Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**10-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/23/264**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000289932:F002**
Datum uitspraak	**11-07-2023**

R-C	**mr. C.J. Hofman-Wels**
Curator	**mr F. Ortiz Aldana**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Piccadilly Circus Holdings B.V.

09-08-2023
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Piccadilly Holdings B.V. (hierna "failliet") statutair gevestigd te gemeente Urk, bezoekadres Domineesweg 26 te (8321 DZ) Urk. De onderneming staat ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81077912.

09-08-2023
1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het handelsregister als volgt: "Financiele holdings, Holdingactiviteiten"

09-08-2023
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021			€ 582.728,00

Toelichting financiële gegevens

Het balanstotaal blijkt uit de in het handelsregister gedeponeerde jaarrekening.

09-08-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1	09-08-2023 1

Boedelsaldo

€ 4.499,14	09-08-2023 1
€ 62.788,53	09-11-2023 2
€ 68.343,51	08-02-2024 3
€ 24.489,28	08-05-2024 4
€ 71.369,83	08-08-2024 5
€ 92.328,57	08-11-2024 6
€ 92.323,17	10-02-2025 7
€ 43.979,30	09-05-2025 8
€ 43.973,60	11-08-2025 9
€ 43.967,90	11-11-2025 10
€ 43.962,20	11-02-2026 11
€ 43.958,40	11-05-2026 12
€ 43.952,70	10-08-2026 13
€ 43.945,10	**10-11-2026** **14**

Verslagperiode

van

11-7-2023

t/m

11-8-2023

09-08-2023

1

van

12-8-2023

t/m

9-11-2023

09-11-2023

2

van

10-11-2023

t/m

8-2-2024

08-02-2024

3

van

9-2-2024

t/m

8-5-2024

08-05-2024

4

van

9-5-2024

t/m

8-8-2024

08-08-2024

5

van

9-8-2024

t/m

8-11-2024

08-11-2024

6

van

9-11-2024

t/m

10-2-2025

10-02-2025

7

van

11-2-2025

t/m

8-5-2025

09-05-2025

8

van

11-08-2025

9-5-2025

t/m

11-8-2025

9

van

12-8-2025

t/m

10-11-2025

11-11-2025

10

van

11-11-2025

t/m

11-2-2026

11-02-2026

11

van

12-2-2026

t/m

11-5-2026

11-05-2026

12

van

12-5-2026

t/m

10-8-2026

10-08-2026

13

van

11-8-2026

t/m

9-11-2026

10-11-2026

14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 30 min
2	84 uur 18 min
3	56 uur 42 min
4	21 uur 0 min
5	130 uur 18 min
6	45 uur 24 min
7	1 uur 48 min
8	4 uur 12 min
9	1 uur 0 min
10	1 uur 24 min
11	1 uur 6 min
12	0 uur 54 min
13	0 uur 54 min
14	0 uur 48 min
totaal	390 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontlenen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf- bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

09-08-2023
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

09-08-2023
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende verzekeringen. 09-08-2023
1

1.4 Huur

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van een huurovereenkomst. 09-08-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. 09-08-2023
1

Bij het volgende verslag zal de curator de bevindingen naar aanleiding van zijn onderzoek naar zowel de oorzaak van het faillissement als de vermogensbestanddelen kunnen presenteren. 08-02-2024
3

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Een groot gedeelte van de schuldenlast die tot nu is in gediend , ziet op schuldeisers die gefailleerde geld hebben geleend, zogenoemde "aangetrokken gelden" (een totaalbedrag van EUR 1.074.600,=, waarvan een bedrag van EUR 500.000,= overlapt met faillissement Compagnie van Verre B.V.). De curator heeft onderzoek gedaan naar die aangetrokken gelden, door per crediteur na te gaan hoe de gelden zijn aangewend ("follow the money"-principe). 08-05-2024
4

Uit het onderzoek van de curator blijkt dat de aangetrokken gelden als volgt zijn aangewend: (i) voor de aankoop en verbouwing van onroerend goed tegen vaak een te hoge waarde, welke waarde is verdampt, (ii) voor de aankoop van duiven, o.a. aangezien de aan gefailleerde gelieerde vennootschappen waarin duiven werden gehouden (Wakker Breeding Loft B.V. en Wakker Elite Center B.V.) toen nog geen bankrekening hadden), (iii) voor de aankoop van aandelen New Amsterdam Invest N.V. en CureVac N.V., (iv) voor de aankoop van een Rolex, (v) voor de aankoop van een paard en (vi) voor betaling van rente en aflossing aan crediteuren, (vii) voor betaling van vaste lasten, (viii) voor vakanties.

Een groot deel van die leningen heeft een korte looptijd en een hoog rentepercentage. Failliet was niet in staat om deze aangetrokken steeds tijdig terug te betalen omdat het ontbrak aan de verdiencapaciteit om de uit de geldleningen voortvloeiende maandelijkse verplichtingen na te komen. Om toch aan de verplichtingen te kunnen voldoen, moest failliet telkens nieuwe leningen afsluiten, vaak tegen ongunstigere voorwaarden (hogere rentes, kortere looptijden)
.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

09-08-2023
1

1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

09-08-2023
1

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-7-2023	1	Met machtiging van de rechter-commissaris is werknemer op 11 juli 2023 ontslagen. Het UWV is ter zake in kennis gesteld.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie werknemers;
Machtiging ontslag rechter-commissaris;
Opstellen ontslagbrief;
Contact UWV.

09-08-2023
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend zijn er geen onroerende zaken.

09-08-2023
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Paard 'Kind of Special'	€ 50.000,00	
Aandelenbelang WBL/WEC	€ 7.500,00	
totaal	€ 57.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Blijkens het kentekenregister van het RDW stond er op datum faillissement alsmede in het jaar voorafgaand aan het faillissement geen voertuig op naam van failliet.

09-08-2023
1

Failliet had op datum faillietverklaring aandelenbelangen in de vennootschappen Wakker Breeding Loft B.V. ("WBL", 12%) en Wakker Elite Center B.V. ("WEC", 55%). De aandelen van failliet zijn, met toestemming van de rechter-commissaris, verkocht voor een bedrag van EUR 7.500,= omdat de intrinsieke waarde nihil was, er grote investeringen in tijd en geld nodig waren om de (onzekere) waarde (de duiven) te behouden, hetgeen te veel risico voor de boedel meebracht.

08-05-2024
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Opvragen opgave kentekenregister.
Werkzaamheden t.b.v. onderzoek en waardering activa.

09-08-2023
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De Witte Burcht Vastgoed BV cs	€ 241.725,00	€ 199.300,52	
totaal	€ 241.725,00	€ 199.300,52	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Door failliet is op 1 april 2021 een lening verstrekt aan De Witte Burcht Vastgoed B.V. c.s. De maandelijkse rente en aflossing worden thans op de boedelrekening overgemaakt. De termijn augustus 2023 is op de boedelrekening bijgeschreven.

09-08-2023
1

Alle termijnen t/m heden zijn op de boedelrekening bijgeschreven.

08-05-2024
4

Alle termijnen t/m juni 2024 zijn op de boedelrekening bijgeschreven.

De debiteur is medio juli 2024 met toestemming van de rechter-commissaris verkocht middels een akte van cessie voor EUR 173.230,-.

08-08-2024
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact debiteur met betrekking tot betaling van de maandelijkse rente en aflossing op de boedelrekening.

09-08-2023
1

Curator onderzoekt, in samenspraak met de betreffende debiteur, de mogelijkheid tot herfinanciering van de vordering op deze debiteur.

08-02-2024
3

Er zijn diverse werkzaamheden verricht om te komen tot de verkoop van de vordering op de debiteur.

08-08-2024
5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

09-08-2023
1

Er is tot op heden geen vordering ingediend door een Bank.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend zijn er geen leasecontracten.

09-08-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

+++ Hoe zit het met de hypotheekverstrekkers? Die hebben hun (concurrente?) vordering ook in dit faillissement ingediend. De vorderingen zijn na verkoop van de boederij nog niet aangepast+++	09-08-2023 1
Na verkoop van het pand aan de Domineesweg 26 te Urk is het hypotheekrecht komen te vervallen. De hypotheekhouders hebben hun gewijzigde vordering ingediend als concurrente vordering.	09-11-2023 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is een crediteur die aanspraak maakt op een eigendomsvoorbehoud.	09-08-2023 1
De betreffende crediteur heeft de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken inmiddels opgehaald en een aangepaste vordering ingediend in het faillissement.	08-05-2024 4

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.	09-08-2023 1
Er heeft zich 1 partij gemeld met een beroep op retentierecht.	09-11-2023 2

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.	09-08-2023 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven van banken; Onderzoek naar de gemaakte aanspraak op eigendomsvoorbehoud; Contact crediteur inzake eigendomsvoorbehoud.	09-08-2023 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Curator is in het bezit gesteld van de (digitale) administratie van failliet. 09-08-2023 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 31 december 2022 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. 09-08-2023 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist. 09-08-2023 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-08-2023
1

Onderzoek naar de stortingsplicht door de aandeelhouder heeft thans geen prioriteit, omdat de aandeelhouder zelf failliet is en in zijn faillissement (nog) geen uitdeling aan concurrente crediteuren wordt verwacht.

08-05-2024
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

09-08-2023
1

Toelichting

In onderzoek.

08-05-2024
4

Toelichting

Onderzoek naar onbehoorlijk bestuur heeft thans geen prioriteit, omdat de bestuurder zelf failliet is en in zijn faillissement (nog) geen uitdeling aan concurrente crediteuren wordt verwacht.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-08-2023
1

Toelichting

Er zijn enkele paulianeuze transacties geconstateerd die de curator thans in onderzoek heeft. Ook de rol van betrokken derden wordt daarbij tegen het licht gehouden.

08-05-2024
4

In onderzoek

08-08-2024
5

Toelichting

De betrokken derden zijn aangeschreven. Curator zet het onderzoek voort.

Toelichting

08-11-2024
6

Het onderzoek naar de paulianeuze transacties is afgerond. Het onderzoek betrof twee onroerendgoedtransacties.

Ten aanzien van de eerste transactie lijkt een beroep op pauliana voor de curator juridisch niet haalbaar. Dit heeft ermee te maken dat door deze transactie niet de gezamenlijke, maar slechts 1 of 2 schuldeisers zijn benadeeld. Dat betekent dat de vordering in beginsel aan deze schuldeisers toekomt en niet aan de curator. Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de curator en de betreffende schuldeisers, maar dit is op niets uitgelopen.

Ten aanzien van de tweede transactie heeft de curator de betrokken notaris aansprakelijk gesteld voor de door de boedel geleden schade. Met de betreffende notaris is overleg geweest en de notaris heeft besloten de schade, groot € 80.000,- aan de boedel te vergoeden.

Daarmee is het onderzoek naar beide transacties tot een einde gekomen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in een later verslag rapporteren over zijn bevindingen in het kader van paulianeuze transactie(s) en de mogelijk onrechtmatige betrokkenheid van derden daarbij.

08-05-2024
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden zien thans vooral op het onderzoeken van paulianeuze transactie(s) en het bepalen van de strategie om de daardoor geleden schade voor de boedel ongedaan te maken.

08-05-2024
4

Nu het onderzoek naar de paulianeuze rechtshandelingen is afgerond, is ook het onderzoek naar rechtmatigheid in het algemeen afgerond.

08-11-2024
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

09-08-2023
1

Salaris curator p.m.

€ 2.532,56

08-05-2024
4

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.104,00

09-08-2023
1

€ 45.192,00

09-11-2023
2

€ 52.883,00

09-05-2025
8

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

09-08-2023
1

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

€ 4.913,78

08-05-2024
4

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 5.751,13

09-11-2023
2

Toelichting

Velvet Stables heeft een vordering ingediend met aanspraak op retentierecht.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13	09-08-2023 1
14	09-11-2023 2
18	08-02-2024 3
19	11-02-2026 11

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.507.505,84	09-08-2023 1
€ 1.503.701,09	09-11-2023 2
€ 1.946.283,62	08-02-2024 3
€ 2.046.283,62	11-02-2026 11

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	09-08-2023 1
Naar alle waarschijnlijkheid zal alleen een gedeeltelijke uitkering aan de preferente crediteuren kunnen plaatsvinden. Een termijn hiervoor kan nog niet worden gegeven.	09-05-2025 8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en aanschrijven crediteuren; Verwerken ingediende vorderingen.	09-08-2023 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend waren er geen lopende procedures ten tijde van het uitspreken van het faillissement.

09-08-2023
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie;
Onderzoek (on)regelmatigheden / paulianeus handelen;
Onderzoek volstortingsverplichting aandelen;
Onderzoek oorzaak faillissement;
Onderzoek, waardering en verkoop activa;
Monitoren betalingen debiteur;
Crediteurenadministratie.

09-08-2023
1

Onderzoek administratie;
Onderzoek (on)regelmatigheden / paulianeus handelen;
Onderzoek volstortingsverplichting aandelen;
Onderzoek oorzaak faillissement;
Onderzoek, waardering en verkoop activa;
Monitoren betalingen debiteur;
Crediteurenadministratie.

09-11-2023
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

09-08-2023
1

10.3 Indiening volgend verslag

10-2-2027

10-11-2026
14

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden worden verricht.

09-08-2023
1

Bijlagen

Bijlagen