

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 8                     |
| Datum verslag      | 04-03-2026            |
| Insolventienummer  | F.16/24/199           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000347429:F001 |
| Datum uitspraak    | 21-05-2024            |

## Betrokkene

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Naam schuldenaar | Stichting Woon- Zorgflat Brandsen |
|------------------|-----------------------------------|

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. P.J. Neijt   |
| Curator | mr M.H. de Vries |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |         |
| Af: kosten                                              |             |         |
| Af: rechten derden                                      |             |         |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |         |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |
| Af: kosten                                              |             |         |
| Af: rechten derden                                      |             |         |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 20.950,00 |         |
| Af: kosten                                              |             |         |
| Af: rechten derden                                      |             |         |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 20.950,00 |         |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |
| Deelnemingen                                      |              |         |
| Af: kosten                                        |              |         |
| Af: rechten derden                                |              |         |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |         |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |
| Af: kosten                                        |              |         |
| Af: rechten derden                                |              |         |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |         |
| Af: kosten                                        |              |         |
| Af: rechten derden                                |              |         |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |         |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |
| Kas                                               |              |         |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 151.796,14 |         |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 151.796,14 |         |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |              |         |
| Af: kosten                                        |              |         |
| Af: rechten derden                                |              |         |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00       |         |
| Boedeldebiteuren                                  |              |         |
| Af: kosten                                        |              |         |
| Af: rechten derden                                |              |         |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00       |         |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00       |         |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |
| Opbrengst voortzetten                             |             |         |
| Af: kosten                                        |             |         |
| Af: rechten derden                                |             |         |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |
| Goodwill                                          |             |         |
| Handelsnaam                                       |             |         |
| I.E. Rechten                                      |             |         |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |
| Af: kosten                                        |             |         |
| Af: rechten derden                                |             |         |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00      |         |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00      |         |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |
| Opbrengst rechtmatigheid                          | € 0,00      |         |
| Af: kosten                                        |             |         |
| Af: rechten derden                                |             |         |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |
| Opbrengst procedures                              |             |         |
| Af: kosten                                        |             |         |
| Af: rechten derden                                |             |         |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         |
| <b>Overig</b>                                     |             |         |
| Overige baten                                     |             |         |
| Rente 1 tm 6                                      | € 2.598,46  |         |
| Overig - nog nader te bepalen                     | € 18.607,87 |         |

|                             | Incl. btw    | Mutatie       |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Rente verslag 7             | € 143,08     |               |
| 251212 - Claimsagent BV     | € 15.125,00  | + € 15.125,00 |
| Rente verslag 8             | € 120,51     | + € 120,51    |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |              |               |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 36.594,92  |               |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 209.341,06 |               |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |
| Af: kosten                                       |           |         |
| Af: rechten derden                               |           |         |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |
| Af: kosten                                       |           |         |
| Af: rechten derden                               |           |         |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |
| Af: kosten                                       |           |         |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |
| Af: kosten                                       |           |         |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> |           |         |
| Opbrengst art. 3:284 BW                          |           |         |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Af: kosten                                                          |           |         |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |
| Af: kosten                                                          |           |         |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |
| Af: kosten                                                          |           |         |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |
| Af: kosten                                          |           |         |
| Af: rechten derden                                  |           |         |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |
| Af: kosten                                          |           |         |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>         |           |         |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                |           |         |

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Af: kosten                                            |              |         |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 209.341,06 |         |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie       |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |               |
| Salaris en verschotten                                | € 103.417,96 |               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |               |
| Taxatiekosten                                         | € 192,39     |               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |               |
| 240710 - Kosten voortz.                               | € 1.555,00   |               |
| 240710 - Kosten voortz.                               | € 542,55     | - € 1.012,45  |
| 240710 - Reeds bet.                                   | € 540,27     |               |
| 240710 - Reeds bet.                                   | € 484,00     | - € 56,27     |
| 240710 - Kosten voortz.                               | € 467,50     | - € 1.087,50  |
| 240710 - Reeds bet.                                   | € 421,08     | - € 119,19    |
| 240710 - Reeds bet.                                   | € 4.546,08   | + € 4.005,81  |
| 240710 - Reeds bet.                                   | € 210,54     | - € 329,73    |
| 241107 - Terugb. besluitnr                            | € 865,68     |               |
| 241112 - Reeds. bet.                                  | € 427,63     |               |
| 251225 - Fout. bet. Claims                            | € 15.125,00  | + € 15.125,00 |
| 251216- Claimsagent                                   | € 151,25     | + € 151,25    |

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie  
(Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

|                                                                            | Incl. btw    | Mutatie |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                               |              |         |
| <b>Concurrent</b>                                                          |              |         |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie |              |         |
| Huur                                                                       |              |         |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                   |              |         |
| <b>Totaal</b>                                                              | € 128.946,93 |         |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                          |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 209.341,06 | + € 15.245,51 |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 128.946,93 | + € 15.276,25 |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |              |               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 80.394,13  |               |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw      Mutatie

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

## E. Btw

---

**Failliet is niet btw-plichtig**

## F. Voorlopig saldo

---

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Saldo Boedelrekening | € 80.394,13 |
|----------------------|-------------|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Nog te ontvangen bate(n) |  |
|--------------------------|--|

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken |  |
|----------------------------------------------------------|--|

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng |  |
|-------------------------------------------|--|

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Voorlopig Saldo</b> |  |
|------------------------|--|

|             |
|-------------|
| € 80.394,13 |
|-------------|