

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	11-08-2025
Insolventienummer	F.16/24/23
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000318222:F001
Datum uitspraak	16-01-2024

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr H.C. Vroege

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gold Wonen Utrecht B.V.

14-02-2024



1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Utrecht

Vestigingsadres: 2512 VD Den Haag, Lijnbaan 176

14-02-2024



1

KvK-nummer: 81259093

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister:

SBI-code: 46471 - Groothandel in huismeubilair

SBI-code: 47591 - Winkels in meubels

SBI-code: 46473 - Groothandel in verlichtingsartikelen

14-02-2024



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt (nog) niet over een boekhouding.

14-02-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-02-2024

 1

Boedelsaldo

€ 155,32

14-02-2024

 1

€ 150,07

14-05-2024

 2

€ 144,82

13-08-2024

 3

€ 139,57

12-11-2024

 4

€ 134,17

12-02-2025

 5

€ 128,47

12-05-2025

 6

€ 122,77

11-08-2025

 **7**

Verslagperiode

van

16-1-2024

t/m

13-2-2024

van

14-2-2024

t/m

13-5-2024

van

14-5-2024

t/m

12-8-2024

van

13-8-2024

t/m

11-11-2024

van

12-11-2024

t/m

11-2-2025

van

12-2-2025

t/m

11-5-2025

van

12-5-2025

t/m

10-8-2025

14-02-2024

 1

14-05-2024

 2

13-08-2024

 3

12-11-2024

 4

12-02-2025

 5

12-05-2025

 6

11-08-2025

 **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 6 min
2	5 uur 3 min
3	9 uur 15 min
4	1 uur 45 min
5	1 uur 6 min
6	3 uur 9 min
7	3 uur 0 min
totaal	27 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gold Wonen Utrecht B.V. werd bestuurd door haar enig aandeelhouder, de heer Z. Szilvai.

14-02-2024



1

GWU werd tot 12 juni 2023 bestuurd door de heren N.A. Sawan en Ö. Akilli. Zij hebben de onderneming overgedragen aan de heer Z. Szilvai nadat alle activiteiten al waren beëindigd. Naar de indruk van de curator is Szilvai een katvanger.

13-08-2024



3

1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

14-02-2024



1

1.3 Verzekeringen

Niet van gebleken.

14-02-2024



1

1.4 Huur

Niet van gebleken.

14-02-2024



1

1.5 Oorzaak faillissement

Onbekend. De curator is er nog niet in geslaagd om contact te krijgen met de bestuurder van Gold Wonen Utrecht, noch met de voormalig bestuurders.

14-02-2024



1

De curator heeft het volgende van de voormalig bestuurders van Gold Wonen vernomen.

12-02-2025



5

Gold Wonen is eind 2020 opgericht. De heer Akili is al meer dan 20 jaar ondernemer. Hij had al meubelwinkels in de omgeving Schiedam. Daar ging het niet zo goed mee doordat in de coronatijd de winkels regelmatig dicht moesten, en in de tijd dat de winkels wel open waren gaven de mensen weinig uit. Omdat hij extra omzet nodig had, besloot hij om samen met zijn kennis de heer Sawan een winkelpand te Utrecht te huren, in de wijk Kanaleneiland. Er werd een huurovereenkomst aangegaan voor 2 jaar (vermoedelijk 1-1-2021 tot en met 31-12-2022). Sawan dreef de winkel en Akilli deed de financiën. Er is geen business plan opgesteld. De heer Sawan kon geld van familie lenen om de opstartkosten te financieren.

Door het voortduren van de corona pandemie kwam de onderneming nooit goed op gang. Ook nadat de winkels open mochten, bleven de mensen weinig geld uitgeven. De maandelijks benodigde omzet werd nooit gehaald.

Er ontstond een huurachterstand van een maand of vier. Om deze reden wilde de verhuurder eind 2022 niet verder en werd het huurcontract niet verlengd. De onderneming werd daarom bij einde huur gestaakt (vermoedelijk per 31 december 2022). Alle resterende voorraad is in de laatste maanden van de huurperiode verkocht tegen inkoopprijs. Er zijn geen bezittingen overgebleven.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Voor zover bekend geen.

14-02-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

Toelichting

De curator heeft vernomen dat er tot juli 2023 een personeelslid in dienst was.

14-02-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft nog geen activa kunnen achterhalen.

14-02-2024

 1

De curator heeft van de voormalig bestuurders vernomen dat alle activa voor faillissement zijn verkocht door middel van een opheffingsuitverkoop.

13-08-2024

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft van de voormalig bestuurders begrepen dat er geen debiteuren zijn.

13-08-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 516,77

14-02-2024



Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft een vordering ingediend vanwege een roodstand op de bankrekening.

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

14-02-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet aan de orde. De onderneming lijkt reeds geruime tijd geleden te zijn gestaakt.

14-02-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De oud bestuurders hebben tegenover de curator verklaard dat er een boekhouding zou zijn bijgehouden. De curator heeft echter - ondanks herhaald verzoek - nog geen enkel bewijs ontvangen waaruit dit blijkt.

13-08-2024



De curator acht het niet aannemelijk dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

11-08-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn nooit jaarstukken gedeponereerd en er is derhalve niet voldaan aan de verplichting om de jaarstukken over 2020 t/m 2022 te deponeren.

13-08-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-08-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de hoogte van het gestorte kapitaal is dit punt niet materieel.

13-08-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

13-08-2024



Toelichting

Omdat niet aan de deponeringsverplichting is voldaan is op grond van de wet sprake van onbehoorlijk bestuur. De curator ziet ook feitelijke aanwijzingen van onbehoorlijk bestuur en heeft deze schriftelijk voorgelegd aan de (oud-)bestuurders met het verzoek om commentaar te geven.


7.6 Paulianeus handelen


In onderzoek


13-08-2024





7.7 Toelichting rechtmatigheid


Aangezien de curator nog geen contact heeft weten te krijgen met de bestuurder of de voormalig bestuurders, dient het rechtmatighedenonderzoek nog plaats te vinden. 14-02-2024  1


Ondanks dat de bestuurder per e-mail en per aangetekende post is aangeschreven, heeft hij nog altijd niets van zich laten horen. De curator heeft een fraudemelding gedaan vanwege het niet voldoen aan de inlichtingenplicht en het niet verstrekken van de administratie. 14-05-2024  2

In de afgelopen verslagperiode zijn de twee voormalig bestuurders gehoord door de curator. De curator heeft zijn voorlopige bevindingen in het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek voorgelegd aan de voormalig bestuurders en hen gevraagd om commentaar. 13-08-2024  3

De curator is naar aanleiding van zijn brief met voorlopige bevindingen benaderd door een advocaat van één van de bestuurders, die heeft aangegeven dat hij binnenkort inhoudelijk zal reageren. 12-11-2024  4

De curator heeft de advocaat van de bestuurder een laatste termijn gesteld om inhoudelijk te reageren. 12-02-2025  5

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gehad met de advocaat van de bestuurder. De curator is thans in afwachting van een opvolgend bericht. 12-05-2025  6

De curator is van mening dat voormalige bestuurders van gefailleerde de schuldeisers op onrechtmatige wijze hebben benadeeld doordat zij:
1: geen boekhouding hebben bijgehouden dan wel, voor zover zij een boekhouding hebben bijgehouden, deze niet aan de curator hebben verschaft;
2: nadat zij besloten hadden de vennootschap te staken, een opheffingsuitverkoop hebben gehouden, waarbij de opbrengst aan de vennootschap is onttrokken. 11-08-2025  7

De curator heeft de bestuurders met onder meer de bovenstaande bevindingen geconfronteerd en zij hebben aangegeven het niet met de curator eens te zijn en geen voorstel te willen doen. De argumenten die zij daarbij aanvoerden, hebben de curator niet overtuigd.

Uit verhaalsonderzoek is gevolgd dat de oud-bestuurders onvoldoende verhaal bieden. Derhalve ziet de curator geen mogelijkheden om civiele stappen te zetten. Derhalve is besloten tot het doen van een fraudemelding en het sluiten van het onderzoek.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voltooid. 11-08-2025  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

14-02-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 93.489,00

Toelichting

Ter zake van LH, OB en Vpb

14-02-2024

 1

€ 60.562,00

Toelichting

Ter zake van LH, OB en Vpb

De hoogte van de vordering is gewijzigd door een verrekening van de belastingdienst.

14-05-2024

 2

€ 66.037,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog niet ingediend

14-02-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.293,59

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag

14-02-2024

 1

€ 5.937,23

Toelichting


Kosten faillissementsaanvraag: € 2.293,59

Loonvordering: € 3.643,64

13-08-2024

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren


2	14-02-2024	 1
4	14-05-2024	 2
5	13-08-2024	 3
6	12-02-2025	 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.724,48	14-02-2024	 1
€ 27.568,29	14-05-2024	 2
€ 31.760,29	13-08-2024	 3
€ 32.557,87	12-02-2025	 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is niet de verwachting dat een uitkering aan schuldeisers kan worden gedaan.

12-05-2025
 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures




9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator tracht in contact te komen met het bestuur en de voormalige bestuurders. Vervolgens dienen alle voorkomende werkzaamheden plaats te vinden.	14-02-2024  1
Zie 1.	14-05-2024  2
Voortzetten werkzaamheden in het kader van het rechtmatighedenonderzoek.	13-08-2024  3
Zie 3.	12-11-2024  4
De curator verwacht het rechtmatighedenonderzoek in de navolgende verslagperiode te zullen afronden.	12-05-2025  6
De werkzaamheden zijn voltooid. De boedel heeft onvoldoende middelen om de boedelschulden te kunnen voldoen. Derhalve kan het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten (art. 16 Fw).	11-08-2025  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	14-02-2024  1
De curator streeft ernaar het faillissement na het zevende verslag af te wikkelen.	12-05-2025  6
Het faillissement is voor afwikkeling gereed.	11-08-2025  7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen