

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	11-08-2023
Insolventienummer	F.16/23/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000262649:F001
Datum uitspraak	10-01-2023

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr I.C. Lok

Algemene gegevens

Naam onderneming

Restaurant Four Seasons B.V.	10-02-2023
	 1

Gegevens onderneming

Restaurant Four Seasons B.V. (" Four Seasons ") is statutair gevestigd te Leusden en houdt kantoor aan de Kastanjelaan 1 (3833 AN) te Leusden. Four Seasons is opgericht op 5 juni 2020 en is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 78220459.	10-02-2023
	 1

Activiteiten onderneming

De onderneming van Four Seasons was gericht op het exploiteren van een restaurant. De activiteiten van Four Seasons zouden volgens de bestuurder in juni 2022 zijn overgenomen door een zustervennootschap, zijnde Club Four Seasons B.V. (" Club Four Seasons ").	10-02-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 8.385,00	€ -1.913,00	€ 11.154,00
2021	€ 243.581,00	€ -129.164,00	€ 54.801,00
2022	€ 184.958,00	€ -13.057,00	€ 19.827,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens uit 2020 en 2021 zijn gebaseerd op informatie verkregen van het bestuur (waaronder de beschikbare jaarrekeningen van 2020 en 2021). De curator heeft de (digitale) financiële administratie van Four Seasons vanaf de oprichting tot de datum van het faillissement van de bestuurder ontvangen. De financiële gegevens uit 2022 zijn afkomstig uit de digitale financiële administratie. Over het jaar 2023 zijn geen financiële gegevens verwerkt in de digitale administratie.

10-02-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

21

10-02-2023



1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er op de faillissementsdatum dertien personeelsleden in dienst, echter blijkt uit opgave van het UWV zou het om 21 personeelsleden gaan. Zekerheidshalve zijn de 21 arbeidsovereenkomsten - voor zover er sprake was van een lopende overeenkomst - met toestemming van de rechter-commissaris beëindigd.

Boedelsaldo

€ 2.054,67

10-02-2023



1

€ 1.200,61

10-05-2023



2

Verslagperiode

van

10-02-2023

10-1-2023



1

t/m

8-2-2023

van

10-05-2023

10-2-2023



2

t/m

9-5-2023

van

11-08-2023

10-5-2023



3

t/m

9-8-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	61 uur 50 min
2	59 uur 20 min
3	18 uur 10 min
totaal	139 uur 20 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator gesproken met de bestuurder, werknemers en betrokkenen bij Four Seasons.

10-02-2023

 1

De curator heeft de aanwezige activa en eigendomsrechten van derden geïnterpreteerd. Daarnaast heeft de curator de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. Een doorstart is evenwel niet haalbaar gebleken. Tot slot heeft de curator de debiteuren en crediteuren aangeschreven.

In de tweede verslagperiode heeft de curator nadere stukken opgevraagd bij de bestuurder met betrekking tot goederen op de bodem van de failliet. Tevens heeft de curator een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek en de debiteurenincasso. Tot slot heeft de curator de inventarisatie van crediteuren voortgezet.

10-05-2023

 2

In de derde verslagperiode hebben de curator en de advocaat van de bestuurder gecorrespondeerd over:

11-08-2023

 3

- Eigendomsrechten goederen en aanvullende koopprijs goodwill;
- Debiteuren;
- Rechtmatigheidsaspecten omtrent de overdracht van de activa en inhuur personeel door een gelieerde partij;

De curator heeft een tegenvoorstel tot een minnelijke regeling aan de bestuurder gedaan en is nog in afwachting van een reactie.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Four Seasons is Van der Schoot Onroerend Goed B.V. Van deze laatste vennootschap is Van der Schoot Holding B.V. aandeelhouder en bestuurder. Bestuurder en aandeelhouder van Van der Schoot Holding B.V. is de heer S. van der Schoot.

10-02-2023

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

10-02-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft verklaard dat er geen lopende verzekeringen zijn.

10-02-2023

 1

1.4 Huur

Het bedrijfspand werd oorspronkelijk gehuurd van Van der Schoot Onroerend Goed B.V. De huurovereenkomst zou volgens de bestuurder per 1 juli 2022 zijn beëindigd.

10-02-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat het door Four Seasons geëxploiteerde restaurant niet levensvatbaar is gebleken. Het restaurant was niet in staat om voldoende omzet te genereren om de kosten te dekken. Een gedeelte van deze oorzaak is volgens de bestuurder gelegen in de (hoge) personeelskosten.

10-02-2023

 1

De komende verslagperiode zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10-02-2023

13

 1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er op de faillissementsdatum dertien personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10-02-2023

21

 1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn in het jaar voorafgaand aan het faillissement eenentwintig personeelsleden in dienst geweest bij Four Seasons. Het betreft grotendeels medewerkers met een 0-urencontract. Een gedeelte van het personeel was reeds uit dienst ten tijde van het faillissement van Four Seasons.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-1-2023	21	Met toestemming van de rechter-commissaris is het personeel ontslag aangezegd.
totaal	21	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is ontslag aangezegd door de curator. Daarnaast heeft de curator in samenwerking met het UWV een personeelsbijeenkomst gehouden, waarop ook de intake met het UWV heeft plaatsgevonden.

10-02-2023

 1

Volgens opgave van de bestuurder waren er 13 personeelsleden in dienst, al dan niet in de vorm van een oproepovereenkomst. Echter blijkt op opgave van het UWV waren er 21 werknemers verloond. Om deze reden is zekerheidshalve - met toestemming van de rechter-commissaris - ontslag aangezegd voor de 21 werknemers, indien en voor zover er sprake zou zijn van een overeenkomst.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting onroerende zaken

Four Seasons is geen eigenaar van onroerende zaken.

10-02-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd.

10-02-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder is Four Seasons geen eigenaar van bedrijfsmiddelen. Deze zouden zijn overgedragen aan Club Four Seasons. De curator doet hier nog onderzoek naar.

10-02-2023

 1

De curator heeft afgelopen verslagperiode met de advocaat van de bestuurder gecorrespondeerd over overdracht van verschillende goederen en zaken naar een gelieerde partij. De curator heeft een tegenvoorstel voor een minnelijke regeling gedaan.

11-08-2023

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ondanks de vermeende overdracht aan Club Four Seasons, bevinden zich op de bodem verschillende roerende zaken. Mogelijk is ten aanzien van deze zaken het bodemvoorrecht van de Belastingdienst van toepassing. De curator heeft dit in onderzoek.

10-02-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de eerste verslagperiode de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd. Tevens heeft zij de vermeende overdracht aan Club Four Seasons in onderzoek. De curator zal dit onderzoek in de komende verslagperiode voortzetten.

10-02-2023

 1

Zie paragraaf 3.3 van dit verslag.

11-08-2023

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is volgens de bestuurder overgedragen aan Club Four Seasons, zodat Four Seasons geen eigenaar is van voorraad. De curator doet hier nog onderzoek naar.

10-02-2023

 1

Zie paragraaf 3.3 van dit verslag.

11-08-2023

 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de vermeende overdracht van de voorraad aan Club Four Seasons in onderzoek. De curator zal dit onderzoek in de komende verslagperiode voortzetten.

10-02-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De handelsnaam en het klantenbestand zijn volgens de bestuurder overgedragen aan Club Four Seasons.

10-02-2023

 1

Zie paragraaf 3.3 van dit verslag.

11-08-2023

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de vermeende overdracht van de overige activa aan Club Four Seasons in onderzoek. De curator heeft in dat kader alle aanwezige activa door een taxateur laten taxeren. De curator zal dit onderzoek in de komende verslagperiode voortzetten.

10-02-2023

 1

De curator heeft nader onderzoek verricht naar de overgang van de activa en activiteiten op respectievelijk Van der Schoot Onroerend Goed B.V. en Club Four Seasons B.V. Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de curator nadere stukken opgevraagd bij de bestuurder. De curator heeft deze stukken in onderzoek.

10-05-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Op faillissementsdatum bedroeg de debiteurenportefeuille € 19.163,46.	€ 19.163,46	€ 2.054,67	
totaal	€ 19.163,46	€ 2.054,67	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft de openstaande debiteuren aangeschreven en zal komende verslagperiode de debiteurenincasso ter hand nemen en nader onderzoek doen naar de daadwerkelijke omvang van de portefeuille.

10-02-2023

 1

De curator heeft over de debiteurenpositie van de onderneming aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld omdat deze zoals opgenomen in de administratie niet lijkt te kloppen.

11-08-2023

 **3**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voortzetten inventarisatie, aanschrijven en incasso van debiteuren(vorderingen).

10-02-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

10-02-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Four Seasons werd niet gefinancierd middels bankfinanciering.

5.2 Leasecontracten

Volgens de bestuurder zijn twee lopende leaseovereenkomsten overgenomen door Club Four Seasons.

10-02-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd ten behoeve van derden.

10-02-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

10-02-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een enkele crediteur heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator beoordeelt de aanspraak van deze crediteur en de mogelijkheden om het goed terug te leveren.

10-02-2023

 1

Het eigendomsvoorbehoud is afgewikkeld met de betreffende crediteur.

10-05-2023

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

10-02-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

10-02-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

10-02-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoeken rechten derden en afwikkeling van eigendomsvoorbehouden.

10-02-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Gelet op het feit dat de activa en voorraden van Four Seasons zijn overgedragen en geen sprake is van een lopende huurovereenkomst, is een voortzetting of doorstart niet haalbaar gebleken.

10-02-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-02-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-02-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie 6.1.

10-02-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-02-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

10-02-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

10-02-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

10-02-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de aanwezige administratie opgevraagd en grotendeels ontvangen. Daarnaast heeft de curator toegang gekregen tot het online boekhoudsysteem van Four Seasons.

10-02-2023



De curator heeft de administratie van het Restaurant - voor zover bekend - veiliggesteld. Op basis hiervan zal zij de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

10-05-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De opgestelde jaarrekeningen over 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponneerd.

10-02-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming van Four Seasons, heeft zij geen verplichte accountantscontrole.

10-02-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog te onderzoeken.

10-02-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft vastgesteld dat het personeel van Four Seasons - na staking van de activiteiten van Four Seasons - heeft gewerkt voor Club Four Seasons, zonder dat daarvoor een vergoeding is voldaan. De curator heeft de bestuurder hiervoor aangeschreven. Naar een eerste inschatting van de curator belooft dit in ieder geval een bedrag van EUR 78.366,71. De curator zal hierover binnenkort met de bestuurder en dienst advocaat in gesprek treden.

10-02-2023



Toelichting

De curator heeft afgelopen verslagperiode met de advocaat van de bestuurder gecorrespondeerd over een vergoeding voor de inzet van het personeel. De curator is nog in afwachting van een reactie van de bestuurder op haar tegenvoorstel.

11-08-2023



7.6 Paulianeus handelen

Ja

10-02-2023



Toelichting

De overname van de activiteiten door Club Four Seasons zonder dat daarvoor een vergoeding voor de goodwill is voldaan, valt aan te merken zijnde paulianeus handelen. Dit onderwerp zal meegenomen worden in de komende bespreking met de bestuurder en diens advocaat (zie tevens 7.5).

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking plaatsgevonden tussen de curator, de bestuurder en diens gemachtigde. Bij deze bespreking zijn de hiervoor vermelde onderwerpen besproken. Op basis hiervan heeft de bestuurder zijn standpunt nader schriftelijk uiteengezet en onderbouwd. De curator heeft de reactie van de bestuurder in onderzoek.

10-05-2023



2

Met de advocaat van de bestuurder is afgelopen verslagperiode gecorrespondeerd over verschillende rechtmatigheidsaspecten. De curator heeft een schikkingsvoorstel gedaan en is in afwachting van een reactie van de bestuurder.

11-08-2023



3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en voor zover mogelijk veiliggesteld.

10-02-2023



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In de eerste verslagperiode zijn geen boedelvorderingen ingediend.

10-02-2023



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 117.102,00

10-02-2023



1

Toelichting

Waarvan EUR 101.715,- betrekking heeft op loonheffingen en EUR 15.387,- op omzetbelasting.

€ 143.592,00

10-05-2023



2

€ 136.000,00

11-08-2023



3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

10-02-2023



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

In de eerste verslagperiode is de curator niet bekend geworden met andere preferente crediteuren.

10-02-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

10-02-2023

 1

6

10-05-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.856,64

10-02-2023

 1

€ 47.343,84

10-05-2023

 2

€ 46.203,71

11-08-2023

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

10-02-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en de crediteurenvorderingen geïnterpreteerd.

10-02-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

10-02-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-02-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-02-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

10-02-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

10-02-2023



- nader onderzoek activa Four Seasons;
- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- debiteurenincasso;
- onderzoek eigendommen derden;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

10-05-2023



- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- debiteurenincasso;
- onderzoek standpunt bestuurder;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator streeft er naar in de komende verslagperiode overeenstemming te bereiken met de bestuurder over een totale schikking.

11-08-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

10-02-2023



10.3 Indiening volgend verslag

10-11-2023

11-08-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen