

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	06-02-2024
Insolventienummer	F.16/23/387
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152468:F006
Datum uitspraak	25-09-2023

R-C	mr. C.J. Hofman
Curator	mr R. Meulenberg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Timmerfabriek Vema B.V.

07-11-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Timmerfabriek Vema B.V., statutair gevestigd te Gemeente Noordoostpolder, kantoorhoudende te (8316 GB) Marknesse aan de Expansie 3, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75699168, hierna verder te noemen "Vema".

07-11-2023



Activiteiten onderneming

Vema exploiteerde een timmerfabriek en hield zich bezig met het vervaardigen van deuren, ramen en kozijnen van hout.

07-11-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.881.386,00	€ -569.263,00	€ 1.135.276,00
2021	€ 2.312.280,00	€ 8.172,00	€ 1.704.166,00
2022	€ 1.740.824,08	€ -233.132,52	€ 2.947.034,82
2023	€ 725.153,76	€ 108.761,81	€ 3.017.001,87

Toelichting financiële gegevens

De cijfers uit 2020 en 2021 zijn herleid uit de opgemaakte jaarrekeningen. De cijfers 2022 en 2023 zijn afgeleid uit de financiële administratie waarop geen accountantscontrole heeft plaatsgevonden.

07-11-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

07-11-2023
 1

Toelichting

Vema heeft 11 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

Toelichting

In verband met het openen van de faillissementsrekening was het tot op heden gerealiseerde boedelactief tijdelijk geparkeerd op de derdengeldenrekening van de curator. De bedragen zullen op korte termijn worden overgemaakt naar de faillissementsrekening.

07-11-2023
 1

€ 265.905,40

06-02-2024
 2

Verslagperiode

van

25-9-2023

t/m

7-11-2023

07-11-2023
 1

van

8-11-2023

t/m

5-2-2024

06-02-2024
 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	214 uur 18 min
2	46 uur 18 min
totaal	260 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit betreft het faillissementsverslag van Vema. Het verslag is gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op www.certa.nl De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en over belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

07-11-2023



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Timmerfabriek Vema B.V. is op 23 augustus 2019 opgericht. Uit het uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de bestuurder en enig aandeelhouder Iede Hette Vestgoed B.V. is. De bestuurder en enig aandeelhouder van Iede Hette Vestgoed B.V. is De Lange Luttelgeest Beheer B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van De Lange Luttelgeest Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

07-11-2023



1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures

07-11-2023



1

1.3 Verzekeringen

Nagenoeg alle verzekeringen waren voor faillissementsdatum reeds beëindigd. De curator heeft met goedkeuring van de rechter-commissaris en pandhouder de activa en activiteiten van Vema gedurende de boedelperiode tijdelijk verzekerd.

07-11-2023



1

1.4 Huur

Vema huurde een bedrijfslocatie aan de Expansie 3 te Marknesse. De huur bedraagt € 8.660,- per maand. De curator heeft de huurovereenkomst met goedkeuring van de rechter-commissaris opgezegd.

07-11-2023



1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder zijn de oorzaken kort samengevat als volgt. Vema maakt samen met Iede Hette Vastgoed BV (IHV) en de reeds gefailleerde vennootschappen De Lange Luttelgeest Beheer BV (DLLB), Hettebouw BV, Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV onderdeel uit van een groep vennootschappen die actief zijn in de bouw. Na de faillissementen van de Hettebouw-vennootschappen (medio 2020) zijn de overige vennootschappen (ook) in een neerwaartse spiraal terechtgekomen. Voorts drukten (financiële) lasten van onder meer de fiscus en Rabobank op IHV en Vema. Door voornoemde faillissementen hadden opdrachtgevers minder vertrouwen in Vema. Daarnaast had Vema te maken met prijsverhogingen van grondstoffen. Ook vanwege het stikstofbeleid liep het aantal opdrachten van Vema terug. Uiteindelijk werd er te weinig omzet gegenereerd om de lopende kosten te voldoen waardoor de bestuurder het faillissement van Vema en IHV heeft aangevraagd.

De curator onderzoekt of er nog overige oorzaken zijn.

07-11-2023



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

07-11-2023



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11

07-11-2023



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

26-9-2023	11	
-----------	----	--

totaal	11	
---------------	-----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie met het UWV en personeel.

07-11-2023



1

Correspondentie en telefoon met UWV en werknemers.

06-02-2024



2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

07-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rollend materieel	€ 33.000,00	€ 3.300,00
Kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 195.000,00	
totaal	€ 228.000,00	€ 3.300,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De door de curator aangetroffen activa bij Vema is eigendom van Vema en/of IHV. Vaststaat dat alle aangetroffen activa werden gebruikt bij de exploitatie van Vema. In het kader van een doorstart zijn alle activa van Vema en IHV gezamenlijk verkocht.

07-11-2023



De koopprijs van het rollend materieel komt, verminderd met een boedelbijdrage van € 3.300,- excl. BTW en een bedrag van € 3.993,- incl. BTW, toe aan de pandhouder.

De koopprijs van de bodemzaken (kantoor- en bedrijfsinventaris) komt toe aan de boedel van IHV en/of Vema.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De vordering van de Belastingdienst is op grond van art. 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bevoorrecht boven het stil pandrecht van de bank op de inventaris. In verband daarmee zullen door de curator op grond van art. 57 lid 3 Fw de rechten namens de Belastingdienst worden uitgeoefend. Te zijner tijd zal worden vastgesteld of de vorderingen van de Belastingdienst uit het vrije boedelactief kunnen worden voldaan.

07-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Telefoon en correspondentie met de bestuurder en derden.

07-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsvoorraad	€ 1.500,00	€ 150,00
totaal	€ 1.500,00	€ 150,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Reeds voor faillissementsdatum beschikte Vema over te weinig financiële middelen om materialen en/of grondstoffen in te kopen. Derhalve beschikte Vema per faillissementsdatum over nagenoeg geen voorraad. De voorraad die nog aanwezig was, is in het kader van een doorstart verkocht voor een bedrag van € 1.500,-. Dit bedrag komt, verminderd met de boedelbijdrage van € 150,- excl. BTW en een bedrag van 181,50 incl. BTW, toe aan de pandhouder.

Na faillissementsdatum is een aantal lopende opdrachten afgemaakt. De onderhanden werk portefeuille was beperkt. Het onderhanden werk is tezamen met de goodwill in het kader van een doorstart verkocht.

07-11-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Telefoon en correspondentie met bestuurder en derden.

07-11-2023

 1

Telefoon en correspondentie met bestuurder en derden.

06-02-2024

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 39.000,00	
totaal	€ 39.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De goodwill is samen met het onderhanden werk in het kader van een doorstart verkocht voor een bedrag van € 39.000,-.

07-11-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Telefoon en correspondentie met bestuurder en derden.

07-11-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 6.500,00	€ 1.500,00	€ 150,00
totaal	€ 6.500,00	€ 1.500,00	€ 150,00

Toelichting debiteuren

Per faillissementsdatum was de omvang van de debiteurenportefeuille € 74.378,18. Na faillissementsdatum zijn de activiteiten van Vema tijdelijk voortgezet. In die periode hebben debiteuren ook nog openstaande facturen voldaan op rekening van de pandhouder.

07-11-2023

 1

Het restant van de debiteurenportefeuille, van afgerond een bedrag van € 6.500,- is in het kader van een doorstart verkocht voor een bedrag van € 1.500,-. Deze opbrengst komt, verminderd met de boedelbijdrage van een bedrag van € 150,- excl. BTW en een bedrag van € 181,50 incl. BTW, toe aan de pandhouder.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

07-11-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.093.785,25

07-11-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft in de faillissementen van Vema en IHV een vordering van € 4.093.785,25 nog te vermeerderen met rente en kosten ingediend met betrekking tot verstrekte geldleningen en verleend krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

Bij Rabo Lease werden door IHV en/of Vema machines (financial) geleased. Deze bodemzaken zijn in het kader van een doorstart verkocht.

07-11-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door de Rabobank verstrekte krediet zijn de vorderingen van Vema op derden, de inventaris, voorraad en transportmiddelen verpand aan de Rabobank.

07-11-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft een separatistenpositie.

07-11-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Er is gebleken dat de zaken waarop een beroep van eigendomsvoorbehoud is gedaan, reeds zijn verwerkt. De curator zal indien nodig de eventuele restant eigendomsaanspraken beoordelen en afwikkelen.

07-11-2023

 1

5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

07-11-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

07-11-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met de pandhouder een boedelbijdrage van 10% vermeerderd met BTW overeengekomen.

07-11-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg, correspondentie en telefoon met de bank.

07-11-2023

 1

 Overleg, correspondentie en telefoon met de bank.

06-02-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met goedkeuring van de rechter-commissaris zijn de activiteiten van Vema in het kader van een doorstart tijdelijk voortgezet. Daarmee is tot op heden een bruto opbrengst van een bedrag van € 57.316,42 gerealiseerd. Hierop dienen nog kosten in mindering te worden gebracht. Een deel van de opbrengst die gedurende de voortzettingsperiode is gerealiseerd, komt toe aan de bank. De curator is nog in overleg met de bank over de verdeling en verwacht dit in de komende verslagperiode af te ronden.

07-11-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

In de komende verslagperiode zal de voortzettingsperiode (financieel) worden afgewikkeld.

07-11-2023

 1

Er staan nog enkele bedragen geparkeerd op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator. Die bedragen worden zo spoedig mogelijk overgemaakt naar de faillissementsrekening. Er heeft al wel een afrekening plaatsgevonden tussen de boedel en de bank. De opbrengst van het rollend materieel, debiteuren en handelsvoorraad komt, minus de kosten van verzekering (naar rato) en de boedelbijdrage vermeerderd met BTW, toe aan de pandhouder. In dat kader is uiteindelijk een bedrag van € 45.701,90 doorgestort naar de Rabobank.

06-02-2024

 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg, correspondentie en telefoon met bestuurder, personeel, opdrachtgevers van Vema en overige betrokkenen.

07-11-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na faillissementsdatum heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van Vema en/of IHV te komen. Nadat geïnteresseerde partijen een getekende geheimhoudingsovereenkomst hebben getourneerd, hebben zij een informatiememorandum ontvangen. Naar aanleiding daarvan heeft de curator twee biedingen op het geheel ontvangen. Met de partij die de hoogste en meest complete bieding heeft gedaan, is verder onderhandeld. Uiteindelijk zijn de activa en activiteiten van Vema in het kader van een doorstart aan deze partij, zijnde Conjasso Holding BV, verkocht.

07-11-2023

 1

De koopprijs is als volgt opgebouwd. voor de goodwill is een bedrag van € 39.000,- betaald. De kantoor- en bedrijfsinventaris (bodemzaken) heeft een bedrag van € 195.000,- opgeleverd. Voor het rollend materieel is een bedrag van € 33.000,- betaald. Voor de debiteuren per 1 november 2023 en de handelsvoorraad per 1 november 2023 is een bedrag € 1.500,- respectievelijk € 1.500,- betaald. Het voorgaande maakt dat er in totaal een bedrag van € 270.000,- is betaald.

6.5 Verantwoording

Conjasso Holding BV heeft de hoogste en meest complete bieding gedaan. Voorts heeft Conjasso Holding BV aan haar bieding geen nadere voorwaarden gesteld. De koopprijs van de bodemzaken ligt iets boven de liquidatiewaarde zoals volgt uit het taxatierapport van NTAB. Gezien de gebleken interesse is de overeengekomen koopprijs van in totaal een bedrag van € 270.000,- het maximaal haalbare. De doorstart is besproken met de rechter-commissaris en de pandhouder en beiden hebben hun goedkeuring verleend.

07-11-2023



6.6 Opbrengst

€ 270.000,00

07-11-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zoals hiervoor reeds is toegelicht, ontvangt de boedel over de gerealiseerde opbrengst met betrekking tot het rollend materieel, de debiteuren en de handelsvoorraad een boedelbijdrage van 10% vermeerderd met BTW. In de komende periode zal er tussen de boedel en de bank worden afgerekend.

07-11-2023



€ 4.356,00

Toelichting

Zie hiervoor onder punt 6.2. De boedelbijdrage betreft een bedrag van € 4.356,- incl. BTW.

06-02-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg, correspondentie en telefoon met bestuurder, gegadigden en overige betrokkenen.

07-11-2023



Overleg, telefoon en correspondentie met doorstartende partij en overige betrokkenen.

06-02-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (financiële) administratie veiliggesteld. Er zal onderzoek plaatsvinden naar de (financiële) administratie.

07-11-2023



Nog in onderzoek.

06-02-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2019 is op 3 september 2021 (te laat) gedeponneerd.
De jaarrekening 2020 is op 20 januari 2022 (te laat) gedeponneerd.
De jaarrekening 2021 is op 25 oktober 2022 gedeponneerd.

07-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

07-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

07-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er zal onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk is bestuurd.

07-11-2023

 1

Toelichting

Nog in onderzoek.

06-02-2024

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Er zal onderzoek plaatsvinden of er sprake is van paulianeus handelen.

07-11-2023

 1

In onderzoek

Toelichting

Nog in onderzoek.

06-02-2024

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. Dit hangt samen met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Iede Hette Vastgoed BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Hettebouw BV, Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV.

06-02-2024

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met de bestuurder.

07-11-2023

 1

Correspondentie met derden.

06-02-2024

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Genoemd kunnen worden de vorderingen in verband met de opgezegde arbeidsovereenkomsten en de algemene en bijzondere faillissementskosten.

07-11-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 830.517,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 830.517,- uit hoofde van loonheffingen, omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

07-11-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

07-11-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

07-11-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 19 concurrente crediteuren gemeld.

07-11-2023



26

Toelichting

Er hebben zich tot op heden 26 concurrente crediteuren gemeld.

06-02-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 742.805,70

07-11-2023
 1

€ 813.766,93

06-02-2024
 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

07-11-2023
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Telefoon en correspondentie met crediteuren, verwerken van ingediende vorderingen.

07-11-2023
 1

Telefoon en correspondentie met crediteuren.

06-02-2024
 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-11-2023
 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-11-2023
 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-11-2023
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

07-11-2023
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

07-11-2023

 1

- afronding van de doorstart;
- afronding van de voortzetting van activiteiten;
- opstarten rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie crediteuren

De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende:

06-02-2024

 **2**

- afronding doorstart;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-11-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

6-5-2024

06-02-2024

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

07-11-2023

 1

Verslaglegging.

06-02-2024

 **2**

Bijlagen

Bijlagen