

## Financieel verslag per 30-03-2025

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Naam</b>                | Corne Wonen Franchise B.V. |
| <b>Curator</b>             | mr D. de Goede             |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | mr. R.W.J. van Veen        |
| <b>Insolventienummer</b>   | F.16/24/211                |

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|----------|--------------|--------|
|----------|--------------|--------|

### A.I Vrij actief

|                                               |   |          |   |   |
|-----------------------------------------------|---|----------|---|---|
| <b>1. Immateriële vaste activa</b>            |   |          |   |   |
| - Goodwill                                    | € | -        | € | - |
| - Handelsnaam                                 | € | -        | € | - |
| - I.E. Rechten                                | € | -        | € | - |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten    | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| <b>2. Materiële vaste activa</b>              |   |          |   |   |
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € | -        | € | - |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| b - Inventaris, machinerieën                  | € | -        | € | - |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| c - Vervoermiddelen                           | € | -        | € | - |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| <b>3. Financiële vaste activa</b>             |   |          |   |   |
| a - Deelnemingen                              | € | -        |   |   |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| b - Intercompanyvorderingen                   | € | -        |   |   |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | - |
| Af: Kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| <b>4. Voorraden/OHW</b>                       |   |          |   |   |
| - Voorraden                                   | € | -        | € | - |
| - OHW                                         | € | -        | € | - |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| <b>5. Debiteuren</b>                          |   |          |   |   |
| - Boedeldebiteuren                            | € | -        | € | - |
| - Pré-faillissement                           | € | -        |   |   |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | - |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | - |
|                                               | € | -        | € | - |
| <b>6. Liquide middelen</b>                    |   |          |   |   |
| - Kas                                         | € | -        |   |   |
| - Bank                                        | € | -        |   |   |
|                                               | € | -        |   |   |
| <b>7. Overige baten</b>                       |   |          |   |   |
| - Bankrente                                   | € | 15,20    |   |   |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel           | € | -        |   |   |
| - Restituties                                 | € | 1.193,71 |   |   |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen   | € | -        |   |   |
| - Boedelbijdrage(-n)                          | € | -        | € | - |
| -                                             | € | -        | € | - |
|                                               | € | 1.208,91 |   |   |
| <b>Totaal vrij actief</b>                     | € | 1.208,91 | € | - |

## A.2 Gebonden actief

|                                                               |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                                              | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>9. Opbrengst retentierecht</b>                             |   |   |   |   |
| - Retentierecht 60 Fw                                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>                                 |   |   |   |   |
| - Schadepeuningen 3:287 BW                                    | € | - |   |   |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>11. Opbrengst 3:284 BW (&gt;daatkening)</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst 3:284 BW                                          | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> |   |   |   |   |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                     | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengsten overige gebonden activa                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               |   | € |   | - |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                 |   | € | - | € |

## A.3 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                                  |   |   |                |   |
|------------------------------------------------------------------|---|---|----------------|---|
| <b>14. Bodemzaken</b>                                            |   |   |                |   |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken]                          | € | - | €              | - |
| Af: kosten                                                       | € | - | €              | - |
| Af: rechten van derden                                           | € | - |                |   |
| <b>Subtotaal</b>                                                 | € | - |                |   |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder                         | € | - | €              | - |
|                                                                  |   | € |                | - |
| <b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>                      |   |   |                |   |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel] | € | - |                |   |
|                                                                  |   |   | Extracomptabel |   |
| <b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>                          |   |   |                |   |
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet                 | € | - |                |   |
| Af: kosten                                                       | € | - | €              | - |
|                                                                  |   | € |                | - |
| <b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>                       |   |   |                |   |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten                                   | € | - | €              | - |
| Af: kosten                                                       | € | - | €              | - |
|                                                                  |   | € |                | - |
| <b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>                                 |   | € | -              | € |
| <b>Totaal actief</b>                                             |   | € | 1.208,91       | € |

| B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten                           |   | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |   |              |        |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | -            | € -    |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | -            |        |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | -            | € -    |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |   |              |        |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | -            |        |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | -            |        |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | -            |        |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | -            |        |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | -            | € -    |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |   |              |        |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | -            |        |
| b. Huur                                                                   | € | -            | € -    |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | -            | € -    |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | -            | € -    |
|                                                                           | € | -            | € -    |

| C. Thans nog beschikbaar                                                 |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Totaal A (incl. BTW)                                                     | € 1.208,91        |
| Totaal B (incl. BTW)                                                     | € -               |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                          | € -               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € -               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 1.208,91</b> |

| D. Nog te betalen algemene faillissementskosten                           |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |                        |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € - € -                |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € -                    |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € 24,20- € 4,20-       |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |                        |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € -                    |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € - € -                |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € -                    |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € -                    |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € - € -                |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |                        |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € -                    |
| b. Huur                                                                   | € 10.440,09- € 292,95- |
| c. Taxatiekosten                                                          | € - € -                |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € - € -                |
|                                                                           | € 10.464,29- € 297,15- |

| E. Omzetbelasting                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A € -           |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B € -       |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D € 297,15- |
|                                                              | € 297,15-       |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                       | € -             |
| Terug te ontvangen omzetbelasting                            | € 297,15-       |
|                                                              | € -             |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                    | € -             |

| F. Berekening (voorlopig) tekort                  |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)            | € 1.208,91          |
| 2. Nagekomen baten (rente)                        | € -                 |
| 3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)          | € 297,15            |
|                                                   | € 1.506,06          |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)  | € 10.464,29-        |
| <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b> | <b>€ 8.958,23-</b>  |
| Af: ingediende preferente vorderingen             | € 13.458,00         |
| Af: ingediende concurrente vorderingen            | € 42.891,49         |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen         | € -                 |
| <b>Voorlopig tekort</b>                           | <b>€ 65.307,72-</b> |

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw