

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	26-11-2025
Insolventienummer	F.16/24/178
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000340827:F001
Datum uitspraak	23-04-2024

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr M.K. Butôt

Algemene gegevens

Naam onderneming

RV Vastgoedonderhoud B.V.	23-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

Bij vonnis van 23 april 2024 heeft de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap RV Vastgoedonderhoud B.V. (KvK-nummer: 69903581), statutair gevestigd te Wijdenes (gemeente Drechterand) en feitelijk gevestigd te (3704 GS) Zeist aan de Kwikstaartlaan 42, Unit A2369, met benoeming van mr. P.J. Neijt tot rechter-commissaris (rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht) en aanstelling van mr. M.K. Butôt tot curator.	23-05-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde opereerde als bemiddelaar tussen (veelal particuliere) opdrachtgevers en schilders, voornamelijk ZZP'ers. De activiteiten zijn vanaf oktober 2023 afgeschaald en in maart 2024, voorafgaand aan het faillissement, gestaakt.	23-05-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 4.161.000,11	€ -348.946,34	€ 833.986,00
2020	€ 1.213.603,88	€ -9.498,04	€ 593.795,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd bij het bestuur maar nog niet ontvangen.	23-05-2024  1
Bovenstaande balanstotalen zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarrekening 2021. De omzet- en resultaatgegevens zijn ontleend aan de financiële administratie van gefailleerde. De financiële administratie over de jaren 2022 t/m 2024 is niet actueel.	23-08-2024  2

Gemiddeld aantal personeelsleden

33	23-05-2024  1
----	---

Toelichting

Het bestuur heeft verklaard dat de onderneming van gefailleerde de afgelopen jaren sterk is gegroeid en dat er op het hoogtepunt qua omvang circa 33 werknemers in dienst waren. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er geen werknemers meer in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00	23-05-2024  1
€ 1.842,07	23-08-2024  2
€ 1.852,48	25-11-2024  3
€ 9.366,89	25-02-2025  4
€ 9.394,67	26-05-2025  5
€ 9.486,76	26-08-2025  6
€ 15.463,16	26-11-2025  7

Verslagperiode

van	23-05-2024
23-4-2024	 1
t/m	
22-5-2024	
van	23-08-2024
23-5-2024	 2
t/m	
22-8-2024	
van	25-11-2024
23-8-2024	 3
t/m	
24-11-2024	
van	25-02-2025
25-11-2024	 4
t/m	
24-2-2025	
van	26-05-2025
25-2-2025	 5
t/m	
25-5-2025	
van	26-08-2025
26-5-2025	 6
t/m	
25-8-2025	
van	26-11-2025
26-8-2025	 7
t/m	
25-11-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25 uur 0 min
2	25 uur 6 min
3	23 uur 6 min
4	4 uur 6 min
5	2 uur 0 min
6	5 uur 54 min
7	11 uur 48 min
totaal	97 uur 0 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan de inventarisatie van het faillissement.	23-05-2024  1
In de tweede verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan de debiteurenincasso, het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en het inventariseren van de crediteuren.	23-08-2024  2
In de derde verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan de debiteurenincasso en het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	25-11-2024  3
In de vierde verslagperiode is tijd besteed aan de debiteurenincasso en het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	25-02-2025  4
Ook in de vijfde verslagperiode is tijd besteed aan de debiteurenincasso en het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	26-05-2025  5
In de zesde verslagperiode is tijd besteed aan de debiteurenincasso en de afronding van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	26-08-2025  6
In de zevende verslagperiode is de debiteurenincasso afgerond en is de afwikkeling van het faillissement voorbereid.	26-11-2025  7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en statutair bestuurder van gefailleerde is Riedewald Holding B.V. De enig aandeelhouder en statutair bestuurder daarvan is een natuurlijk persoon.

23-05-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van vier lopende procedures waarin gefailleerde als eiser optreedt. Onderzocht wordt of deze procedures ten behoeve van de boedel moeten worden voortgezet.

23-05-2024

 1

De lopende gerechtelijke procedures zijn niet door de curator overgenomen.

23-08-2024

 2

1.3 Verzekeringen

Niet is gebleken van lopende verzekeringen.

23-05-2024

 1

1.4 Huur

Niet is gebleken van lopende huurovereenkomsten.

23-05-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat er in de loop van 2022 problemen zijn ontstaan in de bedrijfsvoering door een achterstallige (corona) belastingschuld, zieke werknemers en een tegenvallende omzet. Toen in oktober 2023 duidelijk werd dat de onderneming in de toenmalige vorm (met veel werknemers) geen bestaansrecht had, zijn de activiteiten afgebouwd en is een deel van de werknemers afgevoerd. In maart 2023 bleek dat de vennootschap niet meer aan haar betalingsverplichtingen kon voldoen. Uiteindelijk is het faillissement op verzoek van meerdere opdrachtgevers uitgesproken. De oorzaken van het faillissement zullen in de komende verslagperiode(n) nader worden onderzocht.

23-05-2024

 1

Hetgeen het bestuur heeft verklaard is niet onjuist gebleken.

26-08-2025

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-05-2024

0

 1

Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-05-2024

33

 1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er volgens het bestuur circa 33 werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat er bij gefailleerde geen werknemers in dienst zijn, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

23-05-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Omdat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

23-05-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen zaken aangetroffen waarop een bodemvoorrecht van de fiscus zou kunnen rusten.

23-05-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Omdat gefailleerde geen bedrijfsmiddelen in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft geen voorraden in eigendom en er is geen sprake van onderhanden werk.

23-05-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Omdat gefailleerde geen voorraden in eigendom heeft en er geen sprake is van onderhanden werk, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft geen andere activa in eigendom.

23-05-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Omdat gefailleerde geen andere activa in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenvorderingen	€ 108.463,26	€ 15.294,04	
totaal	€ 108.463,26	€ 15.294,04	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van openstaande vorderingen op debiteuren voor een bedrag van € 108.463,26. Deze vorderingen worden geïncasseerd.

23-05-2024

 1

De debiteurenincasso is voortgezet door een incassobureau. De voorlopige opbrengst, na aftrek van de kosten van het incassobureau, bedraagt € 1.837,00.

23-08-2024

 2

De voorlopige opbrengst van de debiteurenincasso bedraagt, na aftrek van de kosten van het incassobureau, € 1.837,00.

25-11-2024

 3

De voorlopige opbrengst van de debiteurenincasso bedraagt, na aftrek van de kosten van het incassobureau, € 9.334,71.

25-02-2025

 4

De voorlopige opbrengst van de debiteurenincasso bedraagt, na aftrek van de kosten van het incassobureau, € 9.409,71.

26-08-2025

 6

De opbrengst van de debiteurenincasso bedraagt, na aftrek van de kosten van het incassobureau, € 15.294,04. De resterende openstaande debiteurenvorderingen zijn met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht aan een incassobureau.

26-11-2025

 **7**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de komende verslagperiode(n) zal de debiteurenincasso worden voortgezet.

23-05-2024

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

26-11-2025

 **7**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 203,80

23-05-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V. heeft een vordering op gefailleerde uit hoofde van een roodstand op de bankrekening.

5.2 Leasecontracten

Niet is gebleken van lopende leasecontracten.

23-05-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet is gebleken van verstrekte zekerheden.

23-05-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet is gebleken van crediteuren met een separatistenpositie.

23-05-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen van de crediteuren heeft een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan.

23-05-2024



5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep op een retentierecht gedaan.

23-05-2024



5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep op een reclamerecht gedaan.

23-05-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

23-05-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Omdat niet is gebleken van (verstrekte) zekerheden, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat de onderneming van gefailleerde al voorafgaand aan het faillissement is gestaakt, behoorde het voortzetten van de onderneming niet tot de mogelijkheden.

23-05-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-05-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Omdat de onderneming van gefailleerde niet is voortgezet, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Omdat de onderneming van gefailleerde al voorafgaand aan het faillissement is gestaakt, behoorde het realiseren van een doorstart niet tot de mogelijkheden.

23-05-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-05-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

23-05-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

23-05-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Omdat er geen doorstart gerealiseerd is, resteren er geen werkzaamheden.

23-05-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

23-05-2024

 1

Uit de boekhouding kunnen niet alle rechten en verplichtingen van gefailleerde gekend worden. Er lijkt niet te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

25-11-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2019, 2020 en 2021 zijn te laat gedeponeed (allemaal op 26 september 2022). Over 2022 is geen jaarrekening gedeponeed. De termijn waarbinnen de jaarrekening over 2023 moet worden gedeponeed was ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog niet verstreken.

23-05-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op haar omvang geldt voor gefailleerde geen verplichting tot het laten controleren van de jaarrekening door een accountant.

23-05-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Omdat gefailleerde langer dan vijf jaar geleden is opgericht, is een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting verjaard.

23-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

23-05-2024

 1

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

Toelichting

26-08-2025

 6

Zie onder 'Toelichting rechtmatigheid'.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-05-2024

 1

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

Nee

26-08-2025

 6

Toelichting

Niet is gebleken van paulianeuze handelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator doet op basis van de beschikbare informatie onderzoek naar de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement.

23-05-2024

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Het is niet opportuun gebleken om nader onderzoek te verrichten, dan wel actie te ondernemen.

26-08-2025

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode(n) zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

23-05-2024

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

26-08-2025

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 175,45

23-05-2024

 1

€ 447,70

23-08-2024

 2

€ 490,05

25-11-2024

 3

€ 505,18

25-02-2025

 4

€ 508,20

26-05-2025

 5

€ 514,25

26-08-2025

 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.831.244,00

23-08-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 6.754,74	23-05-2024  1
€ 8.514,13	23-08-2024  2
€ 8.514,31	25-11-2024  3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

57	23-05-2024  1
145	23-08-2024  2
159	25-11-2024  3
164	25-02-2025  4
165	26-05-2025  5
167	26-08-2025  6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 215.328,86	23-05-2024  1
€ 843.732,09	23-08-2024  2
€ 1.082.015,35	25-11-2024  3
€ 1.107.001,46	25-02-2025  4
€ 1.119.499,83	26-05-2025  5
€ 1.122.655,98	26-08-2025  6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog onbekend hoe het faillissement zal worden afgewikkeld.	23-05-2024  1
Het faillissement zal naar verwachting worden opgeheven bij gebrek aan baten (artikel 16 Faillissementswet).	26-08-2025  6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende verslagperiode(n) zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.	23-05-2024  1
De crediteuren lijken te zijn geïnventariseerd.	26-08-2025  6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van vier lopende gerechtelijke procedures tegen natuurlijke personen.	23-05-2024  1
--	---

9.2 Aard procedures

In de procedures wordt nakoming van overeenkomsten van opdracht gevorderd.	23-05-2024  1
--	---

9.3 Stand procedures

De procedures staan allemaal voor mondelinge behandeling.	23-05-2024  1
De gerechtelijke procedures zijn niet door de curator overgenomen.	23-08-2024  2

9.4 Werkzaamheden procedures

Onderzocht wordt of de procedures ten behoeve van de boedel zullen worden voortgezet.	23-05-2024  1
Omdat de gerechtelijke procedures niet door de curator zijn overgenomen, resteren er geen werkzaamheden.	23-08-2024  2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

23-05-2024



- de debiteurenincasso zal worden voortgezet;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader geïnventariseerd worden;
- er zal bepaald worden of de gerechtelijke procedures zullen worden voortgezet.

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

23-08-2024



- de debiteurenincasso zal worden voortgezet;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader geïnventariseerd worden.

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

25-11-2024



- de debiteurenincasso zal worden voortgezet;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader geïnventariseerd worden.

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

25-02-2025



- de debiteurenincasso zal worden voortgezet;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader geïnventariseerd worden.

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

26-05-2025



- de debiteurenincasso zal worden voortgezet;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader geïnventariseerd worden

In de komende verslagperiode dient de de debiteurenincasso te worden afgerond, waarna het faillissement kan worden afgewikkeld.

26-08-2025



Behoudens de afwikkeling van het faillissement zijn alle werkzaamheden afgerond.

26-11-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

23-05-2024



Het faillissement wordt opgeheven bij gebrek aan baten (artikel 16 Faillissementswet). Dit verslag betreft het eindverslag.

26-11-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje “Plan van aanpak” hiervoor.

23-05-2024



Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen