

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	02-03-2026
Insolventienummer	F.16/23/284
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152468:F004
Datum uitspraak	25-07-2023

R-C	mr. C.J. Hofman-Wels
Curator	mr R. Meulenberg

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De Lange Luttelgeest Beheer B.V.

25-08-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Lange Luttelgeest Beheer B.V., statutair gevestigd te Gemeente Noordoostpolder en kantoorhoudende te (8316 GB) Marknesse aan de Expansie 3, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60420774, hierna verder te noemen "Vennootschap of DLLB".

25-08-2023



### Activiteiten onderneming

DLLB betreft een holding en is onder meer enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschappen Almere Hettebouw BV, Hettebouw BV en Hette Prefab BV die sinds 13 augustus 2020 respectievelijk 11 augustus 2020 in staat van faillissement verkeren.

25-08-2023



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 75.000,00	€ -5.514,00	€ 605.093,00
2020	€ 75.000,00	€ -178.379,00	€ 587.644,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Geen.

25-08-2023

 1

### Boedelsaldo

€ 0,00

25-08-2023

 1

### Verslagperiode

**van**

25-7-2023

25-08-2023

 1

**t/m**

25-8-2023

**van**

26-8-2023

27-11-2023

 2

**t/m**

27-11-2023

**van**

28-11-2023

28-02-2024

 3

**t/m**

27-2-2024

**van**

27-2-2024

28-05-2024

 4

**t/m**

27-5-2024

**van**

28-5-2024

28-08-2024

 5

**t/m**

27-8-2024

**van**

28-8-2024

28-11-2024

 6

**t/m**

27-11-2024

**van**

28-02-2025

28-11-2024

 7

**t/m**

27-2-2025

**van**

28-05-2025

28-2-2025

 8

**t/m**

27-5-2025

**van**

28-08-2025

28-5-2025

 9

**t/m**

27-8-2025

**van**

28-11-2025

28-8-2025

 10

**t/m**

27-11-2025

**van**

**02-03-2026**

28-11-2025

 **11**

**t/m**

1-3-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 18 min
2	32 uur 42 min
3	10 uur 48 min
4	4 uur 6 min
5	3 uur 6 min
6	12 uur 48 min
7	6 uur 12 min
8	10 uur 42 min
9	1 uur 6 min
10	9 uur 0 min
11	6 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>112 uur 24 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit betreft het faillissementsverslag in De Lange Luttelgeest Beheer B.V. Het verslag is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op [www.certa.nl](http://www.certa.nl) De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en over belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

25-08-2023



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

DLLB is op 2 april 2014 opgericht. Uit het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de bestuurder en enig aandeelhouder de heer I.H. de Lange is.

25-08-2023



### 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

25-08-2023



### 1.3 Verzekeringen

Geen.

25-08-2023



### 1.4 Huur

Niet van toepassing.

25-08-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van DLLB houdt verband met de faillissementen van Almere Hettebouw BV, Hettebouw BV en Hette Prefab B.V. Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV hebben woningen verkocht en gebouwd waarvoor Woningborg NV een garantiecertificaat aan verkrijgers van een nieuw te bouwen woning heeft verstrekt. Ten tijde van de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV waren circa 100 woningen (nog) niet afgebouwd. In dat kader hebben de verkrijgers van de nieuw te bouwen woning een beroep gedaan op de afbouw- en herstelwaarborg zoals is opgenomen in de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Almere Hettebouw BV en Hettebouw BV heeft DLLB ten gunste van Woningborg NV een concerngarantie getekend.

Uiteindelijk heeft Woningborg NV een beroep gedaan op de concerngarantie en DLLB in rechte betrokken. De rechtbank Rotterdam heeft bij vonnis van 22 juni 2022 DLLB veroordeeld een bedrag van €3.241.067,18 aan Woningborg NV te betalen. Nu betaling uitbleef, heeft Woningborg NV het faillissement van DLLB aangevraagd.

25-08-2023



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

25-08-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-08-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-08-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek.

25-08-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog in onderzoek.

25-08-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

25-08-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-08-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-08-2023



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Deelneming in Timmerfabriek Vema B.V.		
Deelneming in Hette Materieel B.V.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

DLLB houdt 100% van de aandelen in Iede Hette Vastgoed B.V. die op haar beurt weer 100% aandeelhouder is van Timmerfabriek Vema B.V. Daarnaast houdt DLLB 50% van de aandelen in Hette Materieel BV.	25-08-2023
De curator is in overleg met de bestuurder over voornoemde deelnemingen.	 1
Op 25 september 2023 is het faillissement van Iede Hette Vastgoed B.V. en Timmerfabriek Vema B.V. uitgesproken.	27-11-2023
De curator tracht de deelneming in Hette Materieel B.V. in de komende verslagperiode(s) te verkopen.	 2
De curator is nog in afwachting van nadere financiële informatie met betrekking tot de deelneming Hette Materieel BV.	28-02-2024
De curator heeft nadere (financiële) informatie ontvangen en heeft dit nog in onderzoek.	 3
De curator zet haar pogingen om de deelneming in Hette Materieel BV te verkopen voort. In de komende verslagperiode zal hierover een bespreking plaatsvinden met betrokkenen.	28-05-2024
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd met betrokkenen in verband met de verkoop van de deelneming van DLLB in Hette Materieel BV. Voorts heeft de curator nadere (financiële) informatie ontvangen met betrekking tot de activiteiten en activa van Hette Materieel BV. De curator heeft dit in onderzoek en is hierover in overleg met betrokkenen.	 4
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd met betrokkenen over de activa en activiteiten van Hette Materieel BV. De curator zet dit overleg in de komende verslagperiode voort.	28-08-2024
In de afgelopen verslagperiode is de curator met betrokkenen in overleg geweest over de activa en activiteiten van Hette Materieel BV en verkoop van de aandelen die gefailleerde in Hette Materieel B.V. houdt. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet en de curator zet haar inspanningen met betrekking tot verkoop van de aandelen voort.	 5
De curator is nog in overleg met betrokkenen over verkoop van de aandelen die gefailleerde in Hette Materieel B.V. houdt. In de komende verslagperiode vindt hieromtrent een overleg plaats. De curator zet haar inspanningen ten aanzien van dit punt voort.	28-11-2024
In de afgelopen verslagperiode heeft er een bespreking met betrokkenen van Hette Materieel BV plaatsgevonden. De mogelijkheden van liquidatie van Hette Materieel BV worden nader onderzocht. In de komende verslagperiode wordt het overleg met betrokkenen van Hette Materieel BV voortgezet.	 6
De curator heeft ook in de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met betrokkenen over de afwikkeling van Hette Materieel BV. Inmiddels heeft de bestuurder de schulden van Hette Materieel BV in beeld gebracht. De curator is thans nog in afwachting van een overzicht van de activa van Hette Materieel BV en is hierover in overleg met betrokkenen. Dit wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	28-02-2025
	 7
	28-05-2025
	 8
	28-08-2025
	 9
	28-11-2025
	 10
	<b>02-03-2026</b>
	 <b>11</b>

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met derden.	25-08-2023  1
Onderzoek stukken, telefoon en correspondentie met derden.	27-11-2023  2
Overleg en correspondentie met de bestuurder en derden.	28-02-2024  3
Correspondentie met derden.	28-05-2024  4
Onderzoek stukken en correspondentie met derden.	28-08-2024  5
Bespreking, onderzoek stukken, telefoon en correspondentie met betrokkenen.	28-11-2024  6
Telefoon en correspondentie met bestuurder en derden.	28-02-2025  7
Telefoon en correspondentie met bestuurder en overige betrokkenen.	28-05-2025  8
Telefoon en correspondentie met bestuurder en overige betrokkenen.	28-08-2025  9
Bespreking, telefoon en correspondentie met bestuurder en overige betrokkenen.	28-11-2025  10
 Correspondentie en telefoon met bestuurder, Belastingdienst en derden.	<b>02-03-2026</b>  <b>11</b>

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek.

25-08-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nog geen.

25-08-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

DLLB maakt onderdeel uit van de groepsfinanciering die de Rabobank aan Almere Hettebouw, Hettebouw B.V., Hette Prefab, Iede Hette Vastgoed B.V. en Timmerfabriek Vema B.V. heeft verstrekt. De vordering van de Rabobank bedraagt € 4.090.763,08.

Voorts heeft Rabo Lease B.V. een vordering ingediend van een bedrag van € 923.712,14 uit hoofde van een drietal financial leaseovereenkomsten waarbij DLLB zich hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld voor de nakoming van de verplichtingen uit deze financial leaseovereenkomsten.

25-08-2023



### 5.2 Leasecontracten

Rabo Lease B.V. heeft een vordering ingediend van een bedrag van € 923.712,14 uit hoofde van een drietal financial leaseovereenkomsten waarbij DLLB zich hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld voor de nakoming van de verplichtingen uit deze financial leaseovereenkomsten.

25-08-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door Rabobank verstrekte krediet zijn de activa van DLLB verpand.

25-08-2023



### 5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft een separatistenpositie.

25-08-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

25-08-2023



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-08-2023



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-08-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

25-08-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank, onderzoek stukken.

25-08-2023



Correspondentie en telefoon met de bank.

27-11-2023



Onderzoek stukken, correspondentie met de bank.

28-02-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-08-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-08-2023



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er zal onderzoek plaatsvinden naar de (financiële) administratie.

25-08-2023

 1

In samenhang met de faillissementen van Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV is ook de financiële administratie van DLLB veiliggesteld en nader onderzocht. Daartoe heeft Nuijten Nederpel een rapport opgesteld die de curator in de afgelopen verslagperiode heeft ontvangen. De curator heeft de uitkomsten van dit rapport nog in onderzoek.

28-05-2024

 4

Nog in onderzoek.

28-11-2024

 6

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 25 oktober 2022 gedeponeerd.  
De jaarrekening 2020 is op 20 januari 2022 gedeponeerd.  
De jaarrekening 2019 is (te laat) op 25 november 2021 gedeponeerd.

25-08-2023

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

25-08-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-08-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Er zal onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk is bestuurd.

25-08-2023

 1

## 7.6 Paulianeus handelen








### Toelichting

Er zal onderzoek plaatsvinden of er sprake is van paulianeus handelen.








25-08-2023

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagperiode vindt er - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - een overleg plaats met Nuijten en Nederpel over het uitvoeren van een zogenoemde InfoScan.	28-02-2024  3
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een zogenoemde InfoScan ontvangen. De curator heeft de uitkomsten van dit rapport nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	28-05-2024  4
De curator heeft de administratie nog in onderzoek.	28-08-2024  5
De curator heeft de administratie van DLLB - in samenhang met de administratie van de deelneming Hette Materieel BV en de administratie van de gefailleerde vennootschappen Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - nog in onderzoek.	28-11-2024  6
De curator heeft de administratie van DLLB - in samenhang met de administratie van de deelneming Hette Materieel BV en de administratie van de gefailleerde vennootschappen Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - nog in onderzoek en is hierover in overleg met de bestuurder. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	28-02-2025  7
De curator heeft de administratie van DLLB nog in onderzoek en is hierover in overleg met de bestuurder. Dit hangt samen met het rechtmatigheidsonderzoek in de gefailleerde vennootschappen Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	28-05-2025  8
De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van de vennootschappen Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voort.	28-08-2025  9

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog geen.	25-08-2023  1
Correspondentie met de bestuurder.	27-11-2023  2
Correspondentie met derden.	28-05-2024  4
Onderzoek administratie.	28-08-2024  5
Onderzoek administratie, correspondentie met derden.	28-11-2024  6
 Onderzoek stukken.	<b>02-03-2026</b>  <b>11</b>

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Behoudens het salaris van de curator zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.

25-08-2023

 1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

25-08-2023

 1

€ 252.093,00

27-11-2023

 2

#### Toelichting

De belastingdienst heeft diverse vorderingen ingediend uit hoofde van loonheffingen, vennootschapsbelasting en een vordering ivm aansprakelijkheid ex art. 43 Invorderingsweg voor het jaar 2019.

€ 254.093,00

28-11-2024

 6

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Niet bekend.

25-08-2023

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.000,00

25-08-2023

 1

#### Toelichting

Door de aanvrager van het faillissement is een vordering ter hoogte van € 2.000,- ingediend met betrekking tot de aanvraagkosten.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

25-08-2023

 1

### Toelichting

Er heeft zich tot op heden 1 concurrente crediteur gemeld.

2

28-02-2024

 3

### Toelichting

Er hebben zich tot op heden 2 concurrente crediteuren gemeld.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.389.628,93

25-08-2023

 1

€ 6.313.341,07

28-02-2024

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-08-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

25-08-2023

 1

Correspondentie met crediteuren, verwerken ingediende vorderingen.

27-11-2023

 2

Verwerken ingediende vorderingen.

28-02-2024

 3

Correspondentie met crediteuren.

28-05-2024

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

25-08-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zet de curator het overleg met de bestuurder voort met betrekking tot de verkoop van de diverse deelnemingen.

25-08-2023

 1

In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met het volgende:

27-11-2023

 2

- verkoop deelneming;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende:

28-02-2024

 3

- verkoop deelneming Hette Materieel BV;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met:

28-05-2024

 4

- verkoop deelneming Hette Materieel BV;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

De curator houdt zich bezig met de verkoop van de deelneming in Hette Materieel BV. Voorts wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

28-08-2024

 5

De curator zet het overleg met betrokkenen met betrekking tot de (verkoop van de) deelneming Hette Materieel BV voort. Verder wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

28-11-2024

 6

De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met:

28-02-2025

- afwikkeling Hette Materieel BV;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

 7

De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met:

28-05-2025

- verkoop aandelen;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

 8

De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met:

28-08-2025

- verkoop aandelen;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

 9

In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met:

28-11-2025

- afwikkeling Hette Materieel B.V.;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

 10

De curator houdt zich bezig met de afwikkeling van de deelneming Hette Materieel BV. Voorts wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

**02-03-2026**

 **11**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-08-2023

 1



## 10.3 Indiening volgend verslag

2-6-2026

**02-03-2026**

 **11**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	25-08-2023  1
Verslaglegging.	27-11-2023  2
Verslaglegging.	28-02-2024  3
Verslaglegging en correspondentie met derden.	28-05-2024  4
Verslaglegging.	28-08-2024  5
Verslaglegging.	28-11-2024  6
Verslaglegging.	28-02-2025  7
Verslaglegging.	28-05-2025  8
Verslaglegging.	28-08-2025  9
Verslaglegging en correspondentie rechter-commissaris.	28-11-2025  10
 Verslaglegging en correspondentie met de rechtbank en derde.	<b>02-03-2026</b>  <b>11</b>

## Bijlagen

---

### Bijlagen