

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	09-04-2025
Insolventienummer	F.16/22/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000223989:F002
Datum uitspraak	10-03-2022

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr M.D.B. Stap

Algemene gegevens

Naam onderneming

HLE Vastgoed B.V.

08-04-2022



Gegevens onderneming

Het KvK-nummer van gefailleerde is 74588699.

08-04-2022



Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 – Financiële holdings

SBI-code: 68204 – Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

(bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)

08-04-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 10.627.892,00	€ -483.488,00	€ 3.614.529,00
2020	€ 8.091.006,00	€ -318.249,00	€ 2.722.817,00
2019	€ 8.828.821,00	€ 97.281,00	€ 2.961.120,00

Toelichting financiële gegevens

Deze gegevens zijn ontleend aan de geconsolideerde jaarrekening van gefailleerde en HLE Bouw over 2020 en de geconsolideerde conceptjaarrekening van gefailleerde en HLE Bouw over 2021.

08-04-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-04-2022

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

08-04-2022

 1

€ 3.957,12

10-10-2022

 3

€ 2.019,06

07-03-2023

 5

€ 6.901,70

07-04-2023

 6

€ 260.787,13

07-07-2023

 7

€ 260.438,06

09-10-2023

 8

€ 266.339,57

09-01-2024

 9

€ 266.334,32

09-04-2024

 10

€ 266.329,07

09-07-2024

 11

€ 261.880,40

09-10-2024

 12

€ 180.682,39

09-01-2025









 13

€ 180.676,60

09-04-2025

 **14**

Verslagperiode

van	08-04-2022
10-3-2022	 1
t/m	
8-4-2022	
van	10-10-2022
9-7-2022	 3
t/m	
10-10-2022	
van	07-03-2023
11-10-2022	 5
t/m	
10-1-2023	
van	07-04-2023
11-1-2023	 6
t/m	
7-4-2023	
van	07-07-2023
8-4-2023	 7
t/m	
7-7-2023	
van	09-10-2023
8-7-2023	 8
t/m	
9-10-2023	
van	09-01-2024
10-10-2023	 9
t/m	
9-1-2024	
van	09-04-2024
10-1-2024	 10
t/m	
9-4-2024	
van	09-07-2024

10-4-2024

 11

t/m

9-7-2024

van

09-10-2024

10-7-2024

 12

t/m

8-10-2024

van

09-01-2025

9-10-2024

 13

t/m

9-1-2025

van

09-04-2025

10-1-2025

 **14**

t/m

9-4-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 54 min
---	---------------

2	0 uur 0 min
---	-------------

3	96 uur 36 min
---	---------------

4	0 uur 0 min
---	-------------

5	44 uur 0 min
---	--------------

6	20 uur 6 min
---	--------------

7	37 uur 42 min
---	---------------

8	11 uur 18 min
---	---------------

9	9 uur 12 min
---	--------------

10	10 uur 54 min
----	---------------

11	12 uur 36 min
----	---------------

12	8 uur 30 min
----	--------------

13	16 uur 6 min
----	--------------

14	28 uur 30 min
----	---------------

totaal	322 uur 24 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn zowel de uren van verslagperiode 2 als verslagperiode 3 opgenomen.

10-10-2022

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 16 april 2019 en is gevestigd aan de Ien Dalessingel 1L te (3543MD) Utrecht. De bestuurders van gefailleerde zijn de heer F.M. de Lange en mevrouw E. van den Esschert-Oskam. De aandeelhouders van gefailleerde zijn Oskam45 Holding B.V. en De Lange Popova Holding B.V. Beide zijn 50%-aandeelhouder.

08-04-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Geen.

08-04-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan de Ien Dalessingel 1L wordt door gefailleerde verhuurd aan HLE Bouw. De curator heeft de huurovereenkomst, in haar hoedanigheid van curator van HLE Bouw, ex art. 39 Fw opgezegd tegen (uiterlijk) 10 juni 2022. De maandelijkse huursom bedraagt € 4.500 excl. omzetbelasting.

08-04-2022

 1

De bedrijfsruimte aan de Ien Dalessingel 1K wordt door gefailleerde voor onbepaalde tijd verhuurd aan een derde. De maandelijkse huursom bedraagt € 917,10 excl. omzetbelasting. De curator monitort of de huurder aan haar betalingsverplichtingen voldoet.

Verslag 2 De curator heeft de afgelopen periode de intercominstallatie, die onder het gehuurde valt, laten herstellen door een installateur. De kosten daarvoor zijn € 565,07. Daarnaast monitort de curator of de huurder aan haar betalingsverplichtingen voldoet. Dat is tot op heden het geval.

10-10-2022

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is de holding van de werkmaatschappij HLE Bouw. HLE Bouw is een bouwbedrijf dat zich focust op de verbouwing van bedrijfspanden van zakelijke klanten. Bij de uitvoering van de projecten werkt HLE Bouw met onderaannemers op opdrachtbasis. Voor het uitbreken van de coronapandemie draaide HLE Bouw een positief resultaat. Aan het begin van de coronacrisis zijn er betalingsproblemen ontstaan, omdat opdrachtgevers hun facturen niet tijdig betaalden.

08-04-2022



1

Als gevolg van de coronacrisis werden voorts enkele grote projecten noodgedwongen uitgesteld. Bij aanvang van deze projecten waren prijsafspraken gemaakt. Als gevolg van de coronacrisis namen de grondstofprijzen echter explosief toe. Daarbij schroefden de onderaannemers hun uurtarieven op vanwege de krapte op de arbeidsmarkt. Als gevolg van deze ontwikkelingen werden enkele grote bouwprojecten verlieslatend in plaats van winstgevend. De bestuurders hebben getracht het tij te keren door middel van een overname met een kapitaalinjectie door een derde. De overnamekandidaat zou uiteindelijk zijn afgehaakt door de verdere prijsstijgingen in de bouw als gevolg van de recente ontwikkelingen in Oekraïne.

Na het afketsen van de overname was het faillissement van HLE Bouw onvermijdelijk en hebben de aandeelhouders besloten het faillissement van HLE Bouw aan te vragen. Vanwege de fiscale eenheid is gefailleerde mede aansprakelijk voor de OB-schulden van HLE Bouw. Dit is de reden dat ook het eigen faillissement van gefailleerde is aangevraagd.

De curator neemt bovenstaande in onderzoek.

Afgerond, zie hierna onder punt 7.

09-04-2024



10

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

08-04-2022

 1


3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Ien Dalessingel 1K & 1L te (3543 MD) Utrecht (incl. parkeerplaats)	€ 790.000,00	€ 750.000,00	€ 0,00
totaal	€ 790.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft het onroerend goed aan de Ien Dalessingel 1K & 1L te (3543 MD) Utrecht in eigendom. ABN AMRO heeft een recht van hypotheek op dit onroerend goed. Het recht van hypotheek van ABN AMRO is ingeschreven voor een bedrag van € 750.000 excl. 40% rente + kosten. De vordering van ABN AMRO per datum faillissement bedraagt volgens opgave € 595.230,81, zie hierna onder 5.


08-04-2022
 1

Verslag 2. De curator heeft het verkooptraject van het onroerend goed inmiddels in samenspraak met hypotheekhouder ABN AMRO opgestart. Het onroerend goed staat in de verkoop bij Lauteslager voor een bedrag van € 998.000 k.k.

10-10-2022
 3


Verslag 3 Het onroerend goed staat thans nog altijd in de verkoop bij Lauteslager. Tot dusverre is er geen passende bieding ontvangen.

Aanvulling op het Hypotheekbedrag: € 750.000,00 is exclusief 40% rente en kosten.


07-03-2023
 5

Het onroerend goed staat thans nog altijd in de verkoop bij Lauteslager. Er zijn de afgelopen verslagperiode diverse biedingen ontvangen, maar geen van deze biedingen is passend gevonden.

Zie vorig verslag. In de afgelopen verslagperiode is het pand verkocht voor een bedrag van € 790.000,00. Er is sprake van een financieringsvoorbehoud welke kan worden ingeroepen t/m 17 april 2023. De levering van het pand staat gepland op 1 mei 2023. De hypothecaire vordering van ABN AMRO Bank kan bij verkoop geheel kan worden afgelost. Een overwaarde van circa € 170.000,- zal toekomen aan de boedel. De rechter-commissaris en ABN AMRO Bank hebben toestemming verleend voor deze onderhandse verkoop.


07-04-2023
 6

Zie verslag 5. In de afgelopen verslagperiode is de verkoop van het pand voltooid. De levering heeft op 8 juni 2023 plaatsgevonden. De vordering van ABN AMRO Bank is onder het hypotheekrecht volledig voldaan. De overwaarde van € 251.444,11 is door de notaris naar de boedelrekening overgemaakt.


07-07-2023
 7

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Contacten hypotheekhouder.

08-04-2022
 1


Contacten hypotheekhouder, contacten makelaar, contacten geïnteresseerden.

10-10-2022
 3


Contacten makelaar en hypotheekhouder.

07-03-2023
 5

Contacten makelaar en hypotheekhouder.

07-04-2023
 6

Afronden verkooptraject onroerend goed.

07-07-2023
 7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

08-04-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

08-04-2022

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Deelneming in GZC Vastgoed B.V. (10,67%)	€ 0,00	€ 0,00
Deelneming in BoulesBitesBar Holding B.V. (2%)	€ 0,00	€ 0,00
Deelneming in BoulesBitesBar Franchise B.V. (2%)	€ 5.115,00	€ 0,00
Huurpenningen	€ 17.311,17	€ 0,00
totaal	€ 22.426,17	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft deelnemingen in drie vennootschappen. Allereerst bezit gefailleerde 10,67% van de aandelen in GZC Vastgoed B.V. Daarnaast heeft gefailleerde 2% van de aandelen in zowel BoulesBitesBar Holding B.V. als BoulesBitesBar Franchise B.V.

08-04-2022

 1

Op de verkoop van al deze aandelen is een statutaire bijzondere aanbiedingsplicht van toepassing. De curator zal in contact treden met de betreffende partijen inzake de verkoop van de deelnemingen en de deelnemingen laten taxeren.

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, een gespecialiseerde partij ingeschakeld om de deelnemingen te laten waarderen. De curator verwacht de rapportages op korte termijn te ontvangen.

10-10-2022

 3

Daarnaast heeft de curator inmiddels voor een bedrag van € 6.658,14 incl. BTW aan huurpenningen op de boedelrekening ontvangen.

Zie ook verslag 3. De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, een andere gespecialiseerde partij ingeschakeld om de deelnemingen te waarderen. De curator heeft het waarderingsrapport van de aandelen in GZC Vastgoed B.V. inmiddels ontvangen. Het waarderingsrapport van de aandelen in BoulesBitesBar Holding B.V. en BoulesBitesBar Franchise B.V. verwacht de curator op korte termijn te mogen ontvangen.

07-03-2023

 5

Daarnaast heeft de curator inmiddels voor een bedrag van € 9.987,21 incl. BTW aan huurpenningen op de boedelrekening ontvangen.

Zie vorig verslag. De deelnemingen zijn inmiddels alle drie gewaardeerd. De rapporten zijn conform de statuten gedeeld met de overige aandeelhouders. Op dit moment vinden – in het kader van de aanbiedingsplicht van de curator - onderhandelingen plaats over het al dan niet overnemen van de aandelen. De curator verwacht daar deze verslagperiode duidelijkheid over te hebben.

07-04-2023

 6

Daarnaast heeft de curator inmiddels voor een bedrag van € 14.869,85 incl. BTW aan huurpenningen op de boedelrekening ontvangen. Per januari 2023 heeft de curator de huur conform de huurovereenkomst geïndexeerd met 10%.

Zie verslag 5. Ten aanzien van de deelnemingen heeft de curator de afgelopen verslagperiode veelvuldig gecorrespondeerd met de aandeelhouders over de (wijze van) verkoop (aanbieding) van de aandelen. De curator tracht de komende verslagperiode overeenstemming te bereiken over de overdracht.

07-07-2023

 7

De curator heeft in deze verslagperiode over de maanden mei en juni 2023 de huurpenningen ontvangen. In verband met de verkoop en levering van het pand op 8 juni 2023 heeft de notaris bij de eindafrekening ter zake het pand de huur vanaf 8 juni t/m 30 juni verrekend met koper.

In totaal is een bedrag van € 17.311,17 incl. BTW aan huurpenningen op de boedelrekening ontvangen.

Zie vorig verslag. Ten aanzien van de deelneming in BoulesBitesBar Franchise B.V. heeft de curator recent overeenstemming bereikt met de overige aandeelhouders. De overeengekomen koopprijs van € 5.115,00 is gelijk aan de waardebepaling zoals opgesteld door een eerder ingeschakelde deskundige. De kosten voor de waardebepaling worden gedeeld door partijen. De notariskosten worden gedragen door de kopers. De overeenstemming is onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris. De toestemming is ten tijde van het publiceren van dit verslag nog niet verleend.

09-10-2023

 8

Ten aanzien van de aandelen van BoulesBitesBar Holding B.V. geldt dat sprake is van een geringe getaxeerde waarde. Er is nog wel sprake van een openstaande vordering op deze vennootschap, zie hierna onder 4.1. De curator correspondeert ter zake met de vennootschap.

Voor wat betreft de aandelen in GZC Vastgoed B.V. geldt dat een bod is uitgebracht door de overige aandeelhouders dat ver onder de getaxeerde waarde ligt. De curator heeft dit bod niet geaccepteerd en de aandelen - conform de aanbiedingsplicht in de statuten - aangeboden aan de overige aandeelhouders. Daarop is nog geen reactie gekomen.

Zie vorig verslag. De transactie met betrekking tot de deelneming in BoulesBitesBar Franchise B.V. is de afgelopen verslagperiode voltooid. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor het aangaan van de transactie. In dit kader is een bedrag van € 5.901,51 op de boedelrekening ontvangen.

09-01-2024

 9

Voor de rekening-courantverhouding van gefailleerde met BoulesBitesBar Holding B.V. zie hierna onder 4.1.

Met betrekking tot de deelneming inzake GZC Vastgoed B.V. geldt dat de andere aandeelhouders niet zijn ingegaan op het voorstel van de curator conform de aanbiedingsplicht in de statuten. De curator heeft een verkooptraject in voorbereiding, waarbij de aandelen openbaar zullen worden aangeboden. In het kader van het verkooptraject heeft de curator financiële stukken opgevraagd bij de andere aandeelhouders, maar tot op heden heeft zij deze nog niet ontvangen. De curator dringt bij hen aan op spoedige verstrekking hiervan.

De curator heeft de financiële stukken inmiddels ontvangen. Op verzoek van de curator zal op korte termijn een aandeelhoudersvergadering plaatsvinden, waarbij de verkoop van de aandelen op de agenda staat. De curator is in overleg met een derde partij (die verbonden is aan het gelieerde gezondheidscentrum) over de een mogelijke overdracht van de aandelen. Er is nog geen overeenstemming bereikt.

09-04-2024

 10

Zie verslag 10. Inmiddels heeft een aandeelhoudersvergadering plaatsgevonden. Daarin zijn diverse punten aangaande het aandeelhoudersbelang in GZC Vastgoed B.V. besproken. Ook met de geïnteresseerde derde partij (die verbonden is aan het gelieerde gezondheidscentrum) is nader overleg gevoerd over een mogelijke overdracht. Die partij heeft de mogelijke overdracht in onderzoek. De curator heeft nauw contact met deze partij.

09-07-2024

 11

Zie verslag 11. De curator is nog in onderhandeling met de gelieerde partij. De curator tracht in de komende verslagperiode overeenstemming met deze partij te bereiken.

09-10-2024

 12

Zie verslag 12. De curator heeft recent overeenstemming bereikt met een aan één van de aandeelhouders gelieerde partij over de verkoop van het aandelenbelang van gefailleerde in GZC Vastgoed B.V. (10,67%). De curator heeft de deal voorgelegd aan de rechter-commissaris. De deal houdt - kort gezegd - in dat € 80.000,- aan de boedel zal worden betaald voor het belang.

09-01-2025

 13

Zie verslag 13. De rechter-commissaris heeft inmiddels toestemming gegeven voor de deal. Op dit moment is de curator bezig met de formaliteiten ten behoeve van het afronden van de deal en heeft daartoe contact met de

09-04-2025

 **14**

notaris en de koper. De notaris heeft recent laten weten dat de conceptakte van levering van de aandelen nagenoeg gereed is.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contacten m.b.t. deelnemingen, onderzoek blokkerings-/aanbiedingsplicht.	08-04-2022  1
Contacten bestuurders m.b.t. deelnemingen, onderzoek blokkerings-/aanbiedingsplicht, contacten taxateur m.b.t. waardering deelnemingen, contacten huurder, monitoren huurbetalingen.	10-10-2022  3
Contacten met taxateur m.b.t. waardering deelnemingen, aandeelhouders en huurder van het pand.	07-03-2023  5
Contacten met taxateur m.b.t. waardering deelnemingen, aandeelhouders en huurder van het pand.	07-04-2023  6
Contacten aandeelhouders / belanghebbenden ter zake de deelnemingen.	07-07-2023  7
Contacten aandeelhouders / belanghebbenden ter zake de deelnemingen.	09-10-2023  8
Contacten aandeelhouders / belanghebbenden ter zake de deelnemingen.	09-01-2024  9
Bijwonen aandeelhoudersvergadering, verdere contacten aandeelhouders/belanghebbenden ter zake de deelnemingen.	09-07-2024  11
Onderhandelingen terzake de verkoop van de deelneming in GZC Vastgoed B.V.	09-10-2024  12
Verdere onderhandelingen verkoop van de deelneming in GZC Vastgoed B.V.	09-01-2025  13
Diverse werkzaamheden ten behoeve van de verkoop van de deelneming in GZC Vastgoed B.V.	09-04-2025  14

4. Debiteuren









4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 13.680,05	€ 284,05	€ 0,00
totaal	€ 13.680,05	€ 284,05	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.	08-04-2022  1
Inmiddels is het de curator gebleken dat gefailleerde een vordering heeft op BoulesBitesBar Holding B.V. uit hoofde van een geldleningsovereenkomst van € 13.680,-. De curator is voornemens de overeenkomst op te zeggen. Thans is op deze lening een bedrag van € 284,05 voldaan.	10-10-2022  3
Zie ook verslag 3. BoulesBitesBar Holding B.V. heeft de curator laten weten op korte termijn een voorstel te doen tot volledige aflossing van de lening plus rente. Er is op deze lening een bedrag van € 284,05 aan rente voldaan.	07-03-2023  5
Zie vorig verslag. De curator is nog in afwachting van een voorstel tot aflossing van de lening plus rente. De curator heeft daartoe reminders gestuurd.	07-04-2023  6
Zie verslag 5. De curator heeft de afgelopen verslagperiode gecorrespondeerd met BoulesBitesBar Holding B.V. Zij heeft zich op het standpunt gesteld geen financiële middelen te hebben om de vordering te voldoen. De curator heeft dit tezamen met eventuele vervolgstappen in onderzoek.	07-07-2023  7
Zie vorig verslag. BoulesBitesBar Holding B.V. heeft zich op het standpunt gesteld geen financiële middelen te hebben om de vordering te voldoen. De curator heeft financiële stukken bij deze vennootschap opgevraagd om een en ander te staven en zal zich vervolgens beraden over de vervolgstappen.	09-10-2023  8
Zie verslag 8. De curator heeft na diverse verzoeken recent financiële stukken ontvangen. Daarbij is door BoulesBitesBar Holding B.V. aangegeven dat de vennootschap geen activiteiten meer ontplooit, geen baten heeft en op korte termijn geliquideerd zal worden. Er zal geen uitkering worden gedaan op de rekening-courantvordering. De curator zal de toegestuurde financiële stukken op korte termijn beoordelen.	09-01-2024  9
Zie verslag 9. De curator heeft de financiële stukken inmiddels bestudeerd. Hieruit blijkt dat de vennootschap geen activiteiten (meer) ontplooid en nagenoeg geen baten heeft. De vennootschap is nog niet geliquideerd. De reden hiervoor is dat de holding pas kan worden uitgeschreven als het faillissement van een failliete dochteronderneming, BoulesBitesBar Tilburg, is afgewikkeld. De verwachting is dat dit binnen enkele maanden kan worden afgerond.	09-04-2024  10

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.	08-04-2022  1
Onderzoek rekening-courantverhouding en contacten Boules Bites Bar Holding B.V.	10-10-2022  3
Contacten BoulesBitesBar Holding B.V.	07-03-2023  5
Contacten BoulesBitesBar Holding B.V.	07-04-2023  6
Contacten BoulesBitesBar Holding B.V.	07-07-2023  7
Contacten BoulesBitesBar Holding B.V.	09-10-2023  8
Contacten BoulesBitesBar Holding B.V.	09-01-2024  9
Afgerond.	09-07-2024  11

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 595.230,81	08-04-2022  1
--------------	---

Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO heeft een financiering verstrekt aan gefailleerde. De openstaande vordering van de bank per datum faillissement bedraagt € 595.230,81.

€ 595.230,81	07-04-2023  6
--------------	---

Toelichting vordering van bank(en)

Zie verslag 1 en hiervoor onder 3.1. Bij verkoop van het pand wordt de volledige vordering van ABN AMRO Bank afgelost.

€ 0,00	07-07-2023  7
--------	---

Toelichting vordering van bank(en)

Zie verslag 5. De vordering van ABN AMRO Bank is geheel voldaan.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO heeft een rechtsgeldig pandrecht gevestigd op de inventaris, de voorraden en de vorderingen van gefailleerde. Het pandrecht strekt tot al hetgeen ABN AMRO heeft te vorderen van gefailleerde en HLE Bouw.

Daarnaast heeft ABN AMRO een rechtsgeldig hypotheekrecht gevestigd op het onroerend goed aan de Ien Dalessingel 1K & 1L en de bijbehorende parkeerplaats. De hypothecaire inschrijving bedraagt € 750.000,- excl. 40% rente + kosten.

08-04-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor onder 5.3.

08-04-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

08-04-2022

 1

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

08-04-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

08-04-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is in overleg met ABN AMRO over de wijze van uitwinning en de boedelbijdrage(n).

08-04-2022

 1

€ 0,00

10-10-2022





 3

€ 0,00

07-03-2023

 5


5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contacten zekerheidsgerechtigde, beoordelen pand- en hypotheekrecht.	08-04-2022  1
Contacten zekerheidsgerechtigde, contacten makelaar.	10-10-2022  3
Contacten zekerheidsgerechtigde, contacten makelaar.	07-04-2023  6
Afgerond.	07-07-2023  7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Gefailleerde exploitante geen ondernemersactiviteiten.	08-04-2022  1
---	---

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.	08-04-2022  1
----------------------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.	08-04-2022  1
-------	---

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.	08-04-2022  1
----------------------	---

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.	08-04-2022  1
----------------------	---

6.6 Opbrengst

€ 0,00

08-04-2022

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

08-04-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van onderzoek

08-04-2022

 1

De curator heeft onderzoek gedaan naar de administratie. Deze is ordentelijk gevoerd.

07-04-2023

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is op 25 februari 2020 gedeponeed.
De jaarrekening over boekjaar 2020 is op 2 november 2021 gedeponeed.
De jaarrekening over boekjaar 2021 was nog niet gedeponeed.

08-04-2022

 1

De jaarrekeningen over de boekjaren 2019 en 2020 zijn tijdig gedeponeed.
Gefailleerde heeft daarmee voldaan aan haar deponeringsplicht.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

08-04-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Onderwerp van onderzoek.

08-04-2022



Toelichting

Onderwerp van onderzoek. De curator is voornemens een externe partij in te schakelen voor het doen van een onderzoek naar de financiële administratie van gefailleerde. Inmiddels heeft de curator een offerte ontvangen. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om deze externe partij in te mogen schakelen.

10-10-2022



Toelichting

Zie verslag 3. De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, de externe partij ingeschakeld voor het doen van onderzoek naar de financiële administratie van gefailleerde. Deze externe partij heeft inmiddels haar rapportage aan de curator uitgebracht. De curator zal de komende verslagperiode overgaan tot bestudering hiervan en waar nodig vragen stellen aan het bestuur.

07-03-2023



Nee

07-04-2023



Toelichting

Zie vorig verslag. De externe partij heeft onderzoek gedaan naar de financiële administratie van gefailleerde en daarover een rapportage uitgebracht. De curator heeft deze de afgelopen verslagperiode bestudeerd. Er zijn geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-04-2022



Toelichting

Onderwerp van onderzoek.

Nee

07-04-2023



Toelichting

Niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderwerp van onderzoek.

08-04-2022






Zie hiervoor onder 7.5.

10-10-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste onderzoek naar de administratie.	08-04-2022  1
Onderzoek administratie, contacten derden inzake veiligstelling administratie, contacten externe partij ter zake onderzoek financiële administratie.	10-10-2022  3
Contacten externe partij ter zake onderzoek financiële administratie, bestuderen rapportage.	07-03-2023  5
Onderzoek financiële administratie, contact met bestuur gefailleerde.	07-04-2023  6
Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.	07-07-2023  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.274,73	09-01-2024  9
Toelichting BghU heeft een boedelvordering ingediend inzake gemeentelijke en waterschapsbelastingen over 2023, aangezien het pand van gefailleerde op 1 januari 2023 nog niet verkocht was.	
Toelichting De afgelopen verslagperiode heeft de curator een aantal aanslagen van de BghU betaald over de boedelperiode. In totaal bedroeg dit een bedrag van € 4.443,42. Deze waren verschuldigd aangezien ten tijde van het openvallen van deze aanslagen het bedrijfspand nog aan gefailleerde in eigendom toebehoorde en ook door de curator werd gebruikt c.q. verhuurd. De rechter-commissaris heeft voor het voldoen van deze vorderingen toestemming gegeven.	09-10-2024  12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.092.366,00

08-04-2022

 1

Toelichting

De vordering van de fiscus op gefailleerde ziet enkel op omzetbelasting en vloeit voort uit de fiscale eenheid voor de OB tussen gefailleerde en HLE Bouw.

€ 2.488.783,00

10-10-2022

 3

Toelichting

De Belastingdienst heeft in de fiscale eenheid met het eveneens gefailleerde HLE Bouw B.V. de afgelopen verslagperiode nog aanvullende aanslagen Omzetbelasting ingediend ten bedrage van € 1.396.417,00. De curator heeft de fiscale positie in onderzoek.

€ 2.127.372,00

07-03-2023

 5

Toelichting

Zie verslag 3. De fiscale vordering is afgenomen. Dit in verband met het (alsnog) verzorgen van de aangifte omzetbelasting over het 1e kwartaal van 2022.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-04-2022

 1

€ 0,00

07-03-2023

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.009,08

08-04-2022

 1

Toelichting

Dit betreft een vordering van de VvE die ziet op de verplichte VvE-bijdrage over het tweede kwartaal van 2022.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

08-04-2022

 1

7

10-10-2022

 3

7

09-10-2024

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 749.862,04

08-04-2022

 1

€ 753.126,60

10-10-2022

 3

Toelichting

Een bedrag van € 1.318,90 wordt hiervan betwist door de curator.

€ 753.900,26

07-03-2023

 5

Toelichting

Een bedrag van € 1.318,90 wordt hiervan betwist door de curator.

€ 754.028,68

09-01-2024

 9

€ 751.655,95

09-10-2024

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is in dit stadium nog te vroeg om de vooruitzichten voor crediteuren te kunnen beoordelen.

08-04-2022

 1

Het faillissement zal hoogstwaarschijnlijk worden afgewikkeld door middel van een vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw.

09-01-2025

 13

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren ontvangen vorderingen.

08-04-2022

 1

Contacten met BghU ten aanzien van de aanslagen over de boedelperiode.

09-10-2024

 12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

08-04-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

08-04-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator in overleg treden met ABN AMRO ten einde het verkooptraject van het onroerend goed in gang te zetten. Daarnaast zal de curator de verkoop van de deelnemingen ter hand nemen en hiertoe de deelnemingen laten taxeren. Ook zal de curator een aanvang nemen met het rechtmatigheidsonderzoek.

08-04-2022

 1

De komende verslagperiode zal de curator het verkooptraject van het onroerend goed en de deelnemingen voortzetten. Daarnaast zal de curator verdergaan met het rechtmatigheidsonderzoek.

10-10-2022

 3

De komende verslagperiode zal de curator het verkooptraject van het onroerend goed en de deelnemingen voortzetten. Daarnaast zal de curator verdergaan met het rechtmatigheidsonderzoek aan de hand van de rapportage van de externe partij.

07-03-2023

 5

De komende verslagperiode zal de curator het verkooptraject van de deelnemingen voortzetten. Verder zal de verkoop van het pand worden afgerond.


07-04-2023


 6


De komende verslagperiode zal de curator het verkooptraject van de deelnemingen voortzetten.


07-07-2023


 7


De komende verslagperiode zal de curator het verkooptraject van de deelnemingen voortzetten en trachten af te ronden. 09-10-2023
 8


De komende verslag zal de curator het verkooptraject van de deelneming in GZC Vastgoed B.V. voortzetten. Verder zal zij aandacht besteden aan de beoordeling van de inbaarheid van de vordering op BoulesBitesBar Holding B.V. 09-01-2024
 9

De komende verslag zal de curator het verkooptraject van de deelneming in GZC Vastgoed B.V. voortzetten. 09-04-2024
 10

De komende verslag zal de curator het verkooptraject van de deelneming in GZC Vastgoed B.V. voortzetten en hoopt in het volgende verslag de uitkomst hiervan te kunnen delen. 09-07-2024
 11


De komende verslagperiode zal de curator trachten het verkooptraject van de deelneming in GZC Vastgoed B.V. af te ronden. 09-10-2024
 12


De komende verslagperiode zal de curator het verkooptraject van de deelneming in GZC Vastgoed finaliseren. Vervolgens zal zij tot afwikkeling van het faillissement overgaan. 09-01-2025
 13

De afgelopen verslagperiode is er enige vertraging opgelopen in de afronding van het verkooptraject van de deelneming in GZC Vastgoed. De verwachting is dat dit op korte termijn alsnog gefinaliseerd wordt. Vervolgens zal de curator tot afwikkeling van het faillissement overgaan. **09-04-2025**
 **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 08-04-2022
 1

Zodra de verkoop van de deelneming is afgerond, zal de curator overgaan tot afwikkeling van het faillissement. 09-01-2025
 13

De curator verwacht het faillissement binnen enkele maanden voor afwikkeling voor te kunnen dragen. **09-04-2025**
 **14**

10.3 Indiening volgend verslag

9-7-2025 **09-04-2025**
 **14**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor 10.1 08-04-2022
 1

Bijlagen

Bijlagen