

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	05-02-2024
Insolventienummer	F.16/23/402
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000304110:F002
Datum uitspraak	03-10-2023


R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr J.R. van Faassen

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Goldewijk Bouw B.V. 03-11-2023  
 1

### Gegevens onderneming

Goldewijk Bouw B.V. ("Goldewijk Bouw") is statutair gevestigd en kantoorhoudende te Almere aan de Midwaystraat 1 (1339 NM). Goldewijk Bouw is opgericht op 30 januari 2017 en is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67966667. 03-11-2023  
 1

### Activiteiten onderneming

Goldewijk Bouw houdt zich bezig met de bouw van cataloguswoningen, welke werden verkocht door zustervereniging Goldewijk B.V. ("Goldewijk"). 03-11-2023  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.051.928,00	€ -352.822,00	€ 1.725.252,00
2021	€ 1.143.005,00	€ 123.403,00	€ 1.201.510,00
2020	€ 1.852.753,00	€ 26.345,00	€ 804.797,00

## Toelichting financiële gegevens

De hiervoor vermelde financiële gegevens zijn gebaseerd op informatie verkregen van het bestuur (waaronder de beschikbare (concept)jaarrekeningen over 2020, 2021 en 2022). De curator heeft de (digitale) financiële administratie van Goldewijk Bouw over de drie jaren voorafgaand aan het faillissement ontvangen.

03-11-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

03-11-2023



### Toelichting

Volgens opgave van het bestuur was er op de faillissementsdatum één werknemer in dienst bij Goldewijk Bouw. De curator heeft de arbeidsovereenkomst met de werknemer beëindigd.

## Boedelsaldo

€ 19.569,10

05-02-2024



## Verslagperiode

van

3-10-2023

03-11-2023



t/m

2-11-2023

van

3-11-2023

05-02-2024



t/m

4-2-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 15 min
---	---------------

2	60 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	77 uur 45 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator gesproken met het bestuur en betrokkenen bij Goldewijk.

03-11-2023



De curator heeft de aanwezige activa en eigendoms- en zekerheidsrechten van derden geïnventariseerd. Er zijn afspraken gemaakt met de pandhouder. Daarnaast is de curator met verschillende partijen in gesprek over een doorstart of overname van (een gedeelte van) de activa. De kantoorinventaris is aan een derde een verkocht.

Tot slot heeft de curator de debiteurenpositie geïnventariseerd en de crediteuren aangeschreven.

In de tweede verslagperiode heeft de curator een beperkte doorstart weten te realiseren door verkoop van de handelsnaam, online configurator en het businessplan. Daarnaast zijn de debiteuren- en crediteurenposities nader geïnventariseerd en is de debiteurenportefeuille overgedragen aan een derde. Tot slot heeft de curator een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

05-02-2024



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in Goldewijk Bouw worden gehouden door Urban Village Group B.V. ("UVG"). Zowel UVG als Goldewijk Bouw en haar zustervenootschap Goldewijk worden bestuurd door Avellinus B.V. en Sequoia Leven B.V., de persoonlijke vennootschappen van respectievelijk de heer N.A.J. Goldewijk en de heer R. de Moel.

03-11-2023



### 1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

03-11-2023



### 1.3 Verzekeringen

Het bestuur heeft verklaard dat de volgende verzekeringen zijn afgesloten op het niveau van Goldewijk Bouw :

03-11-2023



- een collectieve ongevallenverzekering;
- een Construction Allriskverzekering (C.A.R.);
- een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
- een collectieve inkomensverzekering;
- een rechtsbijstandverzekering;
- een WEGAM-verzekering.

Voor zover noodzakelijk zal de curator de verzekeringen royeren.

Eventuele nog lopende verzekeringen zijn in de tweede verslagperiode geroyeerd.

05-02-2024



## 1.4 Huur

Goldewijk Bouw is enkel een huurovereenkomsten aangegaan ten aanzien van IT-apparatuur. Het pand waarin Goldewijk Bouw was gevestigd, werd gehuurd door Goldewijk.

03-11-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft het bestuur verklaard dat de prijzen van grondstoffen in de jaren voor faillissement sterk zijn gestegen, terwijl bouwmaterialen slechts beperkt beschikbaar waren. Het was vanwege de geringe omzet van Goldewijk Bouw niet mogelijk om inkoopafspraken te maken, zodat zij regelmatig moest uitwijken naar andere leveranciers. Niet alleen waren de prijzen hier vaak hoger, ook hanteerden deze leveranciers volgens het bestuur vaak een andere maatvoering. Aangezien catalogusbouw is gebaseerd op standaardisering, had dit vertraging in de bouw tot gevolg. Het voorgaande leidde uiteindelijk tot lagere winstmarges in Goldewijk Bouw, tot het punt waar bouwprojecten niet langer rendabel konden worden gerealiseerd. Vorderingen van Goldewijk op Goldewijk Bouw zijn daardoor onbetaald gebleven, terwijl Goldewijk voor haar financiering afhankelijk was voor de in Goldewijk Bouw gesloten aanneemovereenkomsten. Het voorgaande heeft volgens het bestuur geleid tot een gebrek aan liquiditeit en uiteindelijk tot het faillissement.

03-11-2023

 1

Afgelopen verslagperiode heeft in het teken gestaan van de inventarisatie van de activa en de verkoop hiervan. De curator heeft zodoende de oorzaak van het faillissement nog niet kunnen vaststellen. De komende verslagperioden zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

In onderzoek.

05-02-2024

 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

03-11-2023



#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder was er ten tijde van het faillissement één werknemer in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet bekend.

03-11-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-10-2023	1	Met toestemming van de rechter-commissaris is de werknemer ontslag aangezegd.
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de gevolgen van het faillissement met de werknemer besproken en de arbeidsovereenkomst beëindigd. Daarnaast heeft de intake met het UWV plaatsgevonden en zijn eventuele bedrijfseigendommen door de werknemer ingeleverd.

03-11-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Goldewijk is geen eigenaar van onroerende zaken.

03-11-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het kadaster geraadpleegd en een opgave van onroerende zaken bij het bestuur opgevraagd.

03-11-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit enkele gereedschappen.

03-11-2023

 1

In de tweede verslagperiode is gebleken dat Goldewijk Bouw tevens eigenaar is van een schaftkeet en een tweetal aanhangers van geringe waarde. De schaftkeet en een van de aanhangers zullen worden geveild. De tweede aanhanger is volgens opgave van het bestuur ontvreemd, zodat de locatie en houder hiervan onbekend zijn.

05-02-2024

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de eerste verslagperiode de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en heeft met diverse partijen gesproken over een overname van deze activa.

03-11-2023

 1

Aangezien geen partij geïnteresseerd bleek in een overname van de schaftkeet en aanhanger, heeft de curator opdracht verstrekt aan een veilinghuis om deze te veilen.

05-02-2024

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Goldewijk Bouw beschikt over een beperkte voorraad. Aangezien deze voorraad is verpand aan de bank, is deze (nog) niet door de curator betrokken in een eventuele doorstart.

03-11-2023

 1

De voorraad bestaande uit bouwmaterialen op verschillende bouwprojecten, bleek ten tijde van het faillissement reeds te zijn verbruikt.

05-02-2024

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.6.

03-11-2023

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 2.500,00	
<b>totaal</b>	€ 2.500,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

De overige activa bestaat uit een handelsnaam.

03-11-2023

 1

De handelsnaam, online configurator en het businessplan van Urban Village Group, Goldewijk en Goldewijk Bouw zijn in de tweede verslagperiode overgedragen aan een derde voor een bedrag van € 2.500,- (excl. BTW). De curator is met deze derde daarnaast een vergoeding overeengekomen voor toekomstige projecten, waardoor de koopprijs kan oplopen tot maximaal € 15.000,- (excl. BTW).

**05-02-2024**

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5 en 3.6.

03-11-2023

 1

Zie 3.8.

**05-02-2024**

 2

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 372.467,00	€ 19.500,00	€ 2.500,00
<b>totaal</b>	<b>€ 372.467,00</b>	<b>€ 19.500,00</b>	<b>€ 2.500,00</b>

### Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille van Goldewijk Bouw bestaat uit een vordering op Goldewijk (€ 145.176,-) en vorderingen op diverse opdrachtgevers waaraan termijnfacturen voor de (gerealiseerde) bouw zijn gestuurd.

03-11-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de eerste verslagperiode zijn de debiteuren geïnventariseerd. De debiteuren van Goldewijk Bouw zijn evenwel verpand aan de bank, zodat (nog) geen incasso heeft plaatsgevonden. De curator is hierover in gesprek met de bank.

03-11-2023



De curator heeft de debiteurenportefeuille (exclusief de vordering op Goldewijk) in de derde verslagperiode in overleg met de bank overgedragen aan een derde voor een bedrag van € 19.500,-. De opbrengst is vanwege een pandrecht op de debiteurenportefeuille ten goede gekomen aan de bank. De boedel heeft voor de verkoopinspanningen een boedelbijdrage ontvangen van € 2.500,- (excl. BTW).

05-02-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 252.189,42

03-11-2023



### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank op Goldewijk Bouw is opgebouwd uit een rekening-courantkrediet met een debetstand.

### 5.2 Leasecontracten

Goldewijk Bouw heeft een huurovereenkomst afgesloten met een IT-leverancier. Uit hoofde hiervan is diverse kantoorinventaris gehuurd. De gehuurde inventaris is inmiddels geretourneerd.

03-11-2023





### 5.3 Beschrijving zekerheden

De vordering van de bank op Goldewijk Bouw is gezeerd door een pandrecht op de inventaris, voorraden en vorderingen op derden. Tevens heeft de bank een borgstelling door de (indirect) bestuurders bedongen.

03-11-2023

 1

### 5.4 Separatistenpositie

De bank heeft een separatistenpositie ten aanzien van de voorraad en vorderingen op derden. Er is op het niveau van Goldewijk Bouw geen sprake van inventaris in eigendom van Goldewijk Bouw.

03-11-2023

 1

De debiteurenportefeuille is in overleg met de bank overgedragen aan een derde. Hiervoor wordt verwezen naar onderdeel 4.2 van dit verslag.

05-02-2024

 2

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator beoordeelt de aanspraken van deze crediteuren en de mogelijkheid om de betreffende goederen terug te leveren. Een groot deel van de goederen is volgens de bestuurders reeds tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gebruikt of verbruikt.

03-11-2023

 1

### 5.6 Retentierechten

In onderzoek.

03-11-2023

 1

### 5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen crediteur een beroep gedaan op een recht van reclame.

03-11-2023

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

€ 2.500,00

#### Toelichting

Zie 4.2.

05-02-2024

 2

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoeken rechten derden en afwikkeling van eigendomsvoorbehouden.

03-11-2023

 1

Voortzetten onderzoek rechten derden.

05-02-2024

 2


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de mogelijkheden onderzocht om de activiteiten van Goldewijk Bouw voort te zetten. Vanwege een gebrek aan financiële middelen is dit evenwel niet haalbaar gebleken.

03-11-2023  
 1


#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-11-2023  
 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Niet van toepassing.

03-11-2023  
 1

### Doorstarten onderneming


#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart in de eerste verslagperiode onderzocht. Naar aanleiding hiervan hebben zich diverse geïnteresseerden bij de curator gemeld. De curator zal in de komende verslagperiode onderzoeken of een doorstart met een van deze partijen mogelijk is.

03-11-2023  
 1

#### 6.5 Verantwoording


De curator heeft een beperkte doorstart weten te realiseren. Hiervoor wordt verwezen naar onderdeel 3.8 van dit verslag.

**05-02-2024**  
 2

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting


Zie 3.8.

**05-02-2024**  
 2

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Zie 3.8.

**05-02-2024**  
 2

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie 6.4.

03-11-2023



Zie 3.8.


**05-02-2024**




## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de aanwezige administratie opgevraagd en ontvangen. 03-11-2023  
Daarnaast heeft de curator toegang gekregen tot het online boekhoudsysteem  1  
van Goldewijk Bouw.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen in de drie jaar voorafgaand aan het faillissement van 03-11-2023  
Goldewijk Bouw zijn tijdig gedeponeed.  1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming van Goldewijk Bouw, heeft zij geen 03-11-2023  
verplichte accountantscontrole.  1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 03-11-2023  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur


**Toelichting** 03-11-2023  
In onderzoek.  1


### 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting** 03-11-2023  
In onderzoek.  1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en voor zover mogelijk 03-11-2023  
veiliggesteld.  1

In de tweede verslagperiode heeft de curator een aanvang gemaakt met het **05-02-2024**  
rechtmatigheidsonderzoek.  2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 572.476,00

03-11-2023



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 648.360,00

05-02-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

41

03-11-2023



48

05-02-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.257.814,65

03-11-2023



€ 1.856.172,38

05-02-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-11-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

03-11-2023

 1

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- afstemming met bank over debiteurenvorderingen;
- onderzoek doorstart;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

**05-02-2024**

 2

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- verkoop resterende activa;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

03-11-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

3-5-2024

**05-02-2024**

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen