

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 23-07-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/23/301           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000296690:F001 |
| Datum uitspraak    | 08-08-2023            |

## Betrokkene

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naam schuldenaar | De Stadstuin III B.V. |
|------------------|-----------------------|

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. P.J. Neijt |
| Curator | mr M. Barsoum  |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |                  |
| Af: kosten                                              |             |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |                  |
| Af: kosten                                              |             |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 15.000,00 | € 2.603,31       |
| Af: kosten                                              |             |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 15.000,00 | € 2.603,31       |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Deelnemingen                                      |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten van derden                            |             |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |                  |
| Kas                                               |             |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |             |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00      | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 4.304,69  |                  |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 4.304,69  | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 83.100,01 | € 14.474,07      |
| Af: kosten                                        |             |                  |
| Af: rechten derden                                |             |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 83.100,01 | € 14.474,07      |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 87.404,70 | € 14.474,07      |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      | € 0,00           |

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voortzetten onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal rechtmatigheid**

€ 0,00

€ 0,00

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal procedures**

€ 0,00

€ 0,00

**Overig**

Overige baten

230918 - Per abuis betaald van De Stadstuin - factuur  
Foodincentives (ASR)

€ 564,42

€ 0,00

Boedelbijdragen (incl. btw)

|                           | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <b>Subtotaal overig</b>   | € 564,42     | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 102.969,12 | € 17.077,38      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |                  |
| Af: kosten                                       |           |                  |
| Af: rechten van derden                           |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    | € 0,00           |

### Afstand separatisme: Bodemzaken

|                                      |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Opbrengst(en) bodemzaken             |        |        |
| Af: bodemzaken kosten                |        |        |
| Af: bodemzaken rechten van derden    |        |        |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst retentierecht

|                                          |        |        |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Retentierecht art. 60 Fw                 |        |        |
| Af: kosten                               |        |        |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:287 BW

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Schadepeningen art. 3:287 BW        |        |        |
| Af: kosten                          |        |        |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |        |        |
| Af: kosten                                                 |        |        |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 | € 0,00 |

### Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------|--------------|------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 102.969,12 | € 17.077,38      |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw   | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 44.686,43 | € 7.755,48             |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |             |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |             |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             |                        |
| ASR - polis 55115698 aug en sept                                                  | € 564,42    | € 0,00                 |
| Davids adv. Schoonmaakfactuur 2Eazit De Stadstuin                                 | € 767,02    | € 133,12               |
| Eazit - factuur sept                                                              | € 767,02    | € 133,12               |
| Weeda Architecten - terugbetaling huur factuur nov 2023                           | € 1.128,40  | € 195,84               |
| Eazit - factuur okt - 23034885                                                    | € 767,02    | € 133,12               |
| Hr K. Bahri - terugstorten huur nov 2023                                          | € 1.414,94  | € 245,57               |
| 09-02-2024 - Rabobank NI - FR+R tussentijdse afrekening aan pandhouder            | € 3.064,77  | € 531,90               |
| 240412 FR+R afrekening deb. aan pandhouder                                        | € 236,36    | € 41,02                |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             |                        |
| Huur                                                                              |             |                        |

|                                          | Incl. btw          | Terug te ontvangen btw |
|------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Overige concurrente boedelverplichtingen |                    |                        |
| 01-09-2023 - Bankkosten                  | € 5,30             |                        |
| 01-01-2024 - Bankkosten                  | € 21,20            |                        |
| 22-01-2024 - Bankkosten                  | € 10,12            |                        |
| 13-08-2024 - Bankkosten                  | € 12,46            |                        |
| 10-12-2024 - Bankkosten                  | € 6,35             |                        |
| 01-01-2025 - Bankkosten                  | € 63,60            |                        |
| <b>Totaal</b>                            | <b>€ 53.515,41</b> | <b>€ 9.169,17</b>      |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 102.969,12       |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 53.515,41        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                    |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                    |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 49.453,71</b> |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>    | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            | € 6.900,82          | € 624,73                      |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                     |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                     |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                     |                               |
| ClaimsAgent                                                                       | € 121,00            | € 21,00                       |
| <br><b>Preferent</b>                                                              |                     |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 1.471,83          |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 13.599,45         |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                     |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                               |
| <br><b>Concurrent</b>                                                             |                     |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                     |                               |
| huur                                                                              | € 204.322,97        | € 4.220,62                    |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                     |                               |
| <br><b>Totaal</b>                                                                 | <b>€ 226.416,07</b> | <b>€ 4.866,35</b>             |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -17.077,38 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 9.169,17   |
| D (terug te ontvangen)                  | € 4.866,35   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € -3.041,86  |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 49.453,71        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -3.041,86        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 46.411,85</b> |

## G. Saldo uit te betalen aan

---

| Boedelschuldeisers (van D)                                                        | Vordering    | Uitkering   | Percentage |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |              |             |            |
| Salaris en verschotten curator                                                    | € 6.900,82   | € 6.900,82  | 100,00 %   |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |              |             |            |
| Taxatiekosten                                                                     |              |             |            |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |              |             |            |
| ClaimsAgent                                                                       | € 121,00     | € 121,00    | 100,00 %   |
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |             |            |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 1.471,83   | € 1.471,83  | 100,00 %   |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |             |            |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 13.599,45  | € 13.599,45 | 100,00 %   |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |             |            |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |              |             |            |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |              |             |            |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |              |             |            |
| Huur                                                                              | € 204.322,97 | € 24.318,84 | 11,90 %    |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |              |             |            |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>                                                  | € 226.416,07 | € 46.411,94 | 20,50 %    |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds  
gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ -0,09

|                                                                                                | Vordering    | Uitkering | Percentage |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------|
| Hoger preferente schuldeisers                                                                  |              | € 0,00    |            |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en<br>opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |              | € 0,00    |            |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a<br>BW)                                        |              | € 0,00    |            |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                               |              | € 0,00    |            |
| Belastingdienst overig                                                                         |              | € 0,00    |            |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                         |              | € 0,00    |            |
| <b>Subtotaal</b>                                                                               | € 0,00       | € 0,00    |            |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art.<br>3:288 sub c,d en e BW)                         |              | € 0,00    |            |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                              |              | € 0,00    |            |
| <b>Subtotaal</b>                                                                               | € 0,00       | € 0,00    |            |
| Terugvordering uitkeringen<br>(IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                              |              | € 0,00    |            |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                        |              | € 0,00    |            |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                          | € 68.754,60  | € 0,00    | 0,00 %     |
| Concurrente crediteuren                                                                        | € 312.798,82 | € 0,00    | 0,00 %     |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                    |              | € 0,00    |            |
| Surplus                                                                                        |              | € 0,00    |            |