

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	01-03-2023
Insolventienummer	F.16/22/259
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000253817:F001
Datum uitspraak	01-11-2022

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr R.J.C. Florijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Beauty Plaza Nederland B.V.

01-12-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beauty Plaza Nederland B.V., statutair gevestigd te Montfoort, aldaar feitelijk gevestigd aan de Vlasakker 15 (3417 XT), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 69988846 (hierna: "gefailleerde").

01-12-2022



Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteert een onderneming die het gehuurde pand aan de Vlasakker 15 te Montfoort tegen betaling ter beschikking stelt aan ondernemingen die actief waren in de uiterlijke verzorgingsbranche, waaronder de eveneens gefailleerde onderneming Santé B.V.

01-12-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 52.689,00	€ -21.982,00	€ 94.368,00
2020	€ 61.879,00	€ -2.560,00	€ 83.264,00
2021	€ 57.301,00	€ -2.146,00	€ 51.255,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens met betrekking tot de jaren 2019 en 2020 zijn ontleend aan de jaarrekeningen over de boekjaren 2019 en 2020. De financiële gegevens met betrekking tot het jaar 2021 zijn ontleend aan gedane aangifte vennootschapsbelasting 2021.

01-12-2022



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-12-2022



1

Toelichting

Gefailleerde had geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 5.605,16

01-12-2022



1

€ 10.441,62

01-03-2023



2

Toelichting

De curator ontving vergoedingen die de gebruikers van het door gefailleerde gehuurde bedrijfspand verschuldigd waren.

Verslagperiode

van

01-12-2022

1-11-2022



1

t/m

28-11-2022

van

01-03-2023

29-11-2022



2

t/m

28-2-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	33 uur 18 min
---	---------------

2	15 uur 54 min
---	---------------

totaal	49 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De afgelopen periode heeft de curator met name veelvuldig gecorrespondeerd met de gebruikers van het door gefailleerde gehuurde bedrijfspand. De curator heeft verder onder meer activa van gefailleerde te gelde gemaakt met goedkeuring van de pandhouder daartoe. Tot slot heeft een inventarisatie van de crediteuren plaatsgevonden.

01-12-2022

 1

De afgelopen periode heeft de curator de vergoedingen geïncasseerd die gebruikers van het door gefailleerde gehuurde bedrijfspand verschuldigd waren. Daarnaast heeft de curator het bedrijfspand opgeleverd aan de verhuurder.

01-03-2023

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 2 november 2017. De bestuurders en aandeelhouders betreffen mevrouw L.C.T. Veltman - Veenbrink en mevrouw A.M. Vermeulen (hierna: "het bestuur").

01-12-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde had een inventarisverzekering afgesloten. Na verkoop van de activa van gefailleerde, zijn de verzekeringen opgezegd en beëindigd. De curator monitort ontvangst van eventuele premierestituties.

01-12-2022

 1

De premierestitutie waar gefailleerde recht op had, is verrekend met openstaande premies, waarna geen te ontvangen bedrag meer resteerde.

01-03-2023

 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfspand gelegen aan de Vlasakker 15 te (3417 XT) Montfoort van Goudriaan Beheer B.V. De diverse ruimtes in het bedrijfspand werden door gefailleerde ter beschikking gesteld aan in totaal 8 ondernemingen.

01-12-2022

 1

Met machtiging van de rechter-commissaris is de huurovereenkomst met Goudriaan Beheer B.V. op 8 november 2022 opgezegd. Het bedrijfspand dient uiterlijk 7 februari 2023 aan de eigenaar te worden opgeleverd. De curator is met de gebruikers van het bedrijfspand in overleg over het beëindigen van de gebruikersovereenkomsten en oplevering van de betreffende ter beschikking gestelde ruimtes.

Na beëindiging van alle gebruiksovereenkomsten, zijn alle ruimtes opgeleverd aan de curator. In het verlengde daarvan heeft de curator het gehuurde bedrijfspand op 6 februari 2023 opgeleverd aan de verhuurder.

01-03-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Daags na het faillissement heeft een intakegesprek plaatsgevonden met het bestuur van gefailleerde op de bedrijfslocatie. Het bestuur heeft de curator als volgt geïnformeerd over de oorzaken en achtergronden van het faillissement:

01-12-2022

 1

Gezamenlijk met Santé B.V. heeft gefailleerde in 2018 een concept ontwikkeld waarin in één bedrijfspand door verschillende ondernemers en in verschillende ruimtes, diverse diensten en producten worden aangeboden binnen de uiterlijke verzorgingsbranche. Onder meer waren in het bedrijfspand aan de Vlasakker 15 te (3417 XT) Montfoort een kapperszaak, schoonheidssalon, zonnestudio, nagelsalon, pedicure- en massagepraktijk, afslankstudio, voedingsconsulente en een yogapraktijk gevestigd. Gefailleerde genereerde omzet door de betalingen van de gebruikers van het bedrijfspand te innen, met welke omzet de verschuldigde huur aan de eigenaar van het pand werd betaald.

Santé B.V. huurde een groot gedeelte van het bedrijfspand van gefailleerde om in verschillende ruimtes een kapperszaak, afslankstudio, zonnestudio en parfumerie te exploiteren. Santé B.V. was gedurende 2018 en 2019 als start-up verlieslatend, terwijl een omzet- en winstgroei zichtbaar was. In 2020 werden Santé B.V. en de overige gebruikers van het door gefailleerde gehuurde pand geconfronteerd met de gevolgen van de coronacrisis, waaronder diverse lockdownmaatregelen. Onder meer Santé B.V. diende van overheidswege haar deuren te sluiten, waardoor zij amper tot geen omzet meer kon genereren. Santé B.V. raakte daardoor en door het gebrek aan opgebouwde financiële reserves in de financiële problemen. Onder meer werd een forse fiscale schuld opgebouwd. Toen begin 2022 diverse (lockdown)maatregelen werden opgeheven, bleven klanten van Santé B.V. alsnog weg. Dit had volgens het bestuur te maken met de nasleep van de coronacrisis. Tegelijkertijd werd Santé B.V. in 2022 geconfronteerd met stijgende prijzen en een tekort aan personeel. Uiteindelijk bleken de financiële problemen van Santé B.V. van dusdanige omvang dat zij de huur aan gefailleerde niet meer kon betalen. Daardoor en vanwege het gebrek aan financiële reserves door gefailleerde, dreigde gefailleerde de huur niet meer te kunnen betalen aan Goudriaan Beheer B.V. De financiële problemen van zowel Santé B.V. als gefailleerde konden niet worden opgelost en uiteindelijk zag het bestuur zich genooddacht de faillissementen van zowel Santé B.V. en gefailleerde aan te vragen.

De curator doet onderzoek naar de opgegeven oorzaken en achtergronden van het faillissement.

De curator is gelijktijdig met het faillissement van gefailleerde ook aangesteld als curator in het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Santé B.V. (insolventienummer F.16/22/260).

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

01-12-2022



Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

01-12-2022



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden voor de curator.

01-12-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde bezit geen onroerende zaken.

01-12-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden voor de curator.

01-12-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 1.111,00	€ 333,30
totaal	€ 1.111,00	€ 333,30

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikte per datum faillissement over een geringe en verouderde kantoorinventaris. Deze kantoorinventaris was verpand aan een financier van gefailleerde. In overleg met de pandhouder heeft de curator diverse partijen benaderd in een poging de kantoorinventaris ten behoeve van de pandhouder te verkopen tegen een boedelbijdrage van 30%. Uiteindelijk zijn, met toestemming van de rechter-commissaris en de pandhouder, de goederen verkocht aan de partij die het hoogste bod deed à € 1.111,-. Na totstandkoming van de koopovereenkomst is de kopende partij tot betaling van de koopsom overgegaan, waarna de pandhouder tot betaling van de boedelbijdrage à € 333,30 aan de boedel is overgegaan. Na betalingen heeft de curator de goederen geleverd aan de kopende partij.

01-12-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gefailleerde heeft geen fiscale schulden, zodat het bodemvoorrecht niet van toepassing is.

01-12-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De aan de kopende partij verkochte en geleverde goederen bevinden zich in ruimtes die door gefailleerde aan de gebruikers van het pand ter beschikking zijn gesteld. Met toestemming van gefailleerde maakten de betreffende gebruikers vóór faillissement gebruik van deze goederen. Met toestemming van de kopende partij blijven de gebruikers dit gebruiksrecht nog enige tijd behouden, totdat de kopende partij aangeeft hen dit gebruiksrecht niet meer te (willen c.q. kunnen) verschaffen. De curator zal dit proces monitoren en fungeren als tussenpersoon.

01-12-2022



De bedrijfsmiddelen zijn geleverd aan de kopende partij en de kopende partij heeft deze verwijderd uit het bedrijfspand. De werkzaamheden zijn afgerond.

01-03-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde bezit geen voorraden en van onderhanden werk is geen sprake.

01-12-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden voor de curator.

01-12-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde bezit geen andere activa.

01-12-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden voor de curator.

01-12-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Gebruikersvergoedingen	€ 4.430,05	€ 4.430,05	
totaal	€ 4.430,05	€ 4.430,05	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per datum faillissement bestonden er nog vorderingen op debiteuren (de gebruikers van de ruimtes die gehuurd werden door gefailleerde). De curator incasseert deze vorderingen.

01-12-2022

 1

De curator heeft de vorderingen geïncasseerd. Er waren geen zekerheden gevestigd op de vorderingen zodat van een boedelbijdrage geen sprake is.

01-03-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator incasseert vorderingen op debiteuren en behoudt contact met deze partijen.

01-12-2022

 1

De curator heeft de vorderingen geïncasseerd. De werkzaamheden zijn afgerond.

01-03-2023

 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Rabobank. Voor zover bekend, hebben Rabobank of overige banken geen vordering(en) op gefailleerde.

01-12-2022

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde had een kantoorinventaris in eigendom die in het kader van overeenkomsten van geldleningen waren verpand aan J.M. Veenbrink Beheer B.V. Verwezen wordt naar paragraaf 3.3.

01-12-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

J.M. Veenbrink Beheer B.V. heeft te gelden als separatist.

01-12-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

01-12-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 333,30

01-12-2022

 1

Toelichting

De curator heeft € 333,30 aan boedelbijdrage ontvangen vanwege de ten behoeve van de pandhouder gerealiseerde verkoop van de verpande kantoorinventaris. Verwezen wordt naar paragraaf 3.3.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen werkzaamheden meer voor de curator.

01-12-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-12-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-12-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden meer voor de curator.

01-12-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-12-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-12-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

01-12-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

01-12-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden voor de curator.

01-12-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.

01-12-2022

 1

Het onderzoek loopt en wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

01-03-2023

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat:

01-12-2022

 1

- de jaarrekening over het boekjaar 2018 op 7 november 2019 is gedeponeed;
- de jaarrekening over het boekjaar 2019 op 18 november 2020 is gedeponeed;
- de jaarrekening over het boekjaar 2020 op 29 oktober 2021 is gedeponeed;
- de jaarrekening over 2021 nog niet is gedeponeed, terwijl daartoe ook geen verplichting bestond.

Aan de deponeringsplicht is voldaan.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van gefailleerde was een goedkeurende verklaring van de accountant niet noodzakelijk.

01-12-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator onderzoekt of is voldaan aan de stortingsverplichting.

01-12-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

01-12-2022

 1

Het onderzoek naar eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur vangt in de komende verslagperiode aan.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-12-2022

 1

Toelichting

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

01-12-2022



De werkzaamheden lopen en worden in de komende verslagperiode voortgezet.

01-03-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15.518,92

01-12-2022

 1

Toelichting

Dit betreft een huurvordering van verhuurder van het door gefailleerde gehuurde bedrijfspand.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

01-12-2022

 1

8

01-03-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 138.774,53

01-12-2022

 1

€ 141.430,03

01-03-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-12-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zet de inventarisatie van de crediteuren voort.

01-12-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-12-2022



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-12-2022



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-12-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

01-12-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode bestaan de werkzaamheden van de curator met name uit: 01-12-2022  1

- de oplevering van het gehuurde bedrijfspand aan de hoofdhuurder;
- het contact houden met de gebruikers van het pand teneinde de de voornoemde oplevering te realiseren;
- het innen van debiteurenvorderingen;
- de verdere inventarisatie van de crediteuren;
- het uitvoeren van de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken.

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name bezighouden met de werkzaamheden zoals omschreven in hoofdstuk 7 van dit verslag. 01-03-2023  2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 01-12-2022  1

10.3 Indiening volgend verslag

1-6-2023 01-03-2023  2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1. 01-12-2022  1

Bijlagen

Bijlagen