

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	06-05-2025
Insolventienummer	F.16/23/398
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000304110:F003
Datum uitspraak	03-10-2023

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr J.R. van Faassen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Urban Village Group B.V.	03-11-2023
	 1

Gegevens onderneming

Urban Village Group B.V. ("UVG") is statutair gevestigd en kantoorhoudende te Almere aan de Midwaystraat 1 (1339 NM). UVG is opgericht op 16 december 2019 en is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76668711.	03-11-2023
	 1

Activiteiten onderneming

De intentie van het bestuur was om met UVG projectmatige cataloguswoningbouw gestoeld op de modellen van Goldewijk B.V. ("Goldewijk") te realiseren. Dit is evenwel vanwege een gebrek aan financiële middelen niet haalbaar gebleken.	03-11-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 220.000,00	€ -297.023,00	€ 227.023,00
2021	€ 141.302,00	€ -24.690,00	€ 148.364,00
2020	€ 108.001,00	€ -486.085,00	€ 96.613,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor vermelde financiële gegevens zijn gebaseerd op informatie verkregen van het bestuur (waaronder de beschikbare (concept)jaarrekeningen over 2020, 2021 en 2022). De curator heeft de (digitale) financiële administratie van UVG over de drie jaren voorafgaand aan het faillissement ontvangen.

03-11-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur waren er op de faillissementsdatum geen werknemers in dienst bij UVG.

03-11-2023
 1

Boedelsaldo

€ 3.422,34

06-05-2024
 3

€ 3.358,74

06-02-2025
 6

€ 3.358,74

06-05-2025
 **7**

Verslagperiode

van	03-11-2023
3-10-2023	 1
t/m	
2-11-2023	
van	05-02-2024
3-11-2023	 2
t/m	
4-2-2024	
van	06-05-2024
5-2-2024	 3
t/m	
5-5-2024	
van	06-08-2024
6-5-2024	 4
t/m	
5-8-2024	
van	06-11-2024
6-8-2024	 5
t/m	
5-11-2024	
van	06-02-2025
6-11-2024	 6
t/m	
4-2-2025	
van	06-05-2025
5-2-2025	 7
t/m	
5-5-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 35 min
2	0 uur 30 min
3	0 uur 45 min
4	0 uur 35 min
5	0 uur 10 min
6	0 uur 6 min
7	0 uur 30 min
totaal	41 uur 11 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator gesproken met het bestuur en betrokkenen bij Goldewijk.

03-11-2023

 1

De curator heeft de aanwezige activa en eigendoms- en zekerheidsrechten van derden geïnventariseerd. Er zijn afspraken gemaakt met de pandhouder. Daarnaast is de curator met verschillende partijen in gesprek over een doorstart of overname van (een gedeelte van) de activa. De kantoorinventaris is aan een derde een verkocht.

Tot slot heeft de curator de debiteurenpositie geïnventariseerd en de crediteuren aangeschreven.

In de tweede verslagperiode heeft de curator een beperkte doorstart weten te realiseren door verkoop van het businessplan en de handelsnaam. Daarnaast zijn de debiteuren- en crediteurenposities nader geïnventariseerd en heeft de curator een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

05-02-2024

 2

In de derde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Naar aanleiding van zijn eerste bevindingen zijn vragen aan het bestuur gesteld. De curator is momenteel in afwachting van een reactie van het bestuur. Voorts is de inventarisatie van debiteuren- en crediteurenposities voortgezet.

06-05-2024

 3

In de vierde verslagperiode heeft de curator de inventarisatie van debiteuren- en crediteurenposities voortgezet. Voorts heeft de curator de van het bestuur ontvangen reactie bestudeerd. Naar aanleiding van nader rechtmatigheidsonderzoek zijn vervolgvragen aan het bestuur gesteld.

06-08-2024

 4

In afgelopen verslagperiode heeft de curator aanvullende informatie van de bestuurders ontvangen. Ook zijn met de bestuurders afspraken gemaakt over het aflossen van de rekening-courantvorderingen. De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en verwacht dit in komende verslagperiode te kunnen afronden.

06-11-2024

 5

De curator heeft afgelopen verslagperiode de resterende betalingen van de bestuurders ontvangen voor de aflossing van de rekening-courantvorderingen. Daarnaast heeft de curator in het rechtmatigheidsonderzoek aanvullende informatie vanuit het bestuur ontvangen en enkele vragen aan het bestuur gesteld. Het rechtmatigheidsonderzoek zal komende verslagperiode worden afgerond.

06-02-2025

 6

In afgelopen verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek afgerond en zijn bevindingen met de bestuurders en de rechter-commissaris gedeeld. De curator verwacht de faillissementen van Goldewijk c.s. in komende verslagperiode te kunnen afwikkelen.

06-05-2025

 **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

UVG is de moederverenootschap van Goldewijk en Goldewijk Bouw B.V. ("Goldewijk Bouw"). Zowel UVG als de andere twee vennootschappen worden bestuurd door Avellinus B.V. en Sequoia Leven B.V., de persoonlijke vennootschappen van respectievelijk de heer N.A.J. Goldewijk en de heer R. de Moel.

03-11-2023



1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

03-11-2023



1.3 Verzekeringen

Het bestuur heeft verklaard dat de volgende verzekeringen zijn afgesloten op het niveau van UVG:

03-11-2023



- een overlijdensverzekering;
- een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

Voor zover noodzakelijk zal de curator de verzekeringen royeren.

Eventuele lopende verzekeringen zijn in de tweede verslagperiode geroyeerd.

05-02-2024



1.4 Huur

UVG is enkel een huurovereenkomsten aangegaan ten aanzien van IT-apparatuur. Het pand waarin UVG was gevestigd, werd gehuurd door Goldewijk.

03-11-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard met UVG het concept van Goldewijk te willen uitbreiden naar projectmatige bouw. Doordat de Goldewijk-groep echter beschikte over te weinig financiële middelen, is het niet haalbaar gebleken om dit businessplan ten uitvoer te brengen. Nadat financiële problemen bij Goldewijk zijn ontstaan, is het bestuur tot de conclusie gekomen dat zij het faillissement van Goldewijk moest aanvragen. Daardoor had ook UVG geen uitzicht op financiering dan wel liquiditeit. Om die reden heeft het bestuur tevens het faillissement van UVG aangevraagd.

Afgelopen verslagperiode heeft in het teken gestaan van de inventarisatie van de activa en de verkoop hiervan. De curator heeft zodoende de oorzaak van het faillissement nog niet kunnen vaststellen. De komende verslagperioden zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

In onderzoek.

03-11-2023

 1

05-02-2024

 2

Op basis van het rechtmatigheidsonderzoek concludeert de curator dat er niet één belangrijkste oorzaak van de faillissementen is aan te wijzen. In de periode voor faillissement zijn de prijzen voor energie en bouwmaterialen sterk gestegen. De gestegen prijzen kon Goldewijk c.s. niet of slechts gedeeltelijk doorbelasten aan haar klanten, waardoor woningen met verlies moesten worden afgebouwd. Ook zijn bouwprojecten komen stil te liggen en was Goldewijk c.s. niet instaat nieuwe opdrachten te verwerven. Door het ontstane liquiditeitstekort zag het bestuur zich genoodzaakt om het faillissement aan te vragen. Gelet op de verwevenheid tussen de verschillende entiteiten van Goldewijk c.s. betekende het faillissement van één van de vennootschappen automatisch het faillissement voor alle vennootschappen binnen Goldewijk c.s.

06-05-2025

 7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Ten tijde van het faillissement had UVG geen personeel in dienst.

03-11-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

03-11-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

03-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

UVG is geen eigenaar van onroerende zaken.

03-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het kadaster geraadpleegd en een opgave van onroerende zaken bij het bestuur opgevraagd.

03-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

UVG beschikt niet over bedrijfsmiddelen.

03-11-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

03-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de eerste verslagperiode de bedrijfsmiddelen geïnterpreteerd, maar is tot het oordeel gekomen dat UVG niet beschikt over bedrijfsmiddelen.

03-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Aangezien de bouwwerkzaamheden werden uitgevoerd door Goldewijk Bouw en tevens door haar de aanneemovereenkomsten werden aangegaan, beschikt UVG niet over voorraden of onderhanden werk.

03-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.6.

03-11-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam en businessplan	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De overige activa bestaat uit een handelsnaam en een businessplan. De curator onderzoekt de mogelijkheden om deze aan een doorstartende partij over te dragen.

03-11-2023



De handelsnaam, online configurator en het businessplan van Urban Village Group, Goldewijk en Goldewijk Bouw zijn in de tweede verslagperiode overgedragen aan een derde voor een bedrag van € 2.500,- (excl. BTW). De curator is daarnaast met deze derde een vergoeding overeengekomen over toekomstige omzet, waardoor de koopprijs kan oplopen tot maximaal € 15.000,- (excl. BTW).

05-02-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.8.

03-11-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op Goldewijk Bouw	€ 21.500,00		
totaal	€ 21.500,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille bestaat uit één vordering op Goldewijk Bouw.

03-11-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de eerste verslagperiode zijn de debiteuren geïnventariseerd. De curator acht niet aannemelijk dat de debiteurenvordering zal worden geïncasseerd, gelet op de staat van de boedel van Goldewijk Bouw.

03-11-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 60.418,07

03-11-2023



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank op UVG is opgebouwd uit twee leningen en een debetstand op de bankrekening.

5.2 Leasecontracten

UVG heeft een huurovereenkomst afgesloten met een IT-leverancier. Uit hoofde hiervan is diverse kantoorinventaris gehuurd. De gehuurde inventaris is inmiddels geretourneerd.

03-11-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

De vordering van de bank op UVG is gezekeerd door hoofdelijke aansprakelijkheid van Goldewijk en Goldewijk Bouw. Voorts is een van de leningen gezekeerd door een staatsgarantie BMKB-regeling.

03-11-2023



5.4 Separatistenpositie

Er is geen sprake van een separatistenpositie van de bank op het niveau van UVG.

03-11-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 3.6.

03-11-2023



5.6 Retentierechten

Zie 3.6.

03-11-2023



5.7 Reclamerechten

Zie 3.6.

03-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal eventuele rechten van derden nader inventariseren.

03-11-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de mogelijkheden onderzocht om de activiteiten van UVG voort te zetten. Vanwege een gebrek aan financiële middelen is dit evenwel niet haalbaar gebleken.

03-11-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-11-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

03-11-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart in de eerste verslagperiode onderzocht. Naar aanleiding hiervan hebben zich diverse geïnteresseerden bij de curator gemeld. De curator zal in de komende verslagperiode onderzoeken of een doorstart met een van deze partijen mogelijk is.

03-11-2023

 1

6.5 Verantwoording

De curator heeft een beperkte doorstart weten te realiseren. Hiervoor wordt verwezen naar onderdeel 3.8 van dit verslag.

05-02-2024

 2

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie 3.8.

05-02-2024

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

05-02-2024

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie 6.4.

03-11-2023

 1

Zie 3.8.

05-02-2024

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de aanwezige administratie opgevraagd en ontvangen. Daarnaast heeft de curator toegang gekregen tot het online boekhoudsysteem van UVG.

03-11-2023

 1

In onderzoek.

06-05-2024

 3

Op basis van de aangetroffen administratie en de aangeleverde documenten heeft de curator geen reden om aan te nemen dat de boekhoudplicht is geschonden.

06-05-2025

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen in de drie jaar voorafgaand aan het faillissement van UVG zijn tijdig gedeponeerd.

03-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming van UVG, heeft zij geen verplichte accountantscontrole.

03-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-11-2023

 1

De curator heeft vastgesteld dat het volledige geplaatste kapitaal is volgestort. Er is als zodanig voldaan aan de stortingsverplichting van de aandeelhouders.

06-05-2024

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

03-11-2023

 1

Nee

06-05-2025

 7

Toelichting

De curator heeft op basis van het uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek geen reden om te twijfelen aan de bedrijfsmatige aspecten van het gevoerde beleid. Ook is de curator niet gebleken dat de bestuurders een verwijt, laat staan een 'persoonlijk ernstig verwijt' valt te maken van het ontstaan van de faillissementen van Goldewijk c.s. of ten aanzijn van besluiten die in de jaren voorafgaand aan de faillissementen zijn genomen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

03-11-2023

 1

Nee

06-05-2025

 7

Toelichting

Op basis van het uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator geen vermoedens van paulianeuze rechtshandelingen in de periode voor faillissement.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en voor zover mogelijk veiliggesteld.

03-11-2023



In de tweede verslagperiode heeft de curator een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

05-02-2024



In de derde verslagperiode heeft de curator diverse vragen gesteld aan het bestuur en heeft hij hierop een reactie van het bestuur ontvangen. Naar aanleiding hiervan is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en zijn vervolgvragen gesteld. De curator is in afwachting van een reactie van het bestuur.

06-05-2024



Naar aanleiding van de reactie van het bestuur is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. De curator heeft inmiddels vervolgvragen aan het bestuur gesteld en is in afwachting van een reactie.

06-08-2024



In afgelopen verslagperiode heeft de curator aanvullende informatie van de bestuurders ontvangen. De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en verwacht dit in komende verslagperiode te kunnen afronden.

06-11-2024



De curator heeft nadere informatie van de bestuurders ontvangen en zijn onderzoek voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek zal ik komende verslagperiode worden afgerond.

06-02-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 368,00

05-02-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

03-11-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 460.779,65

03-11-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

03-11-2023

 1

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- onderzoek doorstart;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

05-02-2024

 2

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

06-05-2024

 3

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

06-08-2024

 4

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

06-11-2024

 5

- afronden rechtmatigheidsonderzoek

De curator verwacht de faillissementen in komende verslagperiode te kunnen afronden.

06-05-2025

 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

03-11-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

6-8-2025

06-05-2025

 **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen