

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	28-02-2023
Insolventienummer	F.16/22/24
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000217271:F001
Datum uitspraak	01-02-2022

R-C	mr. G. Konings
Curator	mr R.J.C. Florijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Construction & Co B.V.	01-03-2022
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Construction & Co B.V., statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende te (1069 CD) Amsterdam aan het Keurenplein 4, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77256158 (hierna te noemen: "gefailleerde").	01-03-2022
	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de onderneming van gefailleerde bestonden voornamelijk uit het uitoefenen van een bouwbedrijf, het renoveren en ontwikkelen van utiliteits- en woningbouwprojecten, alsmede de import van bouwmaterialen.	01-03-2022
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 242.567,00	€ 10.724,00	€ 47.642,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande financiële gegevens zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde. Meer recente financiële gegevens zijn nog niet bij de curator bekend

01-03-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

01-03-2022

 1

Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er bij gefailleerde 2 medewerkers in dienst met een arbeidsovereenkomst.

Boedelsaldo

€ 2.749,36

01-03-2022

 1

€ 11.643,69

31-05-2022

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de geleasede voertuigen door de leasemaatschappij ingenomen en te gelde gemaakt. De overwaarde ad. € 8.607,81 kwam toe aan de boedel en is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De curator heeft ook de (geringe) activa verkocht. Hierover meer in hoofdstuk 3 van dit verslag.

Verslagperiode

van

1-2-2022

t/m

28-2-2022

van

1-3-2022

t/m

29-5-2022

van

30-5-2022

t/m

28-8-2022

van

29-8-2022

t/m

28-11-2022

van

29-11-2022

t/m

27-2-2023

01-03-2022

 1

31-05-2022

 2

31-08-2022

 3

30-11-2022

 4

28-02-2023

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 37 uur 48 min

2 39 uur 18 min

3 27 uur 48 min

4 10 uur 36 min

5 14 uur 0 min

totaal 129 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 6 februari 2020. Het bestuur van gefailleerde bestaat uit de heer A.F. Arifoglu en de heer T. Aydemir. Zij zijn gezamenlijk bevoegd.

01-03-2022



1

Enig aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Real Estate & Co B.V. Het bestuur van Real Estate & Co B.V. bestaat uit Arifoglu Holding B.V. en Aydemir Holding B.V. De enig bestuurder en aandeelhouder van Arifoglu Holding B.V. is de heer A.F. Arifoglu en de enig bestuurder en aandeelhouder van Aydemir Holding B.V. is de heer T. Aydemir.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures

01-03-2022



1

Er zijn geen lopende procedures.

31-05-2022



2

1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement had gefailleerde een 'Laptop en Spelcomputer'-verzekering en een tweetal autoverzekeringen.

01-03-2022



1

De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en 'Construction Allrisk'-verzekering van gefailleerde waren reeds voor faillissementsdatum beëindigd.

1.4 Huur

Door gefailleerde werd er een kantoorruimte gehuurd te (1114 AB) Amsterdam aan de Joop Geesinkweg 901-999 en werd er een kantoorruimte gehuurd te (1069 CD) Amsterdam aan het Keurenplein 4. Voornoemde huurovereenkomsten zijn door de curator beëindigd.

01-03-2022



1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft zowel tijdens het intakegesprek als schriftelijk verklaard dat meerdere opdrachtgevers hun betalingsplicht niet zijn nagekomen, waardoor het voor gefailleerde niet meer mogelijk zou zijn geweest aan (al) haar eigen betalingsverplichtingen te voldoen. Als gevolg daarvan ontstonden er volgens het bestuur geschillen, bleven de advocaatkosten van gefailleerde oplopen en kwam gefailleerde in verdere financiële problemen terecht. Uiteindelijk is door een tweetal leveranciers van gefailleerde om het faillissement verzocht.

01-03-2022



1

De curator heeft de informatie van de bestuurder over de oorzaken en achtergronden van het faillissement in onderzoek.

De onderzoeken worden voortgezet. In dit kader wordt – om herhaling te voorkomen – verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

31-05-2022



2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

01-03-2022

2

 1

Toelichting

Per datum faillissement waren er twee werknemers in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

01-03-2022

2

 1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er twee werknemers in dienst bij gefailleerde.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-2-2022	2	Bij brief van 3 februari 2022 zijn, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten van de twee werknemers opgezegd conform artikel 40 Fw.

totaal 2

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden ter zake zijn afgerond.

01-03-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

01-03-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

01-03-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gereedschappen en bouwradio	€ 286,52	
totaal	€ 286,52	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel van gefailleerde zijn enkele gereedschappen en een bouwradio aangetroffen.

01-03-2022

 1

De curator heeft de aanwezige bedrijfsmiddelen te gelde gemaakt via een internetveiling. De netto-opbrengst is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

31-05-2022

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt vanzelfsprekend rekening gehouden.

01-03-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zet de verkoopwerkzaamheden gedurende de komende verslagperiode voort.

01-03-2022

 1

Dit onderdeel is afgerond.

31-05-2022

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de boedel van curanda is een onderhanden werk-portefeuille aangetroffen. Er is geen voorraad aangetroffen.

01-03-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt de verkoopbaarheid van de onderhanden werk-portefeuille in het belang van de boedel en vangt zo mogelijk aan met de verkoopwerkzaamheden.

01-03-2022

 1

De potentiële kopers van de onderhanden werk-portefeuille hebben de curator in de afgelopen verslagperiode geïnformeerd toch geen interesse in overname te hebben. De curator zal in de komende periode alternatieve mogelijkheden tot verkoop onderzoeken.

31-05-2022

 2

De curator heeft onderzocht of er interesse bestaat in overname van de opdracht in onderhanden werk. Hiervan bleek geen sprake. De werkzaamheden op dit punt zijn afgerond.

31-08-2022

 3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog niet van toepassing.

01-03-2022

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zet het onderzoek naar andere activa voort.

01-03-2022

 1

De leasemaatschappij heeft de (ingenomen) voertuigen verkocht. De boedel had recht op de overwaarde van € 8.607,81. Het bedrag is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

31-05-2022

 2

Beschrijving: Opbrengst: Boedelbijdrage:
Surplus na verkoop voertuigen € 8.607,81 € 0,00
Totaal € 8.607,81 € 0,00

Dit onderdeel is afgerond.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement zouden er verschillende vorderingen op debiteuren bestaan. Aan de curator is een debiteurenlijst verstrekt ter hoogte van € 57.892,76.

01-03-2022

 1

Het onderzoek naar de inbaarheid van de vorderingen op debiteuren is lopende. In dat kader heeft in de afgelopen verslagperiode een bespreking met één partij plaatsgevonden. Deze partij heeft de vorderingen zoals deze uit de administratie blijken, betwist. De curator heeft de stukken opgevraagd waaruit zou blijken dat de vorderingen van de boedel onjuist zijn.

31-05-2022

 2

Uit de administratie blijken eveneens diverse rekening-courantverhoudingen uit hoofde waarvan mogelijk nog vorderingen op derdepartijen bestaan. De curator heeft dit in onderzoek.

Namens één debiteur heeft zich een advocaat gemeld. De curator is nog in afwachting van een inhoudelijke reactie naar aanleiding van het betaalverzoek.

31-08-2022

 3

De curator tracht de vorderingen uit hoofde van de rekening-courantverhoudingen te incasseren.

De curator heeft de advocaat van de debiteur een laatste termijn gesteld om inhoudelijk te reageren.

30-11-2022

 4

Er heeft een bespreking plaatsgevonden met betrekking tot de vorderingen uit hoofde van de rekening-courantverhoudingen. Naar aanleiding van deze bespreking, zijn nadere stukken toegezonden. De curator heeft deze stukken in onderzoek.

Er lopen drie kwesties:

28-02-2023

 **5**

1. De curator heeft de stukken van het bestuur m.b.t. de rekening-courantverhouding in onderzoek.
2. Verder bleek dat gefailleerde een vordering heeft van € 14.041,87 op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mood & Co B.V. Deze vordering wordt door Mood & Co B.V. niet betwist. Mood & Co stelt zich echter op het standpunt in betalingsonmacht te verkeren, waardoor zij niet over zou kunnen gaan tot betaling. De curator heeft Mood & Co B.V. een laatste termijn gesteld om ofwel over te gaan tot betaling of wel een deugdelijke betalingsregeling voor te stellen.
3. Tot slot heeft gefailleerde nog een vordering van € 7.562,50 op Steengoed B.V. Deze vordering wordt door Steengoed B.V. betwist, maar Steengoed B.V. laat vooralsnog na om de onderbouwing van haar standpunten aan te leveren. De curator heeft een laatste termijn gesteld.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator onderzoekt momenteel de inbaarheid van de vorderingen op debiteuren en vangt zo mogelijk aan met de incassowerkzaamheden.

01-03-2022



1

De curator zet het onderzoek naar de inbaarheid van de vorderingen op debiteuren voort en vangt – zodra zij over voldoende informatie beschikt - de incassowerkzaamheden aan.

31-05-2022



2

De werkzaamheden worden voortgezet.

31-08-2022



3

De werkzaamheden lopen en worden ook in de komende verslagperiode voortgezet.

30-11-2022



4

De curator zet de incassowerkzaamheden voort.

28-02-2023



5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft alle bekende grootbanken aangeschreven, naar aanleiding waarvan geen vorderingen zijn ingediend. Gefailleerde bankierde bij ING Bank N.V., op welke bankrekening per datum faillissement een miniem creditsaldo stond ad € 2,98.-. Voorts is er op datum faillissement een betaling van € 2.295,87 verricht aan een schuldeiser van gefailleerde. Inmiddels heeft ING Bank N.V. een bedrag van € 2.299,36 op de faillissementsrekening gestort.

01-03-2022



1

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had een tweetal (financial) leaseovereenkomsten gesloten voor de aankoop van twee bedrijfsvoertuigen. Inmiddels zijn deze voertuigen door de leasemaatschappij ingenomen. In dat kader wordt er afgewikkeld met de leasemaatschappij.

01-03-2022



1

De leasemaatschappij heeft de voertuigen retourgenomen en verkocht. Het surplus kwam toe aan de boedel. Op dit punt wordt verwezen naar hoofdstuk 3.9 (Overige Activa) van dit verslag. De werkzaamheden zijn afgerond.

31-05-2022



2

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is vooralsnog niet gebleken dat door gefailleerde enige zekerheid is verstrekt aan derden.

01-03-2022



1

5.4 Separatistenpositie

In het faillissement van gefailleerde hebben zich tot op heden geen partijen gemeld die als separatist aangemerkt kunnen worden.

01-03-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft er zich nog geen partij op een eigendomsvoorbehoud beroepen.

01-03-2022

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft er zich nog geen partij op een retentierecht beroepen.

01-03-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft er zich nog geen partij op een reclamerecht beroepen.

01-03-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

01-03-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De werkzaamheden zijn vooralsnog afgerond.

01-03-2022

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft nog correspondentie met de leasemaatschappij plaatsgevonden over de afwikkeling van de leaseovereenkomsten. De werkzaamheden zijn afgerond.

31-05-2022

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de exploitatie van de activiteiten van gefailleerde niet voortgezet na datum van faillissement.

01-03-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-03-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-03-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Vooralsnog niet van toepassing.

01-03-2022



6.5 Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing.

01-03-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

01-03-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

01-03-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vooralsnog niet van toepassing.

01-03-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding opgevraagd en gedeeltelijk ontvangen. De curator heeft het bestuur van gefailleerde verzocht om het overige gedeelte van de administratie aan te leveren. De curator zal het onderzoek in het kader van de boekhoudplicht in de komende verslagperiode voortzetten.

01-03-2022



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nog nadere stukken ontvangen. Een aantal recente boekhoudkundige stukken ontbreken nog. Deze stukken zijn opgevraagd. Het onderzoek naar de boekhoudplicht is nog lopende.

31-05-2022
 2

In de afgelopen verslagperiode is nog een aantal boekhoudkundige stukken ontvangen. De boekhouding is nog niet compleet. Het bestuur zegde toe de laatste stukken in de komende week aan te zullen leveren.

31-08-2022
 3

Het bestuur heeft nog nadere stukken toegezonden. De curator heeft deze stukken in onderzoek.

30-11-2022
 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2020 is tijdig gedeponneerd op 30 augustus 2021. Ten aanzien van boekjaar 2021 bestond nog geen verplichting tot deponeren.

01-03-2022
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde was niet verplicht om een goedkeurende verklaring van de accountant te verkrijgen.

01-03-2022
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Bij oprichting is niet aan de stortingsplicht van € 100,- voldaan. De curator heeft de enig aandeelhouder van gefailleerde – Real Estate & Co B.V. – verzocht om dit alsnog te doen. Real Estate & Co B.V. heeft inmiddels een bedrag van € 100,- gestort op de boedelrekening.

01-03-2022
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-03-2022
 1

Toelichting

De curator zal het onderzoek in de komende periode voortzetten.

31-05-2022
 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-03-2022

 1

Toelichting

Gefailleerde heeft ten behoeve van de verzoeksters van haar faillissement – na het faillissementsverzoek – een betaling van € 350,- verricht. Deze rechtshandeling is door de curator vernietigd op grond van paulianeus handelen. Het voornoemde bedrag is inmiddels terugbetaald aan de boedel door middel van overmaking op de faillissementsrekening.

De curator zal haar onderzoek naar (andere) paulianeuze handelingen voortzetten in de komende verslagperiode.

31-05-2022

 2

Toelichting

De curator zal haar onderzoek naar (andere) eventueel paulianeuze handelingen in de komende verslagperiode voortzetten.

De werkzaamheden worden voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft het bestuur in de afgelopen verslagperiode een vragenbrief gezonden. Het bestuur heeft hierop geantwoord. Naar aanleiding van de beantwoording vindt in de komende verslagperiode een bespreking plaats op het kantoor van de curator.

31-08-2022

 3

In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking met het bestuur plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan heeft de curator nadere stukken ontvangen. De curator zal de diverse onderzoeken mede aan de hand van deze stukken afronden.

30-11-2022

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken worden voortgezet.

01-03-2022

 1

De werkzaamheden worden voortgezet.

31-08-2022

 3

De werkzaamheden worden voortgezet.

30-11-2022

 4

De onderzoeken zijn afgerond. De curator deelde haar voorlopige bevindingen met het bestuur tijdens een bespreking. Naar aanleiding hiervan heeft zich namens het bestuur een advocaat gemeld. De correspondentie wordt komende verslagperiode voortgezet.

28-02-2023

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.274,00

01-03-2022

 1

€ 67.239,00

31-05-2022

 2

€ 67.347,00

31-08-2022

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

01-03-2022

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.492,95

01-03-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

01-03-2022

 1

9

31-05-2022

 2

11

31-08-2022

 3

13

30-11-2022

 4

16

28-02-2023

 **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 85.838,30

01-03-2022



€ 151.061,29

31-05-2022



€ 231.136,58

31-08-2022



€ 248.715,44

30-11-2022



€ 552.897,39

28-02-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan nog niets worden vermeld.

01-03-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De inventarisatie van crediteuren wordt voortgezet.

01-03-2022



Crediteurenadministratie en -correspondentie.

31-05-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

01-03-2022



Er zijn geen lopende procedures.

31-05-2022



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-03-2022



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-03-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

01-03-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op het inventariseren van crediteuren, het onderzoek naar debiteuren en – waar mogelijk – het incasseren daarvan, het verkopen van de bedrijfsmiddelen en het onderzoek naar (eventuele) andere activa en het onderhanden werk. Daarnaast wordt het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten voortgezet.

01-03-2022



1

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op het inventariseren van crediteuren, nader onderzoek naar debiteuren en – waar mogelijk – het incasseren daarvan en het onderzoek naar alternatieve mogelijkheden tot verkoop van het onderhanden werk. Daarnaast wordt het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten voortgezet.

31-05-2022



2

In de komende verslagperiode richt de curator zich met name op:

31-08-2022



3

- de incasso van eventuele debiteurenvorderingen;
- de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag.

De curator verwacht in de komende verslagperiode:

30-11-2022



4

- een standpunt in te kunnen nemen m.b.t. de eventuele vorderingen op debiteuren;
- de rechtmatigheidsonderzoeken af te kunnen ronden en de bevindingen te kunnen delen met het bestuur.

In de komende verslagperiode worden de volgende werkzaamheden voortgezet:

28-02-2023



5

- de werkzaamheden die zien op de debiteurenincasso;
- de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
- crediteurencommunicatie en - administratie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is vooralsnog onduidelijk op welke termijn het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

01-03-2022



1

10.3 Indiening volgend verslag

29-5-2023

28-02-2023



5

10.4 Werkzaamheden overig

Om herhaling te voorkomen wordt op dit punt verwezen naar punt 10.1 van dit verslag.

01-03-2022



1

Bijlagen