

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	24-11-2022
Insolventienummer	F.16/22/252
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000252919:F001
Datum uitspraak	25-10-2022

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr. K.C.S. Meekes

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Datacenter Almere B.V.

24-11-2022



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Datacenter Almere B.V., statutair gevestigd te Almere en kantoorhoudend te (1316 BM) Almere aan het adres Randstad 22 153, ingeschreven in het Handelsregister van de KvK onder nummer 75129159.

24-11-2022



### Activiteiten onderneming

Volgens KvK: Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten. Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte).

24-11-2022



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 204.814,00	€ 36.611,00	€ 77.482,00
2020	€ 87.884,00	€ -15.274,00	€ 63.071,00

### Toelichting financiële gegevens

De weergegeven cijfers zijn afkomstig uit de stukken die zijn ontvangen van het bestuur.

24-11-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-11-2022



## Boedelsaldo

€ 20.864,65

24-11-2022



## Verslagperiode

van

25-10-2022

t/m

20-11-2022

24-11-2022



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	129 uur 12 min
---	----------------

<b>totaal</b>	129 uur 12 min
---------------	----------------

## Toelichting bestede uren

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De curator cs. staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

24-11-2022



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Datacenter Almere B.V. (hierna: "gefaillieerde") is Atlantis Holding B.V., van welke vennootschap de heer A. van der Haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is.

24-11-2022

 1

## 1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement zou gefaillieerde niet betrokken zijn bij lopende gerechtelijke procedures.

24-11-2022

 1

## 1.3 Verzekeringen

Gefaillieerde beschikte over de voor een onderneming als de hare gebruikelijke verzekeringen. De curator zorgt ervoor dat deze worden beëindigd en maakt waar mogelijk aanspraak op premierestitutie.

24-11-2022

 1

## 1.4 Huur

Gefaillieerde huurt het bedrijfspand aan het adres Randstad 22 153 te (1316BM) Almere.

24-11-2022

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Gefaillieerde is opgericht op 19 juni 2019. Zij hield kantoor in Almere alwaar zij een datacenter exploiteerde en werkplekken (onder)verhuurde. Gevraagd naar de oorzaken van het faillissement verklaarde het bestuur (kort samengevat) dat een en ander het gevolg is van een geschil met de verhuurder van het bedrijfspand.

24-11-2022

 1

Partijen waren het (onder meer) niet eens over de hoogte van de huur die moest worden betaald. Hierover is een gerechtelijke procedure gevoerd waarin gefaillieerde uiteindelijk in het ongelijk is gesteld. Gefaillieerde werd veroordeeld tot (na)betaling aan de verhuurder van een aanzienlijk bedrag. Ook moest gefaillieerde in de toekomst een hoger bedrag aan huur gaan betalen waardoor de exploitatie negatief werd. Vervolgens is nog gezocht naar een overnamekandidaat maar zonder resultaat. Uiteindelijk is het faillissement uitgesproken op verzoek van de verhuurder.

Het voorgaande is het relaas van het bestuur. De curator zal zelfstandig onderzoek doen naar de toedracht en hier – zo nodig – op terugkomen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst. Alle werkzaamheden werden op basis van een managementovereenkomst verricht door de bestuurder. Voor het oplossen van eventuele calamiteiten werden externe partijen ingehuurd.

24-11-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Idem, er waren geen werknemers in dienst.

24-11-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

24-11-2022



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

24-11-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-11-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines en inventaris		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over machines en inventaris. Deze zijn verkocht in het kader van een doorstart, waarover hierna meer onder hoofdstuk 6.

24-11-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er wordt rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus.

24-11-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren bedrijfsmiddelen, taxeren, correspondentie met mogelijke gegadigden, etc.

24-11-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikte per datum faillissement niet meer over waardevolle voorraadzakken. Volgens het bestuur zou er per datum faillissement voor circa € 25.000,= aan onderhanden werk zijn.

24-11-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator ziet erop toe dat het onderhanden werk wordt gefactureerd.

24-11-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnamen, domeinnaam en goodwill		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikt nog over handelsnamen, een domeinnaam en goodwill. Deze zijn verkocht in het kader van een doorstart, waarover hierna meer onder hoofdstuk 6.

24-11-2022



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met mogelijke gegadigden etc.

24-11-2022



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op derden	€ 26.489,46	€ 12.618,45	
<b>totaal</b>	€ 26.489,46	€ 12.618,45	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur heeft gefailleerde voor een totaalbedrag van € 26.489,46 aan vorderingen op debiteuren. Na datum faillissement is er voor een totaalbedrag van € 12.618,45 aan betalingen van debiteuren ontvangen. Aldus zou er nu nog voor een totaalbedrag van € 13.871,01 aan vorderingen op debiteuren resteren.

24-11-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de incasso van de resterende vorderingen op debiteuren ter hand nemen.

24-11-2022



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

24-11-2022



### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde zou geen schulden hebben bij bancaire instellingen. Er hebben zich ook geen partijen met dergelijke claims bij de curator gemeld. De bankrekening bij de Bunq bank vertoonde per datum faillissement een creditsaldo van € 9.738,70. Dit bedrag is doorgestort naar de faillissementsrekening.

## 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde maakt op basis van een huurkoopovereenkomst gebruik van een UPS met bijbehorende accu's. De curator ziet erop toe dat dit naar behoren wordt afgewikkeld.

24-11-2022



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op bepaalde zekerheden.

24-11-2022



## 5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor onder punt 5.3.

24-11-2022



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren bij de curator gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

24-11-2022



## 5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is, worden er geen retentierechten uitgeoefend.

24-11-2022



## 5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met beroepen op het recht van reclame.

24-11-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

24-11-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met de banken en de huurverkoper.

24-11-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Om de waarde van de onderneming zo veel mogelijk te behouden, zijn de activiteiten van gefailleerde met machtiging van de rechter-commissaris voortgezet.

24-11-2022



## 6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal in het volgende faillissementsverslag een opgave verstrekken.

24-11-2022



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met het bestuur, doorstartkandidaten, verhuurder van het pand, belangrijke leveranciers, etc.

24-11-2022



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Vanaf datum faillissement zijn de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. In dat kader hebben diverse gegadigden een geheimhoudingsverklaring ondertekend. Aan tien partijen is onder geheimhouding een bidbook met kengetallen over de bedrijfsvoering verstrekt. Uiteindelijk is – met toestemming van de rechter-commissaris – een deal getroffen met een partij die de bedrijfsmiddelen en de goodwill zal overnemen. Een en ander wordt op dit moment nog geformaliseerd. De curator zal in het volgende faillissementsverslag rapport uitbrengen.

24-11-2022



### 6.5 Verantwoording

Zie onder punt 6.4.

24-11-2022



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Zie onder punt 6.4.

24-11-2022



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Zie onder punt 6.4.

24-11-2022



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor onder punt 6.4.

24-11-2022





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Een extern bureau heeft de boekhouding van gefailleerde veiliggesteld. De stukken worden nog onderzocht.

24-11-2022

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2021 is op 17 oktober 2022, dus tijdig, gedeponeed.

De jaarrekening over boekjaar 2020 is op 28 oktober 2021, dus tijdig, gedeponeed.

De jaarrekening voer boekjaar 2019 is op 3 november 2021, dus te laat, gedeponeed.

24-11-2022

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing wegens de omvang van gefailleerde.

24-11-2022

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien het beperkte belang – het geplaatst kapitaal bedraagt € 100,00 – zal de curator hiernaar geen nader onderzoek verrichten.

24-11-2022

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

#### Toelichting

Hiervoor onder punt 7.2 is vermeld dat de jaarrekening over boekjaar 2019 te laat is gedeponeed. Derhalve staat op grond van artikel 2:248 lid 2 BW vast dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur. De curator zal onderzoeken of het bestuur zijn taken ook op andere gronden onbehoorlijk heeft vervuld en in hoeverre dat heeft bijgedragen aan het faillissement.

24-11-2022

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Er dient nog onderzoek te worden gedaan naar eventueel paulianeus handelen.

24-11-2022

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek zal zo spoedig mogelijk worden aangevangen.

24-11-2022



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen van de gevoerde boekhouding.

24-11-2022



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 33,28

24-11-2022



### Toelichting

Er is een boedelvordering van ClaimAgent B.V. genoteerd in verband met de crediteurenadministratie tijdens het faillissement.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.286,36

24-11-2022



### Toelichting

Het betreft onbetaald gelaten VPB en OB. In het genoemde bedrag is ook de claim ex artikel 29 lid 7 Wet OB inbegrepen.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft zich nog niet bij de curator gemeld.

24-11-2022



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.790,00

24-11-2022



### Toelichting

Er is een preferente vordering ingediend door de aanvrager van het faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

### Toelichting

Het betreft handelscrediteuren.

24-11-2022



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 214.564,67

### Toelichting

Meer dan de helft van de concurrente schuldenlast houdt verband met de betaling van huurpenningen waartoe gefailleerde is veroordeeld (zie punt 1.5 van dit verslag).

24-11-2022



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om mededelingen te kunnen doen over de verwachte wijze van afwikkeling.

24-11-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren.

24-11-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Per datum faillissement zou gefailleerde niet betrokken zijn bij lopende gerechtelijke procedures.

24-11-2022



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-11-2022



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-11-2022



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

24-11-2022



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De hierna onder "werkzaamheden" te noemen punten worden opgepakt.

24-11-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog te vroeg om mededelingen te kunnen doen over de termijn waarbinnen dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

24-11-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2023

24-11-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op:

- de afwikkeling van de verkoop van de bedrijfsmiddelen en goodwill;
- de facturatie van het onderhanden werk
- de incasso van de vorderingen op debiteuren;
- de afwikkeling van de huurkoopovereenkomst;
- het rechtmatigheidsonderzoek.

24-11-2022



## Bijlagen

---

### Bijlagen