

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 28-07-2023            |
| Insolventienummer  | F.16/23/115           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000275492:F001 |
| Datum uitspraak    | 28-03-2023            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. C.J. Hofman   |
| Curator | mr B.J. van Dijen |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                              |                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Restaurant Breed Almere B.V. | 28-04-2023                                                                              |
|                              |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De Besloten Vennootschap Restaurant Breed Almere B.V., statutair gevestigd te Almere, feitelijk gevestigd aan het adres Noordeinde 40 te 1334 AX Almere. Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63588579. Datum van vestiging en registratie is 24-06-2015. | 28-04-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  1 |

### Activiteiten onderneming

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Restaurant | 28-04-2023                                                                              |
|            |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2020 | € 674.749,00 | € -211.513,00    | € 1.018.989,00 |
| 2021 | € 693.841,00 | € -32.843,00     | € 1.049.463,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2021 is blijkens het uittreksel uit de Kamer van Koophandel gedeponneerd op 6 januari 2023.

28-04-2023



Er is geen concept-jaarrekening 2022 beschikbaar. Wel is er een grootboek 2022. Het is niet inzichtelijk of de administratie tot aan faillissement nader is bijgewerkt.

Op basis van de door de directie aangegeven oorzaken van het faillissement is het zeer aannemelijk dat er in 2022 eveneens een aanzienlijk verlies is genoten. Op basis van de jaarrekeningen 2017 en verder tot aan 2019 is te zien dat er in deze periode omzetten zijn behaald tussen de 2.3 mio euro en 2.8 mio euro, dit was pre corona en in deze periode is er ook winst behaald.

De aanzienlijke stijging van de energiekosten alsmede de afbouw van de coronasteun heeft in een restaurant, waarbij er meer dan 800 zitplaatsen waren en die een aanzienlijke oppervlakte behelst, geleid tot aanzienlijke kosten die maken dat deze niet opwogen tegen de gerealiseerde omzet.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

22

28-04-2023



### Toelichting

22, ten tijde van het faillissement waren dat 36 waarvan de 18 een vast contract hadden.

## Boedelsaldo

€ 0,00

28-04-2023



€ 187.616,67

28-07-2023



## Verslagperiode

van

28-04-2023

28-3-2023



t/m

27-4-2023

van

28-07-2023

28-4-2023



t/m

27-7-2023

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 59 uur 6 min   |
| 2              | 80 uur 12 min  |
| <b>totaal</b>  | 139 uur 18 min |

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

De directie van de gefailleerde vennootschap werd gevoerd door Hu-Zhuo Holding B.V., terwijl de medeaandeelhouder M. Ye Holding B.V. ultimo 2022 is uitgeschreven als bestuurder. Er waren geen commissarissen.

28-04-2023

 1

Na onderzoek is gebleken dat de uitschrijving van M. Ye Holding B.V. per 9 maart 2023, twee weken voorafgaand aan het faillissement is ingezonden met als opgegeven wijzigingsdatum 31-12-2022. De bestuurders van genoemde vennootschap konden zich deze handelswijze niet herinneren.

28-07-2023

 2

#### 1.2 Lopende procedures

Volgens de directie zijn er geen lopende procedures.

28-04-2023

 1

#### 1.3 Verzekeringen

De curator heeft om een offerte verzocht voor de verzekering van het huurdersbelang als ook de inventaris, de overige in het verleden verzekerde zaken heeft de curator laten vervallen. De maandpremie bedraagt € 433,17 per maand. De ABN AMRO Bank verzekeringen dient de polis evenwel nog op naam van de boedel te stellen.

28-04-2023

 1

De verzekeringen die zijn voortgezet om de inventaris en het huurdersbelang verzekerd te houden gedurende de periode dat de activa in het onderhavige faillissement nog niet verkocht was, deze zijn op 23 mei 2023 opgezegd tegen de vroegst mogelijke datum. Nadien is er ter zake nog geen bevestiging ontvangen terwijl de verzekeringspenningen zijn voldaan. De curator heeft de verzekeringsmaatschappij inmiddels aangeschreven ter bevestiging.

28-07-2023

 2

## 1.4 Huur

Het pand aan het Noordeinde 40, te Almere werd gehuurd van Meerdenvoort Next III B.V. gevestigde te Zwijndrecht. De curator heeft met instemming van u, rechter-commissaris, van 3 april 2023, per genoemde datum de huur opgezegd. De opzegging is door de verhuurder in goede orde ontvangen. Van belang is dat er bij het aangaan van de huurovereenkomst casco is opgeleverd, terwijl er forse verbouwingen hebben plaatsgevonden aan het pand. De discussie gaat bestaan over de al dan niet haar en nagelvest aan het pand aangebrachte aanpassingen. De curator heeft goed overleg met de verhuurder en hoopt in het kader van een doorstart deze problematiek met de verhuurder te kunnen afkaarten.

De verhuurder dient haar vordering nog in te dienen.

28-04-2023

 1

In overleg met de verhuurder is overeengekomen dat de huurovereenkomst met de boedel is beëindigd per 24 mei 2023 zulks onder finale kwijting over en weer per genoemde datum. De huurvordering tot aan faillissementsdatum bedraagt € 197.140,58. De huurvordering vanaf faillissementsdatum tot aan 24 mei 2023 bedraagt € 47.377,06.

Ook is na datum faillissement opgekomen dat er nog een woning werd gehuurd door curanda aan het Nertspad te Almere. Deze is, nadat de curator hiervan in kennis is gesteld, met instemming van u, rechter-commissaris, beëindigd. De verhuurder heeft alle vorderingen ter zake gelaten.

Recent is uit het onderzoek van de curator gebleken dat er ook een huurovereenkomst bestond voor een pand aan de Strijkmolenstraat in Almere. Ook deze overeenkomst is inmiddels met toestemming van u, rechter-commissaris, opgezegd tegen de vroegst mogelijke datum. Deze overeenkomst is aangegaan met de aan het bestuur van curanda gelieerde partij en levert mogelijk nog een vordering van de verhuurder op. Hierop heeft de curator het bestuur inmiddels aangesproken, nu de curator van mening is dat het niet melden van de huurovereenkomst aan de curator een onrechtmatige gedraging is van de bestuurder tegen de boedel.

De curator doet verder onderzoek naar deze huurovereenkomsten en de grondslag ervan.

28-07-2023

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Blijkens het faillissementsverzoek van 22 maart 2023 alsmede de aantekeningen bij de faillissementzitting van 28 maart 2023 zijn corona en de hoge energieprijzen de reden van het faillissement. Het was voor de onderneming niet mogelijk om de hoge energiekosten met de na corona teruggelopen omzet te compenseren. De curator heeft (vooralsnog) geen andere oorzaken van het faillissement kunnen ontwaren.

28-04-2023

 1

Hoewel de curator de nodige vragen heeft over de bedrijfsvoering voorafgaand aan het faillissement, acht de curator de in het eerste faillissementsverslag genoemde oorzaak van het faillissement nog steeds relevant. De vraag is of een aangepaste handelwijze van het bestuur het faillissement had kunnen voorkomen.

28-07-2023

 2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

32

28-04-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet bekend, gemiddeld waren er 22 personeelsleden in dienst. Een deel daarvan was vast.

28-04-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 31-3-2023     | 32     |             |
| <b>totaal</b> | 32     |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Op 31 maart 2023 heeft ondergetekende, met instemming van u, rechter-commissaris, van 31 maart 2023, het personeel ontslagen waarna op 11 april 2023 een bijeenkomst met het personeel en een medewerker van het UWV heeft plaatsgevonden.

28-04-2023



De curator heeft in de achterliggende faillissementsperiode nog enkele vragen van personeelsleden beantwoord.

28-07-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving         | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. |              |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft beëdigd makelaar taxateur Puper B.V. op 7 april 2023 een taxatie laten maken van de inventaris en voorraden alsmede het huurdersbelang, welke inventarisatie zonder waarde inmiddels is gedeeld met een aantal van de aspirant-kopers.

28-04-2023

 1

Met instemming van u, rechter-commissaris, heeft de curator per 24 mei 2023 de bedrijfsmiddelen verkocht voor een bedrag van € 157.000,-- exclusief BTW, waarbij levering en betaling inmiddels heeft plaatsgevonden. Als gevolg van de interesse van een aantal partijen heeft het onderhandelingstraject iets langer geduurd.

28-07-2023

 2

De curator heeft kosten gemaakt voor taxatie gemaakt ten behoeve van de verkoop.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Uit hoofde van de vordering van de belastingdienst, vide 8.2, is er sprake van een bodemvoorrecht.

28-04-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator is doende de bedrijfsmiddelen te verkopen, waarbij het de bedoeling is dat er sprake is van een doorstart in die voege dat ook de huur mee over zal gaan.

28-04-2023

 1

Na verkoop en levering hebben zich geen werkzaamheden meer voorgedaan in het kader van de verkoop en levering van de bedrijfsmiddelen. De curator beschouwt dit punt vooralsnog als afgewikkeld.

28-07-2023

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vide 3.3. Er zijn geen onderhanden werken.

28-04-2023

 1

De voorraden zijn verkocht voor € 3.000,-- exclusief BTW, waarbij de levering en betaling van de voorraden inmiddels heeft plaatsgevonden. Van belang is dat er een pandrecht is gevestigd op de voorraden, welke na inhouding van een boedelbijdrage zal worden doorgeleid aan de pandhouder.

28-07-2023

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Vide 3.5.

28-04-2023

 1

Na verkoop en levering hebben zich geen werkzaamheden meer voorgedaan in het kader van de verkoop en levering van de voorraden. Na doorgeleiding van de opbrengst van de voorraden, na inhouding van een boedelbijdrage, zal dit punt zijn afgewikkeld.

**28-07-2023**

 2

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er zijn geen intellectuele eigendommen of andere activa, los van de 4.1 geduide teruggave.

28-04-2023

 1

Na datum faillissement is er nog een premierestitutie geweest van € 267,74, dat is ontvangen op de ABN AMRO Bankrekening. Dit bedrag werd inmiddels door de ABN AMRO Bank doorgeleid naar de faillissementsrekening.

**28-07-2023**

 2

Ook het kasgeld ten bedrage van € 1.171,40 is inmiddels doorgeleid naar de faillissementsrekening.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren, terwijl uit hoofde van de NOW steun er nog een bedrag van € 15.262,- is geboekt op 6 april 2023. Deze boeking vond plaats op de ABN AMRO Bank rekening van curanda, welke boeking inmiddels is verzocht over te boeken naar de faillissementsrekening. De curator heeft nog geen reactie op zijn verzoek van de ABN AMRO.

28-04-2023

 1

De curator heeft geconstateerd dat de NOW vordering is geïncasseerd op de rekening van de ABN AMRO Bank, waarover thans met de ABN AMRO Bank wordt onderhandeld. De curator is van mening dat deze betaling van na datum faillissement de boedel toekomt.

28-07-2023

 2

Overigens heeft de curator na datum faillissement per 31 mei 2023 de NOW 6 regeling voor de 8e periode nog ingediend. De curator verwacht hier nog een tegemoetkoming. Nu de betaling vermoedelijk op de ABN AMRO Bank rekening zal worden gestort, zal hierover ook discussie ontstaan.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is een vordering van € 49.920,- van de ABN AMRO Bank.

28-04-2023

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Ondanks verzoeken van de curator aan de ABN AMRO Bank om de onder het pandrecht van de bank ontvangen gelden ten behoeve van de voorraad - onder verrekening van de overeengekomen boedelbijdrage - over te boeken, mocht de curator nog niet vernemen. Een en ander zou inhouden dat de vordering van de bank zou kunnen worden beperkt.

28-07-2023

 2



## 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een leasecontract met BNP Paribas Leasing Solutions, waarbij koffieapparatuur in een operational lease is gegeven. Deze zaken zijn vooralsnog op het bedrijf, nu een aspirant-koper mogelijk interesse heeft in overname van de lease overeenkomst.

28-04-2023

 1

De in het eerste faillissementsverslag genoemde apparatuur en overige zaken zijn inmiddels opgehaald.

28-07-2023

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een stil pandrecht op de inventaris en voorraden van de ABN AMRO Bank.

28-04-2023

 1

Vide 5.1

28-07-2023

 2

## 5.4 Separatistenpositie

Vide 5.3.

28-04-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn een aantal partijen met een eigendomsvoorbehoud. Het betreffen: Van den Bor, Zo snel B.V., Beltman Hygiëne, Grolsch, Orange Juice Solutions, van Hulst Professionals, Remondis en Foox.

28-04-2023

 1

Enige partijen hebben hun zaak inmiddels opgehaald, terwijl andere partijen eerst wachten of er een doorstart zal plaatshebben.

In de achterliggende faillissementsperiode heeft de curator met de in het eerste faillissementsverslag geduide partijen overleg gehad, waarbij indien en voor zover er niet sprake is van een nieuwe overeenkomst met de doorstarter, de zaken zijn opgehaald.

28-07-2023

 2

De curator beschouwt het een en ander thans als afgewikkeld.

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

28-04-2023

 1

Niet van toepassing.

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-04-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-04-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-04-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-04-2023



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-04-2023



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

28-04-2023



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

28-04-2023



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

28-04-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator doet nog onderzoek naar de boekhouding alsmede de compleetheid ervan. De curator constateert dat er geen MVA staat is overgelegd.

28-04-2023

 1

De curator heeft inmiddels onderzoek gedaan naar de administratie en de nodige vragen gesteld aan het bestuur van curanda. Het betreft dan meer in het bijzonder boekingen die zijn gedaan rond de faillissementsperiode alsmede de wijze van administratie in zijn algemeen en meer in het bijzonder ook de personeelsadministratie. De eerste antwoorden van de bestuurder hebben geleid tot nadere vragen.

28-07-2023

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Het depot van de jaarrekening 2021 heeft plaatsgevonden op 6 januari 2023.

28-04-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gegeven de oprichtingsdatum van de vennootschap niet van toepassing.

28-04-2023

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

28-04-2023

 1

Het bestuur van de vennootschap voorafgaand aan faillissementsdatum is in onderzoek.

#### Toelichting

28-07-2023

 2

De curator zet zijn werkzaamheden naar aanleiding van het onderzoek dat is gedaan voort en hoopt naar aanleiding van de beantwoording van de nadere vragen het onderzoek verder te kunnen afronden.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

28-04-2023



De curator doet onderzoek naar transacties voorafgaand aan het faillissement.

In onderzoek

28-07-2023



### Toelichting

De curator zet zijn werkzaamheden naar aanleiding van het onderzoek dat is gedaan voort en hoopt naar aanleiding van de beantwoording van de nadere vragen het onderzoek verder te kunnen afronden.

De curator heeft kosten moeten maken voor het veiligstellen van de administratie alsmede het onderzoek er naar.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator doet thans onderzoek, als gemeld.

28-04-2023



Vide 7.6

28-07-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Vide 7.6

28-07-2023



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

28-04-2023



(Nog) niet van toepassing.

€ 47.377,06

28-07-2023



### Toelichting

Door de verhuurder, CRMD, werd inmiddels een boedelvordering ingediend met betrekking tot de huur na faillissementsdatum.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 244.133,00

28-04-2023



€ 264.563,00

28-07-2023



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

28-04-2023



### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

28-07-2023



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

28-04-2023



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

28-04-2023



20

28-07-2023



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 63.027,21

28-04-2023



€ 376.848,18

28-07-2023



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-04-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator tracht op korte termijn tot verkoop van de onderneming over te gaan, om de boedelkosten te beperken. Tot op heden zijn naast de verzekering en het taxatierapport geen bijzondere uitingsvorm gemaakt. Inmiddels zijn er enige biedingen ontvangen en beraadt curator zich.

28-04-2023



Inventariseren crediteurenlast, afwikkelen regeling met de ABN AMRO Bank ten aanzien van de NOW die reeds is overgemaakt, volgen van de vordering in het kader van de tijdens het faillissement ingediende NOW positie, afwikkelen verkoop voorraden met de ABN AMRO Bank en onderzoek afronden naar het bestuur van de gefailleerde vennootschap in de pre faillissementsperiode.

28-07-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog medio 2024.

28-04-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

27-10-2023

28-07-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen