

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	12-04-2022
Insolventienummer	F.16/22/55
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000224841:F001
Datum uitspraak	14-03-2022

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr A.D. van Dalen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kaptein Bouwgroep B.V.

12-04-2022



Gegevens onderneming

Kaptein Bouwgroep B.V., statutair gevestigd te gemeente De Fryske Marren, kantoorhoudend te (8255 RP) Swifterbant aan het adres De Wieling 1, ingeschreven in het Handelsregister van de KvK onder nummer 01179477.

12-04-2022



Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, financiële holdings, uitleenbureaus

12-04-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 4.417.904,00	€ -1.210.825,00	€ 1.320.227,00
2020	€ 5.573.497,00	€ -396.218,00	€ 1.173.265,00

Toelichting financiële gegevens

De weergegeven cijfers zijn afkomstig uit de stukken die zijn ontvangen van het bestuur.

12-04-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

17

12-04-2022



Boedelsaldo

€ 72.721,83

12-04-2022



Verslagperiode

van

14-3-2022

12-04-2022



t/m

10-4-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	179 uur 42 min
---	----------------

totaal	179 uur 42 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De curator cs. staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

12-04-2022



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Kaptein Bouwgroep B.V. (hierna: "gefaillieerde") is Kroneman Vastgoed B.V. Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van deze vennootschap is JJ Kroneman Holding B.V., van welke vennootschap de heer J.J. Kroneman de alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder is.

12-04-2022



Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat er bij Kroneman Vastgoed B.V. in de afgelopen jaren een aantal bestuurswisselingen heeft plaatsgevonden. Van 17 februari 2017 tot 24 december 2019 werd Kroneman Vastgoed B.V. bestuurd door Kroon Materieel B.V. Van 24 december 2019 tot 10 oktober 2020 werd de Kroneman Vastgoed B.V. bestuurd door RJ Kroneman Holding

B.V. Daarna is de hiervoor genoemde vennootschap JJ Kroneman Holding B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de Kroneman Vastgoed B.V. geworden en (tot op heden) gebleven.

Bij de eerder genoemde vennootschap Kroon Materieel B.V. (v.h.o.d.n. FAMILIE KRONEMAN HOLDING B.V.), hebben eveneens meerdere bestuurswisselingen plaatsgevonden:

- van 17 februari 2017 tot 1 april 2019 was alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder GP Kroneman Holding B.V. (per 3 mei 2019 ontbonden), van welke vennootschap de heer G.P. Kroneman alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder was;
- van 17 februari 2017 tot 10 oktober 2020 was alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder RJ Kroneman Holding B.V., van welke vennootschap de heer R.J. Kroneman op zijn beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is;
- de eerder genoemde vennootschap JJ Kroneman Holding B.V. was alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van 9 oktober 2020 t/m heden.

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement zou gefailleerde niet betrokken zijn bij lopende gerechtelijke procedures.

12-04-2022



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde had de voor een onderneming als de hare gebruikelijke verzekeringen afgesloten. De curator zorgt ervoor dat deze worden beëindigd en maakt waar mogelijk aanspraak op premierestitutie.

12-04-2022



1.4 Huur

Gefailleerde huurde het pand en het omliggende terrein te (8255 RP) Swifterbant aan het adres De Wieling 1. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per 1 april 2022.

12-04-2022



1.5 Oorzaak faillissement

Gevraagd naar de oorzaken van het faillissement verklaarde het huidige bestuur – kort gezegd – het volgende:

12-04-2022



Gefailleerde exploiteerde een bouwbedrijf op het gebied van woning-, utiliteit- en retailbouw. Zij hield zich bezig met projectontwikkeling en verrichtte daarnaast diverse onderhoudswerkzaamheden.

Het was een familiebedrijf; in eerste instantie gerund door vader en later overgenomen door zijn zoons. Enkele jaren geleden heeft vader zich vanwege ziekte moeten terugtrekken. De zoons hebben het stokje toen gezamenlijk overgenomen. Zij kregen echter onenigheid waarna de ene zoon zich in 2019 heeft teruggetrokken. De andere zoon is tot 10 oktober 2020 alleen verder gegaan, maar heeft de onderneming toen weer overgedragen aan vader.

Vervolgens bleek dat er de nodige (personele) problemen waren ontstaan en dat de boekhouding niet goed op orde was. Om orde op zaken te stellen is een nieuwe boekhouder aangenomen. Deze heeft onder meer NOW en uitstel voor de betaling van belastingen aangevraagd. Toen deze boekhouder vervolgens langdurig uitviel wegens ziekte, was er echter niemand meer die goed in kaart had hoe de zaken ervoor stonden. Toen er ook nog problemen ontstonden bij de uitvoering van de projecten, de achterstand in de facturatie steeds groter werd en het personeel niet meer kon worden betaald, zag het bestuur geen andere mogelijkheid meer dan het eigen faillissement aan te vragen.

De curator zal zelfstandig onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement hier – zo nodig – op terug komen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17

12-04-2022



Toelichting

Per datum faillissement had gefailleerde 17 medewerkers in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst. Daarnaast waren diverse uitzendkrachten ingehuurd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

22

12-04-2022



Toelichting

In het jaar voor faillissement is reeds een aantal werknemers afgevoerd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

16-3-2022	17	Het voltallige personeel is – met machtiging van de rechter-commissaris – op 16 maart 2022 ontslagen door de curator.
-----------	----	---

totaal	17	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Melding voorgenomen collectief ontslag bij de vakbonden, versturen ontslagbrieven, organiseren collectieve UWV intake, correspondentie met het UWV.

12-04-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

12-04-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

12-04-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikte over de voor een onderneming als de hare gebruikelijke bedrijfsmiddelen. Deze zijn verkocht in het kader van een doorstart, waarover hierna meer onder hoofdstuk 6.

12-04-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er wordt rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus.

12-04-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren, taxeren, correspondentie met mogelijke rechthebbenden, etc.

12-04-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikte over de voor een onderneming als de hare gebruikelijke voorraden. Ook was er een onderhanden werk positie. Beide zijn verkocht in het kader van een doorstart, waarover hierna meer onder hoofdstuk 6.

12-04-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren en taxeren roerende zaken, in kaart brengen factureren onderhanden werk, correspondentie met mogelijke rechthebbenden, etc.

12-04-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill en onderhanden werk van na datum faillissement	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Per datum faillissement beschikte gefailleerde over goodwill en tijdens het faillissement is er onderhanden werk opgebouwd.

12-04-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

De goodwill is in het kader van een doorstart verkocht en geleverd. Zie ook hierna onder hoofdstuk 6.

12-04-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren en onderhanden werk tot datum faillissement	€ 500.000,00	€ 100.000,00	€ 25.000,00
totaal	€ 500.000,00	€ 100.000,00	€ 25.000,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur had gefailleerde per datum faillissement voor een totaalbedrag van circa € 500.000,= aan vorderingen op debiteuren. Een groot deel van de debiteuren had echter verrekenbare tegenvorderingen. Daarnaast waren er allerlei opleverpunten en speelden er meerdere discussies over de kwaliteit van het geleverde werk. Verder was een onderhanden werk positie waarvan de omvang onduidelijk was in verband met een achterstand in de facturatie.

12-04-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteurenportefeuille is – in overleg met de pandhouder en met toestemming van de rechter-commissaris – verkocht en geleverd in het kader van een doorstart. Zie ook hierna onder hoofdstuk 6.

12-04-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde is jegens Rabobank hoofdelijk aansprakelijk voor de financiering van onroerend goed van een gelieerde vennootschap. Uit hoofde hiervan had Rabobank een vordering van € 554.336,=. In verband hiermee heeft Rabobank zich door middel van verrekening verhaald op de creditsaldi die

12-04-2022



aanwezig waren op de rekeningen van gefailleerde (€ 9.606,56 en € 11.043,64). Daarnaast heeft Rabobank de opbrengst van de verkoop van de debiteurenportefeuille ontvangen, waarover hierna meer onder hoofdstuk 6. Vervolgens is overeengekomen dat Rabobank en de boedel over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben zodat de bank geen vordering heeft ingediend en haar pandrechten voor het overige heeft vrijgegeven.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had diverse voertuigen in gebruik op basis van financial- en operational leaseovereenkomsten. De curator ziet erop toe dat de voertuigen worden ingeleverd bij de verschillende leasemaatschappijen en maakt waar mogelijk aanspraak op de overwaarde.

12-04-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank beschikte over pandrechten op de vorderingen en de roerende zaken.

12-04-2022



5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft te gelden als separatist.

12-04-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich verschillende partijen bij de curator gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator ziet erop toe dat een en ander naar behoren wordt afgewikkeld.

12-04-2022



5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is, worden er geen retentierechten uitgeoefend.

12-04-2022



5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met beroepen op het recht van reclame.

12-04-2022



5.8 Boedelbijdragen

€ 25.000,00

12-04-2022



Toelichting

In verband met de verkoop van de debiteurenportefeuille en het onderhanden werk per datum faillissement, heeft de boedel € 25.000,= incl. btw aan boedelbijdrage ontvangen. Zie ook hierna onder hoofdstuk 6.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met Rabobank en met crediteuren die een beroep doen op eigendomsvoorbehoud.

12-04-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Om de waarde van de onderneming zo veel mogelijk te behouden, zijn de activiteiten van gefailleerde met machtiging van de rechter-commissaris voortgezet.

12-04-2022



6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal in het volgende faillissementsverslag een opgave verstrekken.

12-04-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met het bestuur, de pandhouder, de doorstartkandidaten, etc.

12-04-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Vanaf datum faillissement zijn de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. In dat kader hebben diverse gegadigden een geheimhoudingsverklaring ondertekend. Aan negen partijen is een bidbook met kengetallen over de bedrijfsvoering verstrekt. Uiteindelijk is – met toestemming van de rechter-commissaris – een deal getroffen die op hoofdlijnen het volgende inhoudt:

- De roerende zaken zijn verkocht voor een totaalbedrag van € 120.000,=. Er is een aan gefailleerde gelieerde partij die pretendeert eigenaar te zijn van een deel van deze zaken. Omdat het niet lukte om hier snel genoeg duidelijkheid over te verkrijgen, is dit bedrag gesepareerd. De discussie over aan wie de gelden toekomen, loopt nog. Rabobank heeft haar pandrecht op de roerende zaken vrijgegeven, zie ook hiervoor onder punt 5.1 van dit verslag.
- De goodwill en het tijdens faillissement gerealiseerde onderhanden werk zijn verkocht voor een totaalbedrag van € 50.000,=. Dit bedrag vloeit integraal in de boedel.
- De debiteurenportefeuille en het vóór faillissement gerealiseerde onderhanden werk zijn verkocht voor een totaalbedrag van € 100.000,=. Hiervan is € 75.000,= toegekomen aan Rabobank in verband met haar pandrechten op deze goederen. De boedel heeft voor haar inspanningen in dit kader een boedelbijdrage van € 25.000,= incl. btw ontvangen.

12-04-2022



6.5 Verantwoording

Zie onder punt 6.4.

12-04-2022



6.6 Opbrengst

€ 270.000,00

Toelichting

Zie onder punt 6.4.

12-04-2022



6.7 Boedelbijdrage

€ 25.000,00

Toelichting

Zie onder punt 6.4.

12-04-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor onder punt 6.4.

12-04-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Een extern bureau heeft de boekhouding van gefailleerde veiliggesteld. De stukken worden onderzocht.

12-04-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2020 is op 1 november 2021, dus tijdig, gedeponeed.

De jaarrekening over boekjaar 2019 is op 24 april 2020, dus tijdig, gedeponeed.

De jaarrekening over boekjaar 2018 is op 6 november 2019, dus tijdig, gedeponeed.

12-04-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing wegens de omvang van gefailleerde.

12-04-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht in 2010 zodat een eventueel vordering terzake de volstorting van de aandelen voor faillissement al is verjaard. De curator zal hier daarom geen onderzoek naar verrichten.

12-04-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur moet nog worden verricht.

12-04-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel paulianeus handelen moet nog worden verricht.

12-04-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode van start gaan.

12-04-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen van de gevoerde boekhouding.

12-04-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 190,58

12-04-2022



Toelichting

Er is een boedelvordering van ClaimsAgent B.V. genoteerd in verband met de crediteurenadministratie tijdens het faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.248.929,75

12-04-2022



Toelichting

De tot nu toe ingediende fiscale schuld bestaat uit onbetaald gelaten MRB en OB.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft zich nog niet bij de curator gemeld.

12-04-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

12-04-2022



Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

62

12-04-2022



Toelichting

Het betreft voornamelijk handelscrediteuren.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.486.530,01

12-04-2022

Toelichting

 1

Zie hiervoor onder punt 8.5.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om mededelingen te kunnen doen over de verwachte wijze van afwikkeling.

12-04-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren.

12-04-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Per datum faillissement zou gefailleerde niet betrokken zijn bij lopende gerechtelijke procedures.

12-04-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-04-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-04-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

12-04-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie hierna onder punt 10.4.

12-04-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog te vroeg om mededelingen te kunnen doen over de termijn waarbinnen dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

12-04-2022



10.3 Indiening volgend verslag

12-7-2022

12-04-2022



10.4 Werkzaamheden overig

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op:

- a. de discussie over de eigendom van de roerende zaken (en de verdeling van de opbrengst daarvan);
- b. het inleveren van de leasevoertuigen;
- c. de afwikkeling van de beroepen op eigendomsvoorbehoud;
- d. het rechtmatigheidsonderzoek.

12-04-2022



Bijlagen

Bijlagen