

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-05-2024
Insolventienummer	F.16/24/136
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000333350:F001
Datum uitspraak	26-03-2024

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr L. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

De commanditaire vennootschap Zonnehoeve Zeewolde c.v.	16-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 54261732	16-05-2024
Vestigings- en correspondentieadres: Priempad 8, 3896 LJ Zeewolde	 1
Gefailleerde handelde onder de namen Zonnehoeve Zeewolde, Zonnewijzen, Boerderij Zonnehoeve, Tuinderij, Zonnewijzer, Zonnestek, Stoeterij Zonnehoeve, Zonnepaard, Zonnewoud, Zorgboerderij Zonnehoeve, Paardensport Centrum Zonnehoeve, Ons Erfgoed en Creatief Pad.	

Activiteiten onderneming

Zonnehoeve Zeewolde exploiteerde een biologisch-dynamische zorgboerderij, waarin zij dagbesteding en 24-uurszorg bood aan mensen met een verstandelijke beperking en/of psychiatrische problematiek. Er werd onder andere diverse granen en groenten verbouwd. Daarnaast exploiteerde Zonnehoeve Zeewolde een manege, stoeterij en pensionstalling.	16-05-2024
	 1
De activiteiten blijken het Handelsregister waren: arbeidsbemiddeling, primaire houtbewerking, studiebegeleiding, vorming en onderwijs, kunstzinnige vorming van amateurs, akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren, teelt van groenten onder glas, natuurbehoud, paardensport en maneges.	

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

16-05-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

16-05-2024



Boedelsaldo

€ 45.382,20

16-05-2024



Verslagperiode

van

26-3-2024

t/m

15-5-2024

16-05-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	157 uur 36 min
totaal	157 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Gefailleerde exploiteerde, onder andere, een zorgboerderij waarvan de activiteiten op last van de inspectie begin maart 2024 waren gestaakt. Er waren nog wel enkele andere activiteiten maar ten tijde van het faillissement was er al enige tijd geen actief management meer, en was de exploitatie niet (meer) kostendekkend.

16-05-2024



Op het moment van faillietverklaring waren er ca. 70 paarden in eigendom en waren er daarnaast nog ca. 40 paarden op het terrein die geen eigendom waren van gefailleerde, waarvan ca. 25 pensionpaarden. Verder waren er 15 stieren, 35 koeien waaronder 9 kalveren en 8 pinken en divers pluimvee.

Vanwege de grote hoeveelheid dieren die voeding en verzorging behoefden, was het feitelijk onmogelijk om per direct de volledige exploitatie stil te leggen. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor een tijdelijke voortzetting. Bij deze voortzetting / bereddering heeft de curator de steun gehad van werknemers en van een aantal vrijwilligers.

Inmiddels heeft de curator de roerende zaken van gefailleerde verkocht, inclusief levende have.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ten tijde van het faillissement was er nog sprake van één beherend vennoot. Daarnaast waren er twee stille vennoten waarvan er een, in de hoedanigheid van verhuurder, het faillissement heeft aangevraagd. De vennoten zijn niet gefailleerd.

Het management was al enige tijd disfunctioneel. In de periode januari / februari 2024 heeft een interim-management geprobeerd orde op zaken te stellen, maar begin maart 2024 zijn deze werkzaamheden neergelegd.

16-05-2024



1.2 Lopende procedures

Geen, voor zover bekend.

16-05-2024



1.3 Verzekeringen

De CV was uitgebreid verzekerd. De curator heeft er zorg voor gedragen dat de verzekeringen dóórliepen gedurende de voortzettingsperiode. De premie daarvoor is betaald.

16-05-2024



1.4 Huur

Gefailleerde huurde zes wooneenheden, paardenstallen, een bedrijfsruimte voor een bakkerij en enkele bedrijfsgebouwen op het adres Priempad 6 en 8 te Zeewolde. Het faillissement is aangevraagd door de verhuurder vanwege een steeds verder oplopende huurachterstand (thans volgens indiening € 197.673,55). De bakkerij werd ter zodanige exploitatie onderverhuurd aan een besloten vennootschap.

Er werden ook diverse natuurgebieden gepacht ten behoeve van begrazing door de levende have, of als maailand.

16-05-2024



1.5 Oorzaak faillissement

16-05-2024

 1

De curator heeft informatie ontvangen inzake talrijke problemen en interne conflicten in de jaren vóór het faillissement. Tot het faillissement heeft zeker bijgedragen dat de CV begin maart 2024 op last van de Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd de zorgboerderij-activiteiten per direct heeft moeten stoppen, omdat er geen professionele zorgbegeleiding meer was. Het crisisteam van het Zorgkantoor Zilveren Kruis heeft toen de regie overgenomen. Daarbij is de inschakeling gecontinueerd van een ander zorgbedrijf, dat door het interim-management was aangesteld. Zorgkantoor Zilveren Kruis is betrokken geweest bij het vinden van andere woonplekken voor de zorgcliënten met een WLZ-indicatie. Voor de zorgcliënten met een WMO-indicatie zijn verschillende andere instanties betrokken geweest bij de zoektocht naar huisvesting elders.

Vanwege het faillissement was de zorgboerderij geen veilige woonomgeving meer, ondermeer omdat de doorlevering van voorzieningen zoals gas en licht continu onder druk stonden, er zich schuldeisers onaangekondigd op het terrein begaven en de sfeer op het terrein bij tijd en wijle uitermate gespannen was.

Ten tijde van het faillissement was er al enige tijd geen actief management meer. De exploitatie was ook niet (meer) kostendekkend.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

16-05-2024



Toelichting

Aanvankelijk bestond er onduidelijkheid over het aantal werknemers; naast werknemers waren er ook vrijwilligers werkzaam en er was tenminste een vrijwilliger die eerder in loondienst was geweest. Diverse dienstverbanden waren vóór het faillissement reeds geëindigd, maar nog niet financieel afgewikkeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

16-05-2024



Toelichting

Blijkens een uittreksel uit het Handelsregister.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

2-5-2024	8	Voor zover er inderdaad sprake was van een arbeidsovereenkomst
----------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

In kaart brengen arbeidsovereenkomsten, ontslag na toestemming rechter-commissaris, coördinatie contact met uitkeringsinstantie, coördinatie werkzaamheden na datum faillissement.

16-05-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse inventaris	€ 7.138,67	
Voertuigen en aanhangers	€ 28.789,33	
totaal	€ 35.928,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris is verkocht voor € 13.385,00.

De voertuigen en aanhangers zijn verkocht voor € 53.980,00. Inventaris, vervoermiddelen, voorraden en levende have waren verpand aan Triodos Bank. De pandhouder is uit de opbrengst voldaan, hetgeen pro rata parte voor € 18.075,41 ten laste van deze post is gebracht.

Vermeld zijn de tot op de verslagdatum op de boedelrekening ontvangen bedragen. Het tweede deel van de koopsom dient uiterlijk op 1 augustus 2024 te worden betaald.

16-05-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De pandhouder is geheel voldaan uit de overige stil verpande zaken.

16-05-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Werkmaterieel en voorraden.	€ 9.581,33	
totaal	€ 9.581,33	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het werkmaterieel en de voorraden (niet-bodemzaken) zijn verkocht voor € 17.965,00. Vermeld is het tot op de verslagdatum op de boedelrekening ontvangen bedrag. Het tweede deel van de koopsom dient uiterlijk op 1 augustus 2024 te worden betaald.

Inventaris, vervoermiddelen, voorraden en levende have waren verpand aan Triodos Bank. De pandhouder is uit de opbrengst voldaan, hetgeen pro rata parte voor € 6.015,65 ten laste van deze post is gebracht.

16-05-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, beoordeling rechten pandhouder, verkoop, afwikkeling.

16-05-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Levende have	€ 34.490,67	
totaal	€ 34.490,67	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voor de levende have is een koopprijs overeengekomen van € 64.670,00. Vermeld is het tot op de verslagdatum op de boedelrekening ontvangen bedrag. Het tweede deel van de koopsom dient uiterlijk op 1 augustus 2024 te worden betaald.

Inventaris, vervoermiddelen, voorraden en levende have waren verpand aan Triodos Bank. De pandhouder is uit de opbrengst voldaan, hetgeen pro rata parte voor € 21.654,99 ten laste van de post Levende have is gebracht.

16-05-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

De totale verkoopprijs van de activa bedraagt € 150.000 waarvan € 80.000 reeds op de boedelrekening is ontvangen. De resterende € 70.000 dient uiterlijk op 1 augustus 2024 te worden voldaan. De koper heeft tevens de ontruimings- en opleveringsverplichting overgenomen. De curator heeft de activa verkocht onder eigendomsvoorbehoud, zij het dat er is overeengekomen dat er in de normale bedrijfsuitoefening wel enige runderen en paarden verkocht mogen worden.

16-05-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn mogelijk debiteuren, onder ander in verband met de stalling van pensionpaarden. Een en ander is in onderzoek.

16-05-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 45.746,05

16-05-2024



Toelichting vordering van bank(en)

De Triodos Bank heeft een vordering ingediend ad € 45.746,05. De bank had een stil pandrecht op inventaris, vervoermiddelen, voorraden en levende have. De vordering is inmiddels geheel voldaan ten laste van de opbrengst van de niet-bodemzaken.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Stil pandrecht Triodos Bank op inventaris, vervoermiddelen, voorraden en levende have; de vordering is inmiddels voldaan waarmee het pandrecht is komen te vervallen.

16-05-2024



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling zekerheden, afrekening met de bank.

16-05-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met de hiervoor geschetste omstandigheden (een veestapel die voeding en verzorging behoefde) zijn de nog bestaande (niet: zorg-)activiteiten (manege, pensionstalling) van gefailleerde enige tijd voortgezet met toestemming van de rechter-commissaris.

16-05-2024



6.2 Financiële verslaglegging

De gemaakte kosten zijn grotendeels als beredderingskosten opgenomen in de financiële verslaglegging, nu het (grotendeels) kosten tot behoud van de veestapel betreft. Opbrengsten en eventuele verdere kosten zullen in een opvolgend verslag nog nader worden verantwoord. In het bij dit verslag behorende financieel verslag is een bedrag van € 21.383,97 opgenomen aan nog nader uit te splitsen bedragen. De - naar het zich laat aanzien - hiervoor benodigde gegevens zijn zeer recent door de curator ontvangen. Deze gegevens hebben mogelijk deels betrekking op de periode na faillissement.

16-05-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Coördinatie boedelbereddering, continueren verzekering, contact met werknemers, vrijwilligers en andere partijen, taxatie en beoordeling pachtovereenkomsten, eventuele aanspraken op oogst, registratie en documentatie levende have, etc.

16-05-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activa zijn verkocht aan een boer die voornemens is om een deel van de activiteiten biologisch-dynamisch voort te zetten.

16-05-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is in onderzoek.

16-05-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet vereist.

16-05-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

16-05-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-05-2024



Toelichting

De curator heeft begrepen dat voorafgaand aan het faillissement diverse landbouwwerktuigen c.q. -voertuigen zijn opgehaald door schuldeisers en vervolgens zijn verkocht, waarna verrekening heeft plaatsgevonden met vorderingen. Onderzocht wordt in hoeverre dit rechtmatig dan wel paulianeus is geweest.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 25.470,00

16-05-2024

 1

Toelichting

Huur na faillissementsdatum € 25.470,00

Pacht P.M.

UWV P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.887,00

16-05-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

27

16-05-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 372.185,28

16-05-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend

16-05-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie, plaatsen en bevestigen indieningen.

16-05-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek Pauliana, afwikkeling van de voortzettingsperiode en verkoop van de activa, nader onderzoek naar en incasso van vorderingen.

16-05-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

16-05-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

16-8-2024

16-05-2024

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen