelichting

De vordering van de fiscus zal nog verder oplopen naar verwachting.

€ 133.266,00

20-05-2022



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

22-02-2022



50

20-05-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 510.170,37

22-02-2022



Toelichting

De grootste vordering van de voorlopige crediteurenlijst is de vordering van de pandhouder voor een bedrag van ruim 422K. De curator heeft deze vordering in onderzoek aangezien de lening door de pandhouder is verstrekt aan De Rozenberg B.V. en niet aan gefailleerde.

€ 584.453,41

20-05-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

22-02-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven.

22-02-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- de curator zal nader overleggen met de pandhouder om te trachten tot een oplossing te komen over de opbrengst en verdeling van de activa van gefailleerde.
- afstemmen verkoop bodemzaken met de belastingdienst
- retourneren onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken
- onderzoek administratie en rechtmatigheidsonderzoek
- nadere inventarisatie crediteuren

22-02-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend.

22-02-2022



10.3 Indiening volgend verslag

20-8-2022

20-05-2022



10.4 Werkzaamheden overig

verslaglegging

22-02-2022



Bijlagen