

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 15-07-2024            |
| Insolventienummer  | F.16/23/229           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000288889:F002 |
| Datum uitspraak    | 13-06-2023            |

## Betrokkene

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naam schuldenaar | Wie-Jan Vastgoed B.V. |
| R-C              | mr. C.J. Hofman       |
| Curator          | mr D. Steffens        |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie       | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |               |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |               |                  |
| Af: kosten                                              |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |               |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |               | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |               |                  |
| Af: kosten                                              |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |               |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |               | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 32.000,00 | + € 32.000,00 |                  |
| Af: kosten                                              |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |               |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 32.000,00 |               | € 0,00           |

Incl. btw

Mutatie

Af te dragen btw

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal deelnemingen**

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal intercompanyvorderingen**

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voorraden / onderhanden werk**

€ 0,00

€ 0,00

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

**Subtotaal liquide middelen**

€ 0,00

€ 0,00

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal debiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal boedeldebiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |                |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |                |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |                |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |                |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |                |                  |
| Af: kosten                                        |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |                |                  |
| Goodwill                                          | € 100.000,00 | + € 100.000,00 |                  |
| Handelsnaam                                       |              |                |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |                |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |                |                  |
| Af: kosten                                        |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 100.000,00 |                | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 100.000,00 |                | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |                |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |                |                  |
| Af: kosten                                        |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |                |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |                |                  |
| Af: kosten                                        |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |                | € 0,00           |

|                             | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Overig</b>               |              |         |                  |
| Overige baten               |              |         |                  |
| restitutie Engie            | € 187,87     |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 187,87     |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 132.187,87 |         | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 132.187,87 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |           |         |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |           |         |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |           |         |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |           |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |           |         |                        |
| bankkosten                                                                        | € 31,80   |         | € 31,80                |
| <b>Preferent</b>                                                                  |           |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |           |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |           |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |           |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |           |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |           |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |           |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |           |         |                        |
| Huur                                                                              |           |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |           |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 31,80   |         | € 31,80                |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |              |                |
|----------------------|--------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 132.187,87 | + € 132.000,00 |
|----------------------|--------------|----------------|

|                      |         |  |
|----------------------|---------|--|
| Totaal B (incl. btw) | € 31,80 |  |
|----------------------|---------|--|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering  
aan crediteuren

---

|                             |              |  |
|-----------------------------|--------------|--|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 132.156,07 |  |
|-----------------------------|--------------|--|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |         |
|-----------------------------------------|---------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00  |
| B (terug te ontvangen)                  | € 31,80 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00  |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |         |
| Saldo                                   | € 31,80 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 132.156,07        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 31,80             |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 132.187,87</b> |