

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	01-07-2025
Insolventienummer	F.16/24/211
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000349264:F001
Datum uitspraak	28-05-2024

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr D. de Goede

Algemene gegevens

Naam onderneming

Corné Wonen Franchise B.V.	28-06-2024
	 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Vleuten en feitelijk gevestigd aan de Gele Irislaan 29 te Vleuten. Gefailleerde is ingeschreven in het Handelsregister onder Kvk-nummer 86876678.	28-06-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met het verlenen van franchise met betrekking tot de exploitatie van een Corné Wonen woonwinkel.	28-06-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 118.309,00	€ 25.082,00	€ 173.357,00
2022	€ 16.474,00	€ 5.826,00	€ 19.924,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de financiële administratie van gefailleerde.	28-06-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-06-2024
 1

Toelichting

Op faillissementsdatum was er geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

28-06-2024
 1

€ 1.197,96

30-09-2024
 2

Toelichting

In de tweede verslagperiode heeft de Belastingdienst een teruggage OB overgemaakt naar de boedelrekening en Vattenfall een premie gerestitueerd.

€ 1.204,15

30-12-2024
 3

€ 1.209,91

31-03-2025
 4

€ 1.212,08

01-07-2025
 5

Verslagperiode

van	28-06-2024
28-5-2024	 1
t/m	
21-6-2024	
van	30-09-2024
22-6-2024	 2
t/m	
27-9-2024	
van	30-12-2024
28-9-2024	 3
t/m	
20-12-2024	
van	31-03-2025
21-12-2024	 4
t/m	
28-3-2025	
van	01-07-2025
29-3-2025	 5
t/m	
27-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 54 min
2	10 uur 0 min
3	2 uur 36 min
4	4 uur 42 min
5	2 uur 30 min
totaal	29 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Op faillissementsdatum heeft de curator direct telefonisch contact opgenomen met de bestuurder van gefailleerde voor eerste inlichtingen en is vervolgens een bespreking met en zijn adviseur ingepland. Deze bespreking heeft op 30 mei 2024 plaatsgevonden op de locatie van gefailleerde. Tijdens deze bespreking is door de bestuurder een nadere toelichting gegeven op de onderneming van gefailleerde en de oorzaak van het faillissement (zie paragraaf 1.5). Verder heeft de curator in onderzoek op welke wijze de franchise-formule van gefailleerde te gelde kan worden gemaakt (zie paragraaf 6.4) en heeft hij de franchisenemer aangeschreven de openstaande vordering te voldoen (zie paragraaf 4). Daarnaast heeft de curator de huurovereenkomst - met toestemming van de rechter-commissaris - opgezegd (zie paragraaf 1.4). Ten slotte heeft de curator de ontvangen administratie aan een eerste inventarisatie onderworpen (zie Paragraaf 7.1).

28-06-2024

 1

In de tweede verslagperiode heeft de curator de reactie van de franchisenemer ontvangen ter zake de openstaande vordering (zie Paragraaf 4) en is de curator op de hoogte geraakt dat gefailleerde onder(ver)huurder is ter zake de bedrijfsruimte in de Villa Arena aan de Johan Cruijff Boulevard 208 te Amsterdam (zie Paragraaf 1.4). De huurovereenkomst is vervolgens opgezegd. Ten slotte heeft de curator het onderzoek naar de verkoopmogelijkheden om de franchiseformule te gelde te maken voortgezet. Verder zijn de werkzaamheden beperkt gebleven.

30-09-2024

 2

In de derde verslagperiode heeft de curator het verweer van de franchisenemer nader onderzocht en heeft hij aanspraak gemaakt op de openstaande huurvordering ter zake de onderhuurder. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

30-12-2024

 3

In de vierde verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft hij zijn voorlopige bevindingen uit dat onderzoek met de bestuurder gedeeld. De bestuurder heeft de gereageerd op de voorlopige bevindingen van de curator. Verder heeft hij de reactie van de franchisenemer ten aanzien van de openstaande vordering nog in overweging.

31-03-2025

 4

In de vijfde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Daarbij heeft de curator de reactie van de bestuurder nader bestudeerd en daarover met hem gecorrespondeerd. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

01-07-2025

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Fayat Holding B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Fayat Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

28-06-2024

 1

Gefailleerde maakt onderdeel uit van een deels in staat van faillissement verklaarde Corné Wonen-groep, thans bestaande uit drie gefailleerde vennootschappen: Corné Wonen B.V., Corné Wonen Franchise B.V. en Corné Wonen Hazerswoude B.V. Vanuit Corné Wonen B.V. en Corné Wonen

Hazerswoude B.V. werden woonwinkels geëxploiteerd. In Corné Wonen Franchise B.V. is de franchise formule van "Corné Wonen" ondergebracht. Aan het hoofd van deze groep staat - niet in staat van faillissement verkerende - Fayat Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

28-06-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende verzekeringen.

28-06-2024

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een ruimte in de Woonindustrie te Nieuwegein en een kantoorruimte tevens opslag aan de Damzicht 20a te De Meern. Op deze locaties stond een deel van de voorraad en showroommodellen van het eveneens in staat van faillissement verkerende Corné Wonen B.V. De huurovereenkomst ter zake De Damzicht 20a te De Meern is - met toestemming van de rechter-commissaris - opgezegd ex artikel 39 Fw en deze locatie is opgeleverd aan de verhuurder. De huurovereenkomst ter zake de Woonindustrie is door de verhuurder opgezegd.

28-06-2024

 1

In de tweede verslagperiode is de curator ervan op de hoogte geraakt dat gefailleerde onder(ver)huurder is ter zake de bedrijfsruimte in de Villa Arena aan de Johan Cruijff Boulevard 208 te Amsterdam (zie Paragraaf 1.4). De huurovereenkomst met de hoofdverhuurder Hello Kitchen B.V. is vervolgens opgezegd met als gevolg dat de onderhuurovereenkomst tussen gefailleerde en Meubeliever B.V. ook zal eindigen. De curator heeft Meubeliever B.V. aangeschreven over de openstaande huurvordering en in overleg getreden.

30-09-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van gefailleerde is de franchiseonderneming - ondanks investeringen - niet echt van de grond gekomen. Nadat het faillissement van Corné Wonen B.V. reeds was aangevraagd door een schuldeiser heeft de bestuurder in samenspraak met diens adviseur besloten om het eigen faillissement van de vennootschappen (Corné Wonen B.V., gefailleerde en Corné Wonen Hazerswoude B.V. aan te vragen.

28-06-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Op faillissementsdatum waren er geen personeelsleden in dienst.

28-06-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

28-06-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

28-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-06-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

28-06-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover mogelijk, zal de curator het bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 57 lid 3 Fw uitoefenen.

28-06-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
franchise formule "Corné Wonen"		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft in onderzoek in hoeverre de franchise formule van gefailleerde te gelde kan worden gemaakt.

28-06-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren franchisecontract

28-06-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
franchisenemer	€ 12.529,22		
totaal	€ 12.529,22	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie heeft gefailleerde een vordering op de franchisenemer van EUR 12.529,22. De curator heeft de franchisenemer aangeschreven en verzocht om tot betaling over te gaan van het openstaande bedrag. De franchisenemer betwist (de hoogte van) de vordering en aangegeven de onderbouwing van deze betwisting aan te leverenn. De curator is vooralsnog in afwachting van de onderbouwing.

28-06-2024

 1

In de tweede verslagperiode heeft franchisenemer een uitgebreide onderbouwing aangeleverd. De curator heeft dit nog in onderzoek.

30-09-2024

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteuren, correspondentie franchisenemer

28-06-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-06-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

28-06-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-06-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

28-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

28-06-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

28-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-06-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

28-06-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van gefailleerde in ontvangst genomen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. Of aan de boekhoudplicht is voldaan, heeft de curator nog in onderzoek.

28-06-2024

 1

De curator heeft zijn voorlopige bevindingen met de bestuurder gedeeld. De bestuurder heeft op de voorlopig bevindingen van de curator gereageerd welke de curator nader zal bestuderen.

31-03-2025

 4

In de vijfde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Daarbij heeft de curator de reactie van de bestuurder nader bestudeerd en daarover met hem gecorrespondeerd.

01-07-2025

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

28-06-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-06-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-06-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-06-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-06-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratie

28-06-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 8.767,27

28-06-2024



Toelichting

ClaimsAgent B.V. heeft een boedelvordering ter zake het gebruik van www.crediteurenlijst.nl en daarnaast heeft De Woonindustrie Beheer B.V. een boedelvordering aangemeld ter zake de huur over drie maanden opzegtermijn ex artikel 39 Fw.

€ 10.464,29

30-09-2024

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.679,00

30-09-2024

 2

€ 13.458,00

31-03-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 13.458,00

30-12-2024

 3

€ 0,00

31-03-2025

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

28-06-2024

 1

5

30-09-2024

 2

4

01-07-2025

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 26.523,77

28-06-2024

 1

€ 42.891,49

30-09-2024

 2

€ 26.523,77

01-07-2025

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is het onbekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren worden verzocht hun vordering in te dienen via www.crediteurenlijst.nl.

28-06-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren

28-06-2024



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-06-2024



1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024



1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024



1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-06-2024



1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator verder onderzoeken op welke wijze de franchise formule te gelde kan worden gemaakt. Daarnaast verwacht hij reactie van de franchisenemer ter zake de openstaande vordering en verwacht hij met het rechtmatigheidsonderzoek te kunnen starten.

28-06-2024
 1

In de komende verslagperiode zal de curator de reactie van de franchisenemer nader onderzoeken en zal hij bezien in hoeverre de openstaande huurvordering uit hoofde van de onderverhuur geïnd kan worden. Verder verwacht de curator met het rechtmatigheidsonderzoek te kunnen starten.

30-09-2024
 2

In de komende verslagperiode verwacht de curator het onderzoek naar de inbaarheid van de openstaande vorderingen af te ronden en te starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

30-12-2024
 3

In de komende verslagperiode zal de curator de reactie van de bestuurder op diens voorlopige bevindingen nader bestuderen. Afhankelijk daarvan zullen vervolgstappen worden bepaald. Verder verwacht de curator het onderzoek naar de inbaarheid van de openstaande vorderingen af te ronden.

31-03-2025
 4

In de komende verslagperiode verwacht de curator zowel het rechtmatigheidsonderzoek als de inbaarheid van de openstaande vorderingen af te ronden.

01-07-2025
 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. De curator zal het faillissement in beginsel openhouden voor de duur van zes maanden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in te dienen via de website www.crediteurenlijst.nl.

28-06-2024
 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

28-06-2024
 1

Bijlagen