

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	28-06-2024
Insolventienummer	F.16/24/210
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000349264:F002
Datum uitspraak	28-05-2024

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr D. de Goede

Algemene gegevens

Naam onderneming

Corné Wonen B.V.

28-06-2024



Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Vleuten en gevestigd aan de Gele Irislaan 29 te Vleuten. De onderneming van gefailleerde werd geëxploiteerd vanuit de locatie aan het adres Johan Cruijff Boulevard 198 te Amsterdam. Gefailleerde is ingeschreven in het Handelsregister onder Kvk-nummer 76272214.

28-06-2024



Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een woonwinkel.

28-06-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 604.601,00	€ -177.063,00	€ 472.326,00
2022	€ 972.704,00	€ -30.634,00	€ 512.760,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de financiële administratie van gefailleerde.

28-06-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

28-06-2024
 1

Toelichting

Op datum faillissement waren er personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

28-06-2024
 1

Verslagperiode

van

28-5-2024

28-06-2024
 1

t/m

21-6-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	46 uur 42 min
---	---------------

totaal	46 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Op faillissementsdatum heeft de curator direct telefonisch contact opgenomen met de bestuurder van gefailleerde voor eerste inlichtingen en is vervolgens een bespreking met en zijn adviseur ingepland. Deze bespreking heeft op 30 mei 2024 plaatsgevonden op de locatie van gefailleerde. Tijdens deze bespreking is door de bestuurder een nadere toelichting gegeven op de onderneming van gefailleerde en de oorzaak van het faillissement (zie paragraaf 1.5). Verder heeft de curator afspraken gemaakt met de pandhouder over de uitwinning van de zekerheden en heeft hij momenteel in onderzoek of een doorstart dan wel onderhandse verkoop van de activa tot de mogelijkheden behoort (zie paragraaf 6.4). Voorts heeft de curator -met toestemming van de rechter-commissaris- de arbeidsovereenkomsten met de werknemers van gefailleerde opgezegd (zie paragraaf 2.1) en heeft de hij de mogelijke (onder)huurovereenkomst - met toestemming van de rechter-commissaris - opgezegd (zie paragraaf 1.4). Ten slotte heeft de curator de ontvangen administratie aan een eerste inventarisatie onderworpen (zie Paragraaf 7.1).

28-06-2024
 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Fayat Holding B.V.

28-06-2024



Gefailleerde maakt onderdeel uit van een deels in staat van faillissement verklaarde Corné Wonen-groep, thans bestaande uit drie gefailleerde vennootschappen: Corné Wonen B.V., Corné Wonen Franchise B.V. en Corné Wonen Hazerswoude B.V. Vanuit Corné Wonen B.V. en Corné Wonen Hazerswoude B.V. werden woonwinkels geëxploiteerd. In Corné Wonen Franchise B.V. is de franchise formule van "Corné Wonen" ondergebracht. Aan het hoofd van deze groep staat - niet in staat van faillissement verkerende - Fayat Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

28-06-2024



1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, heeft gefailleerde een verzuimpakket werkgever bij Nationale Nederlanden. Voor zover nodig zal deze verzekering worden beëindigd en eventueel aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.

28-06-2024



1.4 Huur

De onderneming van gefailleerde werd geëxploiteerd vanuit de locatie aan het adres Johan Cruijff Boulevard 198 te Amsterdam. Hoewel tussen de verhuurder en gefailleerde en/of tussen gefailleerde en de bestuurder geen (onder)huurovereenkomst lijkt te zijn, heeft de curator zekerheidshalve de (onder)huurovereenkomst - met toestemming van de rechter-commissaris - ex artikel 39 Fw opgezegd.

28-06-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde wijst meerdere omstandigheden aan die het faillissement zouden hebben veroorzaakt. Volgens hem heeft gefailleerde een moeilijke start gehad doordat een belangrijke leverancier failliet ging als gevolg waarvan gefailleerde de aanbetalingen aan consumenten zou hebben terugbetaald. Daaropvolgend deed de Coronacrisis zijn intreden waardoor gefailleerde noodgedwongen voor een bepaalde periode de deuren heeft moeten sluiten en omzet zou zijn misgelopen. Verder heeft de bestuurder verklaard veel last van concurrentie in dezelfde branche te hebben gehad aangezien dezelfde producten goedkoper bij concurrenten verkrijgbaar zouden zijn. Verder zouden leveranciers op enig moment vooruitbetaling als voorwaarde hebben gesteld vanwege opgelopen achterstanden. Het een en ander zou uiteindelijk in het faillissement van gefailleerde hebben geresulteerd.

Op verzoek van All In House B.V. van 2 april 2024 is het faillissement van gefailleerde op 28 mei 2024 uitgesproken. Gefailleerde liet na om de vordering van de aanvrager van het faillissement te voldoen als gevolg waarvan zij is overgegaan tot faillissementsaanvraag.

28-06-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

Toelichting

Op faillissementsdatum waren drie personeelsleden in dienst.

28-06-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-5-2024	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

correspondentie werknemers, UWV en rechter-commissaris

28-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris		
------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van diverse kantoor- en bedrijfsinventaris.

28-06-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover mogelijk, zal de curator het bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 57 Fw uitoefenen.

28-06-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie kantoor- en bedrijfsinventaris, onderzoek mogelijkheden verkoop kantoor- en bedrijfsinventaris

28-06-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde is eigenaar van diverse voorraad en showroommodellen.

28-06-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraad en showroommodellen, onderzoek mogelijkheden verkoop voorraad en showroommodellen

28-06-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
domeinnamen		
beeldmerk Corné Wonen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op naam van gefailleerde staan diverse domeinnamen en is een beeldmerk geregistreerd.

28-06-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie domeinnamen en beeldmerk

28-06-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend, zijn er geen debiteuren.

28-06-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek financiële administratie

28-06-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 131.705,86

28-06-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

New10 B.V. heeft een vordering van EUR 131.705,86 ingediend uit hoofde van een kredietovereenkomst. Ter securering van haar vordering heeft New10 B.V. een pandrecht op de inventaris en voorraad van gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft een drietal financial lease overeenkomsten afgesloten bij Hiltermann Lease B.V. ter zake de lease van een drietal leasevoertuigen. De curator zal erop toezien dat deze voertuigen worden ingeleverd bij de leasemaatschappij en aanspraak maken op eventuele surplus van de verkoopopbrengst.

28-06-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

New10 B.V. heeft een pandrecht gevestigd op de inventaris en voorraad van gefailleerde.

28-06-2024



5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Inmiddels hebben twee leveranciers een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator heeft de ene claim reeds afgewezen en de ander heeft hij vooralsnog nog in onderzoek.

28-06-2024



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

In het kader van de verkoop van de activa heeft de curator voor zijn werkzaamheden met de pandhouder een boedelbijdrage van 10% met een minimum van EUR 4.000 (ex btw) afgesteld.

28-06-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank en leveranciers, beoordeling financieringsdocumentatie en eigendomsvoorbehouden

28-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-06-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-06-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Daags na faillissementsdatum is de curator door diverse partijen benaderd die interesse hebben getoond in de activa en activiteiten van gefailleerde. Vervolgens heeft de curator op basis van informatie afkomstig uit de administratie van gefailleerde en taxatierapport van Troostwijk Waardering & Advies een informatiememorandum opgesteld en deze gedeeld de geïnteresseerde partijen. De curator heeft diverse biedingen ontvangen en is met één van deze partijen in verdere onderhandeling getreden.

28-06-2024



6.5 Verantwoording

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

28-06-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventariseren en verzamelen van administratieve bescheiden in verband met het informatiememorandum, opstellen informatiememorandum, correspondentie geïnteresseerde partijen.

28-06-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van gefailleerde in ontvangst genomen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. Of aan de boekhoudplicht is voldaan, heeft de curator nog in onderzoek.

28-06-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

28-06-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-06-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-06-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-06-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-06-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratie

28-06-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 60,50

28-06-2024



Toelichting

ClaimsAgent B.V. heeft een boedelvorderin ter zake het gebruik van www.crediteurenlijst.nl.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.570,00

28-06-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog heeft het UWV geen vordering ingediend.

28-06-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.956,00

28-06-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

28-06-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 171.366,02

28-06-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is het onbekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren worden verzocht hun vordering in te dienen via www.crediteurenlijst.nl.

28-06-2024



Gefailleerde is aangesloten bij Stichting Garantieregelingen CBW. Onder bepaalde voorwaarden kunnen gedupeerde consumenten digitaal beroep doen op de aanbetalingsregeling van het CBW. Voor verdere informatie over deze regeling verwijst de curator naar het de website van het CBW www.cbw-erkend.nl/de-woonwinkel-is-failliet.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren

28-06-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

28-06-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de onderhandelingen met een geïnteresseerde partij voortzetten. Verder zal hij erop toezien dat de leasevoertuigen aan de leasemaatschappij worden geretourneerd, een vinger aan de pols houden met betrekking tot de verkoop van die voertuigen en eventueel aanspraak maken op het verschil tussen de verkoopopbrengst en de nog verschuldigde leasetermijnen. Ook zal hij de eigenomsvoorbehoudclaims verder afwikkelen en de betreffende leverancier daaromtrent berichten. Ten slotte zal de curator de administratie aan een nader onderzoek onderwerpen en voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

28-06-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. De curator zal het faillissement in beginsel openhouden voor de duur van zes maanden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in te dienen via de website www.crediteurenlijst.nl.

28-06-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

28-06-2024



Bijlagen

Bijlagen