

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	05-09-2022
Insolventienummer	F.16/22/38
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000220946:F001
Datum uitspraak	15-02-2022


R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr H.C. Vroege

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

ComfortLand B.V. h.o.d.n. PCOB Shop en Bags and Trolleys 17-03-2022  
 1


### Gegevens onderneming

Statutaire zetel: 's-Gravenhage 17-03-2022  
KvK nummer: 52867706  1

Website: [www.comfortland.nl](http://www.comfortland.nl)  
E-mailadres: [info@comfortland.nl](mailto:info@comfortland.nl)  
Telefoonnummers: 038 - 460 00 23 en 085 - 33 72 40

Vestigingsadres: Nieuwe Brink 133, 1404 KA Bussum

### Activiteiten onderneming

Detailhandel in comfortproducten voor senioren, via zowel het internet als een fysieke winkel. De meeste omzet werd daarbij gegenereerd met de verkoop van rollators. 17-03-2022  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018		€ -12.687,00	€ 88.950,00
2019		€ -53.933,00	€ 81.690,00

## Toelichting financiële gegevens

Bron: KvK

05-09-2022



### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-03-2022



#### Toelichting

Onder de huidige directie waren er geen werknemers in dienst bij ComfortLand.

### Boedelsaldo

€ 633,56

17-03-2022



€ 3.285,53

15-06-2022



€ 3.285,53

05-09-2022



#### Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het aangetroffen banksaldo ad € 511,71, het aanwezige kasgeld ad € 121,85 en uit te gelde gemaakte activa (zie 3).

### Verslagperiode

van

15-2-2022

17-03-2022



t/m

16-3-2022

van

17-3-2022

15-06-2022



t/m

14-6-2022

van

15-6-2022

05-09-2022



t/m

5-9-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 48 min
2	21 uur 54 min
3	3 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>72 uur 54 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

ComfortLand werd bestuurd door de heer M.A. Karssen.

17-03-2022

Enig aandeelhouder was Jouwzorg B.V. Jouwzorg wordt bestuurd door de heer Karssen en mevrouw X.N.T. Ringeling. Mevrouw Ringeling verrichtte ook werkzaamheden voor ComfortLand.

 1

De onderneming had geen personeel in dienst. Wel werd een zzp'er ingeschakeld voor administratieve werkzaamheden.

### 1.2 Lopende procedures

Niets van bekend.

17-03-2022

 1

### 1.3 Verzekeringen

Gebruikelijke verzekeringen.

17-03-2022

 1

### 1.4 Huur

De onderneming huurt een winkelpand te Bussum. De curator heeft de huur op 22 februari 2022 opgezegd met inachtneming van een termijn van 3 maanden.

17-03-2022

 1

He pand is inmiddels opgeleverd.

15-06-2022

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft van de heer Karssen, bestuurder van ComfortLand, het volgende vernomen:

17-03-2022

 1

De heer Karssen en Jouwzorg waren in 2020 op zoek naar een nieuwe activiteit. Men vernam dat ComfortLand te koop was. Deze onderneming was reeds bekend vanwege een eerdere samenwerking. ComfortLand was toen nog gevestigd in Den Haag tegenover haar (mede-)aandeelhouder Stichting De Volharding.

Jouwzorg heeft de aandelen in ComfortLand BV in december 2020 overgenomen. Na overname bleek dat veel van de kosten voorheen gedragen werden door de voormalig aandeelhouder, zoals personeelskosten. Ook vielen de marges lager uit dan verwacht. Er werd afgesproken dat ComfortLand nog tenminste zes maanden in Den Haag gevestigd zou blijven. De Volharding stelde gedurende die tijd drie medewerkers ter beschikking. Uiteindelijk was de exploitatie aldaar niet rendabel en is ComfortLand verhuisd naar de locatie in Bussum.

Het plan was in eerste instantie om de communicatie en de efficiëntie van de bedrijfsvoering te verbeteren. Dit met behulp van nieuwsbrieven, het opknappen van de website, een andere tone of voice, etc. De website bleek echter zodanig verouderd, dat deze niet goed meer op te knappen was. Er is toen besloten om een nieuwe website te maken.

Aanvankelijk had het nieuwe beleid succes en was sprake van significante omzetgroei. Vanaf juli 2021 slonk de omzet echter gestaag. De heer Karssen wijt dat enerzijds aan een vakantiedip, maar het had er ook mee te maken dat bepaalde producten niet meer werden geleverd, gevolg van wereldwijde tekorten in verband met de coronacrisis en het Suezkanaal debacle.

Getracht werd nog om in te zetten op goedkopere rollators, maar daarop is de marge heel laag. In verhouding was er sprake van hoge dropship- en marketingkosten en bovendien was er lastig aan deze rollators en goedkopere rolstoelen te komen, omdat de GGD deze op grote schaal in kocht.

Uiteindelijk is de nieuwe website de nekslag gebleken voor ComfortLand. ComfortLand was afhankelijk van online bestellingen. Medio januari 2022 werd de nieuwe website online gezet en zou ook de SEA worden overgezet. Dit proces zou een halve werkdag in beslag hebben moeten nemen, maar de ingeschakelde marketeer stuitte op zoveel problemen dat dit meer dan een week heeft geduurd. Nadat de nieuwe website in de lucht was, was deze niet meer te vinden via Google. Dat betekende een dramatische daling van het aantal bezoekers en daarmee ook de omzet. Omdat de kosten niet meer gedragen konden worden, is vervolgens op 4 februari 2022 het faillissement aangevraagd.

Na onderzoek van de administratie ziet de curator geen redenen om te twijfelen aan de verklaring van de heer Karssen.

05-09-2022


 3

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
0

17-03-2022  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
0

17-03-2022  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Domein comfortland.nl	€ 605,00	
Inventaris en handelsvoorraad	€ 2.046,97	
<b>totaal</b>	<b>€ 2.651,97</b>	<b>€ 0,00</b>


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen dienen nog te worden verkocht.

17-03-2022  
 1


Inmiddels zijn de inventaris en handelsvoorraad geveild.

Voorts is een domeinnaam verkocht aan een partij die een onderhands bod had gedaan.

15-06-2022  
 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

17-03-2022  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator is in gesprek over overname van de bedrijfsmiddelen.

17-03-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Diverse crediteuren hebben eigendomsvoorbehouden ingeroepen. Op korte termijn zal een ophaaldag plaatsvinden. De omvang van de voor verkoop vatbare voorraden zal duidelijk zijn na afloop hiervan.

17-03-2022



De eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

15-06-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De na uitwinning van de eigendomsvoorbehouden resterende voorraden dienen te gelde te worden gemaakt.

17-03-2022



Voltooid.

15-06-2022



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Voor zover bekend geen

17-03-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

17-03-2022

#### Toelichting vordering van bank(en)

 1

Voor zover bekend heeft ComfortLand geen bankschuld.

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen

17-03-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

17-03-2022

 1

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben het eigendomsvoorbehoud ingeroepen voor geleverde zaken. De curator heeft de eigendomsvoorbehouden beoordeeld en de betreffende leveranciers uitgenodigd voor een ophaaldag.

17-03-2022

 1

De eigendomsvoorbehouden zijn inmiddels afgewikkeld.

15-06-2022

 2

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator achtte het niet opportuun om de onderneming voort te zetten.

17-03-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator tracht een partij te vinden die bereid is om de ondernemingsactiviteiten over te nemen.

17-03-2022



Het is niet gelukt om tot een doorstart te komen.

15-06-2022



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gesprekken en onderhandelingen met geïnteresseerde partijen.

17-03-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

17-03-2022



De curator is tot de conclusie gekomen dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

**05-09-2022**





## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

17-03-2022



De jaarrekening over 2020 is niet tijdig gedeponeed.

05-09-2022



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

17-03-2022



Niet vereist.

05-09-2022



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

17-03-2022



Vanwege de oprichtingsdatum is een mogelijke aanspraak uit deze hoofde verjaard.

05-09-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

17-03-2022



In onderzoek

Ja

05-09-2022

### Toelichting



Omdat de jaarcijfers 2020 niet tijdig zijn gedeponeed, is op grond van art. 2:248 tweede lid sprake van onbehoorlijk bestuur.

De bestuurder heeft uiteengezet hoe het faillissement heeft kunnen ontstaan en de curator acht deze verklaring aannemelijk. Daarom heeft de curator geconcludeerd dat niet aannemelijk is dat er een verband bestaat tussen het onbehoorlijke bestuur en het faillissement. Derhalve acht de curator vervolgstappen niet opportuun.

## 7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

17-03-2022



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De boekhouding is veiliggesteld. Het rechtmatighedenonderzoek moet nog plaatsvinden.

17-03-2022



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voltooid.

05-09-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.  
Verhuurder: p.m.

17-03-2022



#### Toelichting

Salaris curator: p.m.  
Verhuurder: € 2.022,37

05-09-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.047,00

#### Toelichting

Ter zake van OB en LH

17-03-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

N.v.t.

17-03-2022



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Vooralsnog geen

17-03-2022



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

17-03-2022

 1

36

15-06-2022

 2

37

**05-09-2022**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.114,02

17-03-2022

 1

€ 35.096,11

15-06-2022

 2

€ 35.126,01

**05-09-2022**

 **3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De opbrengst in dit faillissement is onvoldoende om de boedelschuldeisers geheel te kunnen voldoen, derhalve zal afwikkeling plaatsvinden op voet van art. 16 Fw (opheffing bij gebrek aan baten).

**05-09-2022**

 **3**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator is voornemens de volgende werkzaamheden te verrichten:

17-03-2022



- realiseren doorstart, overname onderneming, dan wel losse verkoop activa;
- onderzoek financiële administratie;
- overig rechtmatighedenonderzoek;
- afwikkeling huurovereenkomst pand;
- overige voorkomende werkzaamheden.

In de volgende boedelperiode dient het rechtmatighedenonderzoek te worden voltooid. Alle overige werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

15-06-2022



De werkzaamheden zijn voltooid.

**05-09-2022**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

15-06-2022



Het faillissement ligt gereed voor afwikkeling bij gebrek aan baten (art. 16 Fw).

**05-09-2022**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen