

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-05-2022
Insolventienummer	F.16/22/89
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000228817:F001
Datum uitspraak	05-04-2022

R-C	mr. Neijt
Curator	mr M. Barsoum

Algemene gegevens

Naam onderneming

Future FM B.V. t.h.o.d.n. Future FM Arena

05-05-2022



Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Nieuwegein. Gefailleerde is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81096925.

05-05-2022



Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister blijkt dat gefailleerde zich bezighield met de verhuur van kantoorruimtes, geluidsstudio's en opname ruimtes voor film.

05-05-2022



Feitelijk huurde gefailleerde diverse panden die door gefailleerde zouden worden verbouwd. Het idee was om in de panden studio's te bouwen en die studio's vervolgens aan hip-hopartiesten te verhuren.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 5.000,00		

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat i) er geen financiële administratie beschikbaar is en ii) gefailleerde nog geen aanvang zou hebben gemaakt met de exploitatie van de onderneming. Gefailleerde zou slechts inkomsten (twee maanden huur in totaal € 5.000) hebben gehad uit de onderverhuur van een bedrijfspand.

05-05-2022



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-05-2022



1

Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in loondienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

05-05-2022



1

Verslagperiode

van

5-4-2022

05-05-2022



1

t/m

4-5-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 24 min
---	---------------

totaal	17 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

05-05-2022



1

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is in december 2020 opgericht. Sinds de oprichting is de heer W.J. van de Scheur (geboortjaar 1964) bestuurder van gefailleerde. In de periode van december 2020 tot 1 januari 2021 was tevens de heer W.J. van de Scheur (geboortjaar 1995) bestuurder van gefailleerde.

05-05-2022



1.2 Lopende procedures

Hier is niet van gebleken.

05-05-2022



1.3 Verzekeringen

Hier is niet van gebleken.

05-05-2022



1.4 Huur

Gefailleerde huurde drie bedrijfspanden. Naar de curator begrijpt zijn alle drie de huurovereenkomsten reeds voor de faillietverklaring beëindigd.

05-05-2022



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft ten aanzien van de oorzaken van het faillissement het volgende verklaard. Gefailleerde huurde ten behoeve van haar activiteiten drie panden; twee in Alkmaar en een pand in Utrecht.

05-05-2022



Één van de panden is door gefailleerde verbouwd tot 15 studio's. Naar de curator begrijpt waren de studio's zo goed als af maar heeft de verhuur daarvan niet plaatsgevonden vanwege een geschil met de verhuurder.

Het geschil met de verhuurder zou enerzijds zijn ontstaan door achterstallige huurpenningen en anderzijds zou de verhuurder niet meer hebben ingestemd met de onderverhuur van het pand. Vervolgens heeft de verhuurder gefailleerde in rechte betrokken om de achterstallige huur betaald te krijgen en daarna om het pand te ontruimen. Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door de verhuurder.

Naast voornoemd geschil zou volgens de bestuurder een brand en een lekkage aan het pand alsmede corona de oorzaken zijn van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

05-05-2022



Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

05-05-2022



Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in loondienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

05-05-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

05-05-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

05-05-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

05-05-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

05-05-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

05-05-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

05-05-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

05-05-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar eventuele andere activa.

05-05-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Hier is (vooralsnog) niet van gebleken.

05-05-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar eventueel debiteurenportefeuille.

05-05-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

05-05-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

05-05-2022

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

05-05-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

05-05-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

05-05-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

05-05-2022

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

05-05-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

05-05-2022

 1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

05-05-2022

 1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

05-05-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde is bij de bestuurder van gefailleerde opgevraagd. De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat er geen (financiële) administratie beschikbaar is. De curator stelt zich op het (voorlopige) standpunt dat de boekhoudplicht is geschonden.

05-05-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Sinds de oprichting (2020) zijn er geen jaarrekeningen gedeponneerd. Uit de akte van oprichting blijkt dat het eerste boekjaar vanaf 2 december 2020 tot en met 31 december 2021 liep waardoor de deponeringsplicht niet is geschonden.

05-05-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

05-05-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

05-05-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

05-05-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-05-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

05-05-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het verrichten van onderzoek naar de taakvervulling van het bestuur en eventueel paulianeus handelen.

05-05-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6,05

05-05-2022

Toelichting

 1

Claimsagent B.V.: € 6,05
Salaris curator p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

05-05-2022

Nog geen.

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

05-05-2022

Nog geen.

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

05-05-2022

Aanvrager faillissement: p.m., nog vast te stellen

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

05-05-2022

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.448,22

05-05-2022

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-05-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verifiëren van ingediende vorderingen.

05-05-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

05-05-2022

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

05-05-2022

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

05-05-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

05-05-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek eventuele overige activa;
- onderzoek debiteurenportefeuille;
- onderzoek taakvervulling bestuur;
- onderzoek naar paulianeuze transacties; en
- verificatie van vorderingen.

05-05-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

05-05-2022



10.3 Indiening volgend verslag

5-8-2022

05-05-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

05-05-2022



Bijlagen

Bijlagen