

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	21-09-2025
Insolventienummer	F.16/24/391
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000367122:F001
Datum uitspraak	20-08-2024

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr R.J.C. Florijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Constructiebedrijf H. Baars B.V.	19-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Constructiebedrijf H. Baars B.V., statutair en feitelijk gevestigd te (3565 CK) Utrecht aan de Tennesseeedreef 19, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 30008450 (hierna te noemen: "curanda").	19-09-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Curanda exploiteerde een onderneming die zich toelegde op de productie en vervaardiging van (met name) stalen kozijnen en andere stalen constructies.	19-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 2.309.225,00	€ -59.725,00	€ 981.185,00
2022	€ 2.860.976,00	€ 93.851,00	€ 1.121.680,00
2021	€ 2.806.831,00	€ 91.934,00	€ 1.286.934,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande financiële gegevens zijn ontleend aan de administratie van curanda.

19-09-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

9

19-09-2024



Boedelsaldo

€ -5,30

19-09-2024



Toelichting

Het saldo op de boedelrekening is op dit moment negatief vanwege afgeschreven bankkosten.

€ 227.543,02

19-12-2024



Toelichting

Het boedelsaldo is vermeerderd vanwege de verkoop van activa en inning van debiteurenvorderingen. Er heeft evenwel nog geen afrekening met de pandhouder plaatsgevonden, zodat het boedelsaldo uiteindelijk zal verminderen.

€ 248.665,77

19-03-2025



Toelichting

Het boedelsaldo is vermeerderd vanwege de afronding van de inning van debiteurenvorderingen. Er heeft evenwel nog geen afrekening met de pandhouder plaatsgevonden (daarover meer in hoofdstuk 5 van dit verslag), waardoor het boedelsaldo uiteindelijk zal verminderen.

€ 141.671,59

19-06-2025



Toelichting

Het boedelsaldo is verminderd omdat een afrekening heeft plaatsgevonden met de (voormalig) pandhouder.

€ 141.946,68

21-09-2025



Toelichting

De gebruikelijke bankkosten zijn afgeschreven.

Verslagperiode

van	19-09-2024
20-8-2024	 1
t/m	
18-9-2024	
van	19-12-2024
19-9-2024	 2
t/m	
18-12-2024	
van	19-03-2025
19-12-2024	 3
t/m	
18-3-2025	
van	19-06-2025
19-3-2025	 4
t/m	
18-6-2025	
van	21-09-2025
19-6-2025	 5
t/m	
17-9-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	70 uur 0 min
2	67 uur 36 min
3	18 uur 12 min
4	10 uur 48 min
5	11 uur 30 min
totaal	178 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht op 21 oktober 1971. Enig bestuurder en enig aandeelhouder sinds 24 december 2015 is Vical Holding B.V., van welke vennootschap de heer P.H.A. Baars de enig bestuurder en enig aandeelhouder is.

19-09-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

19-09-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Curanda was verzekerd tegen de gebruikelijke bedrijfsrisico's. Ten aanzien van de bedrijfsmiddelen en vervoersobjecten zijn de verzekeringen voorlopig, tot aan het moment van verkoop en overdracht, voortgezet. De overige verzekeringen zijn geroyeerd.

19-09-2024

 1

Alle verzekeringen zijn beëindigd. De curator ontving enkele premierestituties.

19-12-2024

 2

1.4 Huur

Curanda huurt het bedrijfspand aan de Tenesseedreef 19 te Utrecht. De huur is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd.

19-09-2024

 1

Het gehuurde is op 23 november 2024 opgeleverd. Per gelijke datum is de huurovereenkomst komen te eindigen.

19-12-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is bij vonnis van 20 augustus 2024 op eigen aangifte uitgesproken. Door de bestuurder zijn enkele oorzaken voor het faillissement aangedragen. De curator heeft deze in onderzoek.

19-09-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

19-09-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

19-09-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

18-6-2025	9	
-----------	---	--

totaal	9	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten opgezegd conform artikel 40 Fw en het UWV verzocht de loonvorderingen over te nemen op grond van de Loongarantieregeling.

19-09-2024



1

De curator monitort indiening van vorderingen door het UWV.

19-12-2024



2

Het UWV heeft vorderingen ingediend.

19-06-2025



4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-09-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-09-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 136.900,00	
Rollend materieel	€ 16.650,00	
totaal	€ 153.550,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda heeft machines, loods- en kantoorinventaris en (bedrijfs)voertuigen in eigendom.

19-09-2024

 1

De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator getaxeerd door TWA Taxaties & Advies. In een poging een algehele doorstart te realiseren is vervolgens aan 11 partijen onder geheimhouding een informatiememorandum toegestuurd. Een aantal partijen heeft gebruik gemaakt van de gelegenheid tot bezichtiging. Na deze bezichtigingen is gebleken dat in een algehele doorstart geen interesse was. Wel ontving de curator 4 biedingen op de bedrijfsmiddelen. Met de partij die de hoogste bieding deed is, nadat de pandhouder en rechter-commissaris daarmee instemden, een activaovereenkomst tot stand gekomen, op basis waarvan € 185.000,- (geen btw verschuldigd gelet op art. 37d Wet OB) is betaald voor de overname van de bedrijfsmiddelen. Na betaling van de koopsom heeft deze partij de bedrijfsmiddelen uit het (voorheen) gehuurde bedrijfspand verwijderd.

19-12-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt vanzelfsprekend rekening gehouden.

19-09-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De roerende zaken zijn rechtsgeldig verpand ten behoeve van Rabobank. De curator neemt - na overleg te hebben gepleegd met Rabobank een boedelbijdrage te zijn overeengekomen - de verkoopwerkzaamheden ter hand en heeft (markt)partijen benaderd. Door diverse partijen is een NDA ondertekend en geretourneerd. De curator heeft vervolgens een informatiememorandum alsmede biedingsvoorwaarden met deze partijen gedeeld. De biedingstermijn loopt tot vrijdag 27 september aanstaande, 12.00 uur. Eventueel geïnteresseerde partijen kunnen zich nog kenbaar maken bij de curator (c.kerker@holla.nl).

19-09-2024



1

De bedrijfsmiddelen zijn vervreemd. Behoudens financiële afrekening met de pandhouder (waarover meer in hoofdstuk 5 van dit verslag), geen werkzaamheden meer voor de curator.

19-12-2024



2

De afrekening met de pandhouder heeft plaatsgevonden. Geen werkzaamheden meer voor de curator.

19-06-2025



4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden en halffabricaten	€ 31.450,00	
Lichtstraat	€ 22.500,00	
totaal	€ 53.950,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curanda heeft voorraden en halffabricaten in eigendom.

19-09-2024



1

Eén partij toonde specifiek interesse in een lichtstraat. Met deze partij is, nadat zowel de pandhouder als de rechter-commissaris daarmee instemden, overeenstemming bereikt over de voorwaarden waartegen zij de lichtstraat heeft gekocht. Na ontvangst van de koopsom à € 22.500,- (btw verlegd) is de lichtstraat verkocht en overgedragen.

19-12-2024



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De roerende zaken zijn rechtsgeldig verpand ten behoeve van Rabobank. De curator neemt - na overleg te hebben gepleegd met Rabobank een boedelbijdrage te zijn overeengekomen - de verkoopwerkzaamheden ter hand en heeft (markt)partijen benaderd. Door diverse partijen is een NDA ondertekend en geretourneerd. De curator heeft vervolgens een informatiememorandum alsmede biedingsvoorwaarden met deze partijen gedeeld. De biedingstermijn loopt tot vrijdag 27 september aanstaande, 12.00 uur. Eventueel geïnteresseerde partijen kunnen zich nog kenbaar maken bij de curator (c.kerkers@holla.nl).	19-09-2024  1
De voorraden en halffabricaten zijn verkocht en overgedragen. Behoudens financiële afrekening met de pandhouder (waarover meer in hoofdstuk 5 van dit verslag), geen werkzaamheden meer voor de curator.	19-12-2024  2
De afrekening met de pandhouder heeft plaatsgevonden. Geen werkzaamheden voor de curator.	19-06-2025  4

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curanda beschikt over goodwill, bestaande uit onder meer de handelsnaam 'Baars Metaal', de domeinnaam 'www.hbaarsbv.nl' en de daaraan verbonden IE-rechten, de opgebouwde (marketing)waarde, een klanten- en leveranciersbestand en bedrijfskennis.	19-09-2024  1
In een poging een algehele doorstart te realiseren is de goodwill aangeboden aan diverse partijen. Daarin werd geen interesse getoond.	19-12-2024  2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de verkoopwerkzaamheden aangevangen en heeft (markt)partijen benaderd. Door diverse partijen is een NDA ondertekend en geretourneerd. De curator heeft vervolgens een informatiememorandum alsmede biedingsvoorwaarden met deze partijen gedeeld. De biedingstermijn loopt tot vrijdag 27 september aanstaande, 12.00 uur. Eventueel geïnteresseerde partijen kunnen zich nog kenbaar maken bij de curator (c.kerkers@holla.nl).	19-09-2024  1
Geen werkzaamheden meer voor de curator.	19-12-2024  2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuile	€ 75.046,94	€ 52.994,17	
RVO Subsidie			
totaal	€ 75.046,94	€ 52.994,17	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In de boedel is een debiteurenportefeuille aangetroffen ad in totaal € 75.046,94. De debiteuren zijn rechtsgeldig verpand ten behoeve van Rabobank. Met Rabobank is overeengekomen dat de curator - tegen voldoening van een overeengekomen boedelbijdrage - de debiteuren voor haar zal incasseren.

19-09-2024



1

Per datum verslaglegging heeft de inning van de debiteurenvorderingen geresulteerd in een opbrengst van € 31.850,22. De incassowerkzaamheden worden voortgezet.

19-12-2024



2

De afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden die zagen op de inning van de debiteurenvorderingen afgerond. De debiteurenincasso heeft geresulteerd in een totaalopbrengst van € 52.994,17. Daarvan is € 9.698,95 betaald op de bedrijfsrekening die curanda aanhield.

19-03-2025



3

Gefailleerde heeft voorafgaand aan het faillissement zonnepanelen laten leggen op het voorheen door haar gehuurde bedrijfspand te Utrecht. Voor het aanleggen en opwekken van energie heeft gefailleerde een subsidie verkregen van RVO. Na vaststelling of overdracht van de (hoogte van de uiteindelijk) subsidie, resteert naar alle waarschijnlijkheid een overschot ten behoeve van de boedel. De curator heeft hierover contact met RVO en de huidige eigenaar van het bedrijfspand. Hierover meer in het volgende verslag.

21-09-2025



5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zet de incassowerkzaamheden voort.

19-09-2024



1

De incassowerkzaamheden worden voortgezet.

19-12-2024



2

De incassowerkzaamheden zijn afgerond. Geen werkzaamheden meer voor de curator.

19-03-2025



3

De curator houdt contact met RVO en de huidige eigenaar van het bedrijfspand.

21-09-2025



5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft de bekende (groot)banken aangeschreven. Curanda bankierde bij Rabobank.

19-09-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Curanda (operational) leasete één voertuig, welk voertuig reeds door de leasemaatschappij is ingenomen.

19-09-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een rechtsgeldig pandrecht gevestigd op de roerende zaken (machines, voorraden en halffabricaten, loods- en kantoorinventaris en (bedrijfs)voertuigen) en de debiteuren.

19-09-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft te gelden als separatist.

19-09-2024

 1

Nu afrekening met de pandhouder heeft plaatsgevonden, heeft Rabobank niet langer te gelden als separatist.

19-06-2025

 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen hebben zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator onderhoudt contact met deze partijen en streeft naar - voor zover nog niet - zo spoedig mogelijke afhandeling.

19-09-2024

 1

De beroepen op eigendomsvoorbehouden zijn afgehandeld.

19-12-2024

 2

5.6 Retentierechten

(Nog) niet bekend.

19-09-2024

 1

Niet van toepassing.

19-12-2024

 2

5.7 Reclamerechten

(Nog) niet bekend.

19-09-2024

 1

Niet van toepassing.

19-12-2024

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

19-09-2024

 1

Met Rabobank is een boedelbijdrage van 15 % van de opbrengst overeengekomen ter zake de verkoop van de roerende zaken. Ten aanzien van de debiteuren is een boedelbijdrage van 10 % overeengekomen.

Toelichting

19-12-2024

 2

De aan Rabobank verpande roerende zaken (bedrijfsmiddelen en voorraden) zijn verkocht en overgedragen. De verkoop heeft geresulteerd in een totaalopbrengst van € 207.500,-. De verdeling van deze opbrengsten heeft nog niet plaatsgevonden omdat nog niet inzichtelijk is welk deel van deze opbrengst conform artikel 57 lid 3 Fw (na omslag) aan de Belastingdienst toekomt vanwege het aan de Belastingdienst toekomende bodemvoorrecht. De curator spant zich in om dit inzichtelijk te krijgen.

Vooralsnog heeft evenmin een verdeling plaatsgevonden van de opbrengsten vanwege inning van verpande debiteurenvorderingen. Dat is erin gelegen dat de totale vordering van Rabobank, zoals het er nu voorstaat, waarschijnlijk integraal voldaan kan worden, zodat een verdeling mogelijk achterwege kan worden gelaten.

Over het voorgaande houdt de curator contact met Rabobank en de Belastingdienst.

Toelichting

19-03-2025

 3

De curator is in contact met de Belastingdienst ter verkrijging van een totaalopgaaf van de fiscale vorderingen gedekt met bodemvoorrecht. Pas na verkrijging daarvan kan een afrekening plaatsvinden met de pandhouder.

Toelichting

19-06-2025

 4

De opbrengst uit de verkoop van verpande goederen die niet kwalificeren als bodemzaken, bleek voldoende om de pandhouder integraal te lossen. Integrale lossing heeft reeds plaatsgevonden. Het surplus resteert op de faillissementsrekening.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De verkoop- en incassowerkzaamheden ten aanzien van de verpande roerende zaken respectievelijk debiteuren worden voortgezet, waarna tot afwikkeling kan worden gekomen met Rabobank.

19-09-2024



1

De curator houdt contact met Rabobank en de Belastingdienst over de verdeling van de opbrengsten uit de debiteurenincasso en verkoop van roerende zaken. Indien mogelijk, vindt in de komende verslagperiode afrekening plaats.

19-12-2024



2

De hiervoor genoemde werkzaamheden worden voortgezet.

19-03-2025



3

De werkzaamheden zijn afgerond.

19-06-2025



4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-09-2024



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-09-2024



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-09-2024



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

(Nog) niet van toepassing.

19-09-2024



1

In een poging een algehele doorstart te realiseren is aan 11 partijen onder geheimhouding een informatiememorandum toegestuurd. In een algehele doorstart bleek vervolgens geen interesse, waarna de curator is overgegaan tot verkoop van de bedrijfsmiddelen. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

19-12-2024



2

6.5 Verantwoording

(Nog) niet van toepassing.

19-09-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-09-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-09-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft de verkoopwerkzaamheden aangevangen. Zie hiervoor hoofdstuk 3 van dit verslag.

19-09-2024

 1

Geen werkzaamheden meer voor de curator.

19-12-2024

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

19-09-2024

 1

Onderdelen van de boekhouding zijn niet leesbaar. De curator heeft contact met de betrokken boekhouder.

19-06-2025

 4

De curator ontving (een leesbare versie van) de boekhouding en onderzoekt of is voldaan aan de administratieplicht.

21-09-2025

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponneerd op 27 maart 2024. De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponneerd op 11 april 2023. De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponneerd op 10 maart 2022. Aan de publicatieplicht is aldus voldaan.

19-09-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op curanda rustte geen verplichting tot het verkrijgen hiervan.

19-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering is verjaard.

19-09-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-09-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

19-09-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken lopen en worden in de komende verslagperiode voortgezet.

21-09-2025

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de gebruikelijke rechtmatigheidswerkzaamheden uit.

19-09-2024

 1

De werkzaamheden worden voortgezet.

19-03-2025

 3

De onderzoeken lopen en worden in de komende verslagperiode voortgezet.

19-06-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 29.911,20

19-09-2024

 1

€ 91.035,25

19-06-2025

 4

Toelichting

Het UWV heeft haar vorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

19-09-2024
1

€ 38.759,35

19-12-2024
2

€ 8.758,35

19-03-2025
3

Toelichting

De Belastingdienst heeft herziene vorderingen ingediend. Het is onduidelijk of dit de totale fiscale schuldenlast bedraagt. Daarover houdt de curator contact met de belastingdienst.

€ 48.948,35

19-06-2025
4

€ 51.891,35

21-09-2025
5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-09-2024
1

€ 20.936,25

19-06-2025
4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-09-2024
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20	19-09-2024  1
29	19-12-2024  2
31	19-03-2025  3
32	19-06-2025  4
33	21-09-2025  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 152.844,82	19-09-2024  1
€ 226.341,71	19-12-2024  2
€ 238.898,42	19-03-2025  3
€ 365.527,71	19-06-2025  4
€ 366.135,17	21-09-2025  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	19-09-2024  1
------------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De inventarisatie van crediteuren wordt voortgezet.	19-09-2024  1
---	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-09-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-09-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-09-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

19-09-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode richt de curator zich met name op (het voortzetten van) de verkoop- en incassowerkzaamheden en de inventarisatie van crediteuren.

19-09-2024

 1

In de komende verslagperiode worden de volgende werkzaamheden voortgezet dan wel aangevangen:

19-12-2024

 2

- incasso van debiteurenvorderingen;
- onderhouden contact met pandhouder Rabobank en Belastingdienst en indien mogelijk afrekening Rabobank;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken; en
- crediteurenadministratie en -communicatie.

In de komende verslagperiode richt de curator zich met name op het contact met de Belastingdienst en pandhouder, het uitvoeren van de diverse rechtmatigheidsonderzoeken en het voortzetten van de crediteurenadministratie en -communicatie. .

19-03-2025

 3

In de komende verslagperiode worden de rechtmatigheidsonderzoeken voortgezet.

19-06-2025

 4

De curator tracht in de komende periode de subsidieregeling te gelde te maken door overdracht of vaststelling van de teruggaaf voor RVO. Verder worden de rechtmatigheidsonderzoeken voortgezet nu de administratie is ontvangen.

21-09-2025

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-09-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

18-12-2025

21-09-2025

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hetgeen onder paragraaf 10.1 wordt vermeld.

19-09-2024

 1

Bijlagen