

Tussentijds financieel verslag

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties | Ja |
| Verslagnummer | 15 |
| Datum verslag | 03-10-2025 |
| Insolventienummer | F.16/22/44 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000222695:F001 |
| Datum uitspraak | 01-03-2022 |

Betrokkene

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam schuldenaar | New Office Centre B.V. |
| R-C | mr. K.G. van de Streek |
| Curator | mr H. Dulack |

A. Baten

A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| Activa | | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal onroerende zaken | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| Vervoersmiddelen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal vervoersmiddelen | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 1.307.569,22 | | € 217.749,44 |
| Af: kosten | € 259.673,97 | | € 45.067,38 |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal bedrijfsmiddelen | € 1.047.895,25 | | € 172.682,06 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|--------------|---------|------------------|
| Financiële vaste activa | | | |
| Deelnemingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal deelnemingen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Intercompanyvorderingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal intercompanyvorderingen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Vorraden / Onderhanden werk | | | |
| | € 184.702,95 | | € 477,00 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal voorraden / onderhanden werk | € 184.702,95 | | € 477,00 |
| Liquide middelen | | | |
| Kas | | | |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 25,78 | | |
| Subtotaal liquide middelen | € 25,78 | | € 0,00 |
| Debiteuren | | | |
| Pre-Faillissement debiteuren | | | |
| | € 295.465,87 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal debiteuren | € 295.465,87 | | € 0,00 |
| Boedeldebiteuren | | | |
| | € 8.677,74 | | € 1.506,05 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal boedeldebiteuren | € 8.677,74 | | € 1.506,05 |
| Totaal debiteuren | € 304.143,61 | | € 1.506,05 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|--------------|---------|------------------|
| Bank / zekerheden | | | |
| Boedelbijdrage | | | |
| Subtotaal bank / zekerheden | € 0,00 | | € 0,00 |
| Voortzetten / doorstart onderneming | | | |
| Voortzetten | | | |
| Opbrengst voortzetten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal voortzetten onderneming | € 0,00 | | € 0,00 |
| Doorstart | | | |
| Goodwill | € 91.419,32 | | |
| Handelsnaam | € 25.000,00 | | |
| I.E. Rechten | € 106.333,01 | | |
| Overige opbrengsten doorstart | € 209.784,00 | | € 287.259,00 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | € 64.416,50 | | |
| Subtotaal doorstart onderneming | € 368.119,83 | | € 287.259,00 |
| Totaal voortzetten / doorstart onderneming | € 368.119,83 | | € 287.259,00 |
| Rechtmatigheid | | | |
| Opbrengst rechtmatigheid | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal rechtmatigheid | € 0,00 | | € 0,00 |
| Procedures | | | |
| Opbrengst procedures | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal procedures | € 0,00 | | € 0,00 |
| Overig | | | |
| Overige baten | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------------------|---------|---------------------|
| Restituties | € 45.982,60 | | |
| Voorschot facility-kosten en loonkosten | € 75.000,00 | | |
| Veiling EVB | € 142.075,80 | | |
| Belastingdienst | € 68.306,55 | | |
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | | |
| Boedelbijdragen | € 1.029.160,52 | | € 76.624,28 |
| Subtotaal overig | € 1.360.525,47 | | € 76.624,28 |
| Totaal vrij actief | € 3.265.412,89 | | € 538.548,39 |

A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--|---------------|---------|------------------|
| (On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal (on)roerende goederen | € 0,00 | | € 0,00 |
| Afstand separatisme: Bodemzaken | | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal afstand separatisme | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst retentierecht | | | |
| Retentierecht art. 60 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst retentierecht | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst art. 3:287 BW | | | |
| Schadepenningen art. 3:287 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening) | | | |
| Opbrengst art. 3:284 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening) | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap | | | |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | | |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal gebonden actief | € 0,00 | | € 0,00 |

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| Bodemzaken | | | |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| Subtotaal bodempzaken | € 0,00 | | € 0,00 |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | | | |
| Totaal bodempzaken | € 0,00 | | € 0,00 |
| Opbrengst art. 138 Waterschapswet | | | |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet | | | |
| Af: kosten | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet | € 0,00 | | € 0,00 |
| Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw | | | |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief | € 0,00 | | € 0,00 |
| Totaal baten | € 3.265.412,89 | | € 538.548,39 |

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|----------------|----------|------------------------|
| Super-preferent | | | |
| Salaris en verschotten | € 1.284.028,42 | | € 222.847,90 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | € 9.922,00 | | € 1.722,00 |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Loon bewindvoerder | € 24.948,99 | | € 4.329,99 |
| Negatieve rente bank | € 1.824,13 | | |
| ClaimsAgent | € 1.049,68 | | € 182,18 |
| Kosten boedelrekening | € 38,10 | + € 5,70 | |
| Griffierecht | € 2.190,00 | | |
| Btw onroerend goed | € 7.368,13 | | € 7.368,13 |
| Preferent | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|--|------------------|----------------|-------------------------------|
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Concurrent | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | € 417.023,81 | + € 82.383,47 | € 69.510,49 |
| Totaal | € 1.748.393,26 | | € 305.960,69 |

C. Thans nog beschikbaar

| | | | |
|---|----------------|----------------|--|
| Totaal A (incl. btw) | € 3.265.412,89 | | |
| Totaal B (incl. btw) | € 1.748.393,26 | + € 82.389,17 | |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | | | |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | | | |
| Saldo boedelrekening | | € 1.517.019,63 | |

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

| Super-preferent | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten | | | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Preferent | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | € 267.334,18 | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 1.493.563,28 | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | € 24.382,56 | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Concurrent | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | € 589.131,60 | | € 95.927,56 |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| Totaal | € 2.374.411,62 | | € 95.927,56 |

E. Btw

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D | |
|--|---------------|
| A (af te dragen) | € -538.548,39 |
| B (terug te ontvangen) | € 305.960,69 |
| D (terug te ontvangen) | € 95.927,56 |
| <hr/> | |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | |
| Saldo | € -136.660,14 |

F. Voorlopig saldo

| | |
|---|----------------|
| Saldo Boedelrekening | € 1.517.019,63 |
| Nog te ontvangen bate(n) | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -136.660,14 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | |
| <hr/> | |
| Voorlopig Saldo | € 1.380.359,49 |