

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	06-11-2024
Insolventienummer	F.16/24/4
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000317171:F001
Datum uitspraak	09-01-2024

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr R.J.C. Florijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Slooten & Partners Vastgoed B.V.

07-02-2024



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Slooten & Partners Vastgoed B.V. statutair en feitelijk gevestigd te (8321 WZ) Urk aan het adres Pampus 17c. Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 74824732. Hierna wordt Van Slooten & Partners Vastgoed B.V. aangeduid als: "gefailleerde".

07-02-2024



Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht op 14 mei 2019 en fungeerde als vennootschap waarin het vastgoed werd gehouden voor de exploitatie van de onderneming Zeevisgroothandel Van Slooten & Partners B.V. Laatstgenoemde vennootschap is bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland d.d. 7 december 2021 in staat faillissement verklaard.

07-02-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 0,00	€ -42.645,00	€ 912.861,00
2022	€ 0,00	€ -44.722,00	€ 912.861,00

Toelichting financiële gegevens

Geen.

07-02-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

07-02-2024

 1

Er was geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

07-02-2024

 1

€ 874,84

06-11-2024

 **4**

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is tussen de curator van Zeevishandel Van Slooten en Partners B.V. (mr. J.V. Maduro) en Rabobank c.s. overeenstemming bereikt over de wijze van afwikkeling van het onderzoek dat is uitgevoerd door mr. Maduro met betrekking tot de totstandkoming van de financieringsovereenkomst tussen Rabobank c.s. en Zeevishandel Van Slooten en Partners c.s. De regeling omvat - kort samengevat - de terugbetaling door de Rabobank van een geldbedrag, tegen finale kwijting. Rabobank stelde als voorwaarde dat ook finale kwijting werd verkregen van Van Slooten en Partners Incorporation B.V. en Van Slooten en Partners Vastgoed B.V. De curator heeft dit verzoek beoordeeld en hiermee - met instemming van de rechter-commissaris daartoe - ingestemd. De boedel ontving een boedelbijdrage.

Verslagperiode

van	07-02-2024
9-1-2024	 1
t/m	
4-2-2024	
van	07-05-2024
5-2-2024	 2
t/m	
5-5-2024	
van	06-08-2024
6-5-2024	 3
t/m	
5-8-2024	
van	06-11-2024
6-8-2024	 4
t/m	
4-11-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	6 uur 24 min
2	4 uur 12 min
3	5 uur 30 min
4	2 uur 12 min
totaal	18 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de diverse rechtmatigheidsonderzoeken.	07-05-2024  2
De werkzaamheden zijn in de afgelopen verslagperiode afgerond.	06-11-2024  4

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 14 mei 2019. Enig bestuurder en aandeelhouder is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Slooten & Partners Incorporation B.V. Deze vennootschap is gelijktijdig met gefailleerde in staat van faillissement verklaard (C/16/24/8 F).

07-02-2024

 1

Het bestuur van Van Slooten & Partners Incorporation B.V. wordt gevormd door de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid:

1. Edith Beheer B.V., statutair en feitelijk gevestigd te (8322 AS) Urk aan De Brug 45. De heer S. van Slooten is enig bestuurder en aandeelhouder van voornoemde vennootschap;
2. Thofra Beheer B.V., statutair en feitelijk gevestigd te (8321 ZA) Urk aan de Havelaar 17. De heer L.J. van den Berg is op zijn beurt enig bestuurder en aandeelhouder voor voornoemde vennootschap; en
3. Anne Beheer B.V., statutair en feitelijk gevestigd te (8322 CA) Urk aan het adres Kamvaren 2. Mevrouw D. Pruiksma-Bakker is enig bestuurder en aandeelhouder van deze vennootschap.

Waar hierna "het bestuur" wordt geschreven, worden de bovengenoemde partijen bedoeld.

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement liepen er geen procedures.

07-02-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement was geen sprake meer van verzekeringsovereenkomsten.

07-02-2024

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft het bestuur verzocht om toe te lichten wat de (belangrijkste) oorzaken van het faillissement zijn geweest. Het bestuur informeerde de curator als volgt.

07-02-2024

 1

Gefailleerde was onderdeel van een groep vennootschappen rondom de onderneming die werd geëxploiteerd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zeevisgroothandel Van Slooten & Partners B.V. Laatstgenoemde vennootschap is in 2021 in staat van faillissement verklaard. Gefailleerde exploiteert sindsdien geen activiteiten (meer). De vennootschap was leeg. Er bestond wel nog een schuld aan de Belastingdienst. Het bestuur heeft geprobeerd om een regeling met de Belastingdienst overeen te komen. Dat is niet gelukt waarna een eigen aangifte faillietverklaring is ingediend.

De curator heeft de verklaringen van het bestuur in onderzoek.

Het onderzoek is aangevangen en wordt ook in komende verslagperiode voortgezet.

07-05-2024

 2

Het onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van dit faillissement is afgerond. De bevindingen uit het onderzoek van de curator komen overeen met de verklaringen van het bestuur over de oorzaken van het faillissement.

06-11-2024

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

07-02-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

07-02-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

07-02-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

07-02-2024

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

07-02-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

07-02-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft geen voorraden in eigendom. Van onderhanden werk is evenmin gebleken.

07-02-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

07-02-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Naar opgaaf van het bestuur heeft gefailleerde geen andere activa in eigendom.

07-02-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

07-02-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Gefailleerde zou geen vorderingen op debiteuren hebben.

07-02-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

07-02-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft alle (groot)banken aangeschreven met het verzoek om een vordering in te dienen. Vooralsnog heeft geen bank zich gemeld met een vordering.

Per datum faillissement werden er ook geen bankrekeningen bij een bank meer aangehouden door gefailleerde.

07-02-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Hiervan is geen sprake.

07-02-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-02-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

07-02-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-02-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-02-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

07-02-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afgerond.

07-02-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingsactiviteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

07-02-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-02-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

07-02-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

07-02-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator ontving de boekhouding en onderzoekt of deze boekhouding voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt.

07-02-2024

 1

De curator heeft nadere stukken opgevraagd en ook ontvangen. De werkzaamheden worden aan de hand daarvan voortgezet.

06-08-2024

 3

De vragen zijn beantwoord. De boekhouding is weliswaar summier, maar ordentelijk. De boekhouding voldoet - naar het standpunt van de curator - aan de eisen die de wet hieraan stelt.

06-11-2024

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt het volgende over de deponering van jaarrekeningen:

07-02-2024

 1

- De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 18 december 2023.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 1.000,-. De curator onderzoekt of het kapitaal ook is volgestort.

07-02-2024

 1

Het geplaatste kapitaal is volgestort.

06-08-2024

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

07-02-2024

 1

Het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur vangt in de komende verslagperiode aan.

Toelichting

06-08-2024

 3

Het onderzoek is aangevangen en wordt in komende verslagperiode voortgezet.

Nee

06-11-2024

 4

Toelichting

De curator trof geen onregelmatigheden die leiden tot het oordeel dat sprake is / kan zijn van vormen van kennelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen vangt in de komende verslagperiode aan.

07-02-2024

 1

In onderzoek

06-08-2024

 3

Toelichting

Het onderzoek wordt voortgezet.

Nee

06-11-2024

 4

Toelichting

Hiervan is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De diverse rechtmatigheidsonderzoeken vangen komende verslagperiode aan.

07-02-2024

 1

De curator heeft de rechtmatigheidsonderzoeken afgerond. Zij trof geen onregelmatigheden aan op basis waarvan nader onderzoek nodig zou zijn.

06-11-2024

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden worden voortgezet.

07-02-2024

 1

De werkzaamheden worden voortgezet.

06-08-2024

 3

De werkzaamheden zijn afgerond.

06-11-2024

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 121,00

07-02-2024

 1

€ 489,00

07-05-2024

 2

€ 857,00

06-08-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Een dergelijke vordering wordt niet verwacht.

07-05-2024

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich vooralsnog geen andere crediteuren met een preferente vordering gemeld.

07-05-2024

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

07-05-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.634,95

07-05-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan nog niks worden gezegd.

07-02-2024

 1

De curator komt niet toe aan een (gedeeltelijke) uitdeling aan de (concurrente) crediteuren.

06-11-2024

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurencommunicatie en -administratie.

07-02-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-02-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

07-02-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

07-02-2024



1. oorzakenonderzoek;
2. de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
3. crediteurencommunicatie en -administratie.

De curator zet (met name) de werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag voort.

07-05-2024



De werkzaamheden zijn afgerond. De curator zal de rechter-commissaris op korte termijn verzoeken om dit faillissement af te mogen wikkelen ex artikel 16 Fw (opheffing bij gebrek aan baten).

06-11-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit is het eerste verslag. Hierover kan nog niks worden gezegd.

07-02-2024



Dit is het slotverslag. De werkzaamheden zijn afgerond. De curator zal de rechter-commissaris op korte termijn verzoeken om dit faillissement af te mogen wikkelen.

06-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Op dit punt wordt - om herhaling te voorkomen - verwezen naar hoofdstuk 10.1.

07-02-2024



Bijlagen

Bijlagen