

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 12-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/22/54            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000223989:F002 |
| Datum uitspraak    | 10-03-2022            |

## Betrokkene

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Naam schuldenaar | HLE Vastgoed B.V. |
|------------------|-------------------|

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. P.J. Neijt |
| Curator | mr M.D.B. Stap |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |              |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 251.444,11 |                  |
| Af: kosten                                              | € 4.792,49   | € 0,00           |
| Af: rechten derden                                      |              |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 246.651,62 | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |              |                  |
| Af: kosten                                              |              |                  |
| Af: rechten derden                                      |              |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00       | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |              |                  |
| Af: kosten                                              |              |                  |
| Af: rechten derden                                      |              |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00       | € 0,00           |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Deelnemingen                                      | € 85.901,51 |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 85.901,51 | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |                  |
| Kas                                               |             |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |             |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      | € 0,00           |

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten € 17.311,17

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                                          |             |        |
|------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b> | € 17.311,17 | € 0,00 |
|------------------------------------------|-------------|--------|

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                                        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|----------------------------------------|--------|--------|

---

|                                                   |             |        |
|---------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 17.311,17 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------|-------------|--------|

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------|--------|--------|

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal procedures</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-----------------------------|--------|--------|

**Overig**

Overige baten

Terugbetaling BBB Franchise € 284,05 € 0,00

Teruggave boedel-BTW € 17.632,00

Boedelbijdragen (incl. btw)

|                           | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <b>Subtotaal overig</b>   | € 17.916,05  | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 367.780,35 | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten van derden                                     |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>  |           |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------|--------------|------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 367.780,35 | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw    | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |              |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 127.351,50 |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |              |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |              |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |              |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |              |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |              |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |              |                        |
| Huur                                                                              |              |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |              |                        |
| Factuur KRK                                                                       | € 2.420,00   |                        |
| Factuur WM Installaties                                                           | € 565,07     |                        |
| Factuur Scherpenburgh                                                             | € 5.263,50   |                        |
| Overige facturen                                                                  | € 3,63       |                        |
| Bankkosten                                                                        | € 40,00      | € 0,00                 |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 135.643,70 | € 0,00                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 367.780,35        |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 135.643,70        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                     |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                     |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 232.136,65</b> |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             | € 797,00         |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                  |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                               |
| huur                                                                              |                  |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 797,00</b>  | <b>€ 0,00</b>                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |        |
|-----------------------------------------|--------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 0,00 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |        |
| Saldo                                   | € 0,00 |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |              |  |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 232.136,65 |  |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |              |  |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |              |  |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 0,00       |  |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |              |  |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |              |  |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | € 232.136,65 |  |

## G. Saldo uit te betalen aan

---

| Boedelschuldeisers (van D)                                                        | Vordering | Uitkering | Percentage |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |           |           |            |
| Salaris en verschotten curator                                                    |           |           |            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             | € 797,00  | € 797,00  | 100,00 %   |
| Taxatiekosten                                                                     |           |           |            |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |           |           |            |
| <b>Preferent</b>                                                                  |           |           |            |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |           |           |            |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |           |           |            |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |           |           |            |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |           |           |            |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |           |           |            |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |           |           |            |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |           |           |            |
| Huur                                                                              |           |           |            |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |           |           |            |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>                                                  | € 797,00  | € 797,00  | 100,00 %   |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst  
reeds gedane uitkering aan crediteuren

|                                                                                             |                  |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Saldo beschikbaar voor uitdeling                                                            |                  | € 231.339,65     |                   |
|                                                                                             | <b>Vordering</b> | <b>Uitkering</b> | <b>Percentage</b> |
| Hoger preferente schuldeisers                                                               |                  |                  |                   |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |                  |                  |                   |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)                                        |                  |                  |                   |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                            |                  |                  |                   |
| Belastingdienst overig                                                                      |                  |                  |                   |
| OB-vorderingen fiscale eenheid                                                              | € 2.127.440,00   | € 231.339,65     |                   |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                      |                  |                  |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 2.127.440,00   | € 231.339,65     | 10,87 %           |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)                         |                  |                  |                   |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                           |                  |                  |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 0,00           | € 0,00           |                   |
| Terugvordering uitkeringen<br>(IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                           |                  |                  |                   |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                     |                  |                  |                   |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                       | € 2.127.440,00   | € 231.339,65     | 10,87 %           |
| Concurrente crediteuren                                                                     | € 751.655,95     | € 0,00           | 0,00 %            |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                 |                  |                  |                   |
| Surplus                                                                                     |                  |                  |                   |