

ALGEMENE GEGEVENS

Naam onderneming	HLE Vastgoed B.V.
Gegevens onderneming	Het KvK-nummer van gefailleerde is 74588699.
Activiteiten onderneming	SBI-code: 6420 – Financiële holdings SBI-code: 68204 – Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 10.627.892	€ - 483.488	€ 3.614.529
2020	€ 8.091.006	€ - 318.249	€ 2.722.817
2019	€ 8.828.821	€ 97.281	€ 2.961.120

Toelichting financiële gegevens
Zie verslag 1.

Gemiddeld aantal personeelsleden	0
Boedelsaldo	€ 2.019,06
Verslagperiode	11 oktober 2022 t/m 10 januari 2023
Bestede uren in verslagperiode	44,0 uur
Bestede uren in totaal	167,5 uur

3. ACTIVA

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Hypotheek	Boedelbijdrage
Ien Dalessingel 1K & 1L te (3543 MD) Utrecht (incl. parkeerplaats)	€ 0	€ 750.000 excl. 40% rente + kosten	€ 0

Toelichting onroerende zaken
Zie verslag 3. Het onroerend goed staat thans nog altijd in de verkoop bij Lauteslager. Er zijn de afgelopen verslagperiode diverse biedingen ontvangen, maar geen van deze biedingen is passend gevonden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Contacten makelaar en hypotheekhouder.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing	€ 0	€ 0

Toelichting bedrijfsmiddelen
Zie verslag 1.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie verslag 1.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

3.6 Voorraden/onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing	€ 0	€ 0

Toelichting voorraden/onderhanden werk
Zie verslag 1.

3.7 Werkzaamheden voorraden/onderhanden werk

Geen.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Deelneming in GZC Vastgoed B.V. (10,67%)	€ 0	€ 0
Deelneming in BoulesBitesBar Holding B.V. (2%)	€ 0	€ 0
Deelneming in BoulesBitesBar Franchise B.V. (2%)	€ 0	€ 0
Huurpenningen	€ 9.987,21 incl. BTW	€ 0

Toelichting andere activa

Zie verslag 3. De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, een andere gespecialiseerde partij ingeschakeld om de deelnemingen te waarderen. De curator heeft het waarderingsrapport van de aandelen in GZC Vastgoed B.V. inmiddels ontvangen. Het waarderingsrapport van de aandelen in BoulesBitesBar Holding B.V. en BoulesBitesBar Franchise B.V. verwacht de curator op korte termijn te mogen ontvangen.

Daarnaast heeft de curator inmiddels voor een bedrag van € 9.987,21 incl. BTW aan huurpenningen op de boedelrekening ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contacten met taxateur m.b.t. waardering deelnemingen, aandeelhouders en huurder van het pand.

4. DEBITEUREN

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing	€ 13.680,05	€ 284,05	€ 0

Toelichting debiteuren

Zie verslag 3. BoulesBitesBar Holding B.V. heeft de curator laten weten op korte termijn een voorstel te doen tot volledige aflossing van de lening plus rente. Thans is op deze lening een bedrag van € 284,05 aan rente voldaan.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contacten BoulesBitesBar Holding B.V.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van bank(en)

€ 595.230,81

Toelichting vordering van bank(en)

Zie verslag 1.

5.2 Leasecontracten

Zie verslag 1.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie verslag 1.

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor onder 5.3.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie verslag 1.

5.6 Retentierechten

Zie verslag 1.

5.7 Reclamerechten

Zie verslag 1.

5.8 Boedelbijdragen

€ 0

Toelichting

-

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contacten zekerheidsgerechtigde, contacten makelaar.

7. RECHTMATIGHED

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van onderzoek.

7.2. Depot jaarrekeningen

Zie verslag 1.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie verslag 1.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie verslag 1.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

- ☐ ja
- ☐ nee
- ☒ niet ingevuld

Toelichting

Zie verslag 3. De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, de externe partij ingeschakeld voor het doen van onderzoek naar de financiële administratie van gefailleerde. Deze externe partij heeft inmiddels haar rapportage aan de curator uitgebracht. De curator zal de komende verslagperiode overgaan tot bestudering hiervan en waar nodig vragen stellen aan het bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

- ☐ ja
- ☐ nee
- ☒ in onderzoek

Toelichting

Onderwerp van onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor onder 7.5.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contacten externe partij ter zake onderzoek financiële administratie, bestuderen rapportage.

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen

€ 0

Toelichting

-

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

€ 2.127.372,00.

Toelichting

Zie verslag 3. De fiscale vordering is afgenomen. Dit in verband met het (alsnog) verzorgen van de aangifte omzetbelasting over het 1^e kwartaal van 2022.

8.3 Preferente vorderingen van UWV

€ 0

Toelichting
Zie verslag 1.

8.4 Andere preferente crediteuren

€ 1.009,08

Toelichting
Zie verslag 1.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

8.6 Bedrag concurrente crediteren

€ 753.900,26

Toelichting
Een bedrag van € 1.318,90 wordt hiervan betwist door de curator.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is in dit stadium nog te vroeg om de vooruitzichten voor crediteuren te kunnen beoordelen.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren ontvangen vorderingen.

10. OVERIG

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator het verkooptraject van het onroerend goed en de deelnemingen voortzetten. Daarnaast zal de curator verdergaan met het rechtmatigheidsonderzoek aan de hand van de rapportage van de externe partij.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor 10.1