

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 13-05-2024            |
| Insolventienummer  | F.16/23/126           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000278287:F001 |
| Datum uitspraak    | 11-04-2023            |

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. G. Konings |
| Curator | mr M.K. Butôt  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

handelsonderneming in tegels middennederland B.V. 11-05-2023  
 1

### Gegevens onderneming

Bij vonnis van 11 april 2023 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap handelsonderneming in tegels middennederland B.V., voorheen Koedam Tegels B.V. (KvK-nummer: 30066700), statutair en feitelijk gevestigd te (3454 PT) De Meern aan de Molensteijn 33, met benoeming van mr. G. Konings tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. M.K. Butôt tot curator. 11-05-2023  
 1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde tot datum faillissement een winkel in de verkoop van tegels en sanitaire producten. 11-05-2023  
 1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2020 | € 1.138.185,49 | € -496.245,51    | € 2.944.835,00 |
| 2021 | € 876.190,52   | € -867.253,00    | € 2.785.024,00 |
| 2022 | € 1.227.521,78 | € 253.748,02     |                |
| 2023 | € 152.109,02   | € 11.505,06      |                |

**Toelichting financiële gegevens**

De financiële gegevens met betrekking tot 2020 en 2021 volgen uit de betreffende jaarrekeningen. De financiële gegevens over 2022 en 2023 volgen uit de administratie. De gegevens over 2023 zouden zijn bijgewerkt tot datum faillissement.

11-05-2023  
 1

In 2021 werd er € 867.253 verlies geleden in plaats van € 869.764.

11-08-2023  
 2

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

6

11-05-2023  
 1

**Boedelsaldo**

€ 14.837,24

11-05-2023  
 1

€ 47.320,30

11-08-2023  
 2

€ 64.616,29

13-11-2023  
 3

€ 69.614,54

13-02-2024  
 4

€ 72.762,84

**13-05-2024**  
 **5**

Verslagperiode

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 11-05-2023                                                                              |
| 11-4-2023  |  1   |
| t/m        |                                                                                         |
| 10-5-2023  |                                                                                         |
| van        | 11-08-2023                                                                              |
| 11-5-2023  |  2   |
| t/m        |                                                                                         |
| 10-8-2023  |                                                                                         |
| van        | 13-11-2023                                                                              |
| 11-8-2023  |  3   |
| t/m        |                                                                                         |
| 12-11-2023 |                                                                                         |
| van        | 13-02-2024                                                                              |
| 13-11-2023 |  4   |
| t/m        |                                                                                         |
| 12-2-2024  |                                                                                         |
| van        | 13-05-2024                                                                              |
| 13-2-2024  |  5 |
| t/m        |                                                                                         |
| 12-5-2024  |                                                                                         |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 76 uur 30 min  |
| 2              | 150 uur 0 min  |
| 3              | 60 uur 42 min  |
| 4              | 44 uur 54 min  |
| 5              | 35 uur 12 min  |
| <b>totaal</b>  | 367 uur 18 min |

## Toelichting bestede uren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In de eerste verslagperiode zijn onder meer de mogelijkheden voor het te gelde maken van het actief, al dan niet als onderdeel van een doorstart, in kaart gebracht, zijn de gepretendeerde zekerheidsrechten beoordeeld en is een regeling tot stand gekomen voor de inzet van personeel en inventaris. | 11-05-2023<br> 1               |
| In de tweede verslagperiode is onder meer tijd besteed aan het realiseren van de doorstart, het incasseren van de openstaande debiteuren en het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.                                                                                                                   | 11-08-2023<br> 2               |
| In de derde verslagperiode is onder meer tijd besteed aan het monitoren van de betalingsregeling met betrekking tot de doorstart, het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en de procedure.                                                                                                             | 13-11-2023<br> 3               |
| In de vierde verslagperiode is tijd besteed aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en de procedure.                                                                                                                                                                                               | 13-02-2024<br> 4               |
| In de vijfde verslagperiode is tijd besteed aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en de procedure.                                                                                                                                                                                               | <b>13-05-2024</b><br> <b>5</b> |

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De enig aandeelhouder van gefailleerde is Houdstermaatschappij Koedam B.V. Dezelfde natuurlijk persoon is bestuurder van zowel gefailleerde als van Houdstermaatschappij Koedam B.V. | 11-05-2023<br> 1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.2 Lopende procedures

|                                          |                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Niet is gebleken van lopende procedures. | 11-05-2023<br> 1 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.3 Verzekeringen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In de eerste verslagperiode is de verzekeringsportefeuille geïnventariseerd. De verzekeringen die ten behoeve van het voortgezet gebruik van het personeel en de activa benodigd zijn (zie onder randnummer 5.8) zijn tijdelijk in stand gehouden en dienen na het aflopen van de regeling te worden geroyeerd. De andere verzekeringen zijn geroyeerd. | 11-05-2023<br> 1 |
| De verzekeringen die ten behoeve van het voortgezet gebruik van het personeel en de activa tijdelijk in stand zijn gehouden, zijn in de tweede verslagperiode geroyeerd.                                                                                                                                                                                | 11-08-2023<br> 2 |

## 1.4 Huur

Niet is gebleken dat gefailleerde op datum faillissement partij is bij een huurovereenkomst. De huurovereenkomst van de bedrijfslocatie waar gefailleerde haar activiteiten exploiteerde, is per 1 april 2023 beëindigd en door een relatie is een nieuwe huurovereenkomst met betrekking tot de bedrijfslocatie gesloten met de verhuurder. De financiële afrekening met de verhuurder dient in de volgende verslagperiode(n) plaats te vinden.

11-05-2023

 1

De financiële afrekening met de verhuurder dient in de volgende verslagperiode(n) plaats te vinden.

11-08-2023

 2

In de vijfde verslagperiode heeft er een financiële afrekening met de verhuurder plaatsgevonden. Op de faillissementsrekening is een bedrag van € 3.153,55 bijgeschreven.

13-05-2024

 5

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van gefailleerde heeft verklaard dat de oorzaak van de financiële problemen is gelegen in de nasleep van de kredietcrisis in 2009, waardoor de omzet halveerde. Het pand van waaruit gefailleerde indertijd haar activiteiten exploiteerde was te groot. Mede door een gewijzigd bestemmingsplan is gefailleerde medio 2020 verhuisd naar een ander pand in De Meern. Deze verhuizing had een grotere impact op de omzet dan voorzien, aangezien klanten de nieuwe locatie moeilijk konden vinden. De coronapandemie had een verdere daling van de omzet tot gevolg en bracht gefailleerde in liquiditeitsproblemen. Uiteindelijk bleken leveranciers niet meer bereid te leveren zonder vooruitbetaling, waardoor het bestuur en de aandeelhouder zich genoodzaakt zagen om het faillissement aan te vragen. In de komende verslagperiode(n) zal het oorzakenonderzoek worden voortgezet.

11-05-2023

 1

In de vijfde verslagperiode is vastgesteld dat de verklaring van de bestuurder op hoofdlijnen correct is. Aanvullend geldt dat de activiteiten van gefailleerde voor de coronapandemie verlieslatend waren en gefailleerde op dat moment al een negatief eigen vermogen had. Het bestuur heeft gepoogd om de financiële problemen op te lossen door het onroerend goed van gefailleerde te laten ontwikkelen en te verkopen. Dit bleek echter een complex project met een aantal tegenvallers. Het resultaat viel uiteindelijk tegen gelet op de prognose en was onvoldoende om de schuldenproblematiek van gefailleerde te verhelpen.

13-05-2024

 5

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11-05-2023

6

 1

#### Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er zes werknemers in dienst. Deze werknemers zijn na de verkregen machtiging van de rechter-commissaris ontslagen en voor zover vereist aangemeld bij het UWV ten behoeve van de loongarantieregeling.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11-05-2023

6

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                              |
|---------------|--------|----------------------------------------------------------|
| 14-4-2023     | 6      | Op 14 april 2023 is aan de werknemers ontslag aangezegd. |
| <b>totaal</b> | 6      |                                                          |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Nu alle werknemers zijn ontslagen en zijn aangemeld bij het UWV, resteren er geen werkzaamheden.

11-05-2023

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| N.v.t.        |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft per datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom.

11-05-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

11-05-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                                                | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Kantoorinventaris, showroominventaris en magazijninventaris |                  |                |
| <b>totaal</b>                                               | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft bedrijfsmiddelen in eigendom, bestaande uit (verouderde) kantoorinventaris, showroominventaris (displays) en magazijninventaris zoals een container. Op korte termijn zal een taxatie van de bedrijfsmiddelen plaatsvinden. Gefailleerde heeft een pandrecht op de bedrijfsmiddelen gevestigd ten behoeve van ING Bank N.V. ('ING'). Gepoogd wordt om, in overeenstemming met ING, de bedrijfsmiddelen als onderdeel van een doorstart te gelde te maken. Indien zulks niet mogelijk blijkt, zullen de goederen via een veiling worden verkocht.

11-05-2023



De bedrijfsmiddelen zijn in de tweede verslagperiode als onderdeel van de doorstart te gelde gemaakt. De verantwoording van de doorstart vindt hierna plaats vanaf randnummer 6.4.

11-08-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing.

11-05-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de volgende verslagperiode(n) dienen de bedrijfsmiddelen te gelde te worden gemaakt.

11-05-2023



Er resteren geen werkzaamheden.

11-08-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving                 | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Voorraad en onderhanden werk |                  |                |
| <b>totaal</b>                | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft een (beperkte) voorraad in eigendom. Ten behoeve van ING is een pandrecht gevestigd op deze voorraad. De voorraad zal op korte termijn worden getaxeerd.

11-05-2023

 1

Gefailleerde beschikt voorts over een (beperkte) onderhandenwerkpositie. Het is niet mogelijk gebleken om het onderhanden werk in het kader van een voortzetting van de activiteiten uit te winnen, onder andere vanwege leveringsproblemen en de lange doorlooptijd van opdrachten.

Gepoogd wordt om de voorraad en de onderhandenwerkpositie in het kader van een doorstart te gelde te maken.

De voorraden en de onderhanden werkpositie zijn in de tweede verslagperiode als onderdeel van de doorstart te gelde gemaakt. De verantwoording hiervan vindt plaats vanaf randnummer 6.4.

11-08-2023

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de volgende verslagperiode dient de taxatie van de voorraad plaats te vinden en dient de voorraad in overleg met ING alsook de onderhandenwerkpositie te gelde te worden gemaakt.

11-05-2023

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

11-08-2023

 2

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving                     | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| (Vooralsnog) niet van toepassing |                  |                |
| <b>totaal</b>                    | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft, voor zover bekend, geen andere activa in eigendom.

11-05-2023

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er resteren (vooralsnog) geen andere werkzaamheden.

11-05-2023

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving           | Omvang     | Opbrengst  | Boedelbijdr. |
|------------------------|------------|------------|--------------|
| Debiteurenportefeuille | € 2.397,52 | € 2.397,52 |              |
| <b>totaal</b>          | € 2.397,52 | € 2.397,52 | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

De openstaande debiteurenportefeuille van gefailleerde is in de eerste verslagperiode geïnvventariseerd. Ten tijde van de faillissementsuitspraak zou aan debiteurenvorderingen mogelijk een bedrag van totaal € 10.812,54 openstaan. Een bedrag van € 1.772,86 is in de eerste verslagperiode voldaan op de bankrekening van gefailleerde.

11-05-2023

 1

Gefailleerde heeft daarnaast een opeisbare vordering van € 300.000,- op haar bestuurder uit hoofde van een leningsovereenkomst uit 2008. Met de bestuurder wordt gesproken over de wijze waarop deze lening dient te worden afgelost.

Ten behoeve van ING is een pandrecht verstrekt op de vorderingen die gefailleerde op derden heeft. In overeenstemming met ING zullen bovengenoemde vorderingen worden geïncasseerd.

In de tweede verslagperiode is een aanvullend bedrag van € 2.935,17 geïncasseerd. In totaal bedraagt de opbrengst aldus € 4.708,03.

11-08-2023

 2

De omvang van de debiteurenportefeuille bedraagt na afboekingen € 5.083,48. Er is in deze verslagperiode een aanvullend bedrag van € 135,45 geïncasseerd. In totaal bedraagt de opbrengst tot op heden € 4.843,48. De lening op de bestuurder is opgeëist. De bestuurder heeft aangegeven een tegenvordering te hebben van € 238.339,80 uit hoofde van een rekening-courantverhouding met gefailleerde. De bestuurder is gesommeerd tot betaling van het gesaldeerde bedrag van € 61.660,20.

13-11-2023

 3

Er vinden thans gesprekken plaats met de bestuurder ten aanzien van de betaling van de gesaldeerde vordering van € 61.660,20.

13-02-2024

 4

In de vijfde verslagperiode is vastgesteld dat een debiteurenontvangst van € 2.690,82 toekomt aan de doorstarter. Dit bedrag is verrekend (zie onder kopje 5.7 Boedelbijdrage). Het gevolg hiervan is dat de omvang van de debiteurenportefeuille € 2.397,52 bedraagt. Deze portefeuille is volledig geïncasseerd. De pandhouder heeft zich op een bedrag van € 1.772,86 verhaald. Aangezien de pandhouder volledig is ingelost, is het restant van € 624,66 de feitelijke opbrengst voor de boedel. De gesprekken met de bestuurder ten aanzien van de betaling van de gesaldeerde vordering van € 61.660,20 zijn nog gaande.

**13-05-2024**

 **5**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De openstaande vorderingen dienen in de volgende verslagperiode, in overeenstemming met ING, te worden geïncasseerd.

11-05-2023

 1

In de volgende verslagperiode(n) dient de debiteurenincasso te worden voortgezet.

11-08-2023

 2

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 13.512,79

11-05-2023

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement vertoonde de bankrekening van gefailleerde bij ING een negatief saldo ad € 13.512,79.

€ 0,00

11-08-2023

 2

#### Toelichting vordering van bank(en)

In de tweede verslagperiode is er overeenstemming bereikt met ING ter zake de afrekening van haar zekerheden.

### 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde is partij bij een financial leaseovereenkomst met betrekking tot een voertuig, waar mogelijk sprake is van overwaarde. Het voertuig dient in overeenstemming met de leasemaatschappij en ING te gelde te worden gemaakt.

11-05-2023

 1

Het voertuig is door de leasemaatschappij opgehaald en te gelde gemaakt. In de volgende verslagperiode dient duidelijk te worden of de verkoop heeft geresulteerd in een surplus. Een eventueel surplus dient op de faillissementsrekening te worden voldaan.

11-08-2023

 2

In de derde verslagperiode is gebleken dat de verkoop van het voertuig heeft geresulteerd in een surplus van € 4.331,96. Dit surplus is voldaan op de faillissementsrekening.

13-11-2023

 3

### 5.3 Beschrijving zekerheden

In de eerste verslagperiode heeft ING, althans het door haar ingeschakelde incassokantoor, te kennen gegeven een vordering te hebben op gefailleerde uit hoofde van een negatief banksaldo. Daarbij heeft zij een beroep gedaan op de gebruikelijke zekerheden. ING pretendeert een pandrecht op onder andere de bedrijfsmiddelen, de voorraad en de debiteurenportefeuille. In de eerste verslagperiode is het beroep van ING op voornoemde vermogensobjecten beoordeeld en erkend. Daarnaast pretendeerde ING tevens een pandrecht op het cliëntenbestand en de goodwill, maar dit is niet rechtsgeldig bevonden. Met het incassokantoor, die de belangen van ING behartigd, vinden gesprekken plaats over de wijze van uitwinning van de verstrekte zekerheden.

11-05-2023

 1

In de tweede verslagperiode is er overeenstemming bereikt met ING over de financiële afwikkeling. In de volgende verslagperiode zal de vordering van ING worden ingelost vanuit de opbrengst van haar zekerheden.

11-08-2023

 2

In de derde verslagperiode is de vordering van ING ingelost vanuit de opbrengst van haar zekerheden.

13-11-2023

 3

## 5.4 Separatistenpositie

Ten aanzien van de bedongen zekerheden die als rechtsgeldig zijn beoordeeld, bekleedt ING een separatistenpositie.

11-05-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Drie crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Van alle drie de crediteuren is dit beroep afgewezen omdat de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken niet in het faillissement zijn aangetroffen.

11-05-2023

 1

Daarnaast hebben twee leveranciers aangetoond dat een deel van de showroominventaris in consignatie aan gefailleerde is gegeven. Met deze leveranciers vinden gesprekken plaats in het kader van een eventuele doorstart.

Er is door één crediteur een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Dit beroep is afgewezen, omdat de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken niet in het faillissement zijn aangetroffen. De consignatieleveranciers hebben afspraken gemaakt met de doorstartende partij.

11-08-2023

 2

## 5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een retentierecht.

11-05-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Twee crediteuren hebben een beroep gedaan op een recht van reclame. Dit beroep is voor beide crediteuren afgewezen, omdat er geen zaken in het faillissement zijn aangetroffen waarop het recht van reclame van toepassing is.

11-05-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 14.837,24

11-05-2023

 1

### Toelichting

Een voortzetting van de onderneming was niet mogelijk. Met toestemming van de rechter-commissaris is met een derde partij overeengekomen dat zij tijdelijk gebruik konden maken van een deel van het personeel en de inventaris van gefailleerde. Voor de inzet van het personeel heeft de boedel in de eerste verslagperiode een kostendekkende bijdrage van € 14.837,24 (inclusief btw) ontvangen. Voor de inzet van de inventaris zal de boedel 10% over de gerealiseerde bruto-omzet ontvangen over dezelfde periode dat het personeel wordt ingezet. De benodigde verzekeringen zijn voortgezet en voldaan door de derde partij. De regeling loopt tot en met 15 mei 2023.

€ 18.801,19

11-08-2023

 2

### Toelichting

In de tweede verslagperiode is de laatste termijn ad € 3.963,95 (inclusief btw) voor de kostendekkende bijdrage van het personeel voldaan. Over de afwikkeling van de bijdrage voor de inzet van de inventaris vinden thans gesprekken plaats.

### Toelichting

13-02-2024

 4

In de vierde verslagperiode is vastgesteld dat voor de inzet van de inventaris een bedrag van € 9.172,22 (inclusief btw) verschuldigd is. Dit bedrag dient in de volgende verslagperiode(n) te worden ontvangen op de faillissementsrekening.

### Toelichting

13-05-2024

 5

In de vijfde verslagperiode is een tegenvordering van € 2.690,82 (inclusief btw) verrekend met bovengenoemde vordering, waardoor een vordering uit hoofde van de regeling resteert van € 6.481,40 (inclusief btw).

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de volgende verslagperiode(n) dient het geleasede voertuig in overeenstemming met de leasemaatschappij en ING te gelde te worden gemaakt. De andere zekerheden dienen evenwel in overleg met ING te gelde te worden gemaakt. Ten slotte dient de regeling te worden gemonitord.

11-05-2023

 1

Met de pandhouder dient te worden afgerekend en de regeling met betrekking tot de inzet van personeel dient financieel te worden afgewikkeld.

11-08-2023

 2

De regeling met betrekking tot de inzet van de inventaris dient financieel te worden afgewikkeld.

13-11-2023

 3

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het is niet mogelijk gebleken om de activiteiten van gefailleerde voort te zetten. Dit kwam onder andere door leveringsproblemen en de (lange) doorlooptijd van opdrachten.

11-05-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-05-2023

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Nu de onderneming niet is voortgezet, resteren er geen werkzaamheden.

11-05-2023

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

In de eerste verslagperiode zijn de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. Aangezien dit traject nog gaande is, zal dit in het volgende verslag nader worden beschreven.

11-05-2023

 1

Er hebben zich meerdere gegadigden voor een doorstart gemeld, waaronder Tegelveoordeel De Meern B.V. Aan de gegadigden is de nodige (financiële) informatie verstrekt over gefailleerde om een bieding uit te kunnen brengen. Enkel Tegelveoordeel De Meern B.V. heeft een bieding op de activa uitgebracht, waarna met deze partij onderhandelingen zijn gevoerd. Per 26 mei 2023 zijn alle activa van gefailleerde als onderdeel van een doorstart met toestemming van de rechter-commissaris en de pandhouder, verkocht en geleverd aan Tegelveoordeel De Meern B.V.

11-08-2023

 2

## 6.5 Verantwoording

(Vooralsnog) niet van toepassing.

11-05-2023



De koopsom ad € 68.500,00 bestaat uit de volgende onderdelen (btw niet van toepassing):

11-08-2023



- Goodwill: € 20.000
- Bodemzaken: € 7.500
- Niet-bodemzaken: € 24.600
- Voorraad: € 8.900
- Onderhanden werk: € 7.500

Van de koopsom was een vast bedrag van € 30.000 verschuldigd per overnamedatum. Het restant van € 38.500 zal maandelijks worden afgelost tot en met 31 januari 2024. Een financiële afrekening met de pandhouder dient in de volgende verslagperiode plaats te vinden.

De betalingsregeling ter zake de resterende som van € 8.500 wordt gemonitord.

13-02-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

11-05-2023



(Vooralsnog) niet van toepassing.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

11-05-2023



(Vooralsnog) niet van toepassing.

### Toelichting

11-08-2023



Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het doorstarttraject dient in de volgende verslagperiode(n) te worden voortgezet.

11-05-2023



In de volgende verslagperiode(n) dient te worden gemonitord dat het restant van de koopsom op maandelijkse basis wordt voldaan.

11-08-2023



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft inzage gegeven in de (digitale) financiële administratie van gefailleerde. In de volgende verslagperiode(n) dient te worden beoordeeld of op behoorlijke wijze invulling is gegeven aan de boekhoudplicht.

11-05-2023

 1

In de vijfde verslagperiode is gebleken dat er voldoende invulling is gegeven aan de boekhoudplicht.

13-05-2024

 5

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2018 is te laat gedeponneerd (13 januari 2020). De jaarrekening van 2019 is tijdig gedeponneerd (30 december 2020). De jaarrekeningen over 2020 (30 januari 2023) en 2021 (6 februari 2023) zijn te laat gedeponneerd.

11-05-2023

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van gefailleerde geldt geen verplichting tot het laten controleren van de jaarrekening door een accountant.

11-05-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Omdat gefailleerde langer dan vijf jaar geleden is opgericht, is een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsplicht verjaard.

11-05-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

11-05-2023

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-05-2023

 1

### Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de eerste verslagperiode is aangevangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

11-05-2023

 1

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is voortgezet.

11-08-2023

 2

In de vierde verslagperiode zijn er vragen gesteld aan de bestuurder en heeft er een bespreking plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan zijn er vervolgvragen gesteld die in de volgende verslagperiode(n) dienen te worden beantwoord en beoordeeld.

13-02-2024

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de volgende verslagperiode(n) dient het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te worden voortgezet.

11-05-2023



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 27,23

11-05-2023



1

€ 60,50

11-08-2023



2

€ 69,58

13-11-2023



3

€ 45.362,35

13-02-2024



4

€ 45.365,37

13-05-2024



5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 397.379,00

11-05-2023



1

€ 401.348,00

11-08-2023



2

€ 405.619,00

13-02-2024



4

€ 405.687,00

13-05-2024



5

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-05-2023

 1

#### Toelichting

Nog niet ingediend.

€ 30.474,76

13-02-2024

 4

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

11-05-2023

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

11-05-2023

 1

19

11-08-2023

 2

22

13-11-2023

 3

20

13-02-2024

 4

21

**13-05-2024**

 5

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 133.977,37

11-05-2023

 1

€ 191.223,03

11-08-2023

 2

€ 209.527,00

13-11-2023

 3

€ 204.580,69

13-02-2024

 4

€ 227.010,26

**13-05-2024**

 5

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling te verwachten is.

11-05-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

11-05-2023

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-05-2023

 1

Kroon-B.V. en een natuurlijk persoon.

13-11-2023

 3

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-05-2023

 1

Het betreft een civielrechtelijke procedure.

13-11-2023

 3

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-05-2023



In de tweede verslagperiode is gebleken dat er een procedure aanhangig is tussen twee partijen ter zake een perceel. De boedel heeft ook een belang ter zake het perceel. Met toestemming van de rechter-commissaris is daarom een incidentele conclusie tot tussenkomst ingediend.

11-08-2023



De tussenkomst van de curator in de procedure tussen Kroon-B.V. en een natuurlijk persoon is toegewezen. De curator heeft een conclusie van eis na tussenkomst ingediend. Op dit moment staat de procedure op de rol voor conclusie van antwoord van Kroon-B.V. en een natuurlijk persoon.

13-11-2023



In de vierde verslagperiode heeft er een bespreking plaatsgevonden tussen partijen en is in hoofdlijnen overeengekomen dat het perceel in kwestie te gelde zal worden gemaakt en de opbrengst zal worden verdeeld. Thans vindt er overleg plaats over de inhoud van de vaststellingsovereenkomst. De procedure wordt aangehouden totdat partijen de vaststellingsovereenkomst hebben ondertekend en alle werkzaamheden ten aanzien van de tegeldemaking en de verdeling zijn afgerond.

13-02-2024



In de vijfde verslagperiode is vaststellingsovereenkomst ondertekend en is het verkooptraject van het perceel aangevangen.

13-05-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-05-2023



Indien de vordering tot tussenkomst wordt toegewezen, dient de procedure in de komende verslagperiode(n) te worden voortgezet.

11-08-2023



De procedure dient te worden voortgezet.

13-11-2023



In de volgende verslagperiode(n) dient de vaststellingsovereenkomst te worden ondertekend en dient het perceel te gelde te worden gemaakt en de opbrengst te worden verdeeld.

13-02-2024



In de volgende verslagperiode(n) dient het perceel te gelde te worden gemaakt en de opbrengst te worden verdeeld.

13-05-2024



## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

11-05-2023



- er dient een financiële afrekening met de verhuurder plaats te vinden;

- de verzekeringen dienen te worden geroyeerd;
- de bedrijfsmiddelen, de voorraad en de onderhandenwerkpositie dienen in overleg met ING te gelde te worden gemaakt;
- de debiteurenportefeuille en de lening op de bestuurder dient in overeenstemming met ING te worden geïncasseerd;
- het leasevoertuig (financial) dient in overeenstemming met ING en de leasemaatschappij te gelde te worden gemaakt;
- de regeling met betrekking tot de inzet van inventaris en personeel dient te worden gemonitord;
- het doorstarttraject dient te worden voortgezet;
- de administratie dient te worden beoordeeld;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dient te worden voortgezet; en
- de crediteuren dienen te worden geïnventariseerd.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

11-08-2023



2

- er dient een financiële afrekening met de verhuurder plaats te vinden;
- de debiteurenportefeuille en de lening op de bestuurder dient te worden geïncasseerd;
- de opbrengst van het leasevoertuig dient te worden gemonitord en het eventuele surplus van de verkoop van het leasevoertuig dient te worden geïncasseerd;
- met de pandhouder dient te worden afgerekend;
- de regeling met betrekking tot de inzet van inventaris dient financieel te worden afgewikkeld;
- de betalingsregeling met betrekking tot de koopsom van de doorstart dient te worden gemonitord;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dient te worden voortgezet;
- de crediteuren dienen te worden geïnventariseerd; en
- de procedure dient te worden voortgezet.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

13-11-2023



3

- er dient een financiële afrekening met de verhuurder plaats te vinden;
- de debiteurenportefeuille en de lening op de bestuurder dient te worden geïncasseerd;
- de regeling met betrekking tot de inzet van inventaris dient financieel te worden afgewikkeld;
- de betalingsregeling met betrekking tot de koopsom van de doorstart dient te worden gemonitord;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dient te worden voortgezet;
- de crediteuren dienen te worden geïnventariseerd; en
- de procedure dient te worden voortgezet.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

13-02-2024



4

- er dient een financiële afrekening met de verhuurder plaats te vinden;
- de lening op de bestuurder dient te worden geïncasseerd;
- de regeling met betrekking tot de inzet van inventaris dient financieel te worden afgewikkeld;
- de betalingsregeling met betrekking tot de koopsom van de doorstart dient te worden gemonitord;
- de reactie van de bestuurder in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dient te worden ontvangen en te worden

beoordeeld;

- de crediteuren dienen te worden geïnventariseerd;
- de vaststellingsovereenkomst dient te worden ondertekend en het perceel dient te gelde te worden gemaakt en de opbrengst dient te worden verdeeld.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

- de lening op de bestuurder dient te worden geïncasseerd;
- de regeling met betrekking tot de inzet van inventaris dient financieel te worden afgewikkeld;
- de betalingsregeling met betrekking tot de koopsom van de doorstart dient te worden gemonitord;
- de crediteuren dienen te worden geïnventariseerd;
- het rechtmatigheidsonderzoek dient te worden afgerond;
- het perceel dient te gelde te worden gemaakt en de opbrengst dient te worden verdeeld.

13-05-2024

 5

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

11-05-2023

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

13-8-2024

13-05-2024

 5

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "Plan van aanpak" hiervoor.

11-05-2023

 1

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Bijlagen

### Bijlagen