

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	18-08-2026
Insolventienummer	F.16/24/490
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000379410:F001
Datum uitspraak	22-10-2024

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr J.W.H. Rouers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mijn Thuis B.V.	22-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mijn Thuis B.V. (hierna: "failliet") is statutair gevestigd te Lelystad, kantoorhoudende aan het adres Korte Noorderweg 31-A te (1221 NA) Hilversum en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 86815369.	22-11-2024
	 1

Activiteiten onderneming

IN het Handelsregister zijn de volgende activiteiten opgegeven: SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw SBI-code: 78202 - Uitleenbureaus Deze opgave komt overeen met de feitelijke activiteiten.	22-11-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 543.794,00	€ 2.060,00	€ 100.600,00

Toelichting financiële gegevens

Failliet is op 23 juni 2022 opgericht. Er is derhalve alleen een jaarrekening over 2022 beschikbaar. Bovengemelde cijfers zijn afkomstig uit de jaarrekening van failliet. De curator doet zelfstandig onderzoek naar de juistheid daarvan.

22-11-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

22-11-2024

 1

Boedelsaldo

€ 2,10

22-11-2024

 1

€ 502,55

16-05-2025

 3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft een debiteur een gedeelte van de openstaande vordering voldaan.

€ 853,82

18-08-2025

 4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is 1 debiteurenvordering geïncasseerd en is bankrente bijgeschreven.

€ 1.005,28

18-11-2025

 5

€ 1.006,82

18-02-2026

 6

€ 1.008,31

18-05-2026

 7

€ 1.010,17

18-08-2026

 **8**

Verslagperiode

van	22-11-2024
22-10-2024	 1
t/m	
21-11-2024	
van	24-02-2025
22-11-2024	 2
t/m	
23-2-2025	
van	16-05-2025
24-2-2025	 3
t/m	
15-5-2025	
van	18-08-2025
16-5-2025	 4
t/m	
17-8-2025	
van	18-11-2025
18-8-2025	 5
t/m	
17-11-2025	
van	18-05-2026
18-11-2025	 7
t/m	
17-5-2026	
van	18-08-2026
18-5-2026	 8
t/m	
17-8-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 54 min
2	10 uur 24 min
3	10 uur 54 min
4	4 uur 6 min
5	2 uur 18 min
6	9 uur 24 min
7	37 uur 18 min
8	8 uur 54 min
totaal	115 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Volgt uit het verslag

22-11-2024
 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Failliet heeft twee aandeelhouders, zijnde Wierzbowski Holding B.V. (50%) en Zalewski Holding B.V. (50%).

22-11-2024
 1

Op de faillissementsdatum was Zalewski Holding B.V. de enige bestuurder van failliet. Vanaf de datum van oprichting tot 1 januari 2024 was Wierzbowski Holding B.V. eveneens bestuurder. De enig aandeelhouder en enig bestuurder van Zalewski Holding B.V. en Wierzbowski Holding B.V. zijn natuurlijke personen.

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

22-11-2024
 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waren reeds kort voor de faillissementsdatum beëindigd.

22-11-2024
 1

1.4 Huur

Failliet huurde vóór de faillissementsdatum een bedrijfsruimte aan het adres Korte Noorderweg 31-A te Hilversum. Daarnaast huurde failliet enkele woningen ten behoeve van voormalige werknemers. Alle huurovereenkomst zouden op datum faillissement reeds zijn geëindigd. De curator heeft de huurovereenkomst zekerheidshalve, voor zover nog vereist en met machtiging van de rechter-commissaris, alsnog opgezegd ex artikel 39 Fw.

22-11-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft - beknopt weergegeven - als volgt verklaard t.a.v. de oorzaak van het faillissement:

22-11-2024

 1

Failliet is opgericht door de twee natuurlijke personen achter Zalewski Holding B.V. en Wierzbowski Holding B.V. Zij waren bekenden en hadden eerder samen in de bouwsector gewerkt. Aangezien één van de bestuurders geen Nederlands en Engels spreekt, verliep het contact met opdrachtgevers moeizaam. Daarbij kwam dat er een aantal discussies speelde met opdrachtgevers over de kwaliteit van het verrichte werk, waardoor opdrachtgevers niet wilden betalen. Ook bleek al snel na oprichting dat beide heren een andere visie hadden op ondernemen. Als gevolg daarvan besloot Wierzbowski Holding B.V. dat zij zou aftreden als bestuurder. De bestuurder is in de vorm van eenmanszaak zijn eigen weg gegaan. Zalewski Holding B.V. bleef aan, maar daarna ging het verder bergafwaarts. Daarom is besloten tot eigen aangifte.

Het voorgaande betreft het relaas van het bestuur. De curator doet zelfstandig onderzoek naar de achtergrond en oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

22-11-2024



1

Toelichting

Naar zeggen van het bestuur had failliet op datum faillissement geen werknemers meer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18

22-11-2024



1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement zouden er naar zeggen van het bestuur 18 werknemers in dienst geweest zijn van failliet. De curator heeft de arbeidsovereenkomsten, voor zover nog vereist en met machtiging van de rechter-commissaris, opgezegd ex artikel 40 Fw.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-11-2024	18	
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie bestuur
- Ontslagbrieven
- Correspondentie UWV

22-11-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

22-11-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

22-11-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Naar zeggen van het bestuur is er geen sprake van bedrijfsmiddelen. Er zouden voorheen wel bedrijfsmiddelen zijn geweest, zoals materieel en gereedschap. Deze bedrijfsmiddelen zouden zijn meegenomen door onderaannemers, ingeschakelde ZZP'ers en (oud) personeelsleden. De curator doet hier nader onderzoek naar.

22-11-2024

 1

De curator heeft dit punt nog in onderzoek.

24-02-2025

 2

de curator heeft onderzocht of de goederen nog teruggevonden kunnen worden. Dat is tot op heden niet gelukt. Er is (vooralsnog) geen bewijsmateriaal aangetroffen van wie, welke goederen zou hebben meegenomen.

16-05-2025

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

22-11-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Correspondentie bestuur

22-11-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

22-11-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

22-11-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Failliet had in het jaar voorafgaand aan het faillissement 5 voertuigen op haar naam geregistreerd blijkens het RDW. Deze voertuigen zijn naar zeggen van het bestuur niet meer in het bezit van failliet. De voertuigen zouden zijn verkocht of weggegeven. De curator doet hier nader onderzoek naar.	22-11-2024 1
De curator heeft dit punt nog in onderzoek. De curator heeft inmiddels in kaart wanneer, aan welke partij en tegen welke prijs de voertuigen zouden zijn overgedragen. De curator onderzoekt nog of er sprake is van paulianeus handelen.	24-02-2025 2
Het onderzoek naar paulianeus handelen loopt nog. De curator voert overleg met de bestuurder en betrokkenen.	16-05-2025 3
De curator heeft een brief gestuurd ter zake deze kwestie. Wordt vervolgd.	18-02-2026 6
De curator heeft enkele dagen geleden een reactie ontvangen van het bestuur ter zake deze kwestie. De curator tracht deze kwestie te schikken en voert thans schikkingsonderhandelingen.	18-05-2026 7

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek RDW - Correspondentie bestuur	22-11-2024 1
- Onderzoek activa - Onderzoek pauliana - Correspondentie bestuurder	16-05-2025 3
onderhandelingen bestuur	18-05-2026 7

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
18 debiteuren	€ 122.028,98	€ 850,00	
totaal	€ 122.028,98	€ 850,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Failliet beschikt over een debiteurenportefeuille bestaande uit 18 debiteuren. De totale omvang van de debiteurenportefeuille bedraagt € 122.028,98. De curator zal de debiteurenvorderingen voor zoveel als mogelijk incasseren.	22-11-2024  1
De debiteuren zijn aangeschreven. Een aantal debiteuren heeft inhoudelijk gereageerd. De curator heeft deze reactie voorgelegd aan het bestuur. In de komende periode zal de curator de incasso van de debiteurenvorderingen vervolgen.	24-02-2025  2
De curator heeft inmiddels met één debiteur een betalingsregeling kunnen treffen. De eerste deelbetaling van € 500 is ontvangen. Een aantal debiteuren heeft de vordering gemotiveerd betwist en/of kan rechtsgeldig een beroep doen op verrekening. Ten aanzien van de overige debiteuren wordt de incasso vervolgd.	16-05-2025  3
De debiteurenincasso loopt nog. Een aantal debiteuren heeft verweer gevoerd, welke verweren zij voorgehouden aan het bestuur. De debiteur met wie een betalingsregeling is getroffen komt deze niet meer na. De curator beraad zich over de vervolgstappen.	18-08-2025  4
Met een aantal debiteuren is nog discussie. De curator zal de komende verslagperiode de vervolgstappen in gang zetten en de debiteurenincasso afwikkelen.	18-11-2025  5
De curator heeft sommatiebrieven verstuurd.	18-02-2026  6
Er zijn laatste sommatiebrieven verstuurd voorzien van concept incasso dagvaardingen. Een aantal debiteuren betwist de vordering. Wordt vervolgd en waar mogelijk spoedig afgerond.	18-05-2026  7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Correspondentie bestuur
- Correspondentie debiteuren
- Inventariseren debiteurenadministratie

22-11-2024



- Correspondentie debiteuren
- Correspondentie bestuur

24-02-2025



- Correspondentie debiteuren
- Treffen betalingsregeling

16-05-2025



- Correspondentie debiteuren

18-08-2025



- continuering debiteurenincasso

18-02-2026



Het aangeleverde debiteurenbestand was niet actueel. Het gros van de debiteuren had reeds betaald. Een ander deel betwist de verschuldigdheid of beroept zich op verrekening. De debiteurenincasso is afgerond.

18-08-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

22-11-2024



Toelichting vordering van bank(en)

Failliet bankierde bij ING Bank N.V. Op de faillissementsdatum was sprake van een positief saldo ad € 2,10. De bank heeft dit saldo overgemaakt naar de boedelrekening.

Naast de gewone betaalrekening hield failliet een G-rekening aan. De G-rekening vertoonde op de faillissementsdatum een positief saldo van € 24,16.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

22-11-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

22-11-2024



5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

22-11-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

22-11-2024



5.6 Retentierechten

n.v.t.

22-11-2024



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

22-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

22-11-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Aanschrijven grootbanken
- Correspondentie ING Bank N.V.

22-11-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van failliet waren reeds voor datum faillissement gestaakt. Er
aren op de faillissementsdatum ook geen lopende opdrachten meer. Er is
derhalve ook geen sprake van voortzetting en/of een doorstart.

22-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

22-11-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

22-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

22-11-2024



6.5 Verantwoording

n.v.t.

22-11-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

22-11-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

22-11-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

22-11-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

22-11-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is niet gedeponereerd, maar daartoe bestond nog geen verplichting.

De jaarrekening over 2022 is gedeponereerd op 6 mei 2024, derhalve te laat. De curator stelt vast dat er niet aan de deponeringsplicht ex artikel 2:294 BW is voldaan.

22-11-2024



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

22-11-2024



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 100,- en is volgestort. De curator stelt vast dat er aan de stortingsplicht is voldaan.

22-11-2024



1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

22-11-2024



1

Nu de jaarrekening over 2022 niet tijdig is gedeponereerd, terwijl daartoe wel een verplichting bestond, is er gelet op het bepaalde in artikel 2:248 lid 2 BW sprake van een onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur en wordt wettelijk vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. De curator zal het bestuur in de gelegenheid stellen dit vermoeden te weerleggen.

Toelichting

18-02-2026



6

Het rechtmatigheidsonderzoek is voltooid. De curator heeft in het kader van hoor en wederhoor een aantal vragen gesteld aan het bestuur. Wordt vervolgd en waar mogelijk afgerond.

Toelichting

18-05-2026



7

Het bestuur is aansprakelijk gesteld door de curator voor het boedeltekort. De curator stuurt aan op een schikking. Wordt vervolgd.

Toelichting

18-08-2026



8

Het bestuur heeft de aansprakelijkheid betwist. Verhaalsonderzoek wijst uit dat er helaas onvoldoende verhaalsmogelijkheden zijn, zodat het voeren van een procedure niet opportuun is. Reden waarom dit onderdeel als afgesloten wordt beschouwd.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-11-2024

 1

Toelichting

24-02-2025

 2

In onderzoek, zie in dit verband ook onderdeel 3.8.

Ja

18-08-2026

 8

Toelichting

De curator is van oordeel dat er twee auto's paulianeus zijn overgedragen. De waarde van deze voertuigen bedraagt volgens carscanner thans € 1.000 per stuk. Gelet op het lage financiële belang en de betwisting van de pauliana, wordt dit onderdeel als afgesloten beschouwd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator al de administratie en documentatie in de komende verslagperiode verder onderzoeken.

22-11-2024

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek loopt nog. De curator verwacht dit op korte termijn af te ronden en zal de bevindingen vermoedelijk in het volgende verslag delen.

16-05-2025

 3

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek bijna afgerond en zal de bevindingen op korte termijn delen met het bestuur.

18-08-2025

 4

Het rechtmatigheidsonderzoek is grotendeels afgerond. Slechts een beperkt deel van de administratie dient nog onderzocht te worden. De bevindingen zullen in de komende verslagperiode worden gedeeld met het bestuur.

18-11-2025

 5

Het rechtmatigheidsonderzoek is voltooid. De curator heeft in het kader van hoor en wederhoor een aantal vragen gesteld aan het bestuur. Wordt vervolgd.

18-02-2026

 6

De curator heeft het bestuur aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. De curator stuurt aan op een schikking. Wordt vervolgd.

18-05-2026

 7

Het bestuur heeft de aansprakelijkheid betwist. Verhaalsonderzoek wijst helaas uit dat er onvoldoende verhaalsmogelijkheden zijn. Reden waarom dit onderdeel als afgesloten wordt beschouwd.

18-08-2026

 8

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

• Inventarisatie administratie • Correspondentie bestuur • Onderzoek administratie • Controle deponeringen	22-11-2024  1
• correspondentie bestuur • onderhandelingen.	18-05-2026  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	22-11-2024  1
In dit kader moet rekening gehouden worden met de faillissementskosten (P.M.)	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.193,00	22-11-2024  1
€ 14.746,00	18-11-2025  5
€ 14.840,00	18-05-2026  7
€ 17.840,00	18-08-2026  8

8.3 Pref. vord. UWV

€ 14.746,00	16-05-2025  3
Toelichting	
De preferente vordering van de fiscus is verhoogd en ziet onder meer op onbetaalde loonbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.	
€ 0,00	18-08-2025  4

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

22-11-2024

 1

9

24-02-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 26.685,66

22-11-2024

 1

Toelichting

Crediteuren kunnen hun vordering ter verificatie indienen via de volgende link:

<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2754>

€ 54.557,96

24-02-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-11-2024

 1

Gelet op de stand van de boedel zal het faillissement worden opgeheven wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

18-08-2026

 **8**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven bekende crediteuren
- Crediteurenadministratie

22-11-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

22-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

22-11-2024

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

22-11-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

22-11-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal de focus liggen op:

22-11-2024

 1

- onderzoek naar de verdwenen activa;
- debiteurenincasso;
- start rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende periode zal de focus liggen op:

24-02-2025

 2

- vervolg onderzoek naar de verdwenen activa;
- vervolg debiteurenincasso;
- vervolg rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende periode zal de focus liggen op:

16-05-2025

 3

- vervolg debiteurenincasso;
- afronden pauliana kwestie;
- afronden rechtmatigheidsonderzoek.

De curator hoopt eerder genoemde punten in de komende verslagperiode af te kunnen ronden en zal - indien mogelijk - de afwikkeling in gang zetten.

18-08-2025

 4

- afronding debiteurenincasso
- reactie betrokkenen afwachten ter zake paulianakwestie en hoor en

18-02-2026

 6

- afwikkeling

18-08-2026

 8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-11-2024

 1

Er zijn geen mogelijkheden meer om boedelactief te genereren. Dit is het eindverslag.

18-08-2026

 8

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbare verslag zo zorgvuldig als mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

22-11-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen