

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	11-09-2025
Insolventienummer	F.16/23/289
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000296045:F001
Datum uitspraak	01-08-2023

R-C	mr. G. Konings
Curator	mr F.H.H. Lintjens

Algemene gegevens

Naam onderneming

JRS Projecten B.V.	01-09-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JRS Projecten B.V., statutair gevestigd te Amersfoort met een bezoekadres te (3817 KB) Amersfoort, aan de Leusderweg 60, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72208481, hierna verder te noemen "Gefailleerde".	01-09-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: showroom voor verkoop van keramische tegels. Voor vloeren en wanden. Tevens verkoop van verwerking materialen t.b.v. tegelwerk.	01-09-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 423.925,00	€ -12.990,00	€ 31.604,00
2021	€ 482.485,00	€ -46.484,00	€ 49.135,00
2020	€ 219.308,00	€ -7.043,00	€ 47.269,00

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van de jaarrekening 2022 en heeft de cijfers vooralsnog uit het Handelsregister gehaald. De curator beschikt vooralsnog niet over de nadere gegevens ten aanzien van de winst- en verliesrekening en de omzet in de jaren 2020 t/m 2022. De curator staat niet in voor de juistheid van de cijfers.

01-09-2023

 1

De curator heeft de informatie omtrent de omzet en de winst/verlies opgemaakt uit de door gefailleerde ingediende aangiftes bij de belastingdienst.

29-02-2024

 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel heeft JRS Projecten één personeelslid in dienst. Dit bleek echter onjuist.

01-09-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

01-09-2023
 1

Toelichting

Er is nog geen boedelrekening beschikbaar.

€ 7.784,11

30-11-2023
 2

€ 7.660,52

29-02-2024
 3

€ 7.850,56

28-05-2024
 4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er een restitutiebedrag op de boedelrekening bijgeschreven. Eveneens is er diverse malen rente bijgeschreven.

€ 7.900,10

27-08-2024
 5

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er diverse malen rente bijgeschreven.

€ 7.944,73

27-11-2024
 6

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is rente bijgeschreven.

€ 7.979,86

27-02-2025
 7

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is rente bijgeschreven.

€ 8.003,53

27-05-2025
 8

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is rente bijgeschreven.

€ 8.022,23

11-09-2025
 9

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de bankrente bijgeschreven.

Verslagperiode

van

01-09-2023
 1

1-8-2023

t/m

1-9-2023

van

2-9-2023

t/m

30-11-2023

van

1-12-2023

t/m

29-2-2024

van

1-3-2024

t/m

28-5-2024

van

29-5-2024

t/m

27-8-2024

van

27-8-2024

t/m

26-11-2024

van

27-11-2024

t/m

26-2-2025

van

27-2-2025

t/m

26-5-2025

van

27-5-2025

30-11-2023

 2

29-02-2024

 3

28-05-2024

 4

27-08-2024

 5

27-11-2024

 6

27-02-2025

 7

27-05-2025

 8

11-09-2025

 9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 18 min
2	14 uur 42 min
3	6 uur 48 min
4	32 uur 54 min
5	4 uur 42 min
6	7 uur 0 min
7	7 uur 6 min
8	7 uur 42 min
9	2 uur 12 min
totaal	101 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Dit betreft het faillissementsverslag in JRS Projecten B.V. Het verslag is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

01-09-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator onder andere tijd besteed aan het verkopen van het actief en het opleveren van het pand.

30-11-2023

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met name tijd besteed aan het nader inventariseren van de crediteuren, alsmede aan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

29-02-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de volgende onderwerpen:

27-08-2024

- debiteuren (correspondentie inzake rekening courantvordering)
- crediteuren (correspondentie met crediteuren + crediteurenlijst bijwerken)
- rechtmatigheidsonderzoek
- overig (verslaglegging en algemeen onderzoek).

 5

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek. Verder is gecorrespondeerd met een crediteur en is een vordering verwerkt. Tot slot is gecorrespondeerd met een derde.

27-11-2024

 6

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.

27-02-2025

 7

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan debiteuren en het rechtmatigheidsonderzoek.

27-05-2025

 8

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan debiteuren en het rechtmatigheidsonderzoek.

11-09-2025

 **9**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

JRS Projecten is op 19 juli 2018 opgericht. Uit het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de bestuurder en enig aandeelhouder TS Bouw Holding B.V. is. De bestuurder en enig aandeelhouder van TS Bouw Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

01-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is er geen sprake van lopende procedures.

01-09-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Mogelijk is sprake van autoverzekeringen. De curator onderzoekt dit.

01-09-2023

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een winkelruimte in Amersfoort. De huur is conform artikel 39 Fw en met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

01-09-2023

 1

De winkelruimte is in de afgelopen verslagperiode opgeleverd.

30-11-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder en betrokkene is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende.

01-09-2023

 1

Het idee bij oprichting was dat Gefailleerde tegels zou verkopen en de klanten eveneens zou koppelen aan vakmensen die de tegels zouden komen leggen of zetten. Gefailleerde had in haar winkel diverse showmodellen van tegels. Als een klant een tegel wilde bestellen, dan nam gefailleerde dit direct af bij de leverancier.

Op enig moment is gefailleerde ook opdrachten tot het leggen en zetten van tegels aan gaan nemen. Zij schakelde hiervoor ZZP'ers in als onderaannemers. Over deze opdrachten waren veel klachten, waardoor de marges van gefailleerde terugliepen. Ook werden er diverse procedures tegen gefailleerde gestart over schade bij het uitvoeren van de opdrachten. Uiteindelijk liep ook de verkoop van tegels terug, waarna gefailleerde heeft besloten haar eigen faillissement aan te vragen.

De curator zal het gebruikelijke oorzakenonderzoek uitvoeren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er is niet gebleken van lopende dienstverbanden.

01-09-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-8-2023	1	Volledigheidshalve is door de curator - met toestemming van de rechter-commissaris - de arbeidsovereenkomst met een voormalig werknemer opgezegd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuurder en betrokkene, onderzoeken dienstverbanden, volledigheidshalve opzeggen arbeidsovereenkomst.

01-09-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse winkelinventaris	€ 1.445,95	
totaal	€ 1.445,95	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het winkelpand dat door gefailleerde wordt gehuurd, is winkelinventaris aangetroffen. De curator tracht deze inventaris in de komende verslagperiode te verkopen en de gehuurde bedrijfsruimte op te leveren.

01-09-2023

 1

De winkelinventaris is in de afgelopen verslagperiode verkocht aan een opkoper voor een bedrag van € 1.445,95 inclusief btw. Dit bedrag is op de boedelrekening bijgeschreven.

30-11-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus zal worden gerespecteerd.

01-09-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek activa, correspondentie tussenpersoon opkoper, correspondentie betrokkene.

01-09-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraad of onderhanden werk.

01-09-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator zal onderzoeken of sprake is van andere activa.

01-09-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie derden en opkoper.

30-11-2023

 2

Correspondentie derde.

29-02-2024

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Conform opgaaf zou geen sprake zijn van debiteurenposities. De curator onderzoekt dit. 01-09-2023  1

Uit de aan de administratie die aan de curator ter beschikking is gesteld, blijkt dat sprake is van een lening aan een derde. De curator heeft deze derde verzocht over te gaan tot betaling. De derde betwist de vordering. 28-05-2024  4

De curator zet de discussie met de derde voort. Zij is in afwachting van nadere stukken. 27-05-2025  8

Inmiddels heeft de curator de verzochte stukken ontvangen. Op dit moment is zij nog in afwachting van één stuk dat zij van een derde zal ontvangen. 11-09-2025  9

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie en correspondentie debiteur. 28-05-2024  4

Correspondentie debiteur. 27-05-2025  8

Correspondentie debiteur. 11-09-2025  9

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

01-09-2023  1

Er was sprake van een minimaal negatief banksaldo op de rekeningen gehouden bij de ABN Amro. De ABN Amro ziet af van haar vordering.

5.2 Leasecontracten

Er werd een pinapparaat en een voertuig geleased. Beide objecten zijn teruggestuurd respectievelijk opgehaald. 01-09-2023  1

Het leasevoertuig is verkocht door de leasemaatschappij. De verkoop resulteerde in een surplus ad € 6.303,30. Dit is naar de boedelrekening overgemaakt. 30-11-2023  2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

01-09-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

01-09-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

01-09-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

01-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

01-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

01-09-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken en leasemaatschappijen.

01-09-2023

 1

Correspondentie banken en leasemaatschappijen.

30-11-2023

 2

Correspondentie bank.

29-02-2024

 3

Correspondentie bank.

27-02-2025

 7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-09-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-09-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

01-09-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-09-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-09-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

01-09-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

01-09-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

01-09-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.

01-09-2023

 1

In de aankomende verslagperiode zal de (waarnemend) curator naar verwachting een definitieve conclusie trekken met betrekking tot het wel of niet hebben voldaan aan de administratieplicht door bestuurder en eventuele andere betrokkenen.

27-11-2024

 6

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator haar voorlopige conclusie gedeeld met de bestuurder. De termijn die de bestuurder heeft ontvangen om daarop te reageren, verstrijkt op korte termijn.

27-02-2025

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is op 18 juli 2023 gedeponeed.
De jaarrekening 2021 is op 24 april 2023 gedeponeed.
De jaarrekening 2020 is op 16 april 2022 gedeponeed.

01-09-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

01-09-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

01-09-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er zal onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk is bestuurd.

01-09-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-09-2023

 1

Toelichting

Er zal onderzoek plaatsvinden of er sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator - naar aanleiding van het onderzoeken van de administratie - een vragenbrief naar de bestuurder gestuurd. Daarop is een summiere reactie gekomen. De curator zal naar aanleiding daarvan vervolgvragen aan de bestuurder stellen.

28-05-2024



In de afgelopen verslagperiode zijn de door de curator gestelde vragen voor zover mogelijk door de financieel adviseur van de betrokkenen beantwoord. Naar aanleiding daarvan heeft de (waarnemend) curator een tussentijdse conclusie getrokken, welke reeds per e-mail met de financieel adviseur van de bestuurder gedeeld is. De (waarnemend) curator zal in de komende verslagperiode haar bevindingen nog formeel per brief met de betrokkenen delen en onderzoeken of naar aanleiding daarvan nog verdere stappen kunnen/moeten worden gezet.

27-11-2024



De curator heeft haar voorlopige conclusie gedeeld met de bestuurder. De termijn die de bestuurder heeft ontvangen om daarop te reageren, verstrijkt op korte termijn.

27-02-2025



De curator heeft een definitieve conclusie getrokken dat de bestuurder aansprakelijk is vanwege het schenden van de boekhoud- en publicatieplicht voor het boedeltekort.

27-05-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek stukken, correspondentie derden.

01-09-2023



De curator zet haar onderzoek voort.

29-02-2024



Onderzoek stukken, correspondentie bestuurder en derden.

28-05-2024



In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

27-08-2024



Aan de bestuurder en het management zijn vragen gesteld die ten tijde van het opmaken van dit verslag nog niet (volledig) zijn beantwoord. De (volledige) beantwoording is op korter termijn aangekondigd door de financieel adviseur van betrokkenen en deze wordt door de curator afgewacht.

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. De werkzaamheden bestonden voornamelijk uit het corresponderen met de betrokkenen en hun financieel adviseur inzake de door de curator gestelde vragen en het delen van de tussentijdse conclusie van de (waarnemend) curator.

27-11-2024



Correspondentie bestuurder, onderzoek stukken.

27-02-2025



Correspondentie bestuurder, derden en rechter-commissaris.

27-05-2025



Correspondentie derden.

11-09-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

01-09-2023



Behoudens het salaris van de curator zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 29.478,00

01-09-2023

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 29.478,- uit hoofde van diverse omzetbelasting, loonheffing, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 31.197,00

29-02-2024

 3

€ 42.565,00

28-05-2024

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Neit bekend.

01-09-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet bekend.

01-09-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

01-09-2023

 1

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 11 concurrente crediteuren gemeld.

17

30-11-2023

 2

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 17 concurrente crediteuren gemeld.

21

29-02-2024

 3

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 21 concurrente crediteuren gemeld.

23

27-08-2024

 5

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 23 concurrente crediteuren gemeld.

25

27-11-2024

 6

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 25 concurrente crediteuren gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 63.087,87

01-09-2023

 1

€ 77.403,42

30-11-2023

 2

€ 86.215,56

29-02-2024

 3

€ 87.270,51

27-08-2024

 5

€ 95.049,62

27-11-2024

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

01-09-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen en correspondentie crediteuren.	01-09-2023  1
Verwerken ingediende vorderingen.	29-02-2024  3
Verwerken ingediende vorderingen en correspondentie crediteuren.	28-05-2024  4
Correspondentie met crediteuren, verwerken ingediende vorderingen en bijwerken crediteurenlijsten.	27-08-2024  5
Correspondentie met crediteuren, verwerken ingediende vorderingen en bijwerken crediteurenlijsten.	27-11-2024  6
 Correspondentie crediteuren.	11-09-2025  9

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	01-09-2023  1
----------------------	---

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	01-09-2023  1
----------------------	---

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	01-09-2023  1
----------------------	---

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.	01-09-2023  1
-------	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

01-09-2023

 1

- nadere inventarisatie van de crediteuren;
- verkoop van het actief;
- onderzoek naar mogelijke debiteurenposities; en
- aanvangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode zal de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

30-11-2023

 2

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

29-02-2024

 3

In de komende verslagperiode zal de debiteurenincasso worden voortgezet, evenals het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

28-05-2024

 4

De actiepunten van het vorige verslag blijven staan.

27-08-2024

 5

Dat wil zeggen dat de betreffende debiteur nogmaals is aangeschreven en dat de vragenbrief in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek nog dient te worden afgewacht. De curator verwacht dat deze punten op korte termijn kunnen worden afgerond.

In de aankomende verslagperiode zal de (waarnemend) curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar alinea's 7.1 en 7.7 van dit faillissementsverslag.

27-11-2024

 6

In de aankomende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar alinea's 7.1 en 7.7 van dit faillissementsverslag.

27-02-2025

 7

In de komende verslagperiode zal de curator pogen het actiepunt t.a.v. de debiteurenpositie af te ronden.

27-05-2025

 8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-09-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

27-11-2025

11-09-2025

 9

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie rechtbank, verslaglegging.	01-09-2023  1
Correspondentie derden en bestuurder, verslaglegging.	30-11-2023  2
Verslaglegging en correspondentie derden.	29-02-2024  3
Verslaglegging.	28-05-2024  4
Opstellen verslag en algemeen onderzoek.	27-08-2024  5
Verslaglegging en correspondentie derden.	27-11-2024  6
Verslaglegging.	27-02-2025  7
Verslaglegging en correspondentie met rechter-commissaris.	27-05-2025  8
 Verslaglegging.	11-09-2025  9

Bijlagen

Bijlagen