

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	15-01-2026
Insolventienummer	F.16/24/226
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000350931:F001
Datum uitspraak	04-06-2024

R-C	mr. R.W.J. van Veen
Curator	mr D. de Goede

Algemene gegevens

Naam onderneming

Corné Wonen Hazerswoude B.V.	04-07-2024
	 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Hazerswoude Rijndijk en feitelijk gevestigd aan de Gele Irislaan 29 te Vleuten. Gefailleerde is ingeschreven onder KvK-nummer 83321993.	04-07-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een woonwinkel.	04-07-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 178.298,00	€ 35.497,00	€ 162.864,00
2022	€ 353.400,00	€ -36.058,00	€ 232.783,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de financiële administratie van gefailleerde.	04-07-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Op faillissementsdatum waren er geen personeelsleden in dienst.

04-07-2024

 1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

4-6-2024

t/m

28-6-2024

04-07-2024

 1

van

29-6-2024

t/m

27-9-2024

04-10-2024

 2

van

4-1-2025

t/m

4-4-2025

07-04-2025

 4

van

5-4-2025

t/m

4-7-2025

07-07-2025

 5

van

5-7-2025

t/m

10-10-2025

15-10-2025

 6

van

11-10-2025

t/m

9-1-2026

15-01-2026

 7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	2 uur 6 min
2	3 uur 30 min
3	1 uur 42 min
4	3 uur 30 min
5	1 uur 54 min
6	1 uur 36 min
7	2 uur 42 min
totaal	17 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Op faillissementsdatum heeft de curator direct telefonisch contact opgenomen met de bestuurder van gefailleerde waarbij door hem een nadere toelichting is gegeven op de oorzaak van het faillissement (zie paragraaf 1.5). De curator heeft de administratie in ontvangst genomen en aan een eerste inventarisatie onderworpen (zie Paragraaf 7.1).

04-07-2024



1

Aangezien de winkel van gefailleerde volgens de bestuurder reeds voor ruim voor faillissementsdatum is gesloten - en naar het zich laat aanzien de meeste verbintenissen van gefailleerde daardoor al zijn afgewikkeld op datum faillissement - zijn de werkzaamheden in de eerste verslagperiode beperkt gebleven.

In de tweede verslagperiode zijn de werkzaamheden in dit faillissement beperkt gebleven en hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

04-10-2024



2

In de derde verslagperiode zijn de werkzaamheden in dit faillissement beperkt gebleven en hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

06-01-2025



3

In de vierde verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en is de bestuurder verzocht om een aantal zaken die daaruit naar voren kwamen toe te lichten. De curator heeft deze toelichting ontvangen.

07-04-2025



4

In de vijfde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Daarbij heeft de curator de reactie van de bestuurder nader bestudeerd en daarover met hem gecorrespondeerd. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

07-07-2025



5

In de zesde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet, welk onderzoek gelijk loopt met de onderzoeken in de gelieerde faillissementen. Voor het overige zijn de werkzaamheden beperkt gebleven.

15-10-2025



6

In de zevende verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet, welk onderzoek gelijk loopt met de onderzoeken in de gelieerde faillissementen. Voor het overige zijn de werkzaamheden beperkt gebleven.

15-01-2026



7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Fayat Holding B.V.
Bestuurder van Fayat Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

04-07-2024

 1

Gefailleerde maakt onderdeel uit van een deels in staat van faillissement verklaarde Corné Wonen-groep, thans bestaande uit drie gefailleerde vennootschappen: Corné Wonen B.V., Corné Wonen Franchise B.V. en gefailleerde. Vanuit Corné Wonen B.V. en gefailleerde werden woonwinkels geëxploiteerd. In Corné Wonen Franchise B.V. is de franchise formule van "Corné Wonen" ondergebracht. Aan het hoofd van deze groep staat - niet in staat van faillissement verkerende - Fayat Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

04-07-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende verzekeringen.

04-07-2024

 1

1.4 Huur

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende huurovereenkomsten.
Volgens de bestuurder is de woonwinkel aan de Rijnke Boulevard te Hazerswoude-Rijndijk is voor faillissementsdatum gesloten.

04-07-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van gefailleerde liep deze locatie van meet af aan al niet en fungeerde als een outlet vanuit waar de producten met korting werden verkocht. Een belangrijke omstandigheid die daarin heeft gespeeld zou het gebrek aan personeel zijn geweest waardoor deze winkel alleen in het weekend geopend was. De bestuurder geeft aan dat hij de winkel ruim voor faillissementsdatum noodgedwongen heeft gesloten.

04-07-2024

 1

Nadat het faillissement van Corné Wonen B.V. reeds was aangevraagd door een schuldeiser heeft de bestuurder in samenspraak met diens adviseur besloten om het eigen faillissement van de vennootschappen (Corné Wonen B.V., gefailleerde en Corné Wonen Hazerswoude B.V.) aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Op faillissementsdatum waren er geen personeelsleden in dienst.

04-07-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

04-07-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

04-07-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

04-07-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

04-07-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

04-07-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-07-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van gefailleerde in ontvangst genomen en aan een eerste inventarisatie onderworpen. Of aan de boekhoudplicht is voldaan, heeft de curator nog in onderzoek.

04-07-2024
 1

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft de bestuurder verzocht om een aantal zaken die daaruit naar voren kwamen toe te lichten. De curator heeft deze toelichting inmiddels ontvangen.

07-04-2025
 4

In de vijfde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Daarbij heeft de curator de reactie van de bestuurder nader bestudeerd en daarover met hem gecorrespondeerd.

07-07-2025
 5

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

04-07-2024
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-07-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Op basis van informatie uit het Handelsregister blijkt dat aan de stortingsplicht is voldaan.

04-07-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

04-07-2024
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-07-2024
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratie

04-07-2024
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3,03

04-07-2024

 1

Toelichting

ClaimsAgent B.V. heeft een boedelvordering voor het gebruik van www.claimsagent.nl.

€ 12,10

04-10-2024

 2

€ 15,13

06-01-2025

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.851,00

04-07-2024

 1

€ 22.470,00

04-10-2024

 2

€ 27.325,00

06-01-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

04-10-2024

 2

4

06-01-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.696,51

04-10-2024

 2

€ 11.732,70

06-01-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is het onbekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren worden verzocht hun vordering in te dienen via www.crediteurenlijst.nl.

04-07-2024



Gefailleerde is aangesloten bij Stichting Garantieregelingen CBW. Onder bepaalde voorwaarden kunnen gedupeerde consumenten digitaal beroep doen op de aanbetalingsregeling van het CBW. Voor verdere informatie over deze regeling verwijst de curator naar het de website van het CBW www.cbw-erkend.nl/de-woonwinkel-is-failliet.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren

04-10-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

04-07-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-07-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-07-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-07-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de volgende verslagperiode verwacht de curator aan te vangen met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige zullen de gebruikelijke werkzaamheden plaatsvinden.	04-07-2024  1
In de volgende verslagperiode zal de curator aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.	04-10-2024  2
In de volgende verslagperiode zal de curator aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige zullen de gebruikelijke werkzaamheden plaatsvinden.	06-01-2025  3
In de komende verslagperiode zal de curator de toelichting van de bestuurder nader bestuderen en afhankelijk daarvan nadere vervolgstappen bepalen. Voor het overige zullen de gebruikelijke werkzaamheden plaatsvinden.	07-04-2025  4
In de komende verslagperiode verwacht de curator het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.	07-07-2025  5
In de komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek afronden.	15-10-2025  6
In komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek afronden.	15-01-2026  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. De curator zal het faillissement in beginsel openhouden voor de duur van zes maanden om crediteuren de gelegenheid te bieden hun vordering in te dienen via de website www.claimsagent.nl .	04-07-2024  1
--	---

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.	04-07-2024  1
---	---

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 3 Crediteuren Concurrent 3.pdf
Bijlage verslag 3 Crediteuren Preferent 3.pdf
Bijlage verslag 3 Crediteuren Boedel 3.pdf
Bijlage verslag 3 Boedelrekening 3.pdf
Bijlage verslag 3 Standaard Financieel Verslag 3.pdf

06-01-2025

 3