

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-06-2023
Insolventienummer	F.16/23/162
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000283291:F001
Datum uitspraak	09-05-2023

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr M.J. Guit

Algemene gegevens

Naam onderneming

Yes-co Real Estate Innovators B.V.

08-06-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Yes-co Real Estate Innovators B.V. (**Yes-co**), statutair gevestigd te Almere, kantoorhoudende aan het adres Diemermere 5 te (1112 TA) Diemen, Kamer van Koophandel nummer 39092364.

08-06-2023



Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software
Het verlenen van diensten op informatietechnologisch gebied waaronder de ontwikkeling en het vermarkten van software.

08-06-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 335.290,00	€ -463.519,00	€ 484.623,00
2021	€ 211.570,00	€ -657.279,00	€ 395.997,00
2020	€ 207.650,00	€ -302.327,00	€ 430.700,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2022 volgen uit de beschikbare kolommenbalansen.

08-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

08-06-2023



Boedelsaldo

€ 45.200,00

08-06-2023



Verslagperiode

van

9-5-2023

t/m

7-6-2023

08-06-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	64 uur 6 min
---	--------------

totaal	64 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

08-06-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Yes-co is op 16 december 2015 opgericht. Bestuurder van gefailleerde is sinds 18 augustus 2022 de heer D. H. Roes.

08-06-2023



Yes-co heeft een softwarepakket voor het beheren en publiceren van vastgoed ten behoeve van vastgoedprofessionals ontwikkeld. Yes-co is TIARA gecertificeerd en heeft daarmee toegang tot TIARA; het uitwisselingsysteem voor NVM-leden. Het softwarepakket van Yes-co biedt een digitaal platform voor breed gebruik door elke vastgoedprofessional (makelaar, hypotheekadviseur e.a.).

1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet bekend geworden met lopende procedures.

08-06-2023



1.3 Verzekeringen

Yes-co was verzekerd voor de gebruikelijke verzekeringen behorend bij een ICT-onderneming. De curator heeft de verzekeringen in het kader van de tijdelijke voortzetting van de werkzaamheden in verband met een doorstart in stand gehouden. Nadat de doorstart is afgerond zal de curator de verzekeringen opzeggen.

08-06-2023



1.4 Huur

Yes-co huurde een bedrijfsruimte in een bedrijfsverzamelgebouw aan het Diemermere 5 te Diemen.

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd per datum faillissement.

08-06-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Directe aanleiding is kort gezegd dat niet alle aandeelhouders bereid waren aanvullende financiering ter beschikking te stellen. Nu Yes-co al jaren verlieslatend was is tot een eigen aangifte tot faillietverklaring overgegaan.

08-06-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

08-06-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

08-06-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-5-2023	4	Het UWV heeft een intake gehouden voor de werknemers in het kader van de loongarantieregeling.
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Informereren personeel, verzoek machtiging RC, opstellen opzeggingsbrieven en contact met UWV en personeel.

08-06-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster volgt niet dat Yes-co eigenaar is van onroerende zaken.

08-06-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster.

08-06-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is een zeer beperkte bedrijfsinventaris aangetroffen, die grotendeels in bruikleen zou zijn.	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie 6.6; opbrengsten doorstart.

08-06-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van bodemvoorrecht.

08-06-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en beschrijving bedrijfsmiddelen.

08-06-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Het onderhanden werk per datum faillissement moet nog inzichtelijk worden gemaakt evenals het onderhanden werk dat is gerealiseerd in de periode van voortzetting. De curator is daarover in gesprek met		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In kaart brengen positie, maandelijkse vergoeding aan afnemers.

08-06-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
IE rechten op de door Yes-co ontwikkelde en geëxploiteerde software, goodwill en het recht op overname van lopende overeenkomsten.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie 5.4; afspraken pandhouder.

08-06-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en beschrijving activa.

08-06-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er is in de maanden voor faillissement niet heel actief achter debiteuren aangegaan, zo lijkt het. De debiteuren zijn verpand aan Plenner B.V.	€ 126.905,00		
totaal	€ 126.905,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie 5.4; afspraken pandhouder.

08-06-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg over incasso.

08-06-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de Rabobank. Op het moment van faillissement was er sprake van een positief saldo van € 7.869,21.

08-06-2023



5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

08-06-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Volledige verpanding van activa aan Plenner B.V., waaronder IE-rechten en debiteuren.

08-06-2023



5.4 Separatistenpositie

Met pandhouder Plenner B.V. zijn de volgende afspraken gemaakt:

- a. boedelbijdrage € 20.000,- (ex BTW);
- b. garantie € 8.500,- aan te wenden voor kosten tijdens voortzetting, voor zover die niet uit de opbrengsten kunnen worden voldaan;
- c. 15% over de verkoopopbrengst, met een minimaal bedrag van € 10.000,-;
- d. 10% debiteurenincasso.

08-06-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

08-06-2023



5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

08-06-2023



5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

08-06-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bespreking met bestuurder en pandhouder, diverse correspondentie met betrokkenen.

08-06-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In afwachting van een eventuele doorstart is de onderneming voortgezet.

08-06-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Volgt bij het tweede faillissementsverslag.

08-06-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventariseren, contact bestuur, pandhouder en (dwang)crediteuren.

08-06-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming is doorgestart via een activaovereenkomst waarbij – kort gezegd – alle activa is overgenomen, op het onderhandenwerk en debiteuren na. De doorstarter (FinTech Investments VII B.V.) heeft drie van de vier werknemers een arbeidsovereenkomst aangeboden.

08-06-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 21.000,00

Toelichting

€ 1.000,- inventaris, € 20.000,- IE rechten, goodwill en recht om lopende overeenkomsten over te nemen.

08-06-2023



6.7 Boedelbijdrage

€ 1.000,00

Toelichting

Zie hiervoor, 5.4.

08-06-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie met potentiële kopers en rechter-commissaris, besprekingen over mogelijke verkoop, maken verkoopmemorandum, afstemming doorstarter, opstellen overeenkomsten.

08-06-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie lijkt tot en met ca. april 2023 te zijn bijgewerkt. De curator heeft de administratie door een extern ingeschakelde partij laten veiligstellen.

08-06-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het jaar 2020 is te laat gedeponneerd. De overige jaarrekeningen zijn allen tijdig gedeponneerd.

08-06-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een accountantsverklaring is niet vereist.

08-06-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator onderzoekt – voor zover van belang - nog of aan de stortingsverplichting is voldaan.

08-06-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

08-06-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nog in onderzoek.

08-06-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Administratie en oorzaak van het faillissement zijn nog in onderzoek.

08-06-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen digitale administratie, kort onderzoek ontvangen administratie, bespreking met bestuurder.

08-06-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In dit kader moet rekening worden gehouden met het salaris curator (p.m.) en kosten voor het veiligstellen van de administratie.

08-06-2023



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 171.008,00

08-06-2023



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

08-06-2023



1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 209.568,80

Toelichting

De preferente schulden bestaan uit een vordering uit hoofde van een arbeidsovereenkomst en een door de pandhouder verstrekte lening.

08-06-2023



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:
<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/1415>

08-06-2023



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens de stukken bij eigen aangifte faillietverklaring: ca. € 300.000.

08-06-2023



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-06-2023



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren, verwerken ingediende vorderingen.

08-06-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal voornamelijk in het teken staan van het afwikkelen met de doorstarter, starten rechtmatigheidsonderzoek en het incasseren van de debiteuren.

08-06-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-06-2023



10.3 Indiening volgend verslag

8-9-2023

08-06-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met R-C, diverse algemene verrichtingen en verslaglegging.

08-06-2023



Bijlagen