

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	13-05-2024
Insolventienummer	F.16/24/19
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000107821:F010
Datum uitspraak	10-01-2024


R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr L.L. de Boef

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De Tijd Vooruit B.V. c.s. 30-08-2019  
 1


### Gegevens onderneming

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis  
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen  
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V. en Noordersluis  
Bouwgroep B.V. 30-08-2019  
 1


Dit betreft het tweede verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis  
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen  
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis  
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 29-11-2019  
 2

Dit betreft het derde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het  
eerste verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis  
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen  
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis  
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 28-02-2020  
 3

Dit betreft het vierde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het  
tweede verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis  
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen 28-05-2020  
 4

Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

Dit betreft het vijfde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het derde verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

27-08-2020

 5

Dit betreft het zesde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het vierde verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

25-11-2020

 6

Dit betreft het zevende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het vijfde verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het eerste verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

25-02-2021

 7

Dit betreft het achtste verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het zesde verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het tweede verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

25-05-2021

 8

Dit betreft het negende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het zevende verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het derde verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

25-08-2021

 9

Dit betreft het tiende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het achtste verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het vierde verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

24-11-2021


 10

Dit betreft het elfde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het negende verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het vijfde verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

<p>De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.</p>	<p>24-02-2022   11</p>
<p>Dit betreft het twaalfde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het tiende verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het zesde verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.</p>	
<p>De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.</p>	<p>24-05-2022   12</p>
<p>Dit betreft het dertiende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het elfde verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het zevende verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.</p>	
<p>De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.</p>	<p>22-08-2022   13</p>
<p>Dit betreft het veertiende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het twaalfde verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het achtste verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.</p>	
<p>De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.</p>	<p>21-11-2022   14</p>
<p>Dit betreft het vijftiende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het dertiende verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het negende verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.</p>	
<p>De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.</p>	<p>21-02-2023   15</p>
<p>Dit betreft het 16e verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het 14e verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het 10e verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.</p>	
<p>De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.</p>	<p>16-05-2023   16</p>
<p>Dit betreft het 17e verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het 15e verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het 11e verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.</p>	
<p>De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.</p>	<p>15-08-2023   17</p>


Dit betreft het 18e verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het 16e verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het 12e verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdalen B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

14-11-2023  
 18

Dit betreft het 19e verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het 17e verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het 13e verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.


De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdalen B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

13-02-2024  
 19

Dit betreft het 20e verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het 18e verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het 14e verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

Tevens betreft dit de eerste verslagen in de faillissementen van Projectontwikkeling Noordersluis B.V. en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdalen B.V., HELAAS B.V. voorheen Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.

**13-05-2024**  
 **20**

Dit betreft het 21e verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het 19e verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het 15e verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

Tevens betreft dit de tweede verslagen in de faillissementen van Projectontwikkeling Noordersluis B.V. en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen B.V.

## Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister:

30-08-2019

De Tijd Vooruit:

 1

"SBI-code: 6420 - Financiële holdings"

Bouwbedrijf Noordersluis:

"SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw"

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 42111 - Wegenbouw"

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 42111 - Wegenbouw

SBI-code: 78202 - Uitleenbureaus"

HELAAS:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment"

Noordersluis Bouwbedrijven:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw"

Noordersluis Bouwgroep:

"SBI-code: 70221 - Organisatie-adviesbureaus"

Aldacharos Beheer:

29-11-2019

"SBI-code: 70102 - Holdings (geen financiële)"

 2

Aldacharos Pensioen:

25-11-2020

"SBI-code: 64303 - Beleggingsinstellingen met beperkte toetreding"

 6

Projectontwikkeling Noordersluis:

13-02-2024

"SBI-code: 4329 - Overige bouwinstallatie

SBI-code: 70102 - Holdings (geen financiële)"

 19

Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen:

"SBI-code: 6810 - Handel in eigen onroerend goed"

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

De Tijd Vooruit (geconsolideerd):

30-08-2019

Netto omzet: 2018: € 41.000.000,00, 2017: € 30.000.000,00

 1

Bruto winst: 2018: € 2.600.000,00, 2017: € 2.200.000,00

Groepsresultaat voor belastingen: 2018: € 616.000,00, 2017: € 419.000,00

Balanstotaal: 2018: € 21.000.000,00, 2017: € 17.000.000,00

Groepsvermogen: 2018: € 4.300.000,00, 2017: € 3.800.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 1,1, 2017: 1,1

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,4

Werkkapitaal: 2018: € 2.100.000,00, 2017: € 1.500.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: 20%, 2017: 22%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: 25%, 2017: 28,2%

De Tijd Vooruit (enkelvoudig):

Balans totaal deelnemingen: 2018: € 5.600.000,00, 2017: € 5.100.000,00

EV: 2018: € 4.300.000,00, 2017: € 3.800.000,00

Resultaat deelnemingen: 2018: € 492.000,00, 2017: € 446.000,00

Bouwbedrijf Noordersluis:

Netto omzet: 2018: € 40.000.000,00, 2017: € 28.000.000,00

Bruto winst: 2018: € 2.500.000,00, 2017: € 2.200.000,00

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: € 387.000,00, 2017: € 567.000,00

Balanstotaal: 2018: € 14.000.000,00, 2017: € 9.800.000,00

EV: 2018: € 5.200.000,00, 2017: € 4.900.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 1,5, 2017: 1,9

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 1,0, 2017: 1,5

Werkkapitaal: 2018: € 4.700.000,00, 2017: € 4.500.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: 37,5%, 2017: 49,5%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: 59,9%, 2017: 98,1%

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

Netto omzet: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

Bruto winst: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

Balanstotaal: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

EV: 2018: -/- € 8.000,00, 2017: -/- € 8.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -

Werkkapitaal: 2018: -/- € 8.000,00, 2017: -/- € 8.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: -, 2017: -

Solvabiliteit EV/VV: 2018: -, 2017: -

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Netto omzet: 2018: € 1.200.000,00, 2017: € 1.300.000,00

Bruto winst: 2018: -/- € 65.000,00, 2017: -/- € 90.000,00

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: -/- € 29.000,00, 2017: -/- € 252.000,00

Balanstotaal: 2018: € 171.000,00, 2017: € 286.000,00

EV: 2018: -/- € 233.000,00, 2017: -/- € 210.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,6

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,3

Werkkapitaal: 2018: -/- € 233.000,00, 2017: -/- € 211.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: -/- 136,3%, 2017: -/- 73,4%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: -/- 57,7%, 2017: -/- 42,3%

HELAAS:

Netto omzet: 2018: € 2.000,00, 2017: € 1.000.000,00

Bruto winst: 2018: -, 2017: -

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: -/- € 25.000,00, 2017: -/- € 27.000,00

Balanstotaal: 2018: € 72.000,00, 2017: € 235.000,00

EV: 2018: -/- € 81.000,00, 2017: -/- € 61.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,8

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,8

Werkkapitaal: 2018: -/- € 84.000,00, 2017: -/- € 64.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: -/- 113,5%, 2017: -/- 26,2%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: -/- 53,2%, 2017: -/- 20,7%

Noordersluis Bouwbedrijven:

Netto omzet: 2018: -, 2017: -

Bruto winst: 2018: -, 2017: -

Resultaat deelnemingen: 2018: € 263.000,00, 2017: € 243.000,00

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: € 8.000,00, 2017: € 16.000,00  
Balanstotaal: 2018: € 6.700.000,00, 2017: € 6.400.000,00  
EV: 2018: € 6.400.000,00, 2017: € 6.200.000,00  
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -  
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -  
Werkkapitaal: 2018: € 1.600.000,00, 2017: € 1.600.000,00  
Solvabiliteit EV/TV: 2018: - 2017: -  
Solvabiliteit EV/VV: 2018: -, 2017: -

Noordersluis Bouwgroep:

Netto omzet: 2018: -, 2017: -  
Bruto winst: 2018: -, 2017: -  
Resultaat deelnemingen: 2018: € 263.000,00, 2017: € 243.000,00  
Balanstotaal: 2018: € 6.700.000,00, 2017: € 6.500.000,00  
EV: 2018: € 6.700.000,00, 2017: € 6.400.000,00  
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -  
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -  
Werkkapitaal: 2018: -, 2017: -  
Solvabiliteit EV/TV: 2018: -, 2017: -  
Solvabiliteit EV/VV: 2018: -, 2017: -

Aldacharos Beheer:

Netto omzet: 2018: € 380.000,00, 2017: € 430.000,00  
Bruto winst: 2018: € 249.120,00, 2017: € 222.676,00  
Resultaat deelnemingen: 2018: € 292.808,00, 2017: € 281.636,00  
Balanstotaal: 2018: € 7.071.158,00, 2017: € 6.778.043,00  
EV: 2018: € 5.607.365,00, 2017: € 5.115.666,00  
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -  
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -  
Werkkapitaal: 2018: -/- € 1.267.674,00, 2017: -/- € 1.462.000,00  
Solvabiliteit EV/TV: 2018: 79,3%, 2017: 75,5%  
Solvabiliteit EV/VV: 2018: 383,1%, 2017: 307,7%

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen:

Netto omzet: 2018: -, 2017: -  
Bruto winst: 2018: -, 2017: -  
Resultaat deelnemingen: n.v.t.  
Balanstotaal: 2018: € 2.833.262,00, 2017: € 3.007.416,00  
EV: 2018: € 400.589,00, 2017: € 388.990,00  
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 28,8, 2017: 15,9  
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 28,8, 2017: 15,9  
Werkkapitaal: 2018: € 2.735.032,00, 2017: € 2.817.920,00  
Solvabiliteit EV/TV: 2018: 14,1%, 2017: 12,9%  
Solvabiliteit EV/VV: 2018: 16,5%, 2017: 14,9%

25-11-2020

 6

Projectontwikkeling Noordersluis:

Netto omzet: 2023: € 100.000,00, 2022: € 0,00  
Bruto winst: 2023: € 100.000,00, 2022: € 0,00  
Resultaat deelnemingen: 2023: € 0,00, 2022: -/- € 3.362,00  
Balanstotaal: 2023: € 310.838,00, 2022: € 238.552,00  
EV: 2023: -/- € 4.963.966,00, 2022: -/- € 5.040.614,00  
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2023: 0,07, 2022: 0,05  
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: Werkkapitaal: 2023: 0,07, 2022: 0,05  
Solvabiliteit EV/TV: 2023: -/- 15,96, 2022: -/- 21,13  
Solvabiliteit EV/VV: 2023: -/- 1,10 2022: -/- 1,12

13-02-2024

 19

Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen:  
Netto omzet: 2023: € 0,00, 2022: € 144.813,00  
Bruto winst: 2023: -/- € 3.362,00, 2022: € 130.498,00  
Resultaat deelnemingen: n.v.t.  
Balanstotaal: 2023: € 0,00, 2022: € 401.050,00  
EV: 2023: -/- € 858.259,00, 2022: -/- € 854.897,00  
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2023: 0,0, 2022: 0,32  
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: Werkkapitaal: 2023: 0,0, 2022: 0,0  
Solvabiliteit EV/TV: 2023: 0, 2022: -/- 2,13  
Solvabiliteit EV/VV: 2023: 0 2022: -/- 0,68

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

30-08-2019

 1

De Tijd Vooruit: 0  
Bouwbedrijf Noordersluis: 35  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 0  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 3  
HELAAS: 1  
Noordersluis Bouwbedrijven: 0  
Noordersluis Bouwgroep: 0

### Toelichting

29-11-2019

 2

Aldacharos Beheer: 0

### Toelichting

25-11-2020

 6

Aldacharos Pensioen: 0

### Toelichting

13-02-2024

 19

Projectontwikkeling Noordersluis: 0  
Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen: 0

## Boedelsaldo

€ 100.964,99

30-08-2019

 1

### Toelichting

29-11-2019

 2

De Tijd Vooruit: € 6.050,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 114.856,50  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 520,34  
HELAAS: € 0,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00  
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00  
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

### Toelichting

28-02-2020

 3



De Tijd Vooruit: € 6.050,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 79.183,48  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 0,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00  
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00  
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

**Toelichting**

28-05-2020

 4

De Tijd Vooruit: € 5.827,30  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 7.418,54  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 0,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00  
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00  
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

**Toelichting**

27-08-2020

 5

De Tijd Vooruit: € 16.112,30  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 13.744,94  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 0,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00  
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00  
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

**Toelichting**

25-11-2020

 6

De Tijd Vooruit: € 19.953,08  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 12.997,67  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 0,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00  
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00  
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

**Toelichting**

25-02-2021

 7

De Tijd Vooruit: € 46.820,37  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.151,71  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 0,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00  
Noordersluis Bouwgroep: € 22,20  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

25-05-2021

 8

De Tijd Vooruit: € 37.097,77  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.593,85  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 0,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00  
Noordersluis Bouwgroep: € 22,20  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

25-08-2021

 9

De Tijd Vooruit: € 30.571,32  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 3.856.609,25  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

24-11-2021

 10

De Tijd Vooruit: € 33.596,32  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 3.918.189,87  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

24-02-2022

 11

De Tijd Vooruit: € 24.592,09  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.220.257,76  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

24-05-2022

 12

De Tijd Vooruit: € 19.709,93  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.400.024,70  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12

Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

22-08-2022

 13

De Tijd Vooruit: € 14.110,79  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.278.475,02  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

21-11-2022

 14

De Tijd Vooruit: € 9.962,27  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.303.897,18  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

21-02-2023

 15

De Tijd Vooruit: € 7.814,60  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.303.897,18  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

16-05-2023

 16

De Tijd Vooruit: € 1.789,13  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.303.897,18  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

**Toelichting**

15-08-2023

 17

De Tijd Vooruit: € 2.894,65  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.205.028,73

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

### **Toelichting**

14-11-2023

 18

De Tijd Vooruit: € 2.894,65  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.201.767,17  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34  
HELAAS: € 16.888,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00

### **Toelichting**

13-02-2024

 19

De Tijd Vooruit: € 2.469,37  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.198.503,86  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.728,59  
HELAAS: € 16.886,89  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 1575,37  
Noordersluis Bouwgroep: € 897,03  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00  
Projectontwikkeling Noordersluis: € 0,00  
Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen: € 0,00

### **Toelichting**

13-05-2024

 20

De Tijd Vooruit: € 2.359,07  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.195.237,05  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.723,34  
HELAAS: € 16.881,64  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 150,12  
Noordersluis Bouwgroep: € 891,78  
Aldacharos Beheer: € 0,00  
Aldacharos Pensioen: € 0,00  
Projectontwikkeling Noordersluis: € 226.648,57  
Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen: € 88.078,73

### **Verslagperiode**

**van**








30-08-2019









30-7-2019

 1

**t/m**

23-8-2019

<b>van</b>	29-11-2019
24-8-2019	 2
<b>t/m</b>	
22-11-2019	
<b>van</b>	28-02-2020
23-11-2019	 3
<b>t/m</b>	
21-2-2020	
<b>van</b>	28-05-2020
22-2-2020	 4
<b>t/m</b>	
22-5-2020	
<b>van</b>	27-08-2020
23-5-2020	 5
<b>t/m</b>	
21-8-2020	
<b>van</b>	25-11-2020
22-8-2020	 6
<b>t/m</b>	
20-11-2020	
<b>van</b>	25-02-2021
21-11-2020	 7
<b>t/m</b>	
19-2-2021	
<b>van</b>	25-05-2021
20-2-2021	 8
<b>t/m</b>	
14-5-2021	
<b>van</b>	25-08-2021
15-5-2021	 9
<b>t/m</b>	
20-8-2021	

<b>van</b>	24-11-2021
21-8-2021	 10
<b>t/m</b>	
19-11-2021	
<b>van</b>	24-02-2022
20-11-2021	 11
<b>t/m</b>	
18-2-2022	
<b>van</b>	24-05-2022
19-2-2022	 12
<b>t/m</b>	
20-5-2022	
<b>van</b>	22-08-2022
21-5-2022	 13
<b>t/m</b>	
19-8-2022	
<b>van</b>	21-11-2022
20-8-2022	 14
<b>t/m</b>	
18-11-2022	
<b>van</b>	21-02-2023
19-11-2022	 15
<b>t/m</b>	
17-2-2023	
<b>van</b>	16-05-2023
18-2-2023	 16
<b>t/m</b>	
12-5-2023	
<b>van</b>	15-08-2023
13-5-2023	 17
<b>t/m</b>	
11-8-2023	
<b>van</b>	14-11-2023

12-8-2023

 18

**t/m**

10-11-2023

**van**

13-02-2024

11-11-2023

 19

**t/m**

9-2-2024

**van**

**13-05-2024**

10-2-2024

 **20**

**t/m**

10-5-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	257 uur 58 min
2	179 uur 50 min
3	81 uur 19 min
4	83 uur 18 min
5	106 uur 6 min
6	129 uur 34 min
7	55 uur 8 min
8	66 uur 18 min
9	68 uur 48 min
10	73 uur 18 min
11	91 uur 54 min
12	78 uur 24 min
13	102 uur 0 min
14	56 uur 54 min
15	18 uur 18 min
16	33 uur 24 min
17	16 uur 6 min
18	20 uur 0 min
19	21 uur 18 min
20	38 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>1.578 uur 31 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit is het eerste openbare verslag in het faillissement van De Tijd Vooruit B.V. c.s.

30-08-2019



Het verslag is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op [www.boersadvocaten.nl](http://www.boersadvocaten.nl). De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen dus geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie voor crediteuren.

De curator maakt om praktische redenen gebruik van de diensten van [crediteurenlijst.nl](http://crediteurenlijst.nl). Crediteuren zijn en worden verzocht hun vorderingen, voor zover deze zien op de periode tot datum faillissement, uitsluitend in te dienen via [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl).

Inmiddels is de website van [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl) gewijzigd in [www.claimsagent.nl](http://www.claimsagent.nl).

24-02-2022



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De Tijd Vooruit:

30-08-2019

De bestuurders van failliet zijn mevrouw G. Boeve-Reurink en de heer L. Boeve.



Bouwbedrijf Noordersluis:

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

HELAAS:



De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Noordersluis Bouwbedrijven:

De enig aandeelhouder van failliet is Noordersluis Bouwgroep B.V. De bestuurders van failliet zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink, Noordersluis Bouwgroep B.V. en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar. De bestuurders van Noordersluis Bouwgroep zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Noordersluis Bouwgroep:

De bestuurders van failliet zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Aldacharos Beheer:

De bestuurders van failliet zijn de heer L. Boeve en mevrouw G. Boeve-Reurink. De enig aandeelhouder van failliet is De Tijd Vooruit B.V.

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen:

De bestuurder van Aldacharos Pensioen is Aldacharos Beheer. De bestuurders van Aldacharos Beheer zijn de heer L. Boeve en mevrouw G. Boeve-Reurink. De enig aandeelhouder van Aldacharos Pensioen is Aldacharos Beheer.

25-11-2020

 6

Ovile 2 B.V.:

Deze vennootschap bestaat uit twee aandeelhouders: Ovile 1 B.V. en Projectontwikkeling Noordersluis B.V. Dit is derhalve een 50% deelneming vanuit Projectontwikkeling Noordersluis. Het is de curator gebleken dat in Ovile 2 geen activa aanwezig is en er geen activiteiten worden ontplooid. Ovile 2 heeft wel forse (intercompany) schulden. Na overleg met de aandeelhouders is besloten om Ovile 2 te ontbinden. Het besluit is inmiddels genomen. De stukken hiertoe zijn inmiddels aan de Kamer van Koophandel toegezonden.

Ovile 2 B.V.:

De Kamer van Koophandel heeft met ingang van 1 november 2020 de vennootschap ontbonden.

25-02-2021

 7

Projectontwikkeling Noordersluis:

De enig aandeelhouder is De Tijd Vooruit B.V. en bestuurder is de heer J.D.A. Smits.

13-02-2024

 19

Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen:

De enig aandeelhouder en bestuurder is Projectontwikkeling Noordersluis B.V. (zie hierboven).

## 1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was in de faillissementen van HELAAS en Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal sprake van een drietal procedures. De curator gaat nog na of het in belang van de respectievelijke boedels is dat deze procedures worden overgenomen.

30-08-2019


 1


Zie "9. Procedures".


29-11-2019


 2

### 1.3 Verzekeringen


Per verzekering is steeds vastgesteld of deze diende te worden gecontinueerd of te worden opgezegd. Inmiddels zijn alle verzekeringen opgezegd en is om premierestitutie gevraagd. 29-11-2019  
 2

Op de boedelrekening zijn inmiddels twee premierestituties ontvangen van in totaal € 2.406,52. In verband met de premierestitutie van de aansprakelijkheidsverzekering is de omzet over het jaar 2019 aan de verzekeraar doorgegeven. 28-02-2020  
 3

De curator heeft de afgelopen verslagperiode restituties van € 436,88 en € 11.829,82 ontvangen in verband met beëindiging van de aansprakelijkheidsverzekering van Bouwbedrijf Noordersluis. 27-08-2020  
 5

De curator heeft de afgelopen verslagperiode een restitutie van € 2.154,04 ontvangen in verband met naverrekening van de beëindigde aansprakelijkheidsverzekering. 25-02-2021  
 7

### 1.4 Huur

De lopende huurovereenkomsten zijn in de afgelopen periode door de curator opgezegd. 29-11-2019  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement van de "topvennootschap" De Tijd Vooruit B.V., nader: "DTV", is ingegeven door het feit dat DTV aan derden garanties heeft afgegeven voor het failliete Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en er overigens geen liquide middelen aanwezig zijn.

30-08-2019

 1

Door de vennootschappen Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., nader "BNA", Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., nader "Timmerman", HELAAS B.V. voorheen h.o.d.n. Bouwbedrijf Heimensen B.V., nader "Heimensen", Noordersluis Bouwbedrijven B.V., nader "NBB", en Noordersluis Bouwgroep B.V., nader "NB", werden nagenoeg geen activiteiten verricht. Wat betreft NB en NBB, dit waren slechts holdingmaatschappijen. BNA, Heimensen en Timmerman hadden (nagenoeg) geen eigen activiteiten meer nu deze waren overgenomen door het failliete Bouwbedrijf Noordersluis.

In de groep onder DTV zijn thans nog vijf vennootschappen niet failliet. Wat betreft Aldacharos Beheer B.V., Aldacharos Pensioen B.V. en Ovile 2 B.V., in deze vennootschappen worden volgens het bestuur geen activiteiten meer ontplooid. Overigens wat betreft Ovile 2 B.V. zijn de aandelen verspreid, deels buiten deze groep.

Wat betreft Projectontwikkeling Noordersluis B.V., nader "PNS", en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen B.V., nader "Dro Dun", bevinden zich activa en/of worden daarin activiteiten ontplooid. De curator is thans in overleg met de direct betrokkenen teneinde te bepalen op welke wijze activiteiten kunnen worden gecontinueerd en activa te gelde te worden gemaakt.

Omdat in Aldacharos Beheer B.V. geen activiteiten meer werden ontplooid heeft het bestuur het faillissement van deze vennootschap aangevraagd. Op 12 november 2019 is het faillissement uitgesproken.

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen B.V. heeft louter een hoge schuld en beschikt niet over enige activa. Technisch is zij al geruime tijd failliet.

25-11-2020

 6

De curator heeft het (middellijk) bestuur verzocht om te verklaren waarom voor deze vennootschap niet eerdere eigen aangifte van faillissement is gedaan. Het bestuur meldde dat hen dat door hun fiscalisten is geadviseerd.

Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun zijn aanvankelijk niet gefailleerd teneinde buiten faillissement enige activa te liquideren. Dat is in overleg met de belangrijkste schuldeisers geschied. De liquidatie heeft inmiddels plaatsgevonden. De opbrengst is evenwel onvoldoende om alle schuldeisers integraal te voldoen. Om die reden is eigen aangifte van de faillissementen gedaan.

13-02-2024

 19

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**

30-08-2019

 1

De Tijd Vooruit: 2 (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)

Bouwbedrijf Noordersluis: 35

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 0

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 0

HELAAS: 1 (mogelijk)

Noordersluis Bouwbedrijven: 0

Noordersluis Bouwgroep: 0

### **Toelichting**

29-11-2019

 2

Aldacharos Beheer: 0

Het bestuur van Aldacharos Beheer B.V. heeft de curator laten weten dat zij tot datum faillissement van Bouwbedrijf Noordersluis B.V. in dienst waren bij Aldacharos Beheer B.V. De arbeidsovereenkomsten zijn volgens het bestuur toen geëindigd. De curator zal de rechter-commissaris toestemming vragen de (eventuele) arbeidsovereenkomsten met de bestuurders op te zeggen.

### **Toelichting**

28-02-2020

 3

Inmiddels zijn de (eventuele) arbeidsovereenkomsten met de bestuurders van Aldacharos Beheer B.V. opgezegd.

### **Toelichting**

25-11-2020

 6

De (eventuele) arbeidsovereenkomsten met de bestuurders van Aldacharos Pensioen B.V. zijn opgezegd.

### **Toelichting**

13-02-2024

 19

Bij Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen zijn geen werknemers in dienst.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Toelichting

30-08-2019

 1

De Tijd Vooruit: 0  
Bouwbedrijf Noordersluis: 49  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 0  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 6  
HELAAS: 2  
Noordersluis Bouwbedrijven: 0  
Noordersluis Bouwgroep: 0

### Toelichting

29-11-2019

 2

Aldacharos Beheer: 2

### Toelichting

25-11-2020

 6

Aldacharos Pensioen: 0

### Toelichting

13-02-2024

 19

Projectontwikkeling Noordersluis: 0  
Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen: 0

## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-10-2019	35	Bouwbedrijf Noordersluis
23-4-2021	2	De Tijd Vooruit (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)
27-11-2020	1	HELAAS (zekerheidshalve opgezegd)
29-11-2019	2	Aldacharos Beheer (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)
23-11-2020	2	Aldacharos Pensioen (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)
<b>totaal</b>	<b>42</b>	

## 2.4 Werkzaamheden personeel


6 uur en 27 minuten	30-08-2019
	 1
0 uur en 12 minuten	29-11-2019
	 2
1 uur en 6 minuten	28-02-2020
	 3
0 uur en 6 minuten	27-08-2020
	 5
1 uur en 6 minuten	25-11-2020
	 6
0 uur en 18 minuten	25-02-2021
	 7


## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie "Toelichting"			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Deze bevinden zich niet -rechtstreeks- in de betrokken boedels echter in -de niet failliete- Projectontwikkeling Noordersluis B.V. en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen B.V. 30-08-2019  
 1

In deze verslagperiode zijn vanuit het niet-failliete Projectontwikkeling Noordersluis, nader ook "PNS", een bouwkaavel in Lelystad en een appartement opgeleverd. 29-11-2019  
 2

Op alle onroerende zaken rust een bankhypotheek.

De onroerende zaken zijn – op verzoek van de bank – door Colliers International Valuations B.V. , nader "Colliers", getaxeerd. De bank heeft de rapportage van Colliers aan de curator verstrekt.

In PNS bevinden zich thans nog 19 appartementen in Harderwijk, een bouwkaavel in Nunspeet en een ontwikkellocatie in Lelystad.

In Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen, nader "Dro Dun", bevindt zich een ontwikkellocatie in Nijkerkerveen.

PNS

19 appartementen in Harderwijk. Daarvan zijn 17 verhuurd en twee staan er leeg. Deze zijn - per appartementstype/bloksgewijs - getaxeerd door Colliers. Een lokale makelaar heeft op basis van de individuele eigenschappen van de appartementen inmiddels per appartement een waardebeoordeling afgegeven. Hoewel op individueel niveau er door de verschillen in benadering de waardering per appartement hier en daar fors is (in verband met ligging/toestand appartementen), is per saldo het verschil relatief klein.

In deze verslagperiode zijn de twee leegstaande appartementen verkocht. Deze worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020 geleverd. De opbrengst is getoetst aan de taxatie van Colliers en van de lokale makelaar. Het beleid is thans dat ieder appartement dat leeg komt direct in de verkoop wordt gezet. Omtrent de verkoop van alle andere appartementen vindt er overleg plaats tussen de curator, het bestuur en de makelaar om, met een optimaal resultaat, ook deze te gelde te maken.

Bouwkavel in Nunspeet

De daarbij betrokken makelaar is verzocht te adviseren teneinde dit optimaal te gelde te maken.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Een deskundige is gevraagd terzake een inschatting te geven omtrent de haalbaarheid en de daarbij behorende termijn.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Een deskundige is gevraagd terzake een inschatting te geven omtrent de haalbaarheid en de daarbij behorende termijn.

PNS

28-02-2020

 3

Schelpenhoek Harderwijk

Inmiddels zijn drie appartementen geleverd. Ten aanzien van een vierde appartement is de huur geëindigd. Het appartement is in de verkoop gezet. Voorts heeft de betrokken makelaar geadviseerd hoe de overblijvende (verhuurde) appartementen het beste te gelde kunnen worden gemaakt.

Bouwkavel in Nunspeet

De betrokken makelaar heeft de bestuurders van advies voorzien omtrent de verkoop. Er heeft zich een gegadigde gemeld. De onderhandelingen volgen.

Ontwikkellocatie in Lelystad

De deskundige heeft een inschatting gegeven. Naar aanleiding daarvan beraden betrokkenen zich.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De deskundige heeft een inschatting gegeven. Naar aanleiding daarvan beraden betrokkenen zich.

PNS

28-05-2020

 4

Schelpenhoek Harderwijk

In verband met het antwoord op de vraag wanneer de "btw-periode" afloopt, is door het bestuur van PNS thans advies gevraagd aan een btw-specialist. Daarna wordt de verkoop voortgezet.

Bouwkavel in Nunspeet

De bouwkavel is onder voorwaarden verkocht. In de komende weken zal blijken of de voorwaarden in vervulling gaan.

Ontwikkellocatie in Lelystad

De deskundige heeft een inschatting gegeven. Naar aanleiding daarvan beraden betrokkenen zich.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Het bestuur van PNS is in onderhandeling met een gegadigde.

PNS

27-08-2020

 5

Schelpenhoek Harderwijk

De btw-periode is afgelopen. Daarop zijn de verkopen voortgezet. In de verslagperiode zijn enige appartementen verkocht die zijn geleverd en/of binnenkort worden geleverd.

Bouwkavel in Nunspeet

De bouwkavel is verkocht en geleverd.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Geen ontwikkelingen.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Enige nieuwe partijen hebben mogelijk belangstelling. Er wordt overlegd omtrent de wijze waarop de verkoop ter hand wordt genomen.

PNS

25-11-2020

 6

Schelpenhoek Harderwijk

De btw-periode is afgelopen. Daarop zijn de verkopen voortgezet. In de verslagperiode zijn enige appartementen verkocht die zijn geleverd en/of binnenkort worden geleverd.

Bouwkavel in Nunspeet

De bouwkavel is verkocht en geleverd.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Geen ontwikkelingen.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De ontwikkellocatie in Nijkerkerveen is aangeboden echter er is geen overeenstemming bereikt. Dit is gemeld aan de hypotheekhouder.

PNS

25-02-2021

 7

Schelpenhoek Harderwijk

In de afgelopen verslagperiode zijn alle appartementen verkocht en geleverd.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Er wordt nader advies ingewonnen omtrent de waardering van die locatie.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De hypotheekhouder gaat over tot veiling van die onroerende zaak.

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

PNS

25-05-2021

 8


Ontwikkellocatie in Lelystad

De waardering van de ontwikkellocatie in Lelystad heeft plaatsgevonden. Het bestuur van PNS is in gesprek gegaan met geïnteresseerden.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De veiling van dit perceel is vertraagd als gevolg van nadere ontwikkelingen.



PNS	25-08-2021
<p>Ontwikkellocatie in Lelystad  Het bestuur van PNS heeft de biedingen van geïnteresseerden ontvangen. Deze worden thans getoetst.</p>	 9
<p>Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen  Volgens het bestuur zal de bank binnenkort de datum voor de veiling bekendmaken.</p>	
PNS	24-11-2021
<p>Ontwikkellocatie in Lelystad  De bestuurder van PNS voert thans overleg met de gemeente en gegadigden in verband met een mogelijke overdracht.</p>	 10
<p>Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen  Volgens het bestuur heeft de bank de veiling niet door laten gaan, maar de zaak onderhands verkocht en de voorzieningenrechter verzocht daaraan zijn goedkeuring te verlenen.</p>	
PNS	24-02-2022
<p>Ontwikkellocatie in Lelystad  Als gevolg van het zgn. Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778), heeft de gemeente door tussenkomst van haar advocaat laten weten af te zien van verdere gesprekken met PNS omtrent ruil van ontwikkellocaties. De gemeente heeft voorgesteld een vaststellingsovereenkomst te sluiten. PNS laat zich op haar beurt adviseren door een terzake gespecialiseerde (externe) advocaat.</p>	 11
<p>Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen  Volgens het bestuur is de onroerende zaak verkocht. De financiële afwikkeling vindt in de komende weken plaats.</p>	
PNS	24-05-2022
<p>Ontwikkellocatie in Lelystad  Het bestuur, bijgestaan door een advocaat, is thans in onderhandeling met de gemeente Lelystad teneinde een vaststellingsovereenkomst te sluiten.</p>	 12
<p>Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen  De onroerende zaak is door de hypotheekhouder na toestemming van de voorzieningenrechter verkocht. De opbrengst bedroeg € 400.000,-. Na aftrek van de hypothecair gesecureerde lening en kosten, resteerde voor Dro Dun circa € 88.000,-. Dit bedrag is op de rekening van PNS bijgeschreven.</p>	
PNS	22-08-2022
<p>Ontwikkellocatie in Lelystad  Partijen (het bestuur bijgestaan door een advocaat) zijn nog steeds in onderhandeling.</p>	 13
PNS	21-11-2022
<p>De onderhandelingen tussen PNS en de gemeente Lelystad lopen uiterst moeizaam. De standpunten en voorstellen over en weer liggen erg ver uit elkaar.</p>	 14

PNS Op basis van het advies van een door PNS daartoe ingeschakelde advocaat, is met de gemeente Lelystad een regeling getroffen.	21-02-2023 15
PNS De vaststellingsovereenkomst met de gemeente Lelystad is inmiddels ondertekend en daaraan is uitvoering gegeven.	16-05-2023 16
PNS en Dro Dun Alle activa in PNS en Dro Dun zijn gerealiseerd. De curator is thans doende om de eigen aangifte van de faillissementen van PNS en Dro Dun voor te bereiden. Naar verwachting zal de eigen aangifte van deze faillissementen in de volgende verslagperiode worden gedaan.	14-11-2023 18
De faillissementen van Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen en Projectontwikkeling Noordersluis zijn op 10 januari 2024 door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad, uitgesproken.	13-02-2024 19

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Materieel (verpand): dit is verkocht voor € 275.625,00 (btw verlegd). Aan de boedel komt toe: € 31.121,73 (boedelbijdrage inclusief btw). Het materieel is verkocht na taxatie NTAB.	29-11-2019 2
--	-----------------

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, € 18.420,57.	29-11-2019 2
------------------	-----------------

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vrijwel niet voorraadhoudend. De aanwezige voorraad die op de bouwplaatsen onder eigendomsvoorbehoud was geleverd, is afgewikkeld.	29-11-2019 2
--	-----------------

Enige voorraad is verkocht voor € 7.260,00 inclusief btw. Deze voorraad is verpand. De opbrengst/boedelbijdrage moet nog worden afgerekend met de pandhouder.










### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Boedelbijdrage i.v.m. verstrekken garantiedocumenten		€ 650,00
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 650,00

## Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

79 uur en 31 minuten	30-08-2019  1
74 uur en 42 minuten	29-11-2019  2
15 uur en 48 minuten	28-02-2020  3
25 uur en 36 minuten	28-05-2020  4
66 uur en 28 minuten	27-08-2020  5
53 uur en 36 minuten	25-11-2020  6
15 uur en 12 minuten	25-02-2021  7
8 uur en 42 minuten	25-05-2021  8
13 uur en 30 minuten	25-08-2021  9

## 4. Debiteuren

---






### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In overleg met de bank en het bestuur en volledig begeleid door het bestuur (boedel ontzorgd) en door haar ingeschakelde derden heeft de Provincie Gelderland een subsidie van € 100.000,00 nabetaald. Aan de boedel komt toe € 31.850,00. De rest van het bedrag komt toe aan de bank en het bestuur.	29-11-2019  2
De curator heeft Mirus International de opdracht gegeven na te gaan welke debiteuren kunnen worden geïncasseerd en of uit de administratie blijkt dat derden nog bedragen aan de boedel verschuldigd zijn. Daarnaast heeft Mirus International de opdracht gekregen om te onderzoeken of de thans uitstaande bankgarantie van € 572.000,00 tot een veel lager bedrag kan worden teruggebracht.	28-02-2020  3
Wordt vervolgd.	28-05-2020  4

Naar verwachting zal het in de komende verslagperiode duidelijk moeten worden of de bankgarantie al dan niet gedeeltelijk ongebruikt kan worden geretourneerd aan de bank.	27-08-2020  5
De bankgarantie is tot nog toe niet geretourneerd.	25-11-2020  6
De boedel heeft de debiteuren wederom aangeschreven en zal binnenkort beslissen in welke gevallen er procedures aanhangig dienen te worden gemaakt.	25-05-2021  8
Woningborg heeft opgave gedaan van alle kosten in verband met het afbouwen van de diverse projecten. Op basis daarvan wordt nagegaan hoe zich dat verhoudt met de openstaande vorderingen.	25-08-2021  9
Uit de opgave van Woningborg blijkt dat de schade van een tiental debiteuren (deels) door Woningborg is vergoed waardoor de schade uiteindelijk per saldo lager is dan aanvankelijk door die debiteuren opgegeven.	
De curator is thans doende inzicht te verkrijgen in de verrekenbare schade van die debiteuren en te bezien of er daardoor nog een vordering bestaat op die debiteuren.	
Het nominale belang is € 1.300.000,-	
In de afgelopen verslagperiode is er met een tweetal debiteuren een regeling getroffen. In totaal is door de boedel van BNS een bedrag van € 67.772,44, waarvan een bedrag van € 1.522,44 op derdenrekening is betaald dat nog moet worden overgemaakt naar de boedelrekening.	24-11-2021  10
Het bedrag van € 1.522,44 is op de boedelrekening van BNS bijgeschreven.	24-02-2022  11
Met een aantal debiteuren is een regeling getroffen en met een aantal debiteuren wordt thans overleg gevoerd over de verschuldigdheid van de openstaande facturen. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode duidelijk worden of er nog gelden in de boedel zullen stromen.	
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een regeling getroffen met twee debiteuren. De boedel heeft in dat kader een bedrag ontvangen van € 75.000,00. Daarnaast is overeengekomen met een van de twee debiteuren dat zij een lagere vordering ter verificatie indient, tegen finale kwijting. Op dit moment loopt er nog een onderhandeling over betaling van facturen door twee entiteiten, die door dezelfde entiteit worden vertegenwoordigd. De curator hoopt deze onderhandeling de komende periode af te ronden.	24-05-2022  12
Met de laatste debiteur is de afgelopen periode uitvoerig gecorrespondeerd. Zo heeft de debiteur bewijsstukken aangeleverd om de door haar gepretendeerde schade te onderbouwen. De curator heeft de bewijsstukken bestudeerd en naar aanleiding daarvan opnieuw een aanbod gedaan om het geschil in der minne te regelen. De debiteur heeft medio juli verzocht om de onderhandelingen vanwege de vakantieperiode stil te leggen. De curator streeft ernaar om de onderhandelingen de komende verslagperiode te hervatten en tot een daadwerkelijke regeling te komen.	22-08-2022  13
In de afgelopen verslagperiode is een regeling getroffen met een debiteur, waardoor deze € 27.225,- heeft voldaan aan de boedel. Hierdoor is een einde gekomen aan de incasso van de pre-faillissementsdebiteuren.	21-11-2022  14

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

7 uur en 48 minuten	30-08-2019  1
2 uur en 54 minuten	29-11-2019  2
7 uur en 42 minuten	28-02-2020  3
1 uur en 0 minuten	28-05-2020  4
0 uur en 42 minuten	27-08-2020  5
6 uur en 48 minuten	25-11-2020  6
4 uur en 18 minuten	25-02-2021  7
4 uur en 6 minuten	25-05-2021  8
14 uur en 54 minuten	25-08-2021  9

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering aangemeld (per 13 augustus 2019) van € 2.400.000,00 waarvan € 572.500,00 aan garanties in de faillissementen van Noordersluis Bouwgroep, Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal, Noordersluis Bouwbedrijven, HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen), Bouwbedrijf Noordersluis Almere en Bouwbedrijf Noordersluis.

De Tijd Vooruit is geen kredietnemer.

#### Toelichting vordering van bank(en)

De (gesecureerde) vordering van de bank bedraagt volgens opgave bank thans (inclusief uitstaande bankgarantie en kosten) circa € 800.000,00.

#### Toelichting vordering van bank(en)

Volgens opgave van de bank bedraagt de vordering van de bank thans €

30-08-2019

 1

29-11-2019

 2

28-02-2020

 3

16.000,00 (inclusief de uitstaande bankgarantie) en nog te vermeerderen met de nog door te belasten kosten. Het bedrag zal nog worden verhoogd zodra de btw in verband met de verkopen dient te worden afgedragen.

**Toelichting vordering van bank(en)**

28-05-2020

 4

Per 8 mei 2020 bedraagt de vordering van de bank - na btw-betalingen - € 62.000,- (inclusief de uitstaande bankgarantie) te vermeerderen met nog door te belasten kosten.

**Toelichting vordering van bank(en)**

27-08-2020

 5

Nadat de thans uitgevoerde/nog uit te voeren leveringen hebben plaatsgevonden is vermoedelijk het debetsaldo omgeslagen in een creditsaldo. Daartoe ontvangt de boedel nog opgave.

**Toelichting vordering van bank(en)**

25-11-2020

 6

Het debetsaldo is op concernniveau omgeslagen in een creditsaldo door de boedel. De bank wil het creditsaldo van Bouwbedrijf Noordersluis verrekenen met het debetsaldo van Projectontwikkeling Noordersluis. De boedel gaat na of dat terecht is en of hier regressen uit voortvloeien. Naar verwachting vindt hierover in de komende verslagperiode overleg met de bank plaats.

**Toelichting vordering van bank(en)**

25-02-2021

 7

De bank is niet overgegaan tot verrekening van het creditsaldo dat Bouwbedrijf Noordersluis aanhield bij de bank met het debetsaldo van Projectontwikkeling Noordersluis.

De bank is voldaan uit de middels hypotheek gecureerde opbrengsten uit de verkoop van de onroerende zaken van Projectontwikkeling Noordersluis.

**Toelichting vordering van bank(en)**

25-05-2021

 8

De uitstaande bankgarantie is geretourneerd. De bank en de boedel gaan over tot afwikkeling van hun relatie.

**Toelichting vordering van bank(en)**

25-08-2021

 9

De bank heeft geconsolideerd € 4.000.000,- overgemaakt naar de boedels. Een bedrag van circa € 300.000,- nog te verminderen met de door de bank gemaakte kosten, dient nog te worden betaald door bank aan de boedels. Het ontvangen bedrag is op basis van de respectievelijke creditsaldi toegerekend aan de diverse boedels en naar die boedels overgemaakt. In verband met de intercompany verhoudingen staat thans nog niet vast of de toegerekende bedragen, in het bijzonder dat aan Bouwbedrijf Noordersluis, daadwerkelijk aan die boedels toekomen of dat die bedragen (deels) naar andere boedels binnen dit concern moeten worden doorgestort.

**Toelichting vordering van bank(en)**

24-11-2021

 10

De bank heeft opgave gedaan van de door haar gemaakte kosten. Het restant wordt binnenkort door de bank overgemaakt.

In verband met de intercompany verhoudingen staat thans nog niet vast of de toegerekende bedragen, in het bijzonder dat aan Bouwbedrijf Noordersluis, daadwerkelijk aan die boedels toekomen of dat die bedragen (deels) naar andere boedels binnen dit concern moeten worden doorgestort.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

24-02-2022

 11

Het restant is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening van BNS.

Het staat nog niet vast of de op de respectievelijke boedelrekeningen aanwezige bedragen, rekening houdende met de intercompany verhoudingen, ook daadwerkelijk aan die boedels toekomen. Het gaat daarbij in het bijzonder om hetgeen op de boedelrekening van BNS staat. In dat kader heeft een van de schuldeisers van zowel BNS als het niet-failliete PNS aangekondigd nadere stappen te willen zetten in verband met de toerekening van het actief in deze faillissementen.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

24-05-2022

 12

Een van de schuldeisers van zowel BNS als het niet-failliete PNS heeft een verzoek gedaan tot het houden van een voorlopig getuigenverhoor in verband met de toerekening van het actief in deze faillissementen. De datum daarvan moet nog worden geëvalueerd.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

22-08-2022

 13

Het voorlopig getuigenverhoor heeft op 2 augustus 2022 plaatsgevonden. De curator bestudeert de afgelegde verklaringen.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

21-11-2022

 14

Naar aanleiding van het voorlopig getuigenverhoor heeft de bewuste schuldeiser de wens uitgesproken een minnelijke regeling, al dan niet middels mediation, te treffen. De curator heeft de schuldeiser laten weten dat daarvoor thans geen aanleiding is.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

21-02-2023

 15

Van de bewuste schuldeiser is reeds maanden niets meer vernomen.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

13-02-2024

 19

Op de bankrekening van Projectontwikkeling Noordersluis is een creditsaldo aanwezig van € 315.793,04. Nu Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen ten tijde van uitspraak van het faillissement niet over een bankrekening beschikte, is een bedrag van € 88.399,85 opgenomen op de rekening van Projectontwikkeling Noordersluis. Dit betekent dat Projectontwikkeling Noordersluis een banksaldo heeft van € 227.393,19. De bank is inmiddels verzocht om de bedragen over te maken naar de desbetreffende boedelrekeningen.

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

13-05-2024

 20

Het banksaldo is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekeningen van Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen.

## 5.2 Leasecontracten

## 5.3 Beschrijving zekerheden

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

## 5.6 Retentierechten

In een drietal gevallen is de boedel "geraakt" door retentierechten. Twee van de drie gevallen zijn inmiddels -nagenoeg- geregeld. In het derde geval, bouwplaats S4 te Almere met als retentor Mulder Beton, is inmiddels een kort geding aanhangig, zie hierna onder "Procedures".

30-08-2019



1

Alle retentierechten zijn geregeld of (Mulder Beton) is dit door de voorzieningenrechter opgeheven.

29-11-2019



2

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

30-08-2019



1

Een tweetal auto's is verkocht voor een bedrag van € 110.000,00 inclusief btw. In deze is de btw-verleggingsregeling van toepassing. Na overleg met de Belastingdienst is de btw-component niet teruggestort naar de koper maar zal dat door de boedel in het kader van het doen van boedelaangifte alsnog worden aangegeven.

### Toelichting

29-11-2019



2

Enige onroerende zaken zijn verkocht uit het -niet failliete- Projectontwikkeling Noordersluis: de boedelbijdragen bedragen € 6.050,00 inclusief btw.

### Toelichting

28-02-2020












3

De curator heeft een schikking getroffen in verband met de procedure tussen Bouwbedrijf Timmerman Nijverdalen Schepers Afbouw B.V. De schikking houdt in dat Schepers Afbouw B.V. een bedrag van € 10.000,00 betaalt tegen finale kwijting. De curator heeft met de bank een boedelbijdrage afgesproken van € 1.210,00. Dit bedrag is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

14 uur en 30 minuten	30-08-2019  1
3 uur en 30 minuten	29-11-2019  2
2 uur en 12 minuten	28-02-2020  3
1 uur en 30 minuten	28-05-2020  4
16 uur en 25 minuten	27-08-2020  5
14 uur en 58 minuten	25-11-2020  6
10 uur en 24 minuten	25-02-2021  7
24 uur en 0 minuten	25-05-2021  8
9 uur en 42 minuten	25-08-2021  9


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---


### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden


De Tijd Vooruit is enig aandeelhouder van Projectontwikkeling Noordersluis. Projectontwikkeling Noordersluis is op haar beurt enig aandeelhouder van Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen. De activiteiten van deze vennootschappen worden, vooralsnog, voortgezet.

30-08-2019  
 1

Op verzoek van de curator is de samenstelling van het bestuur van Projectontwikkeling Noordersluis en daardoor -middellijk- het bestuur van Dro Dun gewijzigd. De bestuurders zijn thans de heer L. Boeve en de heer mr. ing. J.D.A. Smits. Zij zijn uitsluitend gezamenlijk bevoegd. Ten aanzien van bepaalde rechtshandelingen, waaronder verkoop van onroerende zaken, dienen zij steeds voorafgaand aan iedere transactie, toestemming te verkrijgen van de curator.


28-02-2020  
 3

In verband met eventuele strijdige belangen is de heer L. Boeve teruggetreden als bestuurder van Projectontwikkeling Noordersluis en is met ingang van 1 oktober 2020 de heer mr. ing. J.D.A. Smits alleen/zelfstandig


25-11-2020  
 6

bevoegd bestuurder. Ten aanzien van bepaalde rechtshandelingen, waaronder verkoop van onroerende zaken, dient hij steeds voorafgaand aan iedere transactie, toestemming te verkrijgen van de curator.


Omdat Project Ontwikkeling Noordersluis B.V. (nader: PNS) en haar dochter Dro Dun Project Ontwikkeling Nijkerkerveen B.V. (nader: Dro Dun) niet failliet zijn, dienen deze vennootschappen onverkort aan hun boekhoudkundige en fiscale verplichtingen te blijven voldoen. Het bestuur wordt in dat kader bijgestaan door Mazars N.V.. Aangezien de fiscale eenheid voor de vpb niet is verbroken, wordt de vpb-aangifte voor de gehele groep gedaan.

25-08-2021  
 9


Omdat Project Ontwikkeling Noordersluis B.V. (nader: PNS) en haar dochter Dro Dun Project Ontwikkeling Nijkerkerveen B.V. (nader: Dro Dun) niet failliet zijn, dienen deze vennootschappen onverkort aan hun boekhoudkundige en fiscale verplichtingen te blijven voldoen. Het bestuur wordt in dat kader bijgestaan door Mazars N.V.. Aangezien de fiscale eenheid voor de vpb niet is verbroken, wordt de vpb-aangifte voor de gehele groep gedaan.

24-11-2021  
 10


Zowel in PNS als haar dochter Dro Dun zijn de jaarrekeningen opgesteld en gepubliceerd. De vpb-aangifte dient nog plaats te vinden. Het bestuur wordt in dat kader bijgestaan door Mazars N.V.

24-02-2022  
 11


Het bestuur heeft Mazars verzocht de jaarrekeningen 2021 op te stellen.

22-08-2022  
 13


Mazars heeft, na overleg met de Belastingdienst, het bestuur van PNS laten weten dat het niet meer nodig is om vpb-aangiften te doen nu de belangrijkste entiteiten van de fiscale eenheid zijn gefailleerd. De reeds aangegeven fiscale verliezen blijven tot 2027 staan. De jaarrekening 2021 wordt door Mazars opgesteld.

21-11-2022  
 14


Alle activa van PNS en Dro Dun zijn gerealiseerd. De curator zal in de komende tijd beslissen of de vennootschappen te ontbinden of het faillissement daarvan aan te vragen.

15-08-2023  
 17

De curator heeft besloten eigen aangifte van de faillissementen van PNS en Dro Dun te doen.

14-11-2023  
 18

De faillissementen van Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen zijn op 10 januari 2024 door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad, uitgesproken.

13-02-2024  
 19

## 6.2 Financiële verslaglegging

Volgt.

29-11-2019  
 2

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming






## 6.4 Beschrijving

## 6.5 Verantwoording

## 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


2 uur en 43 minuten	30-08-2019  1
15 uur en 54 minuten	29-11-2019  2
24 uur en 25 minuten	28-02-2020  3
9 uur en 48 minuten	28-05-2020  4
8 uur en 48 minuten	27-08-2020  5
17 uur en 18 minuten	25-11-2020  6
10 uur en 24 minuten	25-02-2021  7
1 uur en 6 minuten	25-05-2021  8
4 uur en 42 minuten	25-08-2021  9

## 7. Rechtmatigheid


---

### 7.1 Boekhoudplicht


De administratie van de overige failliete vennootschappen zijn veilig gesteld. De administraties van de niet failliete vennootschappen Aldacharos Beheer B.V., Aldacharos Pensioen B.V. en Oville 2 B.V. worden een dezer dagen veilig gesteld. Wat betreft Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen daarvan wordt een kopie van de administratie gemaakt en overigens wordt de toegang tot die administraties zodanig georganiseerd dat bij die vennootschappen de activiteiten kunnen worden gecontinueerd.


30-08-2019  
 1


De administratie is veiliggesteld en doorzoekbaar gemaakt.


29-11-2019  
 2

Door Nederpel De Block & Partners is een infoscan opgesteld en aan de curator ter beschikking gesteld. De infoscan wordt in maart 2020 besproken. Naar aanleiding daarvan wordt vastgesteld welke onderdelen nader onderzoek behoeven.	28-02-2020  3
De infoscan is besproken. Nader te onderzoeken onderdelen worden vastgesteld.	28-05-2020  4
Wordt vervolgd.	27-08-2020  5
In de afgelopen verslagperiode is getracht om nadere duidelijkheid te verkrijgen omtrent de intercompany vorderingen, het gebruik van de respectievelijke bankrekeningen die binnen het concern vallen alsmede hoe de administratief verwerkte intercompany vorderingen zich verhouden tot de stand van de bankrekeningen. Dit ondermeer om vast te stellen of er naast de intercompany vorderingen, zoals die uit de administratie blijken, ook regresvorderingen zijn ontstaan.	25-11-2020  6
Wordt vervolgd.	25-02-2021  7
De curator heeft thans het onderzoek nader toegespitst op bepaalde grote projecten en relaties tussen de diverse vennootschappen binnen en buiten het concern.	25-05-2021  8
Met behulp van Nuijten en Nederpel B.V. zijn op basis van de administratie van project Bendsdorp nadere aandachtspunten opgeworpen en vindt in dat kader eind september overleg plaats met het bestuur.	25-08-2021  9
De curator heeft de afgelopen verslagperiode gesproken en gecorrespondeerd met het bestuur omtrent zijn bevindingen. Er bestaat nog steeds onduidelijkheid omtrent het project Bendsdorp-Bussum. De curator heeft het bestuur in de gelegenheid gesteld om haar standpunt ter zake verder te onderbouwen.	24-11-2021  10
Tevens heeft de curator gecorrespondeerd met de accountant van het concern over de jaarrekening 2018 en de overige door haar verleende diensten. De curator neemt de uitkomst hiervan mee in zijn gesprekken met het bestuur.	
Het verzamelen en interpreteren van informatie vindt nog steeds plaats. De curator wordt in dat kader bijgestaan door de accountant, de heer L.T.J. Nederpel.	24-02-2022  11
De curator heeft zijn voorlopige bevindingen voorgelegd aan het bestuur en verzocht om waar nodig aanvullende gegevens aan te leveren.	24-05-2022  12
Het bestuur heeft de afgelopen periode gereageerd op de voorlopige bevindingen van de curator en een grote hoeveelheid bewijsstukken aangeleverd. De bewijsstukken worden door de curator beoordeeld. Het bestuur heeft aangegeven tot eind september niet bereikbaar te zijn vanwege vakantie. De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode zijn definitieve bevindingen aan het bestuur voor te leggen en de gesprekken met het bestuur in dat kader te hervatten.	22-08-2022  13
De curator heeft zijn voorlopige conclusies en de daarbij resterende	21-11-2022

vraagpunten aan het bestuur voorgelegd. Het bestuur zal hier schriftelijk op reageren.  14

Tussen de curator en het bestuur staat de komende verslagperiode een bespreking gepland om de bevindingen van de curator en de weerlegging daarvan door het bestuur nader te bespreken. 21-02-2023  15

De curator is doende om met het bestuur een minnelijke regeling te treffen. 16-05-2023  16

De curator heeft een regeling getroffen met het bestuur en Bensdorp Bussum B.V. Deze komt er op neer dat Bensdorp Bussum haar vordering van circa € 2.500.000,- heeft ingetrokken. 15-08-2023  17

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De Tijd Vooruit:

2018: 16-5-2019

2017: 29-5-2018

2016: 12-4-2017

30-08-2019

 1

Bouwbedrijf Noordersluis:

2018: 16-5-2019

2017: 23-5-2018

2016: 12-4-2017

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

2018: 8-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 15-12-2017

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

2018: 9-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 15-12-2017

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

2018: 8-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 15-12-2017

Noordersluis Bouwbedrijven:

2018: 9-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 13-4-2017

Noordersluis Bouwgroep:

2018: 16-5-2019

2017: 29-5-2018

2016: 12-4-2017

Aldacharos Beheer:

2018: 9-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 13-4-2017

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen:

2018: 9-4-2019

2017: 10-4-2018

2016: 21-4-2017

25-11-2020

 6

Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen:

2021: 21-12-2022

2020: 30-12-2021

2019: 18-12-2020

13-02-2024

 19

Projectontwikkeling Noordersluis:

2021: 21-12-2022

2020: 30-12-2021

2019: 18-12-2020

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekeningen zijn goedgekeurd.

30-08-2019

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

30-08-2019

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

30-08-2019

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-08-2019

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

1 uur en 0 minuten

30-08-2019

 1

2 uur en 24 minuten

29-11-2019

 2

10 uur en 54 minuten

28-02-2020

 3

34 uur en 48 minuten

28-05-2020

 4

8 uur en 10 minuten

27-08-2020

 5

25 uur en 18 minuten

25-11-2020

 6

0 uur en 56 minuten

25-02-2021

 7

19 uur en 54 minuten

25-05-2021

 8

16 uur en 30 minuten

25-08-2021

 9

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

30-08-2019

 1

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 369,05 (Crediteurenlijst.nl).  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 3,03 (Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM)

#### Toelichting

29-11-2019

 2

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 69.992,60 (Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst en energieleverancier).  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 18,15 (Crediteurenlijst.nl) Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 3,03 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM)

#### Toelichting

28-02-2020

 3

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 393.811,71 (Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 24,20 (Crediteurenlijst.nl) Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

#### Toelichting

28-05-2020

 4

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 393.729,53 (Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 24,20 (Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM)



Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

### Toelichting

27-08-2020

 5

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 393.735,58  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 24,20  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

### Toelichting

25-11-2020

 6

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 435.316,27  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 27,23  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

### Toelichting

25-02-2021

 7

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.545,72  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 27,23  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

### Toelichting

25-05-2021

 8

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.563,87  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05

(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

25-08-2021



### **Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.563,87  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

24-11-2021



### **Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.575,97  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

24-02-2022



### **Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.579,00  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

22-08-2022



### **Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.572,95  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

### **Toelichting**

21-02-2023

 15

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.575,97  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 12,10 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

### **Toelichting**

16-05-2023

 16

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.579,00  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 18,15  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 12,10 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

### **Toelichting**

15-08-2023

 17

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.585,05  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 18,15  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 12,10 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

13-02-2024

 19

### Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.585,05  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 18,15  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 12,10 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)  
Projectontwikkeling Nijkerkerveen: salaris curator (PM)  
Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen: salaris curator (PM)

13-05-2024

 20

### Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)  
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.630,42  
(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 18,15  
(Crediteurenlijst.nl)  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05  
(Crediteurenlijst.nl)  
HELAAS: salaris curator (PM) en € 12,10 (Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08  
(Crediteurenlijst.nl)  
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)  
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)  
Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)  
Projectontwikkeling Nijkerkerveen: € 3,03 (Crediteurenlijst.nl) en salaris  
curator (PM)  
Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen: salaris curator (PM)

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 9.431,65

30-08-2019

 1

### Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 167.930,65

29-11-2019

 2

### Toelichting

De Tijd Vooruit: € 94.194,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.295,65

28-02-2020

 3

**Toelichting**

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.295,65

28-05-2020



€ 2.213.156,65

27-08-2020

**Toelichting**

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.156,65

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.156,65  
Aldacharos Pensioen: € 27.873,00

25-11-2020

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.553,00  
Aldacharos Beheer: € 158.472,00  
Aldacharos Pensioen: 37.289,65

25-02-2021

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.472,00  
Aldacharos Beheer: € 158.472,00  
Aldacharos Pensioen: 37.238,65

25-05-2021



Met Nuijten & Nederpel is de boedel thans doende de fiscale posities af te wikkelen.

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.472,00  
Aldacharos Beheer: € 158.472,00  
Aldacharos Pensioen: € 35.914,30

25-08-2021



Met Nuijten & Nederpel is de boedel thans doende de fiscale posities af te wikkelen.

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.472,00  
Aldacharos Beheer: € 158.472,00  
Aldacharos Pensioen: € 35.914,30

24-11-2021



Met Nuijten & Nederpel is de boedel thans doende de fiscale posities af te wikkelen.

**Toelichting**

24-02-2022



De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.472,00  
Aldacharos Beheer: € 158.472,00  
Aldacharos Pensioen: € 34.339,95

Met Nuijten & Nederpel is de boedel thans doende de fiscale posities af te wikkelen.

### **Toelichting**

24-05-2022

 12

De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.272.160,00  
Aldacharos Beheer: € 2.272.160,00  
Aldacharos Pensioen: € 34.339,95

### **Toelichting**

16-05-2023

 16

De Tijd Vooruit: € 22.180,00  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.272.160,00  
Aldacharos Beheer: € 2.272.160,00  
Aldacharos Pensioen: € 25.546,65

### **Toelichting**

14-11-2023

 18

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.272.160,00  
Aldacharos Beheer: € 2.272.160,00  
Aldacharos Pensioen: € 25.546,65

### **Toelichting**

13-02-2024

 19

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.075.759,00  
Aldacharos Beheer: € 2.075.759,00  
Aldacharos Pensioen: € 25.546,65

## **8.3 Pref. vord. UWV**

### **Toelichting**

30-08-2019

 1







Onbekend.

€ 111.845,97

28-02-2020

 3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: € 120.642,01	30-08-2019  1
<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: € 126.134,09	28-02-2020  3
<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: € 126.134,09 Aldacharos Pensioen: € 130.450,27	25-02-2021  7
<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.492,08 Aldacharos Pensioen: € 130.450,27	25-05-2021  8
<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.492,08 Aldacharos Pensioen: € 130.450,27	25-08-2021  9
<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.492,08 Aldacharos Pensioen: € 130.450,27	24-11-2021  10

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: 123 Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 3 Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 1	30-08-2019  1
<b>Toelichting</b> Bouwbedrijf Noordersluis: 167 Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 6 Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 2 Noordersluis Bouwbedrijven: 1 Noordersluis Bouwgroep: 5	29-11-2019  2
<b>Toelichting</b> De Tijd Vooruit: 6 Bouwbedrijf Noordersluis: 179 Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 10 Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4 HELAAS: 2	28-02-2020  3

Noordersluis Bouwbedrijven: 3  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 3

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 185  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 10  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 3  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6

28-05-2020

 4

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 187  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 10  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 3  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6

27-08-2020

 5

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 191  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 11  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 3  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

25-11-2020

 6

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 192  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 11  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 3  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

25-02-2021

 7

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 199  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4

25-05-2021

 8



HELAAS: 5  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 199  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 5  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

25-08-2021

 9

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 203  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 6  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

24-11-2021

 10

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 204  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 6  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

24-02-2022

 11

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 203  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 6  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

22-08-2022

 13

**Toelichting**

21-11-2022

 14

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 205  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 6  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 9  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

### **Toelichting**

21-02-2023

 15

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 206  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 7  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 9  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

### **Toelichting**

16-05-2023

 16

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 209  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 8  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 7  
Noordersluis Bouwbedrijven: 3  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

### **Toelichting**

15-08-2023

 17

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 210  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 8  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4  
HELAAS: 7  
Noordersluis Bouwbedrijven: 3  
Noordersluis Bouwgroep: 10  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2

### **Toelichting**

13-02-2024

 19

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 210  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 8  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 5  
HELAAS: 8  
Noordersluis Bouwbedrijven: 4  
Noordersluis Bouwgroep: 11  
Aldacharos Beheer: 6

Aldacharos Pensioen: 2  
Dro Dun: 6  
Projectontwikkeling Noordersluis: 3

### Toelichting

De Tijd Vooruit: 7  
Bouwbedrijf Noordersluis: 235  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 8  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 5  
HELAAS: 8  
Noordersluis Bouwbedrijven: 5  
Noordersluis Bouwgroep: 11  
Aldacharos Beheer: 6  
Aldacharos Pensioen: 2  
Dro Dun: 6  
Projectontwikkeling Noordersluis: 4

13-05-2024

 20

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 7.598.041,18  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 57.534,58  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 3.600,00

30-08-2019

 1

### Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 9.784.501,34  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 207.741,11  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 12.807,61  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 168,49  
Noordersluis Bouwgroep: € 275.372,44

29-11-2019

 2

### Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.427.359,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 11.076.836,02  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.206,83  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 471.284,91  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 93.804,49  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 444.309,65

28-02-2020

 3

### Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 15.022.363,60  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.206,83  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 475.079,91  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64

28-05-2020

 4

**Toelichting**

27-08-2020

 5

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 15.024.497,26  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.206,83  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 475.079,91  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64

**Toelichting**

25-11-2020

 6

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 15.145.631,98  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.553,37  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 475.079,91  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

25-02-2021

 7

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 16.224.656,98  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.553,37  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 475.079,91  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

25-05-2021

 8

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 28.039.225,53  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 586.849,63  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

25-08-2021

 9

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 27.938.673,43  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 586.849,63  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90

Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

24-11-2021

 10

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 29.390.737,12  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 587.451,61  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

24-02-2022

 11

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 29.590.869,97  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 587.451,61  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

24-05-2022

 12

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 29.042.082,31  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 587.451,61  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

22-08-2022

 13

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 28.913.593,23  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 587.451,61  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

21-11-2022

 14

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 29.104.781,48

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 587.451,61  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 771.150,72  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

21-02-2023

 15

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 29.359.067,78  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 608.675,33  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90  
Noordersluis Bouwgroep: € 771.150,72  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

16-05-2023

 16

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 29.715.831,27  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 23.949,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 608.675,33  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.378,41  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

15-08-2023

 17

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 27.133.285,29  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 23.949,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39  
HELAAS: € 608.675,33  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.378,41  
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

**Toelichting**

13-02-2024

 19

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 27.221.896,53  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 23.949,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 2.166.652,06  
HELAAS: € 2.416.193,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 1.919.896,08  
Noordersluis Bouwgroep: € 2.670.323,38  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64

Aldacharos Pensioen: € 192.944,91  
Dro Dun: € 930.854,52  
Projectontwikkeling Noordersluis: € 6.317.098,58

## Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82  
Bouwbedrijf Noordersluis: € 28.248.188,04  
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 23.949,47  
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 2.166.652,06  
HELAAS: € 2.416.193,00  
Noordersluis Bouwbedrijven: € 1.930.583,41  
Noordersluis Bouwgroep: € 2.670.323,38  
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64  
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91  
Dro Dun: € 930.854,52  
Projectontwikkeling Noordersluis: € 6.349.911,99

13-05-2024

 20

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

30-08-2019

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

33 uur en 18 minuten

30-08-2019

 1

37 uur en 52 minuten

29-11-2019

 2

7 uur en 12 minuten

28-02-2020

 3

2 uur en 30 minuten

28-05-2020

 4

2 uur en 30 minuten

27-08-2020

 5

2 uur en 6 minuten

25-11-2020

 6

9 uur en 18 minuten

25-02-2021

 7

5 uur en 12 minuten

25-05-2021

 8

4 uur en 36 minuten

25-08-2021

 9

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Bouwbedrijf Noordersluis: Mulder Betonbouw.

30-08-2019

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: Schepers.

 1

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen): Buter en Van Dieren.

### 9.2 Aard procedures

Bouwbedrijf Noordersluis:

30-08-2019

Kort geding tot opheffing retentierechten aangevraagd door:

 1

- Zeeman Vastgoed B.V.
- L&Z Holding B.V.
- Woningborg N.V.
- Mr. L.L. de Boef q.q.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Bouwschil (Raad van Arbitrage).

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Bouwschil (Raad van Arbitrage).

### 9.3 Stand procedures

Bouwbedrijf Noordersluis:

30-08-2019

Kort geding wordt behandeld op 9 september 2019.

 1

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Vonnis verkeert in staat van wijzen.

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: het vonnis wordt gewezen zodra de waarborgsom is aangevuld. De curator gaat na of er redenen zijn om vonnis te vragen door de waarborgsom aan te vullen.

Van Dieren: procedure van rechtswege geschorst.

Thans is gebleken dat in verslag 1 bij de stand van de procedures, de verschillende procedures door elkaar zijn gehaald. In het navolgende wordt dit gerectificeerd.

29-11-2019

 2

Bouwbedrijf Noordersluis:

Het kort geding is behandeld op 9 september 2019. Bij vonnis d.d. 18 september 2019 heeft de voorzieningenrechter Mulder Betonbouw veroordeeld om het door haar toegepaste retentierecht op de bouwplaats in Almere op te heffen. De bouwplaats is inmiddels vrijgegeven.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Het vonnis is op 31 oktober 2019 door de Raad van Arbitrage voor de Bouw gewezen. In dit vonnis is Schepers Afbouw B.V. veroordeeld tot betaling van een bedrag van circa € 102.000,00. Schepers Afbouw heeft aangegeven dat zij



in hoger beroep gaat tegen het vonnis. De curator gaat in de komende verslagperiode na of partijen eventueel een schikking kunnen treffen teneinde de kosten te beperken.

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: de Raad van Arbitrage heeft de curator geïnformeerd dat de procedure van rechtswege is geschorst en slechts zal worden voortgezet indien de verificatie van de vordering daartoe aanleiding geeft. De curator heeft de wederpartij in de gelegenheid gesteld zijn vordering aan te melden via [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl). Zodra deze is aangemeld, zal de curator de vordering bestuderen. Indien de vordering niet wordt betwist, zal de procedure worden ingetrokken.

Van Dieren:

De Raad van Arbitrage heeft op 1 oktober 2019 vonnis gewezen en failliet veroordeeld tot herstel van de door Van Dieren aangevoerde klachten, waarbij is bepaald dat Van Dieren een beroep toekomt op het garantie- en waarborgregeling.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

De curator heeft een schikking kunnen treffen met Schepers Afbouw B.V. De schikking houdt in dat Schepers Afbouw B.V. een bedrag van € 10.000,00 aan de boedel betaalt tegen finale kwijting. Inmiddels heeft de curator het bedrag van € 10.000,00 ontvangen. De curator heeft met de pandhouder (de bank) een boedelbijdrage afgesproken van € 1.210,00 inclusief btw. Het restant komt toe aan de pandhouder.

28-02-2020

 3

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: de curator heeft de vordering van de wederpartij nog niet mogen ontvangen. Zodra deze is aangemeld, zal de curator de vordering bestuderen. Indien de vordering niet wordt betwist, zal de procedure worden ingetrokken.

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: de curator heeft de vordering nog niet ontvangen.

28-05-2020

 4

## 9.4 Werkzaamheden procedures

7 uur en 19 minuten

30-08-2019

 1

17 uur en 30 minuten

29-11-2019

 2

4 uur en 30 minuten

28-02-2020

 3









0 uur en 42 minuten

25-11-2020

 6

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

Zie het eerste verslag van Bouwbedrijf Noordersluis B.V.	30-08-2019
Verkoop activa ongedaan maken en retentierechten, debiteurenincasso, beslissing nemen omtrent op datum faillissement bestaande procedures, oorzakenonderzoek en vooralsnog continueren activiteiten Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen.	 1
Bankgarantie die ten behoeve van de Gemeente Ede is gesteld doen verlagen, boekenonderzoek, geldstromen nagaan, oorzakenonderzoek en vooralsnog continueren activiteiten Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen.	29-11-2019  2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bespreken infoscan en vaststellen welke onderdelen nadere aandacht behoeven;</li> <li>• activiteiten van Projectontwikkeling Noordersluis, Dro Dun en Projectontwikkeling Nijkerkerveen in het bijzonder daaruit bestaande dat de activa worden verkocht;</li> <li>• vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan (Mirus International).</li> </ul>	28-02-2020  3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vaststellen welke onderdelen van de infoscan nadere aandacht behoeven;</li> <li>• activiteiten van Projectontwikkeling Noordersluis, Dro Dun en Projectontwikkeling Nijkerkerveen in het bijzonder daaruit bestaande dat de activa worden verkocht;</li> <li>• vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan (Mirus International).</li> </ul>	28-05-2020  4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vaststellen welke onderdelen van de infoscan nadere aandacht behoeven;</li> <li>• activiteiten van Projectontwikkeling Noordersluis, Dro Dun en Projectontwikkeling Nijkerkerveen in het bijzonder daaruit bestaande dat de activa worden verkocht;</li> <li>• vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan (Mirus International).</li> </ul>	27-08-2020  5
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nadere vragen aan het bestuur i.v.m. de intercompany posities ook gerelateerd aan eventuele regressen;</li> <li>• Projectontwikkeling Noordersluis: Schelpenhoek: naar verwachting zal in de komende maanden de resterende appartementen worden verkocht/geleverd;</li> <li>• Projectontwikkeling Noordersluis: Dro Dun: er is geen overeenstemming bereikt met aspirant-kopers;</li> <li>• vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan.</li> </ul>	25-11-2020  6
<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderzoek geldstromen</li> <li>• bankgarantie EBK geretourneerd krijgen</li> <li>• Projectontwikkeling Noordersluis afwikkeling bank na verkoop appartementen Schelpenhoek</li> <li>• DroDun: veiling onroerende zaken door hypotheekhouder</li> <li>• fiscale afwikkeling: vennootschapsbelasting en 29-7 en 29-1 OB-aangifte</li> </ul>	25-02-2021  7
<ul style="list-style-type: none"> <li>• onderzoek geldstromen/projecten</li> </ul>	25-05-2021  8

- DroDun: veiling onroerende zaken door hypotheekhouder
- fiscale afwikkeling: vennootschapsbelasting en 29-7 en 29-1 OB-aangifte
- afwikkeling bank
- debiteuren

25-08-2021

- onderzoek geldstromen/projecten, toegespitst tot project Bensdorp
- DroDun: veiling onroerende zaken door hypotheekhouder
- Ontwikkeling Lelystad: toetsen biedingen
- fiscale afwikkeling: 29-7 en 29-1 OB-aangifte
- afwikkeling bank, nog te ontvangen circa €300.000,- -/- kosten
- debiteuren

 9

- onderzoek geldstromen/projecten, toegespitst tot project Bensdorp
- DroDun: onderhandse verkoop onroerende zaken door hypotheekhouder
- Ontwikkeling Lelystad: toetsen biedingen
- fiscale afwikkeling: 29-7 en 29-1 OB-aangifte
- afwikkeling bank, nog te ontvangen circa €300.000,- -/- kosten
- debiteuren
- voorbereiden verificatievergadering(en) in verband met een tussentijdse uitdeling

24-11-2021

 10

- onderzoek geldstromen/projecten, toegespitst tot project Bensdorp
- Dro Dun: afrekening na verkoop onderhandse verkoop onroerende zaken door hypotheekhouder
- Ontwikkeling Lelystad: dispuut met gemeente naar aanleiding van het 'Didam-arrest'
- fiscale afwikkeling: aangifte 2019, tweede kwartaal, 29-7 en 29-1 OB-aangifte hebben plaatsgevonden
- voorbereiden verificatievergadering(en) in verband met een tussentijdse uitdeling

24-02-2022

 11

- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek, toegespitst op project Bensdorp
- ontwikkeling Lelystad: onderhandelingen gemeente naar aanleiding van het 'Didam-arrest'
- voorbereiden verificatievergadering(en) in verband met een tussentijdse uitdeling
- voorlopig getuigenverhoor

24-05-2022

 12

- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek, toegespitst op project Bensdorp
- ontwikkeling Lelystad: onderhandelingen gemeente naar aanleiding van het 'Didam-arrest' voortzetten
- voorbereiden verificatievergadering(en)

22-08-2022

 13

- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek, toegespitst op project Bensdorp
- ontwikkeling Lelystad: onderhandelingen gemeente naar aanleiding van het 'Didam-arrest' voortzetten
- voorbereiden verificatievergadering(en)

21-11-2022

 14

- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek, toegespitst op project Bensdorp
- ontwikkeling Lelystad: ondertekenen vaststellingsovereenkomst door B&W en uitvoering vaststellingsovereenkomst
- voorbereiden verificatievergadering(en)

21-02-2023

 15

- regeling treffen bestuur
- voorbereiden verificatievergadering(en)

16-05-2023

 16

Beslissing nemen omtrent PNS en Dro Dun: ontbinden of failleren en verificatievergadering(en) beleggen.

15-08-2023

 17

In de komende verslagperiode doet de curator eigen aangifte van de faillissementen van PNS en Dro Dun.

14-11-2023

 18

Afwikkelen van alle boedels, waaronder het houden van verificatievergaderingen.

13-02-2024

 19

De curator zal de rechter-commissaris vragen verificatievergaderingen in te plannen. Daarna kunnen de faillissementen worden afgewikkeld.

**13-05-2024**

 **20**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

30-08-2019

 1

De curator zal de rechter-commissaris vragen verificatievergaderingen in te plannen. Daarna kunnen de faillissementen worden afgewikkeld.

**13-05-2024**

 **20**










## 10.3 Indiening volgend verslag

13-8-2024

**13-05-2024**

 **20**

## 10.4 Werkzaamheden overig

61 uur en 35 minuten	30-08-2019  1
24 uur en 22 minuten	29-11-2019  2
7 uur en 30 minuten	28-02-2020  3
8 uur en 6 minuten	28-05-2020  4
2 uur en 57 minuten	27-08-2020  5
7 uur en 30 minuten	25-11-2020  6
3 uur en 54 minuten	25-02-2021  7
3 uur en 18 minuten	25-05-2021  8
4 uur en 54 minuten	25-08-2021  9

## Bijlagen

---

### Bijlagen