

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-11-2023
Insolventienummer	F.16/23/400
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000304110:F001
Datum uitspraak	03-10-2023

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr J.R. van Faassen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Goldewijk B.V.

03-11-2023



Gegevens onderneming

Goldewijk B.V. ("Goldewijk") is statutair gevestigd en kantoorhoudende te Almere aan de Midwaystraat 1 (1339 NM). Goldewijk is opgericht op 16 maart 2016 en is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65592395.

03-11-2023



Activiteiten onderneming

Goldewijk hield zich bezig met de verkoop van cataloguswoningen. De bouw van deze woningen werd gerealiseerd in haar zustervennootschap, zijnde Goldewijk Bouw B.V. ("Goldewijk Bouw").

03-11-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 136.641,00	€ -9.274,00	€ 699.442,00
2021	€ 203.587,00	€ 42.389,00	€ 520.091,00
2020	€ -30.124,00	€ -147.933,00	€ 388.689,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor vermelde financiële gegevens zijn gebaseerd op informatie verkregen van het bestuur (waaronder de beschikbare (concept)jaarrekeningen over 2020, 2021 en 2022). De curator heeft de (digitale) financiële administratie van Goldewijk over de drie jaren voorafgaand aan het faillissement ontvangen.

03-11-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-11-2023



1

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur waren er op de faillissementsdatum geen werknemers in dienst bij Goldewijk.

Boedelsaldo

€ 6.050,00

03-11-2023



1

Verslagperiode

van

3-10-2023

03-11-2023



1

t/m

2-11-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	45 uur 45 min
---	---------------

totaal	45 uur 45 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator gesproken met het bestuur en betrokkenen bij Goldewijk.

03-11-2023



1

De curator heeft de aanwezige activa en eigendoms- en zekerheidsrechten van derden geïnventariseerd. Er zijn afspraken gemaakt met de pandhouder. Daarnaast is de curator met verschillende partijen in gesprek over een doorstart of overname van (een gedeelte van) de activa. De kantoorinventaris is aan een derde een verkocht.

Tot slot heeft de curator de debiteurenpositie geïnventariseerd en de crediteuren aangeschreven.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in Goldewijk worden gehouden door Urban Village Group B.V. ("UVG"). Zowel UVG, Goldewijk en haar zustervennootschap Goldewijk Bouw worden bestuurd door Avellinus B.V. en Sequoia Leven B.V., de persoonlijke vennootschappen van respectievelijk de heer N.A.J. Goldewijk en de heer R. de Moel.

03-11-2023



1

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

03-11-2023



1

1.3 Verzekeringen

Het bestuur heeft verklaard dat er geen verzekeringen zijn afgesloten op het niveau van Goldewijk.

03-11-2023



1

1.4 Huur

Door Goldewijk werd een pand gehuurd aan de Midwaystraat 1 te Almere. De verhuurder heeft het standpunt ingenomen dat de huurovereenkomst reeds ten tijde van het faillissement was beëindigd. De curator onderzoekt dit standpunt. Het huurpand is inmiddels opgeleverd aan de verhuurder. Daarnaast huurde Goldewijk IT-apparatuur van een derde.

03-11-2023



1

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft het bestuur het volgende verklaard. Goldewijk verkocht cataloguswoningen, die werden gebouwd door zusterervenootschap Goldewijk Bouw. De woningen in Goldewijk Bouw konden echter niet rendabel worden verwezenlijkt, doordat de prijzen van grondstoffen in de jaren voor faillissement sterk zijn gestegen terwijl bouwmaterialen slechts beperkt beschikbaar waren. Het was vanwege de geringe omzet van Goldewijk Bouw niet mogelijk om inkoopafspraken te maken, zodat zij regelmatig moest uitwijken naar andere leveranciers. Niet alleen waren de prijzen hier vaak hoger, ook hanteerden deze leveranciers volgens het bestuur vaak een andere maatvoering. Aangezien catalogusbouw is gebaseerd op standaardisering, had dit vertraging in de bouw tot gevolg. Het voorgaande leidde uiteindelijk tot lagere winstmarges in Goldewijk Bouw, tot het punt waar bouwprojecten niet langer rendabel konden worden gerealiseerd. Vorderingen van Goldewijk op Goldewijk Bouw zijn daardoor onbetaald gebleven, terwijl Goldewijk voor haar financiering afhankelijk was voor de in Goldewijk Bouw gesloten aanneemovereenkomsten. Het voorgaande heeft volgens het bestuur geleid tot een gebrek aan liquiditeit en uiteindelijk tot het faillissement.

Afgelopen verslagperiode heeft in het teken gestaan van de inventarisatie van de activa en de verkoop hiervan. De curator heeft zodoende de oorzaak van het faillissement nog niet kunnen vaststellen. De komende verslagperiodes zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

03-11-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Ten tijde van het faillissement had Goldewijk geen personeel in dienst.

03-11-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

03-11-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

03-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Goldewijk is geen eigenaar van onroerende zaken.

03-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het kadaster geraadpleegd en een opgave van onroerende zaken bij het bestuur opgevraagd.

03-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit een beperkte kantoorinventaris.

03-11-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de aangetroffen inventaris is het bodemvoorrecht van de Belastingdienst van toepassing.

03-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de eerste verslagperiode de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en heeft met diverse partijen gesproken over de overname van deze activa. De curator heeft de kantoorinventaris reeds in de eerste verslagperiode te gelde gemaakt door verkoop aan een derde.

03-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Aangezien de bouwwerkzaamheden werden uitgevoerd door Goldewijk Bouw en tevens door haar de aanneemovereenkomsten werden aangegaan, beschikt Goldewijk niet over voorraden of onderhanden werk.

03-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.6.

03-11-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De overige activa bestaat uit een handelsnaam, de online configurator (incl. alle IE-rechten) om een woning samen te stellen en de aanwezige bouwtekeningen voor de verschillende cataloguswoningen.

03-11-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5.

03-11-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is op het niveau van Goldewijk geen sprake van debiteurenvorderingen.

03-11-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de eerste verslagperiode zijn de debiteuren geïnterpreteerd.

03-11-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 38.586,52

03-11-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank op Goldewijk is opgebouwd uit twee leningen en een debetstand op de bankrekening.

5.2 Leasecontracten

Goldewijk heeft een huurovereenkomst afgesloten met een IT-leverancier. Uit hoofde hiervan is diverse kantoorinventaris gehuurd. De gehuurde inventaris is inmiddels geretourneerd.

03-11-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De vordering van de bank op Goldewijk is gezekeerd door een pandrecht op de inventaris, voorraden en vorderingen op derden. Tevens heeft de bank een borgstelling door de (indirect) bestuurders bedongen.

03-11-2023



5.4 Separatistenpositie

Zoals vermeld is er geen sprake van voorraad of vorderingen op derden op het niveau van Goldewijk. De bank heeft op het niveau van Goldewijk daarom geen separatistenpositie.

03-11-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 3.6.

03-11-2023



5.6 Retentierechten

Zie 3.6.

03-11-2023



5.7 Reclamerechten

Zie 3.6.

03-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal eventuele rechten van derden nader inventariseren.

03-11-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de mogelijkheden onderzocht om de activiteiten van Goldewijk voort te zetten. Vanwege een gebrek aan financiële middelen is dit evenwel niet haalbaar gebleken.

03-11-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-11-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

03-11-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart in de eerste verslagperiode onderzocht. Naar aanleiding hiervan hebben zich diverse geïnteresseerden bij de curator gemeld. De curator zal in de komende verslagperiode onderzoeken of een doorstart met een van deze partijen mogelijk is.

03-11-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie 6.4.

03-11-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de aanwezige administratie opgevraagd en ontvangen. Daarnaast heeft de curator toegang gekregen tot het online boekhoudsysteem van Goldewijk.

03-11-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen in de drie jaar voorafgaand aan het faillissement van Goldewijk zijn tijdig gedeponneerd.

03-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming van Goldewijk, heeft zij geen verplichte accountantscontrole.

03-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

03-11-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

03-11-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en voor zover mogelijk veiliggesteld.

03-11-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.972,54

03-11-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

03-11-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 368.178,39

03-11-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- onderzoek doorstart;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

03-11-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

03-11-2023



10.3 Indiening volgend verslag

3-2-2024

03-11-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen