

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	07-12-2025
Insolventienummer	F.16/23/439
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000308879:F001
Datum uitspraak	07-11-2023

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr F.B. Bosvelt

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting NINEL. 07-12-2023
 1

Gegevens onderneming

Stichting NINEL, zonder bekend adres, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50654861. 07-12-2023
 1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 66191: Administratiekantoren voor aandelen en obligaties. Het tegen uitgifte van certificaten op naam, danwel ten behoeve van houders van certificaten, in eigendom al dan niet ten titel van beheer verwerven van vermogen, daaronder medebegrepen maar niet beperkt tot oprichtersrechten in rechtspersonen, alsmede het beheren en administreren van vermogen. 07-12-2023
 1

De curator is voortalsnog enkel bekend met de eigendom van een onroerende zaak.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Financiële gegevens zijn niet bekend. 07-12-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-12-2023
1

Toelichting

Het lijkt erop dat recent geen sprake is geweest van personeel.

Boedelsaldo

€ 0,00

07-12-2023
1

€ 52.000,00

06-06-2025
7

€ 76.442,07

08-09-2025
8

€ 823.340,31

07-12-2025
9

Verslagperiode

van

07-12-2023
1

7-11-2023

t/m

3-12-2023

van

07-03-2024
2

4-12-2023

t/m

3-3-2024

van

06-06-2024
3

4-3-2024

t/m

5-6-2024

van

06-09-2024
4

6-6-2024

t/m

2-9-2024

van

06-12-2024
5

3-9-2024

t/m

2-12-2024

van

3-12-2024

t/m

4-3-2025

van

5-3-2025

t/m

1-6-2025

van

2-6-2025

t/m

1-9-2025

van

2-9-2025

t/m

3-12-2025

06-03-2025

 6

06-06-2025

 7

08-09-2025

 8

07-12-2025

 9

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 10 min
2	47 uur 0 min
3	19 uur 55 min
4	14 uur 30 min
5	14 uur 54 min
6	23 uur 0 min
7	26 uur 18 min
8	79 uur 54 min
9	51 uur 12 min
totaal	300 uur 53 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting NINEL is op 24 augustus 2010 opgericht.

07-12-2023

In het handelsregister staat dat het dossier in onderzoek is ex art. 38 juncto 33 t/m 36 Hrw.

 1

Vanaf de oprichting tot 13 februari 2012 was Stichting Milliard bestuurder. Vanaf 13 februari 2012 tot 5 december 2018 was BlauStein CS B.V. bestuurder. Sinds 5 december 2018 is Vadim Yuryevich Blaustein ingeschreven als bestuurder. De heer Blaustein zal hierna worden aangemerkt als de "Bestuurder".

Het is de curator nog niet gelukt contact te krijgen met de Bestuurder.

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

07-12-2023

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

07-12-2023

 1

1.4 Huur

N.v.t.

07-12-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Bij vonnis van 30 juni 2021 is Stichting NINEL op verzoek van een Panamese vennootschap bij verstek veroordeeld een bedrag van in hoofdsom € 658.773,80 te betalen aan de aanvrager van het faillissement. Volgens de advocaat van deze Panamese vennootschap is Stichting NINEL hoofdelijk veroordeeld voor een vordering op de Bestuurder, omdat na een gelegd beslag niet tijdig zou zijn verklaard.

07-12-2023

 1

Op 16 oktober 2023 is vervolgens het faillissement aangevraagd. Op 7 oktober 2023 is Stichting NINEL bij verstek failliet verklaard.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

07-12-2023

0

 1

Toelichting

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

07-12-2023

0

 1

Toelichting

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

07-12-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Utrechtseweg 341 te Amersfoort	€ 1.340.000,00	€ 310.086,87	
totaal	€ 1.340.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Stichting NINEL is de juridisch eigenaar van de onroerende zaak aan de Utrechtseweg 341 te Amersfoort (hierna: het "Pand"). Op dit pand is een hypotheek gevestigd. De hypotheekhouder heeft volgens opgave een vordering van € 270.000,=.

07-12-2023

 1

Daarnaast is sprake van de volgende beslagen:

- De officier van justitie voor een bedrag van € 1.280.500,= met een conservatoir beslag dat door het faillissement is vervallen.
- De officier van justitie met een strafvorderlijk beslag.
- Een executoriaal beslag van de aanvrager van het faillissement dat door het faillissement is vervallen.
- Zogenaamd executoriaal "stromanbeslag" door de Belastingdienst, waarvan de curator de reikwijdte en verhouding tot het faillissement onderzoekt.

De hoogte van de hypothecaire vordering bedraagt € 260.000,=. De achterstallige rente over de periode tot en met eind 2024 bedraagt € 16.250,=.

06-03-2025

 6

De curator is in overleg met de hypotheekhouder, de officier van justitie, de Belastingdienst en de grootste crediteur om te onderzoeken of het mogelijk is de onroerende zaak te verkopen. De curator heeft de rechter-commissaris hierover vertrouwelijk geïnformeerd.

De curator heeft met alle stakeholders overeenstemming bereikt over de route richting verkoop van het pand. In dat kader is afgesproken een internetveiling te gaan organiseren. De boedel heeft hiervoor voorsnog een boedelbijdrage van € 52.000,= ontvangen. Een deel van de boedelbijdrage dient ter dekking van externe kosten die gemaakt moeten worden. Een ander deel ziet op de te verwachten kosten van de curator.

06-06-2025

 7

De curator heeft opdracht gegeven aan de veilingorganisatie voor het opstarten van de internetveiling. De nadere details van de gemaakte afspraken zijn met de rechter-commissaris afgestemd.

In het komende verslag kunnen vermoedelijk meer details en nadere informatie over de tijdslijn worden gedeeld.

Tot op heden is een boedelbijdrage € 79.500,= ontvangen. Een beperkt aantal externe kosten is reeds betaald. De curator verwijst daarvoor naar het financieel verslag. De internetveiling is opgestart.

08-09-2025

 8

In het volgende verslag kan naar verwachting meer informatie (ook over de tijdslijn) worden opgenomen.

De afgelopen verslagperiode is de onroerende zaak via een internetveiling verkocht en geleverd. De curator heeft hierover overleg gehad met alle verschillende stakeholders en de rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor deze wijze van verkoop en de gunning. De verkoopprijs bedraagt € 1.340.000,=.

07-12-2025

 **9**

De hypotheekhouder heeft van de notaris een bedrag van € 335.040,97 ontvangen. Dit betreft enerzijds de terugbetaling van de volledige vordering inclusief rente en kosten. Daarnaast is via de notaris ook het aan de boedel voorgesloten bedrag van € 25.000,= en de rente daarover terugbetaald.

Na verrekening van de notariële kosten, de succes fee van Vastgoedveiling en de afdracht aan de hypotheekhouder heeft de boedel een bedrag van € 987.843,12 van de notaris ontvangen.

Buiten de hypotheekhouder bestaat de schuldenlast in dit dossier uit preferente vorderingen tot een bedrag van in totaal € 2.963,50 en concurrente vorderingen van in totaal € 2.010.771,46.

Van de concurrente crediteurenlast is € 1.493.000,= te vorderen door de Belastingdienst en € 507.000,= door de aanvrager van het faillissement.

Aan de aanvrager is uit de verkoopopbrengst een bedrag van € 117.466,= betaald. Dit betreft de terugbetaling van een voorgesloten bedrag van € 54.500,= in verband met de kosten van verkoop. Voor het overige betreft dit een percentage van de verkoopopbrengst boven een bepaald drempelbedrag. Deze afspraak over deze wijze van verdeling is gemaakt tussen de aanvrager, de Belastingdienst en de boedel. De rechter-commissaris heeft hiervoor ook toestemming gegeven.

De curator heeft externe kosten gemaakt voor het op deze wijze kunnen verkopen van de woning. Deze kosten bedragen in totaal € 46.687,14 incl. BTW.

De onroerende zaak is op 28 november 2025 overgedragen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator doet onderzoek naar de feitelijke en juridische status van het Pand. Op het adres staan 367 ondernemingen ingeschreven volgens de bij de Kamer van Koophandel bekende informatie. 07-12-2023 1

De curator heeft overleg gehad met diverse instanties en stakeholders. Het aantal inschrijvingen van ondernemingen is als gevolg daarvan verminderd. 08-09-2025 8

De onroerende zaak is de afgelopen periode verkocht en geleverd. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld. 07-12-2025 9

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t. 07-12-2023 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t. 07-12-2023 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t. 07-12-2023 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-12-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-12-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

07-12-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

07-12-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator is vooralsnog niet bekend met vorderingen op derden.

07-12-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

07-12-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-12-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is vooralsnog niet bekend met bankrekeningen die Stichting NINEL heeft of heeft gehad.

Toelichting vordering van bank(en)

06-06-2024

 3

De curator is op de hoogte geraakt van een (voormalige) bankrekening bij een bank in Letland. Deze bank is geïnformeerd en de curator is in afwachting van een opgave van mutaties en een eventueel saldo door deze bank.

Toelichting vordering van bank(en)

06-09-2024

 4

De curator heeft nadere informatie ontvangen.

Toelichting vordering van bank(en)

06-12-2024

 5

De curator heeft geen informatie ontvangen over het saldo. De rekening is vermoedelijk al geruime tijd inactief, zodat nadere stappen (op dit moment) niet opportuun zijn.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

07-12-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

07-12-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

07-12-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

07-12-2023

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

07-12-2023

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

07-12-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

07-12-2023

 1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

07-12-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

07-12-2023



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

07-12-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

07-12-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

07-12-2023



6.5 Verantwoording

N.v.t.

07-12-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

07-12-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

07-12-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

07-12-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog geen administratie ontvangen/aangetroffen.

07-12-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

N.v.t.

07-12-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

07-12-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

07-12-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-12-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-12-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator informeert de rechter-commissaris vertrouwelijk buiten het openbare verslag om. Indien dat mogelijk is, zal nadere informatie worden gegeven in volgende faillissementsverslagen.

07-12-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.

07-12-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet van toepassing.

07-12-2023

 1

€ 79.500,00

08-09-2025

 8

Toelichting

In verband met de betaalde boedelbijdrage die na verkoop van de onroerende zaak moet worden terugbetaald.

Salaris curator: p.m.

Toelichting

Salaris curator: p.m.

07-12-2025

 9

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 556,00

07-12-2023

 1

€ 556,00

06-12-2024

 5

Toelichting

De fiscus heeft de afgelopen periode laten weten nog een preferente vordering van € 2.021.702,35 te hebben. De curator beoordeelt de ingediende vordering.

€ 0,00

06-06-2025

 7

Toelichting

In het kader van de afspraken over de verkoop van de onroerende zaak ziet de fiscus voor de vordering van € 2.021.702,35 af van preferentie en dient zij slechts een deel daarvan in ter verificatie, zie hierna sub 8.6.

€ 0,00

08-09-2025

 8

Toelichting

De fiscus heeft geen preferente vordering.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

07-12-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.750,00

07-12-2023
 1

Toelichting

Aanvraagkosten faillissement

€ 303.738,88

08-09-2025
 8

Toelichting

Aanvraag Faillissement: € 1.750,-.
Hypotheekhouder: € 300.775,38 + p.m.
GBLT: € 1.213,50.

€ 2.963,50

07-12-2025
 9

Toelichting

Aanvraag Faillissement: € 1.750,=.
GBLT: € 1.213,50.

De hypotheekhouder is in de afgelopen verslagperiode volledig voldaan uit de opbrengst van de onroerende zaak.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

07-12-2023
 1

2

07-03-2024
 2

3

06-06-2024
 3

4

06-12-2024
 5

5

06-06-2025
 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 852.066,73

07-12-2023

 1

€ 858.841,02

07-03-2024

 2

€ 861.238,04

06-06-2024

 3

€ 861.256,15

06-12-2024

 5

€ 2.010.771,46

06-06-2025

 7

Toelichting

In het kader van de afspraken over de verkoop van de onroerende zaak is afgesproken dat de fiscus een concurrente vordering van € 1.493.000,= zal indienen en dat een andere grote crediteur haar vordering zal indienen tot een bedrag van € 507.000,=.

De curator heeft om een datum voor de verificatievergadering gevraagd.

€ 2.010.771,46

08-09-2025

 8

Toelichting

De verificatievergadering heeft plaatsgevonden, zodat de vorderingen zijn vastgesteld. Alle vorderingen zijn erkend. Van betwiste vorderingen is geen sprake.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-12-2023

 1

De verwachting is dat na de verkoop van de onroerende zaak een gedeeltelijke uitdeling aan concurrente crediteuren kan gaan plaatsvinden. De hoogte daarvan hangt vooral af van de veilingopbrengst.

06-06-2025

 7

Het is mogelijk een gedeeltelijke uitkering aan concurrente crediteuren te gaan doen. In de komende verslagperiode zal de curator deze voorbereiden.

07-12-2025

 **9**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

07-12-2023

 1

Inventarisatie en verificatievergadering.

08-09-2025

 8

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

07-12-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

07-12-2023

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

07-12-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

07-12-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de volgende onderwerpen oppakken:

07-12-2023

- a) Inventarisatie actief.
- b) Onroerende zaak.
- c) Rechtmatigheidsonderzoek.
- d) Inventarisatie crediteurenpositie.
- e) Overige onderwerpen.

 1

De curator zal de volgende onderwerpen oppakken:

06-06-2024

- a) Inventarisatie actief.
- b) Onroerende zaak.
- c) Onderzoek bankrekening Letland.
- d) Rechtmatigheidsonderzoek.
- e) Inventarisatie crediteurenpositie.
- f) Overige onderwerpen.

 3

De curator zal de volgende onderwerpen oppakken:

06-12-2024

- a) Onroerende zaak.
- b) Rechtmatigheidsonderzoek.
- c) Inventarisatie crediteurenpositie waaronder de ingediende vordering van de fiscus.
- d) Overige onderwerpen.

 5

De curator zal de volgende onderwerpen oppakken:

- a) Onroerende zaak.
- b) Rechtmatigheidsonderzoek.
- c) Inventarisatie crediteurenpositie waaronder de ingediende vordering van de fiscus.
- d) Overige onderwerpen.

06-03-2025

 6

De curator zal de volgende onderwerpen oppakken:

- a) Internetveiling onroerende zaak.
- b) Rechtmatigheidsonderzoek.
- c) Verificatie vorderingen.
- d) Overige onderwerpen.

06-06-2025

 7

De curator zal de volgende onderwerpen oppakken:

- a) Internetveiling onroerende zaak.
- b) Rechtmatigheidsonderzoek.
- c) Overige onderwerpen.

08-09-2025

 8

De curator zal de volgende onderwerpen oppakken:

- a) (Tussentijdse) uitdeling aan crediteuren.
- b) Rechtmatigheidsonderzoek.
- c) Overige onderwerpen.

07-12-2025

 9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-12-2023

 1

De curator gaat dit in de komende verslagperiode met de rechter-commissaris afstemmen.

07-12-2025

 9

10.3 Indiening volgend verslag

7-3-2026

07-12-2025

 9

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen