

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	23-01-2023
Insolventienummer	F.16/22/319
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000260287:F001
Datum uitspraak	20-12-2022

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr B.J. van Dijen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Stichting Vrienden tot Behoud van de Veenhoeve

23-01-2023



### Gegevens onderneming

De stichting Stichting Vrienden tot Behoud van de Veenhoeve, statutair gevestigd te Almere, feitelijk gevestigd aan het adres Eikenlaan 1 te (8181 NS) Heerde. Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32167929. Datum van vestiging is 5 februari 2010 nadat zij is opgericht op 4 februari 2010.

23-01-2023



De curator beschikt nog niet over statuten, reglementen en andere bescheiden van de gefailleerde vennootschap.

### Activiteiten onderneming

Het voor rekening van derden administreren en beheren van registergoederen, effecten en andere vermogenswaarden, alsmede het fungeren als beheerder en/of bewaarder van de bezittingen van het fonds voor gemene rekening genaamd: Fonds voor Gemene Rekening vrienden tot behoud van de Veenhoeve.

23-01-2023



### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

Curanda is niet publicatieplichtig zo heeft de curator vernomen. Nadere bescheiden zijn ter zake opgevraagd evenals financiële bescheiden waaronder de financiële administratie.

De curator beschikt nog niet over statuten, reglementen en andere bescheiden van de stichting.

23-01-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Nihil volgens de advocaat van curanda.

23-01-2023



## Boedelsaldo

€ 74,27

23-01-2023



## Verslagperiode

van

20-12-2022

t/m

22-1-2023

23-01-2023



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	42 uur 24 min
---	---------------

<b>totaal</b>	42 uur 24 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De Stichting wordt sedert 4 mei 2022 (alleen zelfstandig) bestuurd door de heer F.J. Nieswaag. (datum registratie 8 juli 2022).

23-01-2023



## 1.2 Lopende procedures

Vide 3.2

23-01-2023



## 1.3 Verzekeringen

Vanaf 1 januari 2023 is er geen verzekering. De curator is per 18 januari 2023, de dag waarop het appèl tegen het faillissementsvonnis werd ingetrokken (vide 1.5) doende de onroerende en roerende zaken in de boedel verzekerd te krijgen.

23-01-2023



## 1.4 Huur

Voor zover thans bekend niet van toepassing.

23-01-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

Niet inzichtelijk nog.

De curator heeft op 18 januari 2023 geconstateerd dat het door curanda ingediende appèl tegen het faillissementsvonnis dat op 23 januari 2023 zou dienen bij het Gerechtshof te Arnhem is ingetrokken. In dat kader hoopt de curator thans met het bestuur van curanda om tafel te kunnen om de door hem gestelde vragen beantwoord te zien alsmede een aanvang te kunnen maken met de afwikkeling van het faillissement.

23-01-2023



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen, volgens de advocaat van curanda.

23-01-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde Stichting is eigenaar van een viertal percelen:

- Perceel 8240, vruchtgebruik, geen hypotheek;
- Perceel 8241, vruchtgebruik, geen hypotheek;
- Perceel 8738, geen vruchtgebruik, wel een hypotheek, van derden lening gevers met opeisbare vordering;
- Perceel 5692, onbelast.

De percelen zijn getaxeerd in januari 2022 op basis van een marktwaarde.

23-01-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

23-01-2023



De stichting is eigenaar van (thans: een deel van) "de Veluwse Veenhoeve" gelegen te Heerde aan de Eikenlaan 1. De Veluwse Veenhoeve is een complex met exclusieve en luxe groepsaccommodaties, bestaande uit onder meer een bedrijfswoning en een commercieel gedeelte. Het complex bestaat uit verschillende kadastrale percelen (productie 3). Het perceel met het nummer 8739 (de bedrijfswoning) is aan de familie Veldhuis overgedragen (zie randnummer 4) en dus eigendom van hen. De percelen met de nummers 8240, 8241, 8738 en 5692 (hierna: "het commerciële deel") zijn eigendom van de Stichting.

In augustus 2021 heeft de Stichting een overeenkomst gesloten met de familie Veldhuis met betrekking tot de verkoop van de Veluwse Veenhoeve aan de familie Veldhuis. De familie Veldhuis kocht zowel het commerciële deel van de Veenhoeve als de bedrijfswoning. De koopsom bedroeg € 1.800.000,-. Hoewel er sprake was van één koop werd de koop opgesplitst in twee tranches. De koopprijs van de bedrijfswoning werd vastgesteld op € 735.000,- en die voor het commerciële deel bedroeg € 1.065.000,-. De bedrijfswoning werd geleverd op 11 maart 2022 aan de familie Veldhuis geleverd. Bij de overdracht werd een bedrag ad € 600.000,- voldaan. Na voldoening/verrekening van voor rekening van de Stichting komende kosten/lasten is er op 14 maart 2022 door de notaris een bedrag van € 599.632,76 op de bankrekening van de Stichting betaald. Het resterende deel van de koopsom ad € 135.000,- bleef verschuldigd zonder rente en zou door de familie Veldhuis later worden voldaan.

De overdracht van het commerciële gedeelte van De Veenhoeve heeft echter niet meer plaatsgevonden. Tussen de Stichting en de familie Veldhuis is een geschil ontstaan. Uiteindelijk heeft de familie Veldhuis de (gehele) koopovereenkomst op 29 juni 2022 ontbonden.

In augustus 2022 heeft de Stichting een kort geding jegens de familie Veldhuis aanhangig gemaakt, waarin de Stichting (kort gezegd) betaling vorderde van het nog resterende deel van de koopprijs voor de bedrijfswoning (€ 135.000,-). De familie Veldhuis heeft daartegen verweer gevoerd en in verband met de ontbinding van de overeenkomst in reconventie de terugbetaling van het reeds betaalde deel van de koopprijs voor de bedrijfswoning (€ 600.000,-) gevorderd.

De Voorzieningenrechter heeft de vorderingen van de Stichting afgewezen en de vorderingen van de familie Veldhuis (grotendeels) toegewezen, op de grond dat de familie Veldhuis de overeenkomst rechtsgeldig heeft ontbonden. Hierdoor zijn verplichtingen tot ongedaanmaking ontstaan en diende de Stichting het reeds betaalde deel van de koopprijs van € 600.000,- terug te betalen, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf 30 juni 2022 tot de dag der voldoening. De familie Veldhuis diende de bedrijfswoning gelijktijdig met de terugbetaling terug te leveren aan de Stichting. Daarnaast werd de Stichting veroordeeld in de proceskosten van in totaal € 6.556,-. Het vonnis werd uitvoerbaar bij voorraad verklaard. Een afschrift van het vonnis wordt hierbij als productie 4 overgelegd. De Stichting heeft ondanks sommaties zijdens de familie Veldhuis niet aan de veroordeling voldaan. De Stichting heeft tegen het vonnis hoger beroep ingesteld, hetwelk na datum faillissement ambtshalve is geroyeerd.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Er zijn voor en tijdens faillissement zaken verwijderd van de percelen van curanda. De curator doet hier onderzoek naar.

23-01-2023



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Van toepassing.

23-01-2023



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Inventariseren bedrijfsmiddelen.

Er zijn auto's die voorafgaand aan het faillissement zijn vervreemd (november en december 2022).

23-01-2023



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er zijn geen voorraden noch onderhanden werk aanwezig.

23-01-2023



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

23-01-2023



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Er is een website alsmede een domeinnaam de veluwehoeve.nl. De curator doet hier onderzoek naar.

23-01-2023




### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

 Nog geen informatie ontvangen.

23-01-2023

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Geen

23-01-2023



### 5.2 Leasecontracten

Geen leasecontracten, voor zover bekend.

23-01-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Vide 3.1

23-01-2023



### 5.4 Separatistenpositie

Vide 3.1

23-01-2023



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog geen informatie bekend.

23-01-2023



### 5.6 Retentierechten

Nog geen informatie bekend.

23-01-2023



### 5.7 Reclamerechten

Nog geen informatie bekend.

23-01-2023



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Vooralsnog niet aan de orde.

23-01-2023



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

23-01-2023



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog geen inzicht in de boekhouding.

23-01-2023

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing, volgens de directie.

23-01-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-01-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

23-01-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek

23-01-2023

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Waarbij het onderzoek zich richt op verdwenen bedrijfsmiddelen, auto's en liquide middelen.

23-01-2023

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Vooralsnog niet.

23-01-2023



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 89,00

23-01-2023



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Niet van toepassing.

23-01-2023



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

23-01-2023



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 383.652,69

23-01-2023



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog niet bekend.

23-01-2023



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Vide 3.2

23-01-2023



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Inventariseren activa en daarop trachten activa terug in de boedel te krijgen en te gelde maken activa tezamen met onderzoek naar bestuur voorafgaand aan het faillissement.

23-01-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

24-4-2023

23-01-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen