

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	17-08-2023
Insolventienummer	F.16/23/27
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000263848:F001
Datum uitspraak	17-01-2023

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr T.J. Punt-Hauer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Pier 39 Bar & Kitchen B.V. (hierna te noemen: de Vennootschap) 17-02-2023
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pier 39 Bar & Kitchen B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82631123, statutair gevestigd te Almere en feitelijk gevestigd te (1361 BG) Almere aan de Zeeduinweg 560. 17-02-2023
 1

Activiteiten onderneming

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: 17-02-2023
SBI-code: 56101 – Restaurants
Het uitoefenen van een horeca onderneming.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 97.546,00	€ -135.028,00	€ 520.972,00
2022	€ 607.477,00	€ -230.055,00	€ 394.180,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan gegevens uit het Handelsregister en de jaarrekening 2021 alsmede Balans en Winstverliesrekening 2021 en 2022.

17-08-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Op datum faillissement waren er 15 werknemers in dienst.

17-02-2023



Boedelsaldo

€ 19,82

17-02-2023



€ 45.384,12

17-05-2023



€ 44.205,82

17-08-2023



Verslagperiode

van

17-1-2023

17-02-2023



t/m

16-2-2023

van

17-2-2023

17-05-2023



t/m

16-5-2023

van

17-5-2023

17-08-2023



t/m

16-8-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	35 uur 58 min
2	26 uur 38 min
3	9 uur 34 min
totaal	72 uur 10 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

17-02-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer G.J-D. Smid (hierna: de "Bestuurder") is via zijn houdstermaatschappij GJDS Holding B.V. mede aandeelhouder en middellijk bestuurder van de Vennootschap.

17-02-2023
 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

17-02-2023
 1

1.3 Verzekeringen

De Vennootschap heeft diverse verzekeringen, waaronder een ziekteverzuim-polis en een pakketpolis. Onder de pakketpolis is verzekerd (bedrijfs)aansprakelijkheid, rechtsbijstand en inventaris/goederen alsmede enige aanvullende dekkingen.

17-02-2023
 1

De verzekeringen zijn door de curator opgezegd, waarbij tevens een verzoek tot premierestitutie is gedaan.

17-05-2023
 2

Er is sprake van een premierestitutie van € 1.784,26 uit hoofde van de verzuimverzekering. Het bedrag is door de verzekeringsmaatschappij verrekend.

17-08-2023
 **3**

1.4 Huur

De Vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan het adres Zeeduinweg 560 te (1361 BG) Almere.

17-02-2023
 1

De bedrijfsruimte is opgeleverd.

17-05-2023
 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de Bestuurder is de belangrijkste oorzaak van het faillissement een combinatie van een aanzienlijke vertraging in de oplevering van de nieuwbouw, het aanleggen van de benodigde nutsvoorzieningen en de inrichting van de (casco) bedrijfsruimte, waardoor niet alleen de geplande openingsdatum maar ook de financiële planning niet werd gehaald. Nadien volgden nog verschillende lockdowns in verband met Covid-19 en problemen met de personeelsbezetting waardoor omzet is misgelopen, en de energiecrisis die de vaste lasten verder op dreef. Ondanks dat in de zomermaanden van 2022 een goede omzet is behaald, is dit onvoldoende gebleken om de stijgende kosten te dekken.

17-02-2023
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

17-02-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-2-2023	15	De werknemers zijn na verkregen machtiging van de rechter-commissaris ontslagen.
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie rechter-commissaris, ontslag werknemers, correspondentie met UWV en informeren werknemers.

17-02-2023

 1

Correspondentie met (ex-)werknemer en bestuurder.

17-05-2023

 2

Correspondentie met derde en UWV.

17-08-2023

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft blijkens het Kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

17-02-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastrale recherche.

17-02-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Horeca-inventaris	€ 16.000,00	
totaal	€ 16.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa zijn in opdracht van de curator door De Kok ITEB getaxeerd. De curator tracht de activa nu zoveel mogelijk als geheel te verkopen. Inmiddels heeft zich een aantal gegadigden gemeld met interesse in een doorstart.

17-02-2023

 1

De curator heeft de bedrijfsmiddelen verkocht aan Porterhouse Naarden B.V. De activa-overeenkomst is getekend op 17 maart 2023.

17-05-2023

 2

Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van fiscale vorderingen waarvoor de fiscus een bodemvoorrecht heeft.

17-02-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en taxatie van de bedrijfsmiddelen, opstarten verkoop activa en overleg met gegadigden en correspondentie met derden.

17-02-2023

 1

Begeleiding verkoop activa, organiseren kijkmomenten, overleg en onderhandelen met gegadigden, opstellen koopovereenkomst en correspondentie met derden.

17-05-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad en werkmaterieel	€ 1.500,00	€ 300,00
totaal	€ 1.500,00	€ 300,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een beperkte voorraad en enig werkmaterieel. Zie paragraaf 3.3.

17-02-2023

 1

De curator heeft de voorraad verkocht. Zie hiervoor onder punt 3.3.

17-05-2023

 2

De verkoopopbrengst is nog niet afgedragen aan de pandhouder.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en taxatie van de voorraad en werkmaterieel.

17-02-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Huurdersbelang	€ 22.500,00	
totaal	€ 22.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Vooralsnog zijn geen andere activa aangetroffen.

17-02-2023

 1

De curator is met zowel de koper als de verhuurder een vergoeding voor het huurdersbelang overeengekomen.

17-05-2023

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie en overleg met derden.

17-05-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft nog geen overzicht ontvangen van openstaande debiteuren. Gezien de aard van de activiteiten en wegens het stilleggen ervan zal de debiteurenportefeuille – indien aanwezig – zeer beperkt van omvang zijn. De vorderingen zijn rechtsgeldig verpand aan Qredits. Met betrekking tot de debiteuren en de voorraad is de curator met de pandhouder overeengekomen dat uitwinning via de boedel zal verlopen. De boedel ontvangt daarvoor een boedelbijdrage van respectievelijk 10% en 20%.

17-02-2023

 1

Er is geen debiteurenportefeuille aangetroffen.

17-08-2023

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariseren debiteuren, contact met pandhouder.

17-02-2023

 1

Onderzoek naar debiteuren en correspondentie met pandhouder.

17-08-2023

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

17-02-2023

 1

De Vennootschap houdt een bankrekening aan bij de Rabobank. Per faillissementsdatum had deze bankrekening een positief saldo van € 19,82. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

Stichting Qredits Microfinanciering Nederland heeft een vordering op de Vennootschap ten bedrage van € 91.592,65. Voor zover bekend heeft Qredits de kredietrelatie (nog) niet opgezegd.

5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leaseovereenkomsten.

17-02-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Stichting Qredits Microfinanciering Nederland (hierna: "Qredits") heeft een rechtsgeldig pandrecht gevestigd op de inventaris, voorraad en vorderingen van de Vennootschap. Nu het fiscale recht boven het pandrecht van Qredits gaat, zal uitwinning van de activa via de boedel verlopen.

17-02-2023

 1

Rational Nederland Grootkeukentechniek B.V. heeft een rechtsgeldig pandrecht gevestigd op de door haar geleverde (keuken)apparatuur. Ook hier gaat het fiscale recht boven het pandrecht van Rational, zodat uitwinning van de activa via de boedel verloopt.

De Vennootschap heeft een huurkoopovereenkomst annex onderhandse pandakte afgesloten voor een koffiemachine. De overeenkomst/pandakte is rechtsgeldig geregistreerd. De curator heeft de koffiemachine niet aangetroffen; deze is vóór faillissementsdatum door de leverancier opgehaald ter reparatie. De koffiemachine is derhalve teruggenomen en de overeenkomst is door de verkoper ontbonden; verrekening dient nog plaats te vinden.

De vordering van de leverancier van de koffiemachine overtreft de (rest)waarde van de machine; er vindt geen restitutie plaats.

17-05-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

Zie onder punt 5.3.

17-02-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is een bruikleenovereenkomst gesloten met Heineken voor diverse tap- en koelmaterialen. De betreffende zaken zijn aangetroffen.

17-02-2023

 1

Er is een bruikleenovereenkomst gesloten met Vrumona voor een 3-deurs barkoeling. De betreffende zaak is aangetroffen.

De betreffende zaken zijn in overleg met de leveranciers nog niet uitgeleverd in afwachting van een eventuele doorstart.

Daarnaast is gebleken dat het eigendomsvoorbehoud van één crediteur is komen te vervallen, omdat de geleverde zaken zodanig aan het gebouw zijn verbonden dat deze alleen met aanzienlijke schade uit de bedrijfsruimte kunnen worden verwijderd.

De curator heeft de betreffende leveranciers en de koper van de activa met elkaar in contact gebracht. Partijen bepalen onderling de verdere afhandeling.

17-05-2023

 2

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben geen crediteuren een beroep gedaan op retentierechten.

17-02-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben geen crediteuren een beroep gedaan op reclamerechten.

17-02-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met bank, pandhouders en andere zekerheidsgerechtigden, correspondentie en overleg met bestuurder, beoordelen pandrechten en eigendomsvoorbehouden en onderzoek naar aanwezigheid van de zaken.

17-02-2023

 1

Correspondentie met zekerheidsgerechtigden en onderzoek naar aanwezigheid van de zaken.

17-05-2023

 2

Afwikkeling met pandhouder.

17-08-2023

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn sinds 26 december 2022 gestaakt.

17-02-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

17-02-2023

De digitale administratie is veiliggesteld.

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 23 november 2022, dus tijdig, gedeponeed.

17-02-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-02-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-02-2023

 1

Aan de stortingsplicht is voldaan.

17-05-2023

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-02-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-02-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De digitale administratie is veiliggesteld.

17-02-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met bestuurder en derden, veiligstellen administratie en quick scan van de aangeleverde administratie.

17-02-2023

 1

Correspondentie met bestuurder en derden.

17-05-2023

 2

Rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie met Rabobank en derden.

17-08-2023

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.242,54

17-02-2023

 1

Toelichting

Taxatiekosten

Toelichting

De taxatiekosten zijn voldaan.

17-05-2023

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 109.766,00

17-02-2023

 1

€ 116.884,00

17-05-2023

 2

€ 114.935,00

17-08-2023

 **3**

Toelichting

De vordering van de fiscus is verlaagd. De Vennootschap had recht op een teruggave van € 1.949,00. Het bedrag is verrekend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

17-08-2023

 **3**

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

17-02-2023

 1

20

17-05-2023

 2

22

17-08-2023

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 553.634,88

17-02-2023

 1

€ 590.271,44

17-05-2023

 2

€ 595.055,40

17-08-2023

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-02-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, controleren, verwerken en bevestigen ingediende vorderingen.

17-02-2023



Controleren, verwerken en bevestigen ingediende vorderingen.

17-05-2023



Controleren, verwerken en bevestigen ingediende vorderingen.

17-08-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode richt de curator zich op het te gelde maken van de activa, oplevering van het gehuurde en het opstarten van het oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek.

17-02-2023

 1

In de komende verslagperiode vervolgt de curator het oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek.

17-05-2023

 2

In de komende verslagperiode vervolgt de curator het rechtmatigheidsonderzoek.

17-08-2023

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-02-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

17-11-2023

17-08-2023

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechter-commissaris en verslaglegging.

17-02-2023

 1

Correspondentie met rechter-commissaris en derden alsmede verslaglegging.

17-05-2023

 2

Correspondentie met derden alsmede verslaglegging.

17-08-2023

 **3**

Bijlagen

Bijlagen